COMUNE DI GENOVA

Direzione Ambiente
Ufficio V.I.A. e V.A.S.
SEDE

p.c. Direzione Ambiente
U.O.C. Suolo – Ufficio Rifiuti

OGGETTO: S991 - Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA per "Realizzazione Impianto di recupero del fresato di asfalto (EER 17.02.03) con produzione di aggregato riciclato EOW in area posta all'interno del sedime aeroportuale sotto il viadotto di via Pionieri e Aviatori d'Italia" - Comune di Genova (GE)

Proponente: G.L. COSTRUZIONI S.R.L.S.

Con riferimento a quanto in oggetto, a riscontro della Vostra nota n. 0181835 del 9/4/2024, si evidenzia quanto segue.

Come risulta dalla documentazione presentata l'impresa G.L. Costruzioni ha recentemente concluso, con la Società Aeroporto di Genova S.p.A., un contratto di subconcessione per un'area di circa 1.300 m2 all'interno del sedime aeroportuale.
La stessa si trova al di sotto del viadotto che, dal sistema di rampe che collega la via Siffredi ed il casello autostradale della A10, conduce alla rotatoria di accesso all'Aeroporto di Genova. La suddetta area è accessibile da Via della Superba e confina con l'area in concessione alla Derrik, oltre che con la stessa Via della Superba e altre aree ex ILVA.
L'impresa, oltre a un deposito mezzi, propone di realizzare un'area per il recupero del fresato d'asfalto proveniente da lavori di costruzione manutenzione di strade e piazzali industriali incluse le attività di rimozione asfalto e asfaltatura.

L'area in oggetto è compresa dal vigente PUC all'interno del Distretto di Trasformazione 07 Ex Piaggio – Aeroporto, settore AI n.10 del PTC IP ACL.

Il PTC IP ACL considera il potenziamento dell'Aeroporto Cristoforo Colombo, anche mediante l'arricchimento delle dotazioni complementari, come proprio obiettivo irrinunciabile.

La funzione caratterizzante del settore di appartenenza risulta *SM6 - Centri Intermodali;* sono altresì *prescritte le funzioni FU2 – Ricettività,* mentre risultano *vietate le Funzioni AE5-Artigianato e Piccola Industria, SM5-Distribuzione, FU9-Centri Commerciali e Grande Distribuzione.*

In tale settore sono inoltre consentititi tutti gli interventi volti al migliore espletamento della Funzione Caratterizzante e dei ruoli attribuiti all'Area.

Pertanto, con riferimento a quanto proposto, l'attività proposta non appare compatibile con le funzioni ammesse in tale ambito fatto salvo che la stessa sia riconducibile ad attività strettamente correlate alla funzionalità dell'aeroporto e pertanto ad essa complementari, e che siano, nel contempo, ricomprese nei limiti delle concessioni sottoscritte con l'autorità aeroportuale.

Comune di Genova | Direzione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
Via di Francia 1 - 16149 Genova
Tel. 010 5577061 – 77776 – 77773 – 77141
Email: conferenzeservizi@comune.genova.it
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'area risulta inoltre all'interno del Nodo Infrastrutturale di progetto n. 20 Aeroporto – FS – Erzelli.

Si rileva che l'area in argomento risulta altresì ubicata in prossimità della futura previsione, da parte della pubblica Amministrazione, del progetto Monorail People Mover di collegamento tra l'aeroporto Cristoforo Colombo ed il polo tecnologico degli Erzelli per il quale è stato concluso il procedimento di Conferenza dei Servizi Preliminare c.d. CDS 05-2021. A tal proposito si rappresenta la necessità di verificare l'interferenza dell'attività in argomento, sia sotto il profilo edilizio, sia sotto il profilo ambientale, con l'intervento sopramenzionato ed i successivi sviluppi dello stesso, sottolineando che, dalla data di avvio dei lavori della sopracitata opera, l'area non potrà in alcun modo essere interessata dalle attività proposte nell'istanza.

Tutto quanto sopra fa salva ogni ulteriore valutazione in merito alla pianificazione sovraordinata, al rispetto della normativa di settore, nonché in materia idrogeologica, edilizia, di sicurezza e prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche, ambientale e di tutela dei beni culturali.

Cordiali saluti

Il Funzionario Tecnico
Arch. Cinzia Avanzi
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Comune di Genova | Direzione Urbanistica
Ufficio Procedimenti Concertativi
Via di Francia 1 - 16149 Genova
Tel. 010 5577061 – 77776 – 77773 – 77141
Email: conferenzeservizi@comune.genova.it
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it