silvestri
architettura

VICO DELLA CASANA 1/2B
I-16123, GENOVA
TEL +39 0102464002
CELL + 39 3356022861
E-MAIL: SILVESTRI@SILVESTRI.INFO
P. IVA 03555230105

COMUNE DI GENOVA

AREA POSTA ALL'INTERNO DEL SEDIME AERPORTUALE SOTTO IL VIADOTTO DI VIA PIONIERI E AVIATORI D'ITALIA

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA EX DM 30 MARZO 2015 – ALL. IV PARTE SECONDA D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II PUNTO 7 Z.B)

Oggetto: 1 - Verifica della sovrapposizione delle opere a progetto con la zonizzazione del PUC e del PTC-Ip-ACL corredato dalla relativa disciplina urbanistica per esplicitazione della conformità dell'intervento con la suddetta strumentazione;
2 - Verifica di eventuali interferenze con progetti infrastrutturali in corso.

Con la presente relazione si individueranno le sovrapposizioni delle opere a progetto con gli strumenti urbanistici esistenti per verificarne la compatibilità. In particolare, si darà riscontro alle richieste di integrazioni inoltrate dalla Regione Liguria con Prot-2024-0271455-S991_Urbanistica e Prot-2024-0284935-S991 -Impianto recupero fresato- richiesta integrazioni.

1 - VERIFICA DELLA SOVRAPPOSIZIONE DELLE OPERE A PROGETTO CON LA ZONIZZAZIONE DEL PUC E DEL PTC-IP-ACL CORREDATO DALLA RELATIVA DISCIPLINA URBANISTICA PER ESPLICITAZIONE DELLA CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LA SUDDETTA STRUMENTAZIONE.

Relativamente al Piano Urbanistico Comunale vigente, l'area oggetto di intervento si trova all'interno del Sistema Territoriale di Concertazione 2 Medio Ponente e più specificamente nel Distretto di Trasformazione n. 7 Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto. Per tale Distretto di Trasformazione, lo strumento urbanistico riporta quanto segue:

COMPONENTI URBANE SIGNIFICATIVE E PROGETTI IN CORSO

via Antica Romana e villa Rostan a Multedo, Centro storico di Sestri, via Cornigliano, sistema delle ville di Cornigliano, polo tecnologico di Erzelli.

ROBERTO SILVESTRI
DOTTORE DI RICERCA IN
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
UNIVERSITÀ DI GENOVA
FACOLTÀ DI ARCHITETTURA
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA
PROVINCIA DI GENOVA N° 1990

VICO DELLA CASANA 1/2B, I-16123 GENOVA. TEL. +39 0102 473 000, +39 0102 531 350 FAX +39 0102 531 350

OBIETTIVO DELLA CONCERTAZIONE - INVARIABILE

A1-A5) potenziamento delle infrastrutture e rafforzamento dell'intermodalità e del trasporto pubblico ;

A2) Promozione di un sistema produttivo innovativo e diversificato;

B1) realizzazione di un articolato sistema di mobilità che permetta di raggiungere agevolmente le diverse polarità urbane;

B4) Valorizzazione architettonica, paesaggistica ed ambientale degli assi di attraversamento della città;

B5) rafforzamento del rapporto con il mare ;

C2) difesa e valorizzazione del suolo e dell'assetto Idrogeologico

ENTI/SOGGETTI

Provincia, Regione, Autorità Portuale, Demanio, ANAS-Autostrade, RFI.

