aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2023-1714630
del 07/12/2023

REGIONE LIGURIA

Vice Direzione Generale
Territorio
Settore Tutela del Paesaggio e
Demanio Marittimo

Oggetto: Comuni di Celle Ligure e Varazze (SV).

S978 - Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA relativo all'intervento denominato "Sistemazione idraulica del tratto focivo del rio Finale".

Fase della verifica completezza e adeguatezza documentale ex art. 19, comma 2, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i.

Proponente: Soc. Punta dell'Olmo S.p.A.

Comunicazione per richiesta chiarimenti /integrazioni.

Al Settore regionale
Valutazione Impatto Ambientale
e Sviluppo Sostenibile
SEDE

pc

Ai Settori regionali:
- Difesa Suolo Savona
- Ecosistema Costiero e Acque

Class. Fasc. MDM 2023/11.6.8/351
Pratica 45.140

Si fa riferimento alla nota di codesto Settore prot. n. 2023-1639587 del 30.11.2023 relativa al procedimento in oggetto e, visti i documenti progettuali resi disponibili in data 29.11.2023, si rappresenta quanto segue.

Sotto il profilo paesaggistico.

A cura di codesto Settore

I documenti progettuali, per esempio lo Studio preliminare ambientale al paragrafo 1.2, fanno espresso riferimento ad *interventi di riqualificazione e realizzazioni edilizie, con locali tecnici, fotovoltaico ecc.* – ultronei anche se contigui alle esclusive opere di nuova arginatura del rio Finale, pur comprensive delle sistemazioni esterne strettamente accessorie alle stesse – ed altresì a nuove opere, tra cui un nuovo ponte, l'adeguamento di quello ex ferroviario, aree a parking.

L'operazione immobiliaristica, verosimilmente sviluppata – anche per i profili paesaggistici – secondo il livello di trasformazione dei compendi immobiliari ricadenti nei due Comuni in oggetto, avallata dai rispettivi Strumenti urbanistici generali o particolareggiati vigenti od approvandi – risulta oggetto delle recenti note di codesto Settore (prot. n. 2023-1400386 del 13.10.2023), dello scrivente (prott. nn. 2023-1003333 del 13.07.2023 e 2023-1387250 del 10.10.2023), nonché del Settore Ecosistema Costiero e Acque (prot. n. 2023-1387900 del 10.10.2023).

Tali note sono state rese nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Varazze (pratiche della Civica Amministrazione rubricate SUAP 2022/14 PE 2022/53), che risulta *sospesa*.

Si richiede quindi se la *Verifica di completezza in oggetto* (e, a seguire, il Contributo istruttorio) sia relativa alle sole nuove arginature, ma anche, ad esempio, se la Società proponente esegua l'adeguamento idraulico a prescindere dalla realizzazione e gestione della nuova struttura turistico-ricettiva oggetto dei lavori della Conferenza di Servizi *sospesa*.

A cura della Società proponente

Stesura della Relazione paesaggistica

Individuazione dell'area d'intervento su catastali

Stralcio cartografico con indicazione in colori diversi della Dividente demaniale - della demarcazione tra gli Ambiti ID-CE e IS-CE secondo il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - del limite di 300 metri dalla costa - di precise frange a copertura boscata (interessate appunto dalle opere in oggetto)

Documentazione fotografica Stato attuale e di progetto con fotoinserimenti, per l'intero segmento del rio Finale da allargare, arginare ed adeguare

Attuale assetto dell'arenile – in cui interferisce lo sbocco in mare del rio Finale – per il cui ripascimento lo scrivente Settore ha reso la determinazione di assenso con nota prot. n. PG/2021/149475 in data 23.04.2021 nell'ambito di Conferenza di Servizi successivamente al procedimento ambientale S777 in capo a codesto Settore

Relazionare meglio circa la struttura muraria in sezione 28. Stesura di particolari grafici circa tratto focivo da valle ultima passerella alla battigia (sez. 29)

Individuazione aree di cantiere per la realizzazione delle nuove sponde in massi e indicazione relative categorie

Chiarire cosa s'intenda per <<sponde trattate come passeggiate lungo il rio>> ed altre considerazioni presenti nello Studio preliminare ambientale, tra cui <<modulazione dei volumi architettonici, una espressione della materialità che traduce la "Formazione di Molare" delle rocce esistenti in manufatto umano, una interpretazione dei giardini come boschi mediterranei consoni con il lecceto, seppure di una grana più minuta>> (diradamento bosco?)

Sotto il profilo demaniale marittimo, vista tra l'altro la considerazione presente al capitolo 2 dello Studio preliminare ambientale in ordine al fatto che l'intervento della Società proponente <<nasce in seno a questa visione imprenditoriale: un pubblico esercizio con attività di bar e ristorante, combinato con servizi balneari>>, si richiede una puntuale verifica se le aree necessarie per l'adeguamento della zona di foce del rio Finale con nuove strutture spondali – quale opera di rilevanza pubblica –, ricadendo nel Demanio Marittimo dello Stato, debbano essere precedute da nuova concessione demaniale marittima. Si richiede infine se l'area della spiaggia a levante del rio non risulti interessata da concessione ad uso balneare.

Il Direttore
Ing. Alessandro Croce

Firmato digitalmente da: ALESSANDRO CROCE
Regione Liguria
Firmato il: 07-12-2023 13:04:23
Certificato valido dal 22-04-2021 al 22-04-2024