# NOTA TECNICA
# INTEGRAZIONI

## VERIFICA DI ASSOGETTABILITà VIA REGIONALE
## S978

## SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL TRATTO VALLIVO DI RIO FINALE

## PUNTA DELL'OLMO

Il Progettista

Arch. Francesca Torzo

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992

Oggetto: S978 – Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA relativo all'intervento denominato "Sistemazione idraulica del tratto vallivo del Rio Finale - Comuni di Celle e Varazze".

Proponente: Punta dell'Olmo S.p.a.

Settore VIA e Sviluppo Sostenibile

R.P.: Dott.ssa Federica Ciamberlano e Dott.ssa Elisa Furfaro

tel. 0105485494

e-mail: federica.ciamberlano@regione.liguria.it

Gentile Dott.ssa Ciamberlano,

a seguito della consegna in data 29/11/2023 della documentazione in formato digitale relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA/screening per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.Lgs. 152/2006

e

a seguito della ricezione dei contributi dei vari Enti interpellati in data 12/12/2023

e

a seguito della richiesta di integrazioni ricevuta tramite mail pec in data 15/12/2023 con protocollo Prot-2023-1805294-signed_S978_richiesta integrazioni.pdf

si consegnano le integrazioni richieste, elencando per ogni contributo protocollato la risposta e la documentazione integrativa di competenza.

In fede

Arch. Francesca Torzo

## 1/ ACQUE

**Riferimento:**

**Regione_Settore Ecosistema Costiero e Acque**

**Prot-2023-1688187-signed_S978_Rio Finale_ecocostiero**

Richiesta di:

*1/ una valutazione in merito alla possibilità e fattibilità di sostituire le arginature in "massi naturali di cava" con terre armate adeguatamente rinverdite anche con la piantumazione di talee di specie autoctone;*

*2/ in alternativa alla suddetta ipotesi prevedere comunque di mantenere i gradoni con massi di cava, ma realizzare il tratto sommitale dell'arginatura con terre armate adeguatamente rinverdite con anche piante/talee di specie autoctone.*

*3/ qualora anche la seconda ipotesi non fosse realizzabile prevedere comunque di mantenere i gradoni con massi di cava ed inserire negli interstizi talee di specie autoctone.*

Si allega la documentazione grafica illustrativa della proposta già consegnata al Comune di Varazze, in seno alla pratica Pratica SUAP 2022/14 (integrazione 16/08/2022).
Tale documentazione è stata integrata con note di chiarimento in modo da offrire maggiori strumenti di valutazione.
Si consegna una selezione della documentazione relativa al progetto paesaggistico pertinenza del Comune di Celle Ligure, dove si propone un'area a fondo valle destinata a campi da gioco.

La proposta progettuale prevede la realizzazione di sponde in massi calcarei di colore grigiastro, di 1ma e 2nda categoria ossia di dimensioni più piccole, e senza impiego di cemento, in modo da poter alloggiare negli interstizi tra i massi talee di piccoli salici, Salix purpurea 'Nana', nell'ottica di una percezione naturalistica delle sponde.
Si propone la messa a dimora di almeno n. 20 nuclei di cannuccia di palude (Phragmites australis) da distribuirsi lungo l'asta torrentizia interessata dai lavori. Tale specie rustica ed autoctona, tipica di paludi, sponde dei laghi, argini dei fiumi, stagni, fossi, in acque poco profonde, ambienti umidi anche lievemente salmastri, è diffusa su tutto il territorio nazionale da 0 a 1200 (max 2000) m s.l.m.
Le indicazioni fornite dal dottor agronomo foretale Dott. Tranquili prevedono:

- distanza tra i nuclei di cannuccia:
  almeno 8-10 m
- caratteristiche del nucleo di cannuccia:
  - densità: n. 2-3 rizoma/mq
  - superficie 8-10 mq/cad.
  - forma: parallelepipedo irregolare allungato con asse maggiore parallelo alla sponda.
- posizionamento dei nuclei:
  aderenti alle scogliere rinaturalizzate previste, al margine dell'alveo.

La presenza di elementi alto arbustivi/arborei presenti sulle scogliere rinaturalizzate con salici (*Salix purpurea, Salix gracylisca, Salix eleagnos, Salix alba*), favorirà l'ombreggiamento dell'alveo, con il mantenimento di un microclima "fresco", che manterrà anche nelle stagioni secche un tasso di umidità sufficiente nel suolo dell'alveo.


SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992

Valutiamo che l'ipotesi di sponde a gradoni risulterebbe di carattere più urbano, rispetto alla ipotesi di sponde inclinate composte per massi non complanari, ma posati in modo da mantenere la percezione dei singoli massi di dimensione variabile.

Si preferisce utilizzare scogliere in massi naturali per evitare l'erosione spondale, cui potrebbe essere soggetta una rinaturalizzazione con "terre armate", dato il regime torrentizio di Rio Finale. Segue immagine illustrativa.

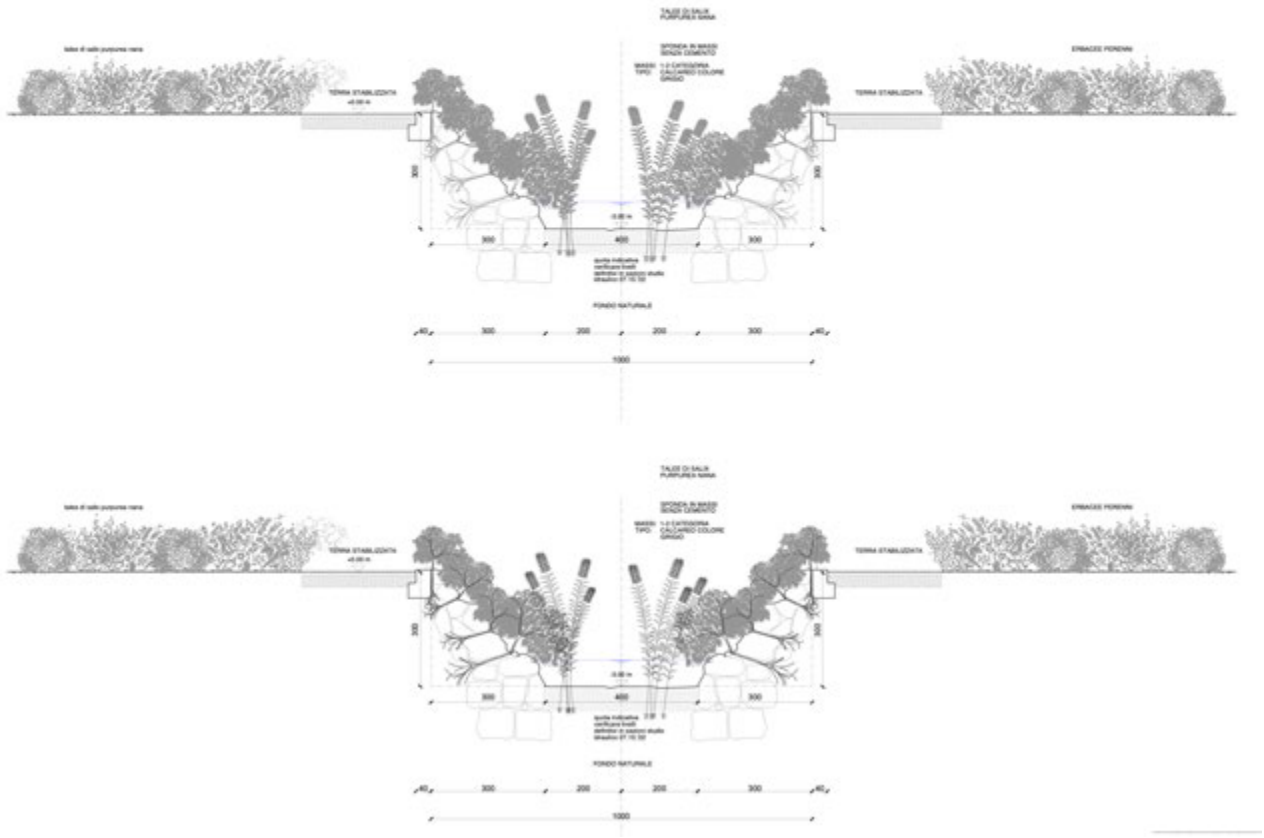


Immagine sezione argine con note di chiarimento

Seguono le planimetrie generali di progetto e comparativa per illustrare l'intervento proposto.



SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992



Planimetria di progetto, Comune di Varazze



Planimetria comparativa, Comune di Varazze

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992



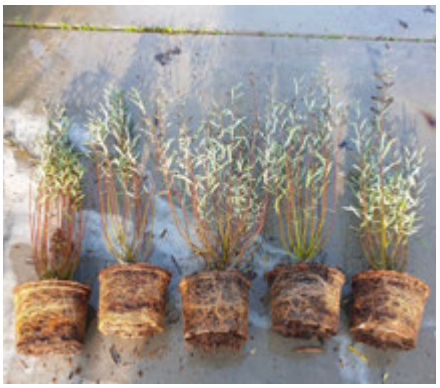
Planimetria di progetto, Comune di Celle Ligure





Immagini di Salici arbustivi e arborei sulla sponda di un fiume a carattere torrentizio







Immagini di Salix eleagnos ‘Angustifolia’, Salix purpurea ‘Nana’, Salix gracilistyla ‘Melanostachys’

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992





Immagini di erbacee perenni, Eupatorium maculatum e Eutrochium purpureum

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992

La sistemazione idraulica delle sponde che interessa la parte valliva di Rio Finale impiega dunque tecniche di ingegneria naturalistica, cercando di mantenere un profilo morbido delle sponde, scegliendo essenze adatte, robuste e che si accordino cromaticamente fra loro.
Il progetto paesaggistico propone il restauro di una continuità dal punto di vista ecosistemico, ristabilendo la valenza di corridoio ecologico delle sponde del corso d'acqua attraverso una fascia vegetata che riproduce le caratteristiche di un ambiente di scambio tra l'area umida a valle e la parte a monte più asciutta.
La fascia di trasizione si traduce concretamente in un nastro di erbacee perenni igrofile, come gli *Eupatorium e Eutrochium purpureum*, e di salici arbustivi come *Salix purpurea*, *Salix purpurea* 'Nana', *Salix gracylista* 'Melanostachys'.
Si propongono alcuni esemplari di salice bianco, *Salix alba var. vitellina*, in modo da ombreggiare l'area umida e le scogliere. Allontanandosi dalle rive del rio si prevedono specie arbustive consolidanti come l'alatro sottile (*Phillyrea angustifolia*), a ricucire la transizione verso le immediate aree più aride. Allontanandosi ancora ci si trova ai piedi della lecceta esistente.