DECLINAZIONI INDICATIVE DEGLI OBIETTIVI RISPETTO AL CONTESTO DI RIFERIMENTO

1. Nuova viabilità di accesso al casello di Multedo: miglioramento delle sue connessioni con la viabilità autostradale e urbana esistente e di progetto;
2. Prosecuzione dell'asse di attraversamento a mare verso ponente con l'ampliamento della sede stradale di via Puccini, a seguito della demolizione dell'edificio della stazione ferroviaria di Sestri, e la connessione sino a via Multedo attraverso le aree Fincantieri e Distretto di Multedo/Ferrovie;
3. Potenziamento del trasporto metropolitano su ferro attraverso la realizzazione di nuove stazioni/fermate;
4. Realizzazione del collegamento meccanizzato di trasporto pubblico tra l'aeroporto, la nuova stazione di Sestri e il polo tecnologico di Erzelli e del connesso parcheggio di interscambio
5. Rafforzamento dell'intermodalità attraverso la realizzazione di parcheggi d'interscambio in prossimità delle stazioni/fermate del sistema metropolitano e a margine del centro storico di Sestri;
6. Connessione centro storico di Sestri e Marina di Sestri;
7. Valorizzazione delle emergenze storiche (ville e Antica Romana);
8. Riqualificazione di via Merano, via Manara e via Cornigliano a seguito

VICO DELLA CASANA 1/2B, I-16123 GENOVA. TEL. +39 0102 473 000, +39 0102 531 350 FAX +39 0102 531 350

dello spostamento del traffico di attraversamento est-ovest sull'asse a mare e in direzione Borzoli-Scarpino attraverso il tunnel del 3° valico;
9. Delocalizzazione attività RIR;
10. Completamento delle opere di messa in sicurezza del torrente Chiaravagna e degli altri rivi presenti ;
11. Spostamento del depuratore di Cornigliano.

OBBLIGAZIONI CONNESSE ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PRIVATI

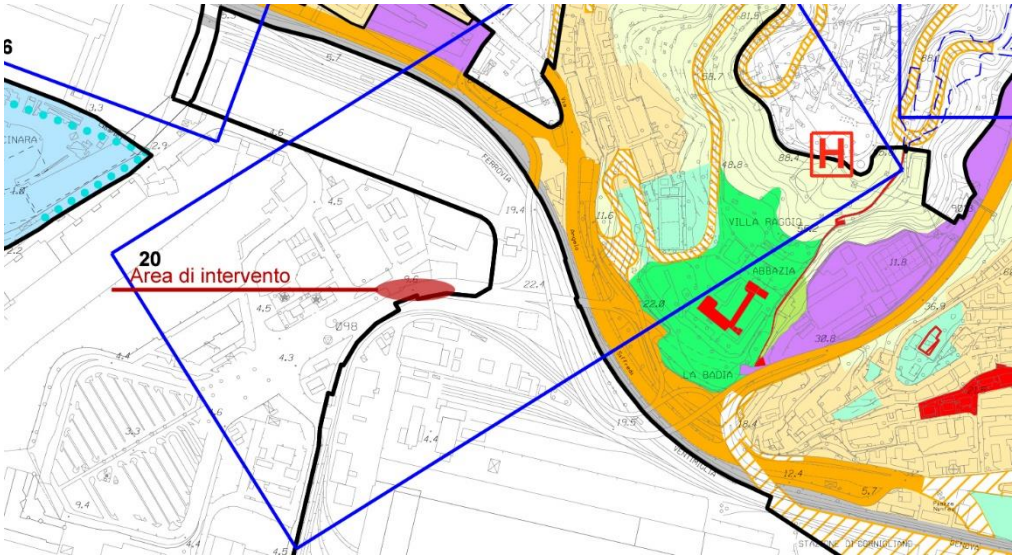
- riqualificazione assi urbani sgravati dal traffico di attraversamento e percorsi storici;
- realizzazione tratti di percorsi del sistema ciclopedonale urbano;
- realizzazione di aree verdi fruibili nei distretti di trasformazione di Fincantieri e Villa Bombrini ;
- realizzazione di parcheggi d'interscambio in prossimità delle stazioni/fermate del sistema metropolitano e a margine del centro
- migliorare le connessioni tra l'urbanizzato e il mare (centro di Sestri P. e la Marina, affaccio a mare e uso pedonale del molo ... alla foce del Varenna);
- ricostruire visuali libere tra gli elementi di pregio architettonico presenti (es.: Villa Rostan, Villa Bombrini) ed il contesto;

