Firmato digitalmente da
ermano noce
CN = noce ermano
O = Collegio dei Geometri di Genova
C = IT

Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA sul progetto di completamento dei lavori di riqualificazione ambientale volti alla chiusura del complesso estrattivo denominato Acqua di Sotto sito in Comune di Lorsica (GE) – Proponente: ARDESIT snc di Cicagna (GE)

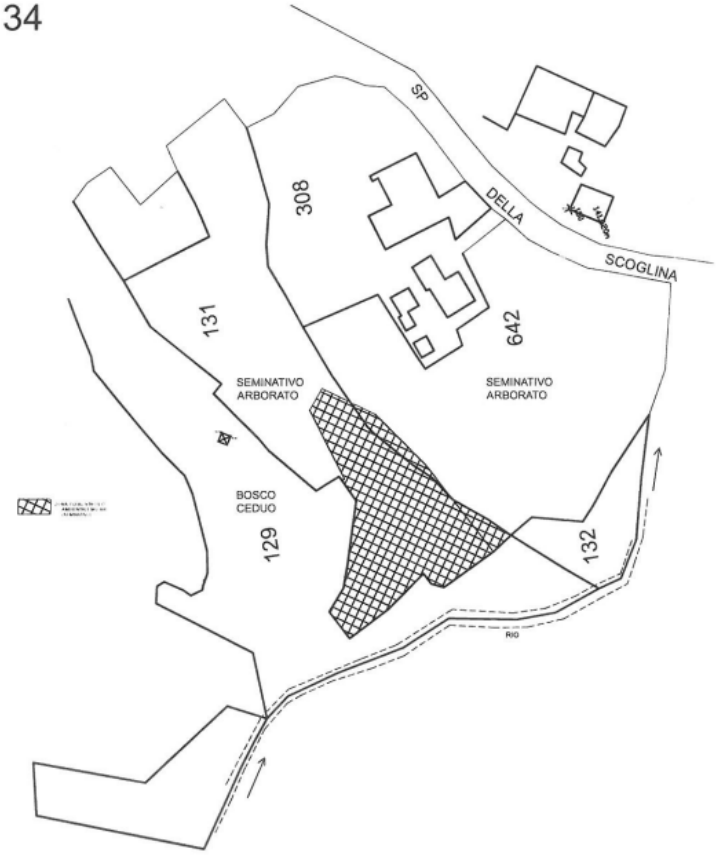
RELAZIONE INTEGRATIVA

Ad integrazione del programma dei lavori si precisa quanto segue:

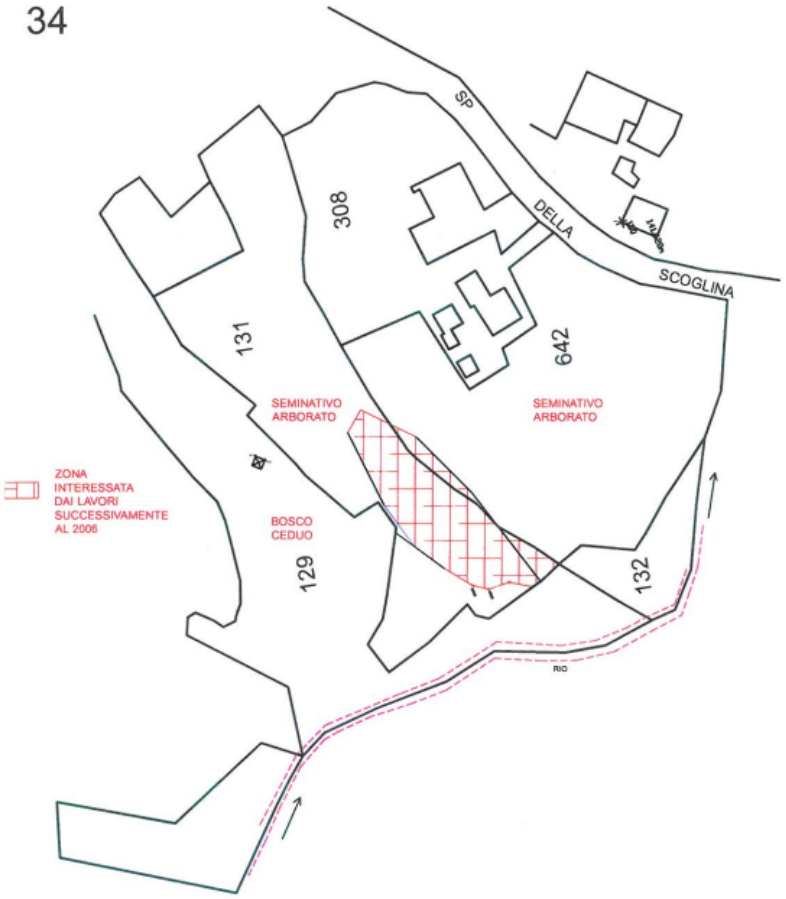
- per quanto riguarda il profilo urbanistico si allega tavola con elaborato cartografico con zonizzazione PUC e relativa disciplina;

La zona su cui sono stati eseguiti gli ultimi lavori di sistemazione ambientale, porzione dei mappali 131 e 642 , dal punto di vista paesistico ambientale risulta essere fuori dal vincolo per il fatto che sono di natura seminativa.

PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 34



PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 34



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/07/2023**
Ora: **16:46:45**
Numero Pratica: **T279884/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **24/07/2023**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023
Dati identificativi: Comune di LORSICA (E695) (GE)
Foglio 34 Particella 642
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 10,16**
agrario **Euro 6,57**
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: **2.314 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/07/2013 Pratica n. GE0150281 in atti dal 12/07/2013 presentato il 12/07/2013 (n. 150281.1/2013)

Dati identificativi

Comune di **LORSICA (E695) (GE)**
Foglio **34** Particella **642**

FRAZIONAMENTO del 12/07/2013 Pratica n. GE0150281 in atti dal 12/07/2013 presentato il 12/07/2013 (n. 150281.1/2013)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 10,16**
agrario **Euro 6,57**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.314 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/07/2013 Pratica n. GE0150281 in atti dal 12/07/2013 presentato il 12/07/2013 (n. 150281.1/2013)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6

1. ARATA Vittorio Quinto **(CF RTAVTR38E08C673Y)** nato a CICAGNA (GE) il 08/05/1938 Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)	1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/03/1992 - US Sede CHIAVARI (GE) Registrazione Volume 806 n. 69 registrato in data 15/09/1992 - SUCCESSIONE (IST.154115/15) Voltura n. 6978.1/1993 - Pratica n. GE0154123 in atti dal 22/07/2015
2. BELLAGAMBA Eugenio **(CF BLLGNE26S04E695O)** nato a LORSICA (GE) il 04/11/1926 Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)	
3. BELLAGAMBA Maria **(CF BLLMRA29E53E695H)** nata a LORSICA (GE) il 13/05/1929 Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)	
4. INTESTAZIONE PARZIALE Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)	
5. BACIGALUPO Giovanni (CF BCGGNN31A01B726W) nato a CARASCO (GE) il 01/01/1931 Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)	2. SUCCESSIONE EX LEGE di BELLAGAMBA BRUNA del 23/06/2022 Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 8888 n. 48010 registrato in data 28/06/2022 - Trascrizione n. 8906.1/2022 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 19/10/2022
6. BACIGALUPO Maria Cristina **(CF BCGMCR62H61C621G)** nata a CHIAVARI (GE) il 21/06/1962 Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/07/2023**
Ora: **16:47:30**
Numero Pratica: **T280379/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **24/07/2023**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023
Dati identificativi: Comune di LORSICA (E695) (GE)
Foglio 34 Particella 131
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 3,60 Lire 6.965**
agrario **Euro 3,60 Lire 6.965**
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 1.990 m²
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 07/07/1975

Dati identificativi

Comune di **LORSICA (E695) (GE)**
Foglio **34** Particella **131**
Partita: **104**

Impianto meccanografico del 07/07/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,60 Lire 6.965**
agrario **Euro 3,60 Lire 6.965**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.990 m²**

Impianto meccanografico del 07/07/1975

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1 ARDESIT S N C DI ARATA VITTORIO QUINTO & C CON SEDE IN CICAGNA (CF 02714240104)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/03/1996 Pubblico ufficiale NOT.RIVARA Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 103237 - PU Sede CHIAVARI (GE) Registrazione n. 273 registrato in data 01/04/1996 - Voltura n. 2800.1/1996 in atti dal 12/02/1998

- successivamente alla D.G.R. n. 417 del 05.05.2002, non sono stati eseguiti lavori in sotterraneo, come riportato nella relazione tecnica-programma dei lavori prima di sospendere definitivamente i lavori di estrazione furono tombati tutti i vuoti sotterranei con materiale ardesiaco provenienti dalla precedente escavazione, vedere google maps riferita all'anno 2006 e 2012, successivamente per il recupero ambientale, come previsto dall'atto autorizzativo è stato riportato terreno vegetale, circa 50 cm. di spessore, circa mc. 300, in modo tale da consentire l'attecchimento delle alberature;

- nella sezione 1-1 della tavola n. 3 non sono evidenziate coloriture per il fatto che non ha subito nessuna variazione ed è conforme a quanto autorizzato;

- per quanto riguarda l'approvvigionamento delle rocce da scavo, necessarie al completamento delle opere di recupero, la loro provenienza verrà definita al momento dell'intervento e successivamente alla verifica dell'idoneità, analisi, che dovranno essere conformi ai limiti di Colonna A della Tabella 1, Allegato 5, Parte III del D. Lgs. 152/2006;prima di procedere all'esecuzione dei lavori si provvederà ad inoltrare all'ARPAL la documentazione necessaria.

- relativamente alla matrice Suolo, si precisa che il guado posto nel rio Balano, dove non esiste proprietà demaniale, è stato attivato ancor prima dell'inizio dei lavori di estrazione.

Il guado è stato realizzato con una tombino da cm. 150 con sovrastante materiale inerte, non è stato eseguito nessun intervento in alveo.

VISTA GUADO DALL'ALTO



VISTA GUADO DAL BASSO



VISTA VERSO MONTE



VISTA GUADO DAL BASSO





VISTA VERSO VALLE

Per quanto riguarda detto guado, come da accordi presi con Dottoressa Perasso del Settore Difesa del Suolo della Regione Liguria nell'incontro del 23 novembre u.s., si precisa che verrà rimossa la tombinatura e il sovrastante materiale riportando la sezione dell'aveo come era in precedenza.

Detta operazione avverrà una volta definita la assoggettabilità/non assoggettabilità a VIA, previa redazione di opportuna documentazione progettuale (elaborati grafici di dettaglio con planimetrie e sezioni) che consenta di valutare l'adeguatezza dell'intervento, indicando nel dettaglio gli eventuali riporti, sistemazioni del versante e delle sponde, comprese eventuali opere previste a consolidamento della sponda oggetto di intervento.

Cicagna, li 01.12.2023

Il tecnico

(Geom. Noce Ermano)