Lungo le sponde in massi a secco si prevedono dei percorsi in terra stabilizzata, ai fini della manutenzione delle scogliere. Abbiamo chiamato questi sentieri in terra stabilizzata "passeggiate".
Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 221201_n26_CO_dossier fotografico | dossier fotografico stato di fatto |
| | |
| 231114 BO_RelazioneArchitettura_INTSPON.pdf | relazione arch. Comune Varazze |
| RSL_n24_BO_6B_2_1_12_INTEGRAZIONE.pdf | relazione pae. Comune Varazze |
| 220102_Bagni Olmo_Dossier II_R3.pdf | dossier essenze Comune Varazze |
| | |
| 6B_1_2_11 INT.pdf | planimetria gen. Pae. Prog. Comune Varazze |
| 6B_1_3_11 INT.pdf | planimetria gen. Pae. Comp. Comune Varazze |
| | |
| 231212_n24_BO_1B_1_43_INT-VIA_R10.pdf | sezione tipo argini rinaturalizzati |
| 231212_n24_BO_1B_1_41_INT-VIA_R10.pdf | sezione trasv. area parcheggi |
| | |
| 231209 CO_RelazioneArchitettura_finale_fin.pdf | relazione arch. Comune Celle Ligure |
| Relazione Paesaggistica_Campi Olmo.pdf | relazione pae. Comune Celle Ligure |
| 231213_PdO_Campi_Dossier I_R0 - L | dossier essenze Comune di Celle Ligure |
| | |
| 6A_1_21_Planimetria generale progetto.pdf | planimetria gen. Pae. Prog. Comune Celle Ligure |


SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA T +39 010 859 64 43 F +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT C.F. TRZFNC75S63G224U PIVA 01754140992

## 2/ RUMORE

**Riferimento:**

**Regione_Settore Ecologia**

**Prot-2023-1688533-signed_S978_ecologia**

Richiesta di:

> *Premesso quanto sopra, considerato anche che lo studio ambientale prevede l'adozione di specifiche misure di mitigazione, in via preliminare si ritiene che la fase realizzativa del progetto non presenti particolari criticità. Tuttavia, con particolare riguardo al comparto rumore, al fine di una puntuale valutazione circa la significatività degli impatti durante la fase realizzativa dell'opera, è necessario che a sostegno delle conclusioni dei progettisti sia prodotta una relazione previsionale di impatto acustico a firma di tecnico abilitato.*

Si allega relazione previsionale di impatto acustico a firma di ing. Francesco Nastasi.

Documentazione integrativa:

Relazione Previsionale di Impatto Acustico - Cantiere Varazze-Celle L. - Argini e Sottopasso rev1.pdf

## 3/ RUMORE

**Riferimento:**

**ARPAL**

**Prot-2023-1714328-ARPAL.REGISTRO UFFICIALE.2023.0034284**

Richiesta di:

> *1/ Rumore*
>
> *Esaminato il rapporto preliminare, si esprime quanto segue: per quanto riguarda la fase di cantiere si rimanda alle eventuali valutazioni del Comune, competente in materia, al quale il Proponente chiederà le specifiche autorizzazioni secondo quanto dallo stesso dichiarato nel rapporto in parola. Mentre per quanto riguarda la fase di esercizio si prende atto di quanto dichiarato e si chiede pertanto di allegare lo studio acustico redatto dai TCA ing. Amedeo e ing. Nastasi, che al momento non appare essere agli atti.*

Si allega lo allegare lo studio acustico redatto dai TCA ing. Amedeo e ing. Nastasi, consegnato in. seno alla pratica SUAP 2022/14.

Documentazione integrativa:

Valutazione di impatto acustico - Varazze - Bagni Olmo - rev3.pdf

**4/ ARIA**

**Riferimento:**

**ARPAL**

**Prot-2023-1714328-ARPAL.REGISTRO UFFICIALE.2023.0034284**

Richiesta di:

*2/ Aria*

*L'intervento proposto ha effetti sulla qualità dell'aria solamente durante la fase di cantiere, in particolare per la produzione di polveri: nello studio preliminare però non viene riportata la tempistica prevista per la durata delle varie fasi di realizzazione dell'opera. Si richiede pertanto di completare la documentazione con un cronoprogramma dell'attività cantieristica. Inoltre si richiede di allegare e/o sostituite le figure 32, 33 e 34 di pag. 51 del rapporto ambientale che allo stato attuale non risultano leggibili.*

Si allega inoltre il cronoprogramma della attività cantieristica relative alle opere attinenti Rio Finale.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| tabella fasi lavorazioni sottopasso con macchinari.pdf | cronoprogramma di massima |

**5/ ARIA**

**Riferimento:**

**ARPAL**

**Prot-2023-1714328-ARPAL.REGISTRO UFFICIALE.2023.0034284**

Richiesta di:

*Inoltre si richiede di allegare e/o sostituite le figure 32, 33 e 34 di pag. 51 del rapporto ambientale che allo stato attuale non risultano leggibili.*

Si allegano le figure 32,33e 34 di pag. 51.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| Figura 32.pdf | estratto pag. 51 |
| Figura 33.pdf | estratto pag. 51 |
| Figura 34.pdf | estratto pag. 51 |



Zonizzazione per tutti gli inquinanti (tranne ozono, Bap,Metalli)

| Risultato della Selezione | |
|---|---|
| Identificativo | 4 |
| Codice Zona | IT0714 |
| Denominazione Zona | Costa alta pressione antropica |
| Tipo Zona | non agglomerato |
| Inquinanti | Biossido di Zolfo;Biossido di Azoto;PM10;PM2,5;Benzene;Monossido di Carbonio |
| Classificazione per il biossido di zolfo (Valore limite di 24 ore) | valori inferiori alla soglia di valutazione inferiore |
| Classificazione per il biossido di azoto (Valore Limite orario) | valori compresi tra la soglia di valutazione inferiore e quella superiore |
| Classificazione per il biossido di azoto (Valore Limite annuale) | valori superiori alla soglia di valutazione superiore |
| Classificazione per il materiale particolato PM10 (valore limite giornaliero) | (Valutazione supplementare) valori superiori alla soglia di valutazione superiore |
| Classificazione per il materiale particolato PM10 (valore limite annuale) | valori compresi tra la soglia di valutazione inferiore (Valutazione supplementare) e quella superiore |
| Classificazione per il materiale particolato PM2.5 (valore limite annuale) | (Valutazione supplementare) valori superiori alla soglia di valutazione superiore |
| Classificazione per il benzene (valore limite annuale) | valori superiori alla soglia di valutazione superiore |
| Classificazione per il monossido di carbonio (valore limite media mobile 8 ore) | valori inferiori alla soglia di valutazione inferiore |

Figura 32, pagina 51



Zonizzazione per i Metalli

| Risultato della Selezione | |
|---|---|
| Identificativo | 3 |
| Codice Zona | IT0719 |
| Denominazione Zona | Costa e Entroterra |
| Tipo Zona | non agglomerato |
| Inquinanti | Piombo; Arsenico;Cadmio;Nichel |
| Classificazione per il piombo (valore limite annuale) | (Valutazione supplementare) valori inferiori alla soglia di valutazione inferiore |
| Classificazione delle zone per arsenico (valore obiettivo medio annuo) | (Valutazione supplementare) valori inferiori alla soglia di valutazione inferiore |
| Classificazione delle zone per il cadmio (valore obiettivo medio annuo) | (Valutazione supplementare) valori inferiori alla soglia di valutazione inferiore |
| Classificazione delle zone per il nichel (valore obiettivo medio annuo) | (Valutazione supplementare) valori inferiori alla soglia di valutazione inferiore |

Figura 33, pagina 51



Zonizzazione per Ozono e BaP

| Risultato della Selezione | |
|---|---|
| Identificativo | 2 |
| Codice Zona | IT0717 |
| Denominazione Zona | Ozono e BaP Liguria |
| Tipo Zona | non agglomerato |
| Inquinanti | Ozono obiet.salute umana;Benzo(a)pirene |
| Classificazione delle zone per il benzo(a)pirene (valore obiettivo medio annuo) | valori superiori alla soglia di valutazione superiore |
| Classificazione delle zone per ozono in relazione obiettivo a lungo termine (LTO) | valori maggiori dell'obiettivo a lungo termine |

Figura 34, pagina 51

## 6/ BIODIVERSITà

**Riferimento:**

**ARPAL**

**ALL.1 S978_Rio_Finale_Celle-Varazze_Biodiversità_def-signed**

Richiesta di:

> *1. descrizione delle modalità con cui il progetto si inserisce nel contesto di altri progetti, comprensiva di un chiaro inquadramento anche grafico sull'efficacia ecologica delle opere previste, nell'ottica della valutazione degli impatti cumulativi sulla valle del rio Finale;*

Rio Finale è il confine tra due Comuni, dunque i progetti di rinaturalizzazione delle sponde afferiscono a distinte pratiche edilizie.

In Comune di Varazze si prevede la rinaturalizzazione delle sponde come descritto nella relazione paesaggistica, accompagnando il paesaggio delle scogliere in massi a secco punteggiate da talee di salici purpurei nani con "prati" di erbacee e alcuni salici bianchi ad ombreggiare le sponde. I prati di erbacee perenni colmano l'area pianeggiante fino alla nuova pista ciclo pedonale che ricalca la via della ex ferrovia, lungo le pendici di Punta dell'Aspera.

In Comune di Celle Ligure si prevede il medesimo trattamento naturalistico, in modo che Rio Finale si presenti come una ricucitura del paesaggio, omogenea sulle due sponde. I prati di erbacee perenni lasciano spazio a delle radure erbose che si fermano ai piedi di Punta dell'Olmo, dove il paesaggio rurale di fasce viene esteso fino a valle, restaurando e completando i sentieri esistenti e organizzando dei campi da gioco, schermati da muri.

Ogni intervento di costruzione è esterno all'area di non edificabilità.