PRESTAZIONI AMBIENTALI

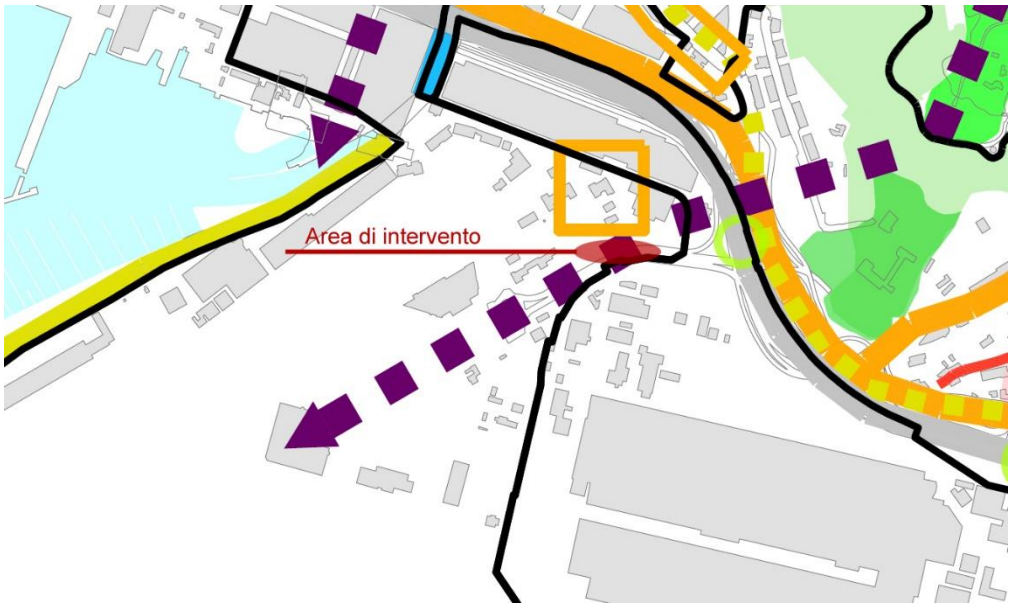
Oltre a quanto previsto dagli artt. 14 e 18 delle Norme Generali:

- messa in sicurezza idraulica dei rivi significativi tombinati presenti nelle aree di trasformazione (rii Molinassi, Marotta ed altri) ed eventuale loro rinaturalizzazione compatibilmente con le condizioni di messa in sicurezza idraulica e riuso delle aree;
- realizzazione di fasce filtro di mitigazione acustica lungo gli elementi di maggiori emissioni (infrastrutture e insediamenti produttivi)
- progettazione delle aree verdi coerentemente alle connessioni ecologiche territoriali.

VICO DELLA CASANA 1/2B, I-16123 GENOVA. TEL. +39 0102 473 000, +39 0102 531 350 FAX +39 0102 531 350



Piano Urbanistico Comunale con indicata l'area di intervento



Sistema Territoriale di Concertazione con indicata l'area di intervento

VICO DELLA CASANA 1/2B, I-16123 GENOVA. TEL. +39 0102 473 000, +39 0102 531 350 FAX +39 0102 531 350

Con riferimento al Piano territoriale di coordinamento per gli insediamenti produttivi dell'area centrale ligure (Ptc-Ip-Acl)**,** l'ara si trova nell'ambito Servizi di Livello Metropolitano con funzione caratterizzante Centri Intermodali individuata come SM6, nell'area 10 Aeroporto. Le norme prevedono quanto segue:

RUOLO

Posto che il trasporto aereo di passeggeri e di merci riveste un ruolo essenziale nelle strategie generali per lo sviluppo dell'Area Centrale Ligure, il Piano considera il potenziamento dell'Aeroporto Cristoforo Colombo, anche mediante l'arricchimento delle dotazioni complementari, come proprio obiettivo irrinunciabile.

FUNZIONI PRESCRITTE: FU2.

FUNZIONI VIETATE: AE5, SM5, FU9.

DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA

Sono consentiti tutti gli interventi volti al migliore espletamento della Funzione Caratterizzante e dei ruolo attribuiti all'Area.

PRESTAZIONI

Gli interventi sull'Area devono essere finalizzati a conseguire livelli di efficienza del servizio e di qualità delle prestazioni nei confronti dei passeggeri e delle merci in linea con i migliori standard internazionali, realizzando a tal fine anche una interconnessione dei sistemi di trasporto pubblico in sede propria da/per il centro città, dotato di parcheggio di interscambio tra trasporto pubblico e privato, con priorità data alla ferrovia, nell'ottica di un ruolo metropolitano progressivamente assunto dal tracciato ferroviario litoraneo e un collegamento con il Parco Scientifico Tecnologico degli Erzelli, tramite un percorso meccanizzato. I progetti d'intervento dovranno prevedere il rafforzamento e adeguamento del trasporto pubblico e dei percorsi pedonali/ciclabili di collegamento con il centro di Sestri Ponente e con la marina.

PRESTAZIONI AMBIENTALI

L'attuazione dei singoli interventi previsti dalle funzioni ammesse è subordinata alla verifica di conformità delle stesse con la normativa del Piano di Bacino vigente.

VICO DELLA CASANA 1/2B, I-16123 GENOVA. TEL. +39 0102 473 000, +39 0102 531 350 FAX +39 0102 531 350

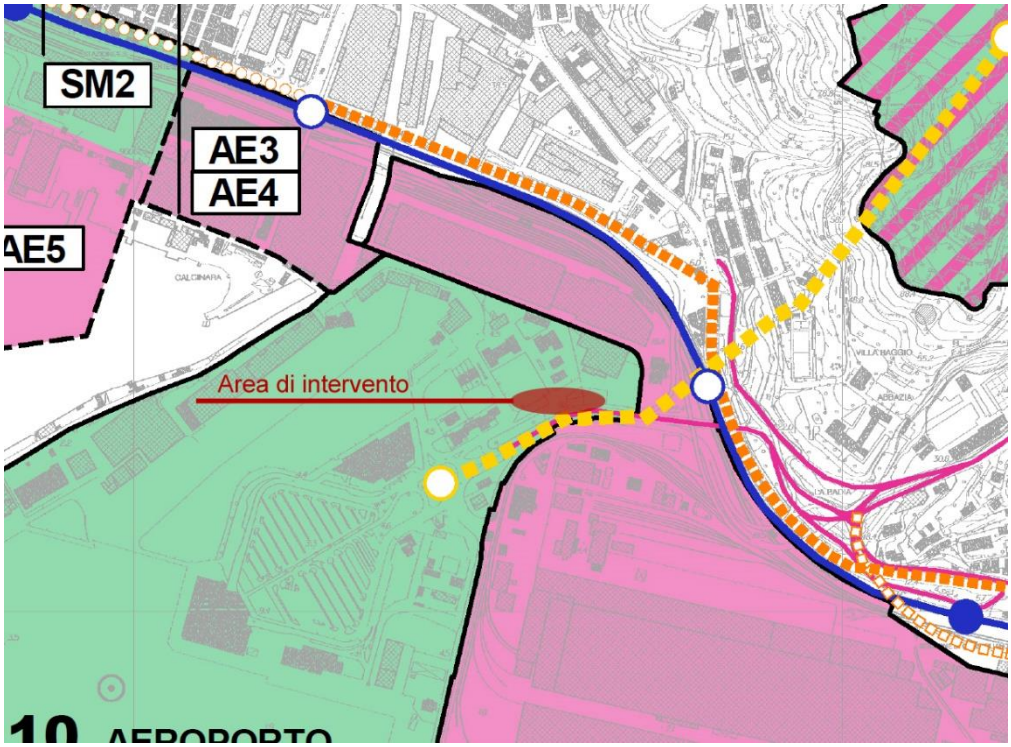
La progettazione dovrà inoltre tenere conto della possibile interferenza con l'acquifero della piana alluvionale/costiera e della presenza di riporti. I percorsi pedonali devono essere attrezzati con piantumazioni ed i parcheggi devono assicurare la diffusa presenza di alberature di alto fusto compatibilmente con le normative di sicurezza delle funzioni aeroportuali.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Schema di Assetto Urbanistico obbligatorio esteso all'intera Area. Concessione edilizia, ovvero Accordo di Programma ai sensi dell'art. 27 della Legge 8 giugno 1990 n. 142 e a norma delle disposizioni della legislazione regionale in materia.

NORME TRANSITORIE

Sugli edifici esistenti adibiti a funzioni incompatibili sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza mutamento della destinazione d'uso.



Ptc-Ip-Acl con indicata l'area di intervento

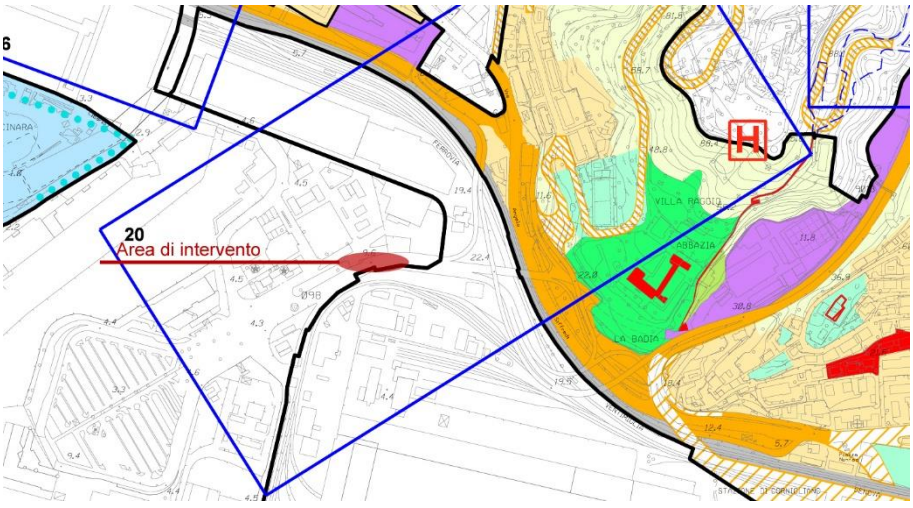
VICO DELLA CASANA 1/2B, I-16123 GENOVA. TEL. +39 0102 473 000, +39 0102 531 350 FAX +39 0102 531 350

2 - VERIFICA DI EVENTUALI INTERFERENZE CON PROGETTI INFRASTRUTTURALI IN CORSO.

Relativamente alle previsioni di progetti infrastrutturali in corso, e con riferimento alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale, l'area oggetto di intervento si trova all'interno Nodo Infrastrutturale 20: Impianto di risalita - parcheggio interscambio Aeroporto / Fermata ferroviaria / Polo Scientifico Tecnologico Erzelli. Per tale Nodo, le norme di attuazione dello strumento urbanistico riportano quanto segue:

Impianto di risalita - parcheggio interscambio Aeroporto / Fermata ferroviaria / Polo Scientifico Tecnologico Erzelli