Valutiamo che l'intervento di rinaturalizzazione delle sponde di Rio Finale nell'ottica proposta di un progetto di paesaggio con salici ed erbacee restituisca alla valle la sua ampiezza.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 231117_n24_BO_1A_1_2_10_INT_R10 | planimetria generale prog. Comune Varazze |
| 231103_n26_CO_1A_1_2_11_R1.pdf | planimetria generale prog. Comune Celle Ligure |
| | |
| 6B_3_13A INT.pdf | piano morfologico percettivo_primavera_Varazze |
| 6B_3_13B INT.pdf | piano morfologico percettivo_estate_Varazze |
| 6B_3_13C INT.pdf | piano morfologico percettivo_autunno_Varazze |
| 6B_3_13D INT.pdf | piano morfologico percettivo_inverno_Varazze |
| | |
| 6A_2_11A - Planimetria_Primavera.pdf | piano morf. percettivo_primavera_Celle Ligure |
| 6A_2_11B - Planimetria_Estate.pdf | piano morf. percettivo_estate_Celle Ligure |
| 6A_2_11C - Planimetria_Autunno.pdf | piano morf. percettivo_autunno_Celle Ligure |
| 6A_2_11D - Planimetria_Inverno.pdf | piano morf. percettivo_inverno_Celle Ligure |

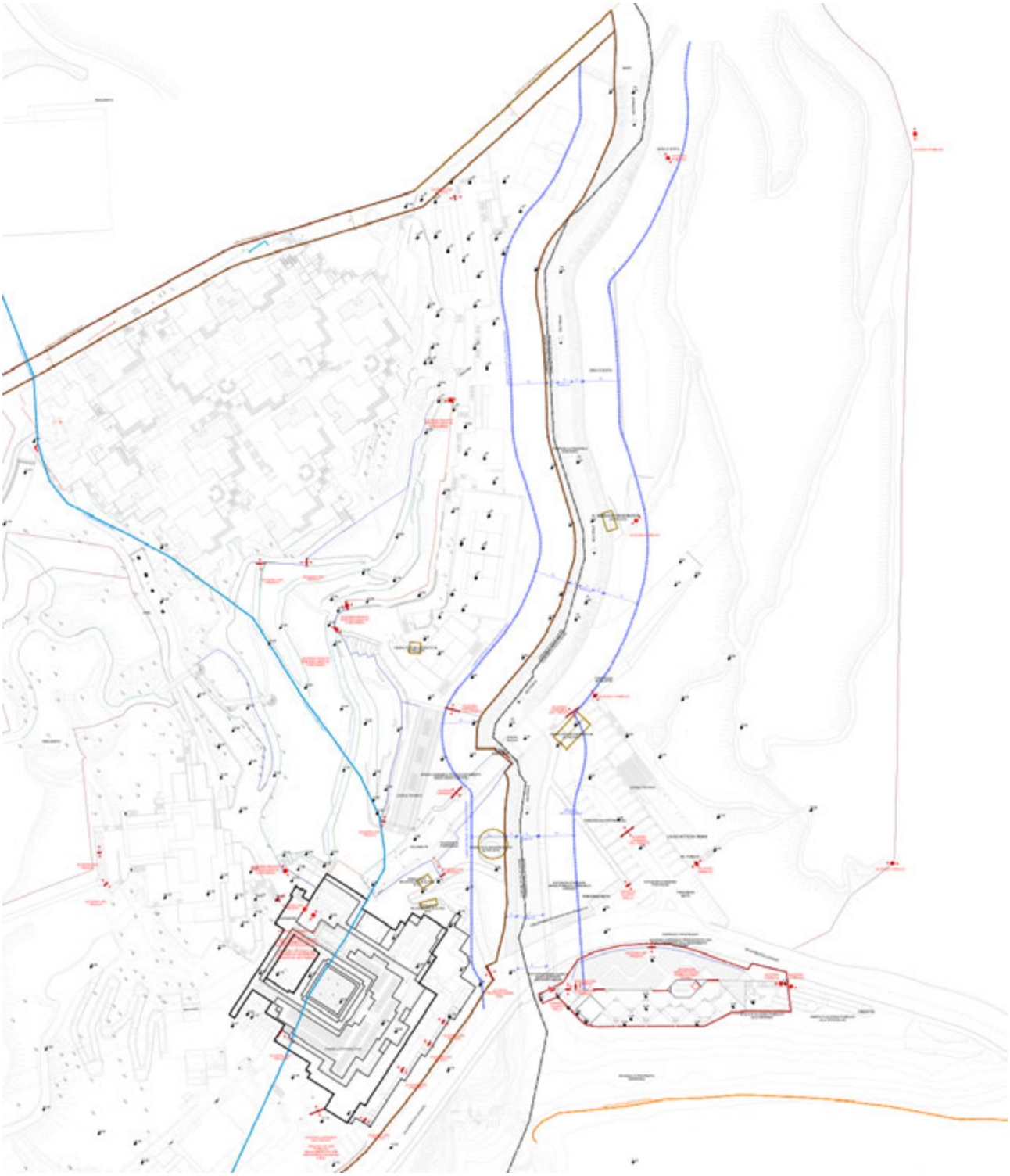


Immagine della Tavola di planimetria generale progetto

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992



ARGINE E PARCHEGGI_PRIMAVERA



ARGINE E PARCHEGGI_ESTATE

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992



ARGINE E PARCHEGGI_AUTUNNO



ARGINE E PARCHEGGI_INVERNO



SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992



ARGINE E CAMPI FONDO VALLE_PRIMAVERA



ARGINE E CAMPI FONDO VALLE_ESTATE

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992



ARGINE E CAMPI FONDO VALLE_AUTUNNO



ARGINE E CAMPI FONDO VALLE_INVERNO

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992

## 7/ BIODIVERSITà

**Riferimento:**

**ARPAL**

**ALL.1 S978_Rio_Finale_Celle-Varazze_Biodiversità_def-signed**

Richiesta di:

> *2. risultanze di adeguati studi naturalistici, che dovranno consentire di individuare le migliori soluzioni per evitare impatti su eventuali specie faunistiche legate direttamente o indirettamente al corso d'acqua. Tali studi dovranno essere effettuati in idonea stagionalità, per cogliere la presenza di elementi sensibili, come ad esempio la fauna anfibia;*
>
> *Si richiede inoltre che i dati su specie ed habitat rilevati nello studio naturalistico siano forniti anche in formato excell, utilizzando il tracciato record scaricabile dal sito Arpal, alla pagina: https://www.arpal.liguria.it/tematiche/natura/osservatorio-della-biodiversit%C3%A0.html.*

Si allega la relazione specialistica a cura del Dott. Roberto Tranquilli.

Documentazione integrativa:

relazione naturalistica integrativa.pdf

## 8/ BIODIVERSITà

**Riferimento:**

**ARPAL**

**ALL.1 S978_Rio_Finale_Celle-Varazze_Biodiversità_def-signed**

Richiesta di:

> *3. specifiche in merito all'attuale superficie del tratto plateato del Rio Finale ed al fatto che il progetto ne preveda un'estensione o prolungamento;*

Non si prevede alcuna platea sul fondo di Rio Finale, in quanto viene mantenuto un fondo naturale, come si evince da immagine allegata, più dettagliata per chiarire i dubbi.

Il sottopasso di S.S. 1 Via Aurelia ed il nuovo ponte, entrambi interventi richiesti dalla risoluzione del rischio idraulico, hanno per ragioni strutturali un segmento di platea.

Seguono degli estratti di disegni per avere uno sguardo di insieme e di dettaglio.

Pensiamo che la rappresentazione del fondo con retino probabilmente nelle sezioni idrauliche ha indotto il dubbio legittimo sulla natura del fondo.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 231212_n24_BO_1B_1_43_INT-VIA_R10.pdf | sezione tipo argine con note chiarimento |
| 230807_n24_BO_1B_1_51_pontiferr_rilieviprog.pdf | sezioni ed alzati del nuovo ponte |
| | |
| TAV AS17 integrazione – PLANIMETRIA GENERALE TAMPONE DI FONDO.pdf | quadro generale fondo rio |
| TAV AS03 integrazione – PLANIMETRIA SOTTOPASSO E PROFILO LONGITUDINALE CAMMINAMENTO ARGINE.pdf | |

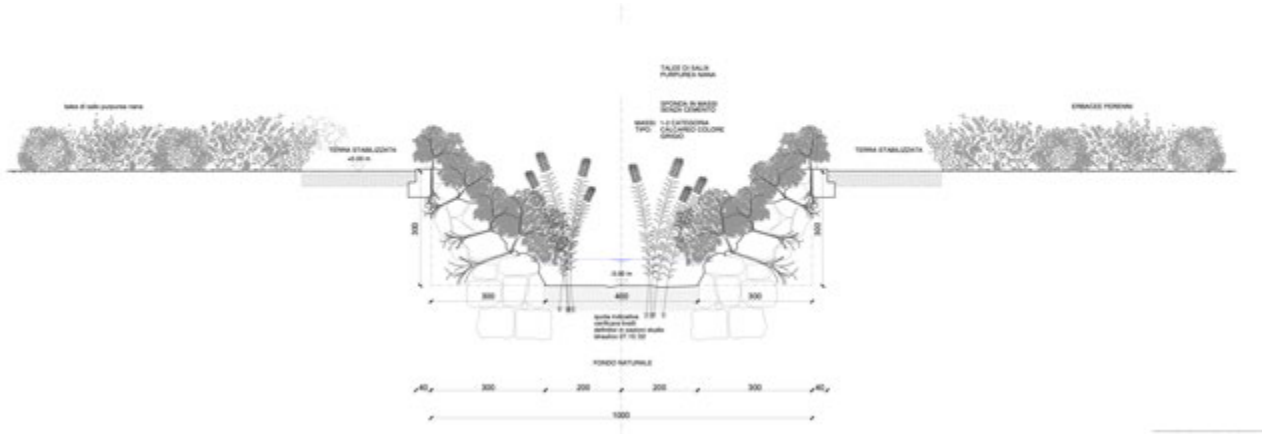
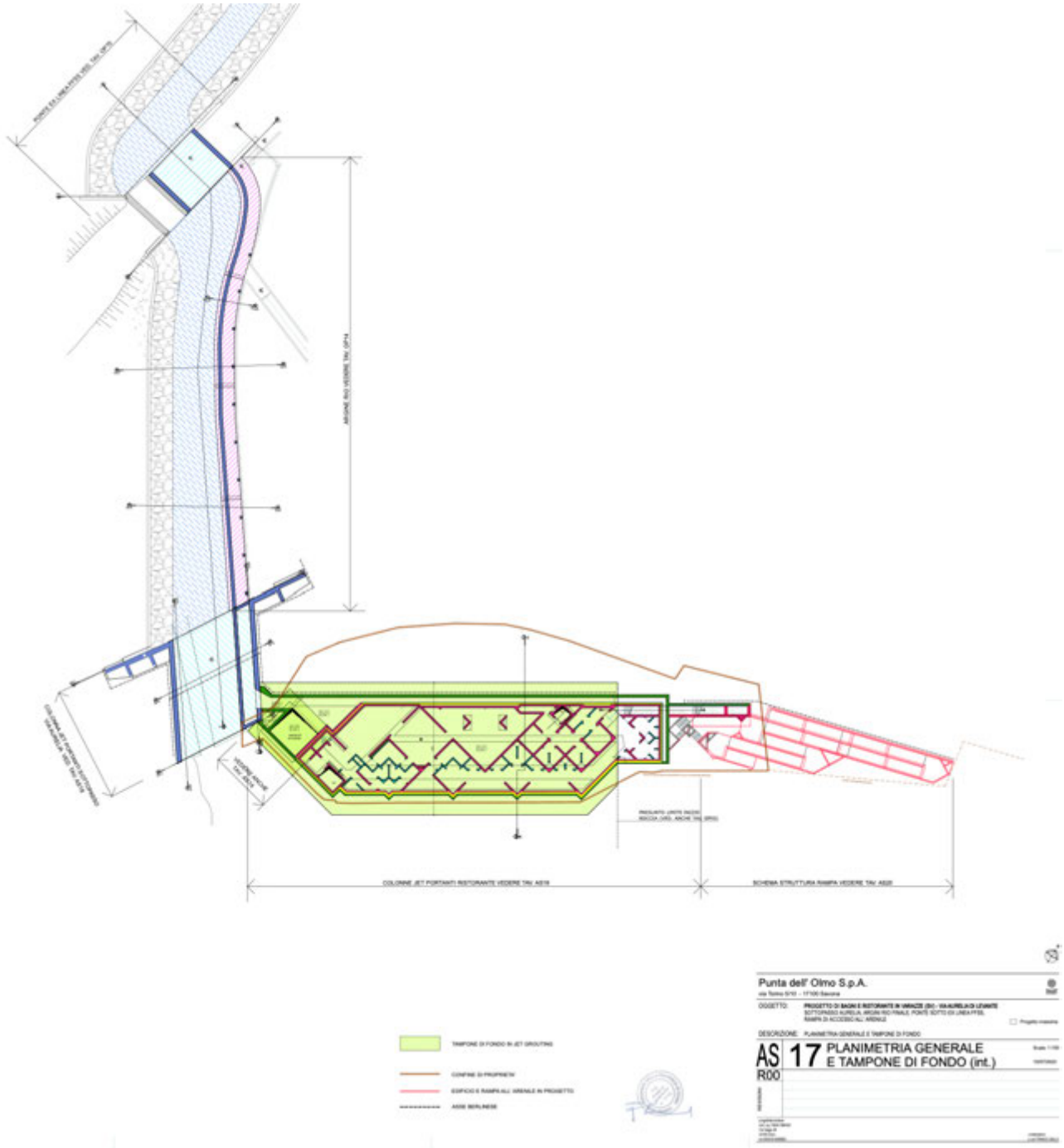


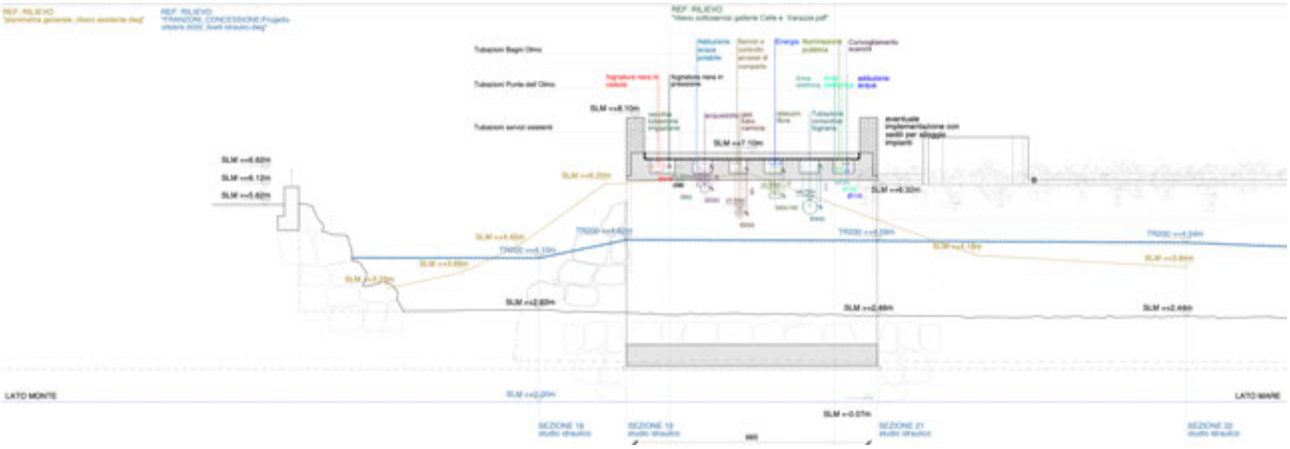
Immagine sezione tipo argine con descrizione fondo naturale



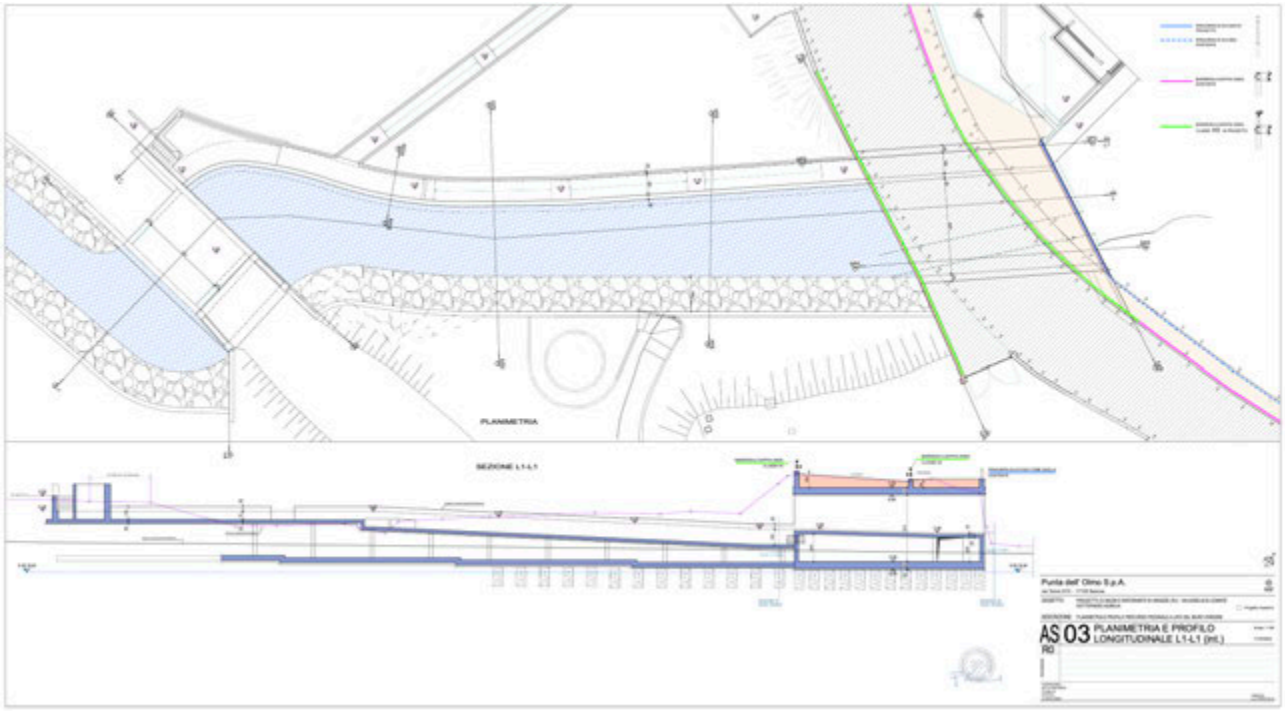

Estratto da disegni strutturali per individuazione del fondo naturale e delle due platee puntuali in corrispondenza del nuovo ponte, affiancato al ponte esistente della ex-ferrovia, e del sottopasso di S.S. 1 Via Aurelia, dove vengono riportati dei massi senza cemento come da dettaglio di sezione a seguito presentato.



Estratto dei disegni del nuovo ponte, affiancato al ponte esistente della ex-ferrovia



Dettaglio della sezione del nuovo ponte con indicazione dei massi riportati sul segmento plateato




Dettaglio della sezione dell'argine compreso tra il nuovo ponte su Rio Finale ed il sottopasso S.S. 1 Via Aurelia, lato Comune di Varazze

## 9-10/ BIODIVERSITà

**Riferimento:**

**ARPAL**

**ALL.1 S978_Rio_Finale_Celle-Varazze_Biodiversità_def-signed**

Richiesta di:

> *4. descrizione delle soluzioni alternative prese in considerazione e scartate, tenuto anche conto di quanto indicato dal Regolamento Regionale n.3 del 14.07.2011 "Regolamento recante disposizioni in materia di tutela delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua". Si evidenzia, a tal proposito, al fine di garantire la maggior compatibilità ecologica nei confronti della biodiversità, la necessità di valutare la possibilità di utilizzare tecniche di ingegneria naturalistica, con sponde con il minor grado di pendenza possibile;*
>
> *5. nel caso in cui si confermasse l'attuale soluzione realizzativa, si indica come necessaria, al fine di ottenere una rinaturalizzazione funzionale al mantenimento della connettività ecologica (come prospettato dalle finalità del progetto), che lo stesso preveda ed esplichi chiaramente le modalità realizzative e di manutenzione di interventi di rinverdimento delle scogliere;*

Si rimanda alla risposta a Regione_Settore Ecosistema Costiero e Acque, con riferimento a contributo Prot-2023-1688187-signed_S978_Rio Finale_ecocostiero.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 231114 BO_RelazioneArchitettura_INTSPON.pdf | relazione arch. Comune Varazze |
| RSL_n24_BO_6B_2_1_12_INTEGRAZIONE.pdf | relazione pae. Comune Varazze |
| 220102_Bagni Olmo_Dossier II_R3.pdf | dossier essenze Comune Varazze |
| | |
| BO PAE 6B 1 2 11 R7.pdf | planimetria gen. Pae. Prog. Comune Varazze |
| BO PAE 6B 1 3 11 R7.pdf | planimetria gen. Pae. Comp. Comune Varazze |
| | |
| 231212_n24_BO_1B_1_43_INT-VIA_R10.pdf | sezione tipo argini rinaturalizzati |
| 231212_n24_BO_1B_1_41_INT-VIA_R10.pdf | sezione trasv. area parcheggi |
| | |
| 231209 CO_RelazioneArchitettura_finale_fin.pdf | relazione arch. Comune Celle Ligure |
| Relazione Paesaggistica_Campi Olmo.pdf | relazione pae. Comune Celle Ligure |
| 231213_PdO_Campi_Dossier I_R0 – L.pdf | dossier essenze Comune di Celle Ligure |
| | |
| 6A_1_21_Planimetria generale progetto.pdf | planimetria gen. Pae. Prog. Comune Celle Ligure |

## 11/ BIODIVERSITà

**Riferimento:**

**ARPAL**

**ALL.1 S978_Rio_Finale_Celle-Varazze_Biodiversità_def-signed**

Richiesta di:

> *6. specifiche in merito alla natura degli elementi verticali e orizzontali riscontrabili nelle tavole ed alla loro compatibilità con quanto previsto relativamente alla fascia di inedificabilità assoluta di 10 m in area extraurbana dal c.*

La proposta rispetta le prescrizioni all'art. 5 del Regolamento Regionale 3 del 14/07/2011, in quanto non vi è nessuna nuova edificazione all'interno della fascia di 10m di inedificabilità assoluta.

Nelle planimetrie allegate si può riconoscere un campetto in erba da gioco per calcetto e volley, lato Comune di celle Ligure, ed un posto auto e mezzo in terra stabilizzata, intervallato da strisce arbustive, lato Comune di Varazze.

Nelle immagini che seguono si può verificare l'assenza di nuove costruzioni in area di inedificabilità assoluta.

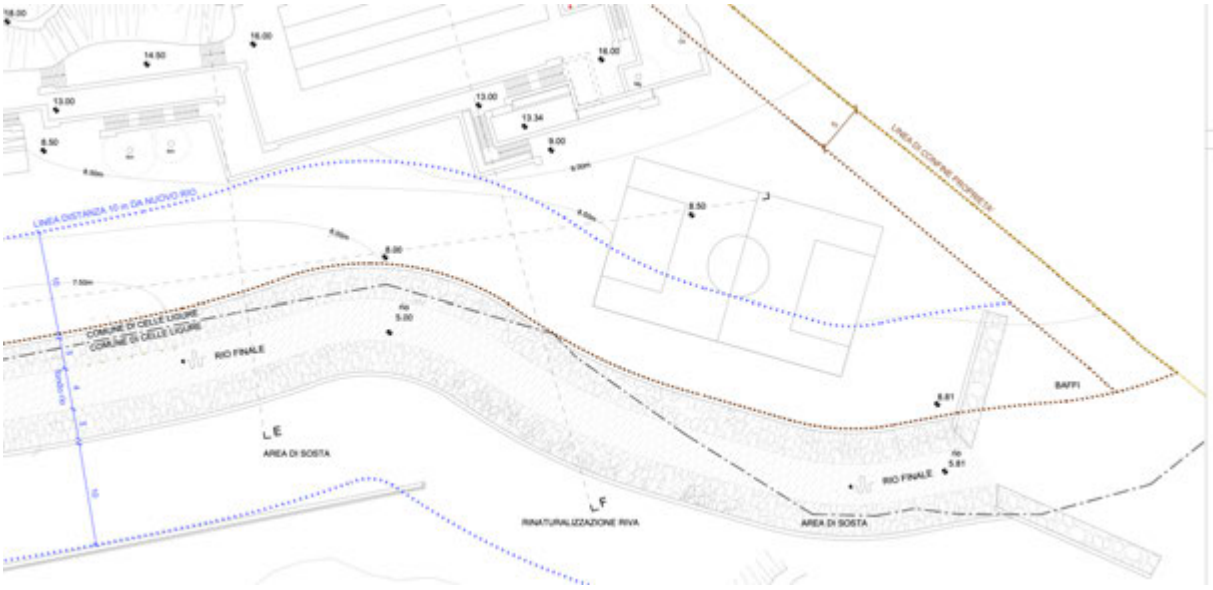
La materialità dell'argine lato Varazze e uguale a quella del sottopasso di S.S. 1 Via Aurelia: calcestruzzo con aggregati scelti locali, con lavorazione superficiale per intonarsi in colore e texture alla roccia locale.

Documentazione integrativa:

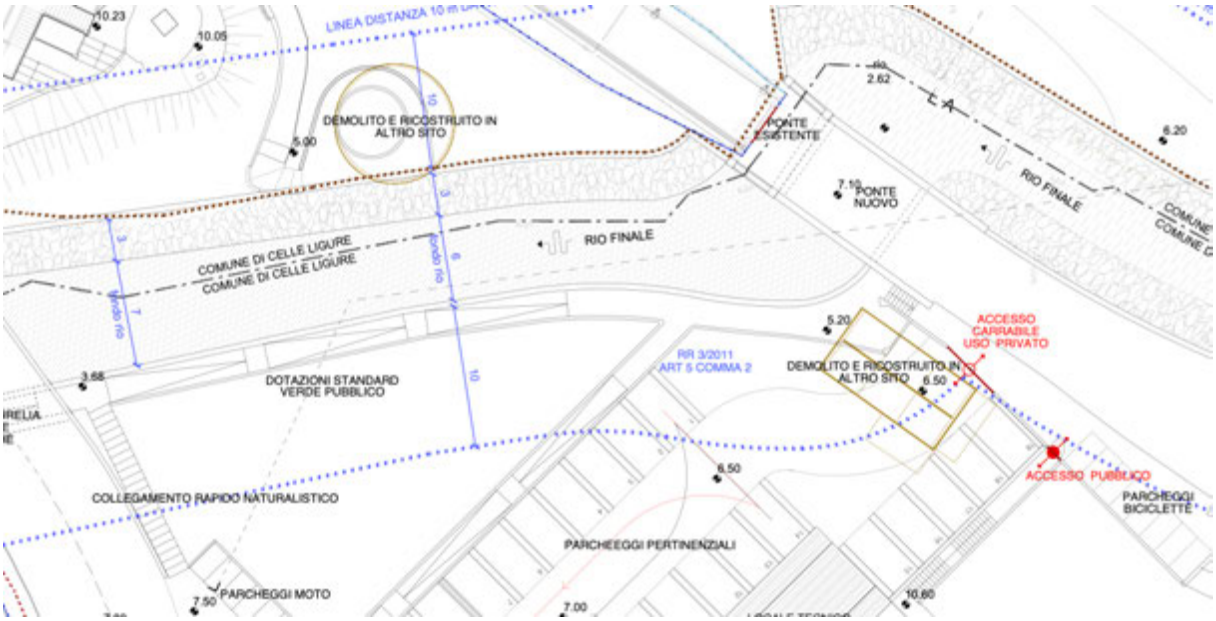
| | |
|---|---|
| 231117_n24_BO_1A_1_2_10_INT_R10 | planimetria generale prog. Comune Varazze |
| 231103_n26_CO_1A_1_2_11_R1.pdf | planimetria generale prog. Comune Celle Ligure |
| | |
| 6B_3_13A INT.pdf | piano morfologico percettivo_primavera_Varazze |
| 6B_3_13B INT.pdf | piano morfologico percettivo_estate_Varazze |
| 6B_3_13C INT.pdf | piano morfologico percettivo_autunno_Varazze |
| 6B_3_13D INT.pdf | piano morfologico percettivo_inverno_Varazze |
| | |
| 6A_2_11A - Planimetria_Primavera.pdf | piano morf. percettivo_primavera_Celle Ligure |
| 6A_2_11B - Planimetria_Estate.pdf | piano morf. percettivo_estate_Celle Ligure |
| 6A_2_11C - Planimetria_Autunno.pdf | piano morf. percettivo_autunno_Celle Ligure |
| 6A_2_11D - Planimetria_Inverno.pdf | piano morf. percettivo_inverno_Celle Ligure |



SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992




Estratto planimetria in Comune di Celle Ligure ad indicare il campetto in erba




Estratto planimetria in Comune di Varazze ad indicare il posto auto in terra stabilizzata

## 12-13/ URBANISTICA

**Riferimento:**

**Regione _ Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile**

**Prot-2023-1701379-S-978 -Rio Finale-URBANISTICA**

Richiesta di:

*1/ di individuare l'effettivo oggetto della procedura ambientale attraverso la sua chiara identificazione planimetrica e relativa puntuale descrizione. Ciò in quanto ii rapporto preliminare e la cartografia allegata allo stesso rappresentano una serie di interventi che globalmente interessano l'area della valletta del Rio Finale;*

*2/ stralcio della normativa relativa agli ambiti che ricomprendono le aree oggetto dell'intervento e/o di altre norme di carattere generali dei PUC che disciplinano la sua l'attuazione ed elaborato cartografico in scala adeguata che riporti la sovrapposizione dell'opera, nei termini individuati al punto 1), alla zonizzazione dei PUC vigenti.*

Si allegano le tavole illustrative di estratti mappa, planimetria generale ed ambiti PUC consegnate in seno alla pratica Pratica SUAP 2022/14 - PE 2022/53, Conferenza dei Servizi n. 2023-0870262 presso Comune di Varazze.

Si allegano delle immagini di riferimento per agio.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 221024_n24_PdO_1A_0_01.pdf | estratti mappa |
| 230215_n24_PdO_1A_0_11_INT_R9 | Progetto Unitario_Ambit Subambiti PUC |
| *230215_n24_PdO_1A_0_12_INT_R9* | Progetto Unitario_Proprietà |
| 231117_n24_BO_1A_1_2_10_INT_R10.pdf | planimetria generale progetto |
| 231117_n24_BO_1A_1_3_10_INT_R10.pdf | planimetria generale comparativa |

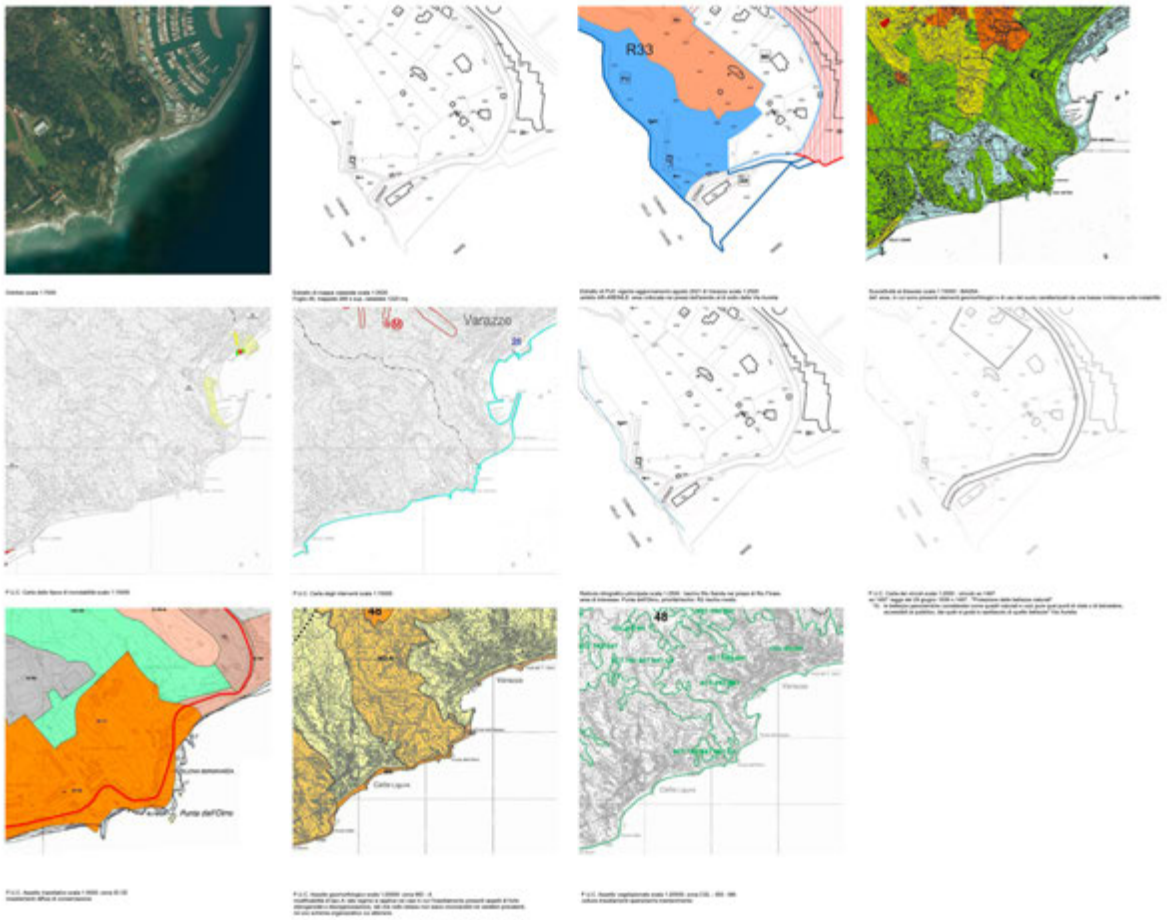



Immagine della Tavola di estratti mappa.

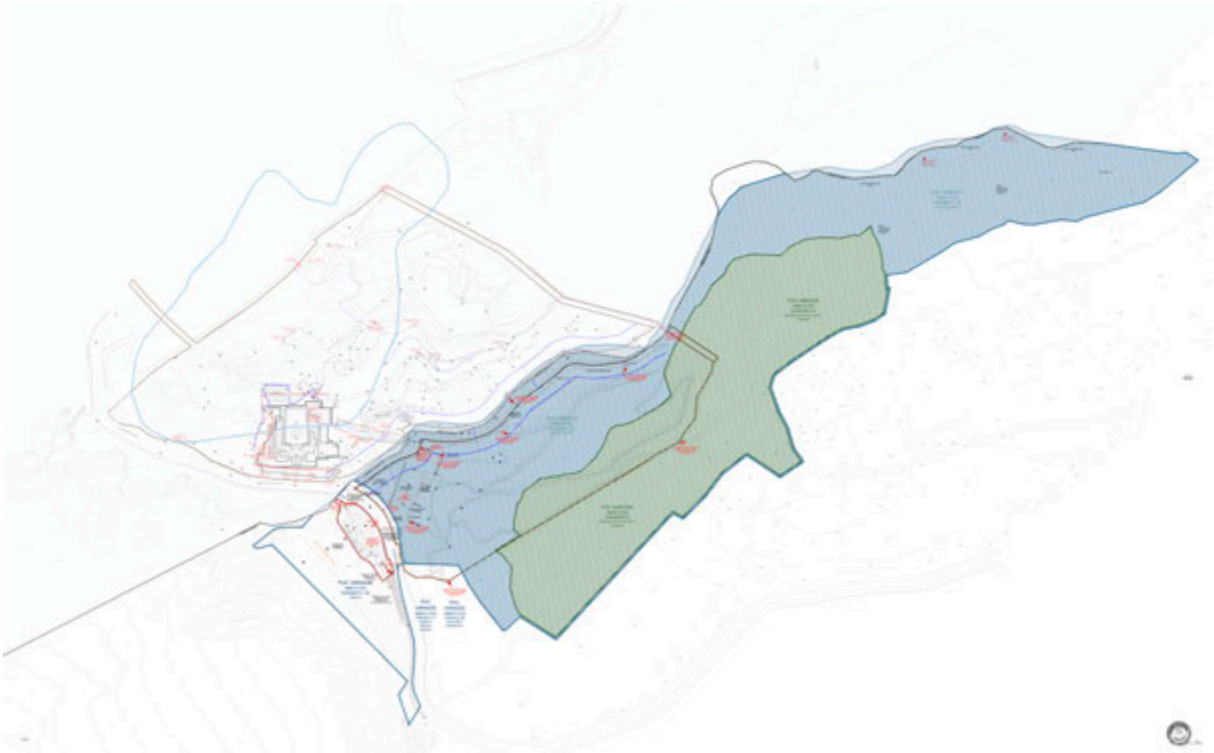


Immagine della Tavola di Progetto Unitario_Ambit Subambiti PUC



Immagine della Tavola di Progetto Unitario_Proprietà

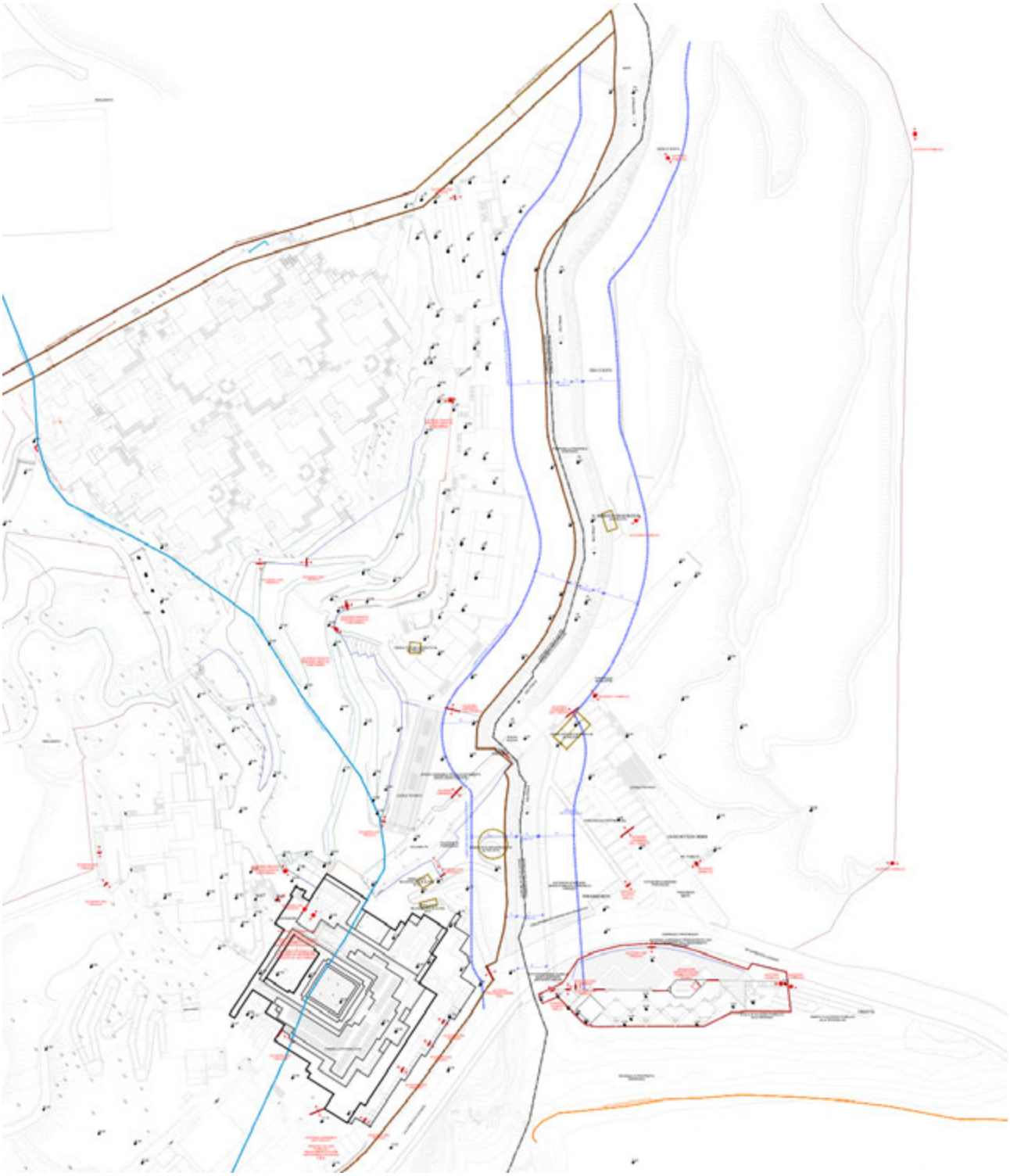


Immagine della Tavola di planimetria generale progetto

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992

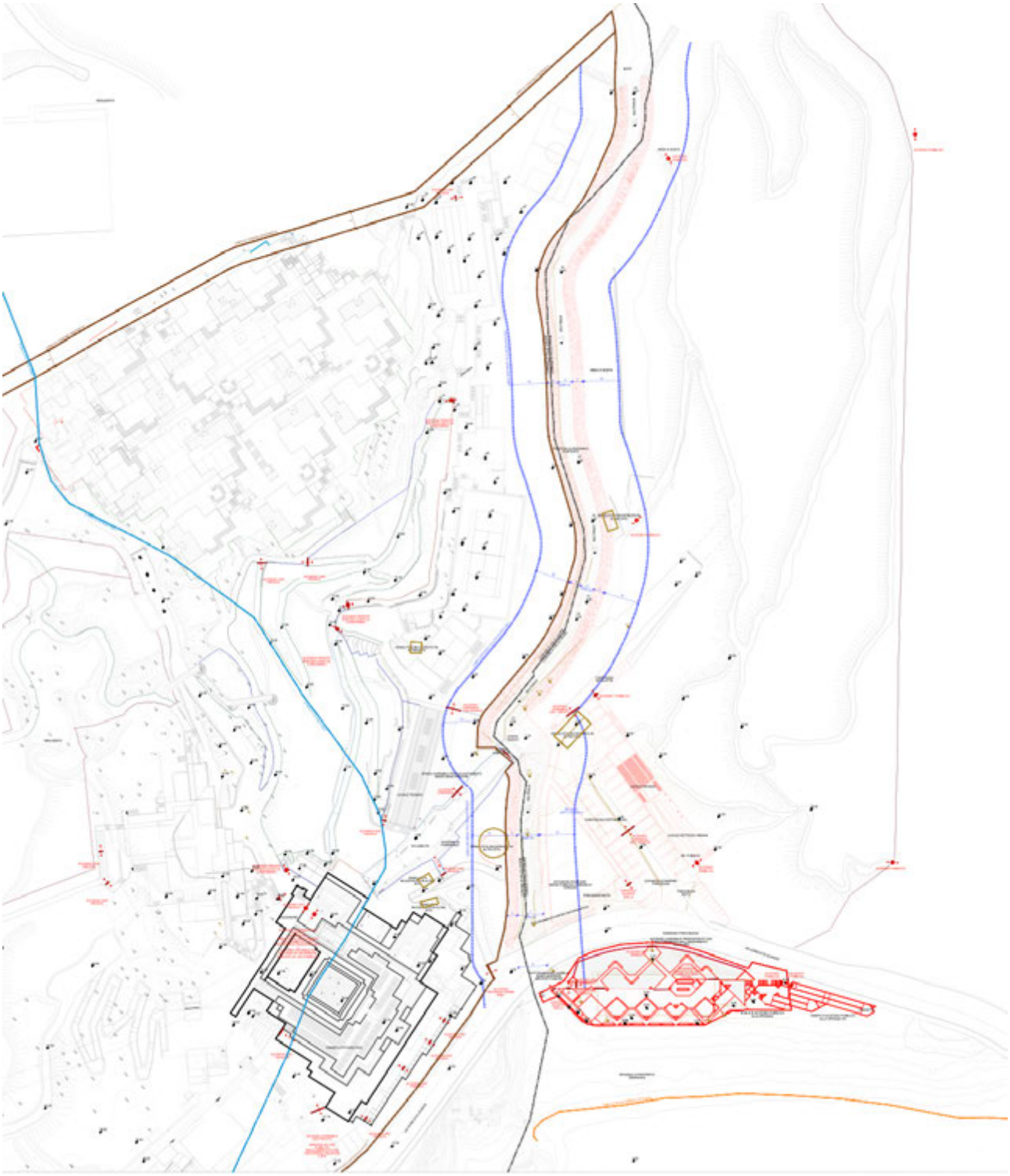


Immagine della Tavola di planimetria generale comparativa

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992

## 14/ PAESAGGIO

**Riferimento:**

**Regione _ Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**

**Prot-2023-1714630-signed_45140 – PAESAGGIO**

Richiesta di:

> *1/ Si richiede quindi se la Verifica di completezza in oggetto (e, a seguire, il Contributo istruttorio) sia relativa alle sole nuove arginature, ma anche, ad esempio, se la Società proponente esegua l'adeguamento idraulico a prescindere dalla realizzazione e gestione della nuova struttura turisticoricettiva oggetto dei lavori della Conferenza di Servizi sospesa.*

La Conferenza dei Servizi n. 2023-0870262 è sospesa fino ad avvenuta ultimazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA regionale, come da estratto comunicazione formale del Comune di Varazze (Prot. N.28844 del 09-11-2023. "trasmissione pareri" recepito tramite mail pec).

> *"Richiamata la nota della Regione Liguria Settore Valutazione impatto ambientale e sviluppo sostenibile prot. n. 1400386 del 13/10/2023 a seguito della quale il Comune con nota prot. n. 26591 del 17/10/2023 ha comunicato la sospensione dei termini per la conclusione del procedimento di conferenza, sino ad avvenuta ultimazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA regionale ex art. 19 del D.Lgs. n. 152/2006"*

Il progetto in oggetto comprende la sistemazione idraulica del Rio Finale, e pertanto trattandosi di un intervento afferibile al punto c) "nuove arginature finalizzate a contenere le portate di piena in alveo" della DGR n. 59/2028, ii progetto deve essere assoggettato a verifica di assoggettabilità alla VIA regionale ex art. 19 del D. Lgs. n. 152/2006 in quanto tale tipologia progettuale e ricompresa negli elenchi dell'allegati IV alla parte seconda del citato decreto legislativo al punto "7" lettera "o" - "Opere di canalizzazione e regolazione dei corsi d'acqua".

Se il progetto dei Bagni Olmo, struttura turistico ricettiva, non verrà approvato, non verranno neanche realizzate le arginature.

> *2/ Stesura della Relazione paesaggistica*

La Relazione paesaggistica per le opere in Comune di Varazze è già stata consegnata in seno alla Pratica SUAP 2022/14 - PE 2022/53, Conferenza dei Servizi n. 2023-0870262. La si riallega per agio.

Si allega inoltre la relazione paesaggistica prodotta per il progetto paesaggistico lungo Rio Finale, lato Celle Ligure

Documentazione integrativa:

RSL_n24_BO_6B_2_1_12_INTEGRAZIONE.pdf

Relazione Paesaggistica_Campi Olmo.pdf

## 15-16/ PAESAGGIO

**Riferimento:**

**Regione _ Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**

**Prot-2023-1714630-signed_45140 – PAESAGGIO**

Richiesta di:

*3/ Individuazione dell'area d'intervento su catastali*

La individuazione dei catastali per le opere in Comune di Varazze è già stata consegnata in seno alla Pratica SUAP 2022/14 - PE 2022/53, Conferenza dei Servizi n. 2023-0870262. La si riallega per agio.

Si allega inoltre la tavola di estratti mappa per il progetto del lungo rio, lato Celle Ligure, dove si prevedono dei campi da gioco a fondo valle, nel rispetto delle normative vigenti.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 221024_n24_PdO_1A_0_01.pdf | estratti mappa Comune di Varazze |
| 221201_n26_CO_1A_0_11_R1 | estratti mappa Comune di Celle Ligure |

*4/ Stralcio cartografico con indicazione in colori diversi della Dividente demaniale - della demarcazione tra gli Ambiti ID-CE e IS-CE secondo il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – del limite di 300 metri dalla costa - di precise frange a copertura boscata (interessate appunto dalle opere in oggetto)*

Lo stralcio cartografico con indicazione in colori diversi della Dividente demaniale - della demarcazione tra gli Ambiti ID-CE e IS-CE secondo il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – del limite di 300 metri dalla costa - di precise frange a copertura boscata per le opere in Comune di Varazze è già stata consegnata in seno alla Pratica SUAP 2022/14 - PE 2022/53, Conferenza dei Servizi n. 2023-0870262. La si riallega per agio.

Si allega inoltre la tavola di estratti mappa per il progetto del lungo rio, lato Celle Ligure, dove si prevedono dei campi da gioco a fondo valle, nel rispetto delle normative vigenti.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 221024_n24_PdO_1A_0_01.pdf | estratti mappa consegnati Comune Varazze |
| 221201_n26_CO_1A_0_11_R1.pdf | estratti mappa Comune Celle Ligure |



SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992

## 17/ PAESAGGIO

**Riferimento:**

**Regione _ Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**

**Prot-2023-1714630-signed_45140 – PAESAGGIO**

Richiesta di:

*5/ Documentazione fotografica Stato attuale e di progetto con fotoinserimenti, per l'intero segmento del rio Finale da allargare, arginare ed adeguare*

Il fotomontaggio relativo all'area parcheggi in Comune di Varazze, area sensibile dell'intervento, è già stata consegnata in seno alla Pratica SUAP 2022/14 - PE 2022/53, Conferenza dei Servizi n. 2023-0870262. La si riallega per agio.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 220315_n24_BO_viste parcheggi.pdf | Fotomontaggio segmento Comune di Varazze |
| 220926_n26_CO_alzato 500.pdf | Fotomontaggio segmento Comune di Celle Ligure |



Immagine segmento lato Comune Celle Ligure



Immagine segmento lato Comune Celle Ligure

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992

## 18-19-20/ PAESAGGIO

**Riferimento:**

**Regione _ Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**

**Prot-2023-1714630-signed_45140 – PAESAGGIO**

Richiesta di:

> *6/ Attuale assetto dell'arenile – in cui interferisce lo sbocco in mare del rio Finale – per il cui ripascimento lo scrivente Settore ha reso la determinazione di assenso con nota prot. n. PG/2021/149475 in data 23.04.2021 nell'ambito di Conferenza di Servizi successivamente al procedimento ambientale S777 in capo a codesto Settore*

L'attuale assetto dell'arenile è il medesimo dello stato di fatto presentato per il progetto di ripascimento approvato dall'Ente, in quanto le opere di ripascimento non sono ancora iniziate. L'opera di ripascimento verrà iniziato nel 2024.

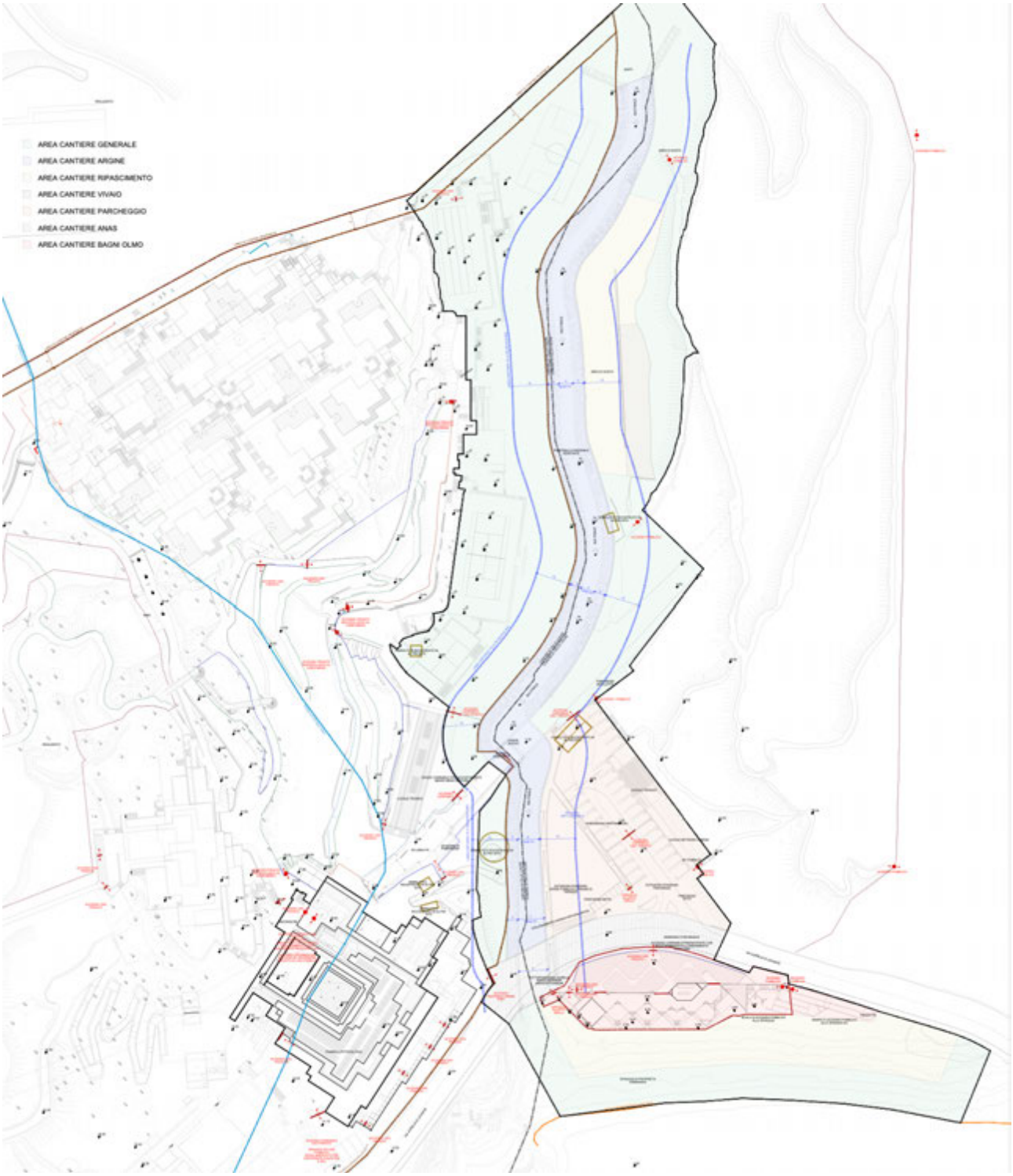
> *7/ Relazionare meglio circa la struttura muraria in sezione 28. Stesura di particolari grafici circa tratto focivo da valle ultima passerella alla battigia (sez. 29) Individuazione aree di cantiere per la realizzazione delle nuove sponde in massi e indicazione relative categorie*

La categoria dei massi è di prima e seconda categoria, tipo di roccia calcarea di colore grigiastro.

Da scrivere FT XXX

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 231212_n24_BO_1B_1_41_INT-VIA_R10.pdf | sezione argine tra sottopasso S.S.1 Via Aurelia e nuovo ponte, con note di chiarimento |
| 231212_n24_BO_1B_1_44_INT-VIA_R10.pdf | sezioni ed alzati ponte esistente ex ferrovia e nuovo ponte, con note di chiarimento |
| 231117_n24_BO_1A_1_2_10_INT_R10.pdf | disegno aree di cantiere e vivaio di cantiere |




AREA CANTIERE GENERALE
AREA CANTIERE ARGINE
AREA CANTIERE RIPASCIMENTO
AREA CANTIERE VIVAIO
AREA CANTIERE PARCHEGGIO
AREA CANTIERE ANAS
AREA CANTIERE BAGNI OLMO

## 21/ PAESAGGIO

**Riferimento:**

**Regione _ Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**

**Prot-2023-1714630-signed_45140 – PAESAGGIO**

Richiesta di:

*8/ Chiarire cosa s'intenda per <<sponde trattate come passeggiate lungo il rio>> ed altre considerazioni presenti nello Studio preliminare ambientale, tra cui <<modulazione dei volumi architettonici, una espressione della materialità che traduce la "Formazione di Molare" delle rocce esistenti in manufatto umano, una interpretazione dei giardini come boschi mediterranei consoni con il lecceto, seppure di una grana più minuta>> (diradamento bosco?)*

*"sponde trattate come passeggiate lungo il rio"*

Attualmente esiste un sentiero che corre lungo Rio Finale, a distanza variabile dall'alveo del Rio che attualmente è indefinito. Per sanare rischio idraulico del rio con regime torrentizio si propongono sponde inclinate con rapporto 1a1, dove massi di categoria 1 e 2 saranno messi in opera senza cemento. Tra gli interstizi dei massi si prevede messa in opera di talee di piccoli salici. Dunque le sponde sono una scogliera rinverdita con piccoli salici.

Oltre le sponde vi è, sia da lato Comune Varazze sia lato Comune Celle escluso il tratto terminale di Rio Finale dove le colline sono più vicine, un tratto tendenzialmente pianeggiante che interessa lo spazio tar le nuove sponde sopra descritte e il piede delle colline, rispettivamente Punta dell'Olmo e Punta dell'Aspera. Nel tratto pianeggiante si propone un miglioramento del paesaggio, ossia di piantare erbacee perenni come *Eupatorium maculatum 'Nana'*, robusta erbacea perenne dalla fioritura estiva, da luglio a settembre, alcuni salici arbustivi ed altri arbusti, come Salix eleagnos 'Angustifolia' e *Phillyrea angustifolia* ed un salice bianco, che serve per ombreggiare anche le sponde. Le posizioni proposte sono evidenti negli elaborati grafici presentati in seno a Pratica SUAP 2022/14.

*"modulazione dei volumi architettonici, una espressione della materialità che traduce la "Formazione di Molare" delle rocce esistenti in manufatto umano"*

Tale descrizione riguarda la materialità del edificio Bagni Olmo, quindi non ricompresa negli elenchi dell'allegati IV alla parte seconda del citato decreto legislativo al punto "7" lettera "o" - "Opere di canalizzazione e regolazione dei corsi d'acqua".per verifica di assoggettabilità VIA regionale.

Si chiarisce tuttavia quanto già condiviso durante riunione del 24/05/2023.

La materialità del ristorante Bagni Olmo semplicemente sarà realizzata in un calcestruzzo in più riprese di getto, per intonarsi con le fasce di sedimentazione della roccia locale, conglomerato cementizio con sedimentazioni di altezza variabile tra 300 e 800 mm. Il calcestruzzo verrà poi trattato superficialmente in modo da svelare gli aggregati, sempre per dare al calcestruzzo una texture che non si distacchi eccessivamente dalla roccia locale. In ultimo il calcestruzzo ha un mix design che include aggregati con cromatismi e litologia della roccia locale.

In sostanza non si propone una scatola di calcestruzzo grigio, ma si propone una costruzione in calcestruzzo che abbia colori, texture ed espressione in dialogo con la roccia esistente.

*"una interpretazione dei giardini come boschi mediterranei consoni con il lecceto, seppure di una grana più minuta>> (diradamento bosco?)"*

Dagli elaborati consegnati in seno alla Pratica SUAP 2022/14 - PE 2022/53 e Conferenza dei Servizi n. 2023-0870262, che detto Settore ha recepito, è evidente che si piantano più alberi. Dunque non si dirada il bosco, ma lo si fa crescere.

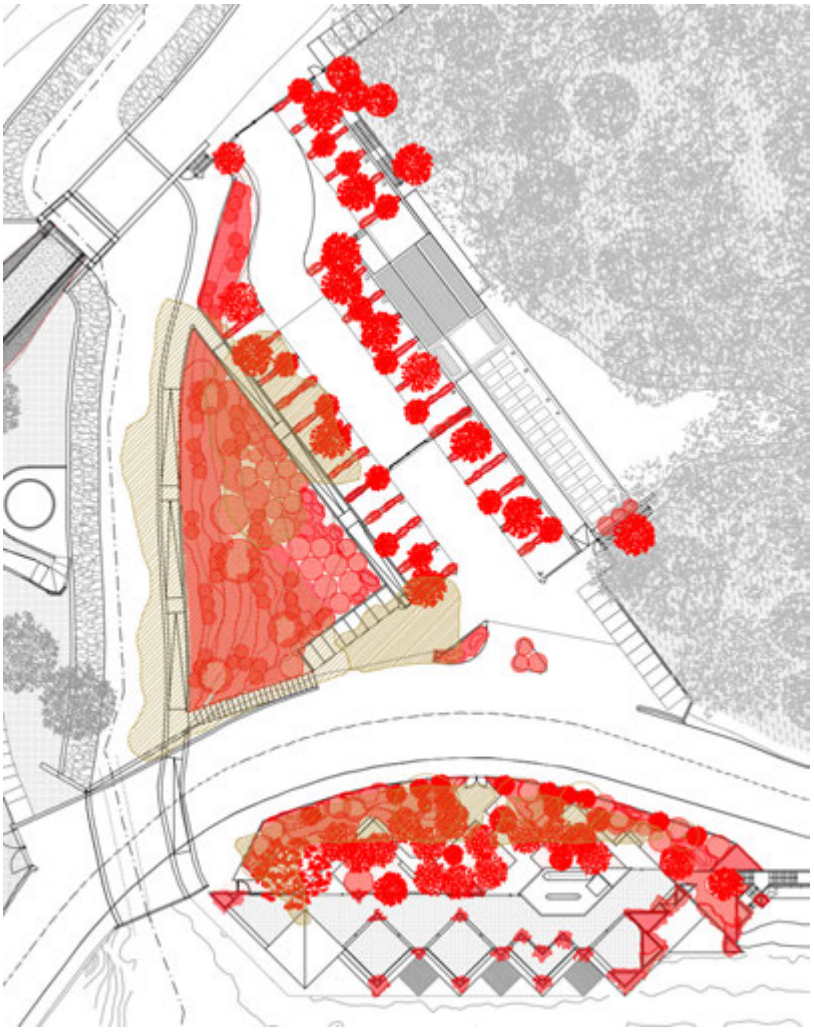
La morfologia verde è preservata e implementata con nuove piantumazioni.

Gli alberi esistenti della lecceta (leccio, pino domestico, cipresso italico e pino d'Aleppo) raggiungono altezze di 8-10 metri. Le nuove essenze sono di altezza 3-6 metri, quindi più "minute".

Nella immagine a seguito si evidenzia la mappa di nuove piantumazioni con zoom in area parcheggi e poi a scala più ampia lungo Rio Finale lato Varazze.

Documentazione integrativa:

| | |
|---|---|
| 6B_1_2_11 INT.pdf | planimetria gen. Pae. Prog. Comune Varazze |
| 6B_1_3_11 INT.pdf | planimetria gen. Pae. Comp. Comune Varazze |
| BO PAE 6B 2 1 12 R7.pdf | planimetria parcheggio, sponda Comune Varazze |
| 6A_1_21_Planimetria generale progetto.pdf | planimetria gen. Pae. Comp. Comune Celle Ligure |
| 231103_n26_CO_1A_1_2_11_R1.pdf | planimetria gen. Prog. Comune Celle Ligure |
| 231103_n26_CO_1A_1_3_11_R1.pdf | planimetria gen. Comp. Comune Celle Ligure |



Estratto planimetria comparativa paesaggio, Area parcheggi