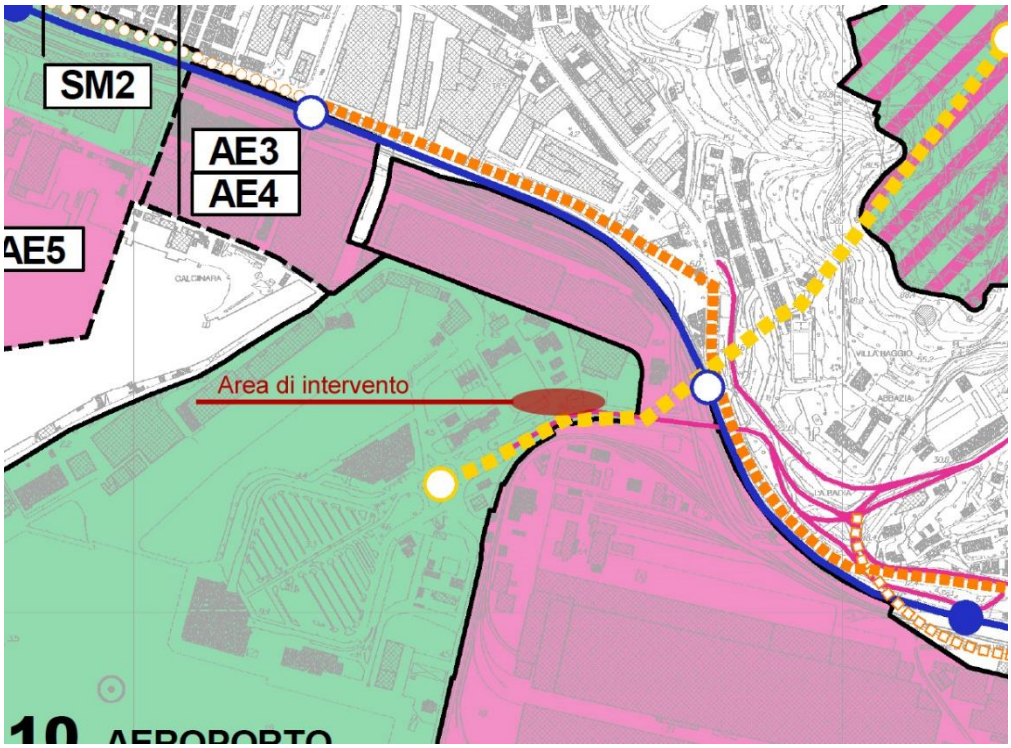
La cartografia del PUC riporta la previsione del tracciato dell'impianto di risalita così come individuato nella Delibera di Giunta Comunale n° 245 del 30/07/09 "Valutazione di studi di fattibilita' relativi a progetti di sistemi di trasporto rapido di massa ai fini della selezione da parte della Regione Liguria della priorita' a valere sul bando di cui al D.M. n. 99 del 16.02.2009", e nel progetto preliminare in corso di approvazione (L. 241/90) avente efficacia direttiva. Il nodo infrastrutturale è oggetto del progetto europeo di cui alla D.G.C. 317/2014 (presa d'atto della decisione europea n. C(2013)6941 del 15/10/2013 (Progetto GATE - GENOA AIRPORT: A TRAIN TO EUROPE). Nell'ambito di tale progetto saranno definiti il progetto definitivo dell'impianto di risalita (tratta Aeroporto-parcheggio di interscambio) ed il progetto definitivo della fermata ferroviaria (Aeroporto Erzelli) come concordato nel P.I. sottoscritto il 07.02.2014, approvato con D.D. del 07.02.2014 fra Regione Liguria, Comune di Genova, Società per Cornigliano, Società Aeroporto di Genova, Rete Ferroviaria Italiana, aventi efficacia direttiva.



Piano Urbanistico Comunale con indicata l'area di intervento

VICO DELLA CASANA 1/2B, I-16123 GENOVA. TEL. +39 0102 473 000, +39 0102 531 350 FAX +39 0102 531 350

Il tracciato dell'impianto di risalita è indicato chiaramente nella tavola del Ptc-Ip-Acl.



3 – CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto nei precedenti punti n. 1 e 2, si ritiene che:

1 - L'intervento in oggetto non è in contrasto con gli strumenti urbanistici e, in particolare, non è incompatibile con il Piano Urbanistico Comunale e con il Piano territoriale di coordinamento per gli insediamenti produttivi dell'area centrale ligure non rientrando nelle funzioni da esso vietate.

2 – L'intervento in oggetto, sviluppandosi nella sede sottostante la viabilità esistente, non interferisce progetti infrastrutturali in corso che, allo stato attuale, prevedono la realizzazione di un impianto di risalita aereo (funivia).

Roberto Silvestri Architetto

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Dott. Arch.
ROBERTO
SILVESTRI
N. 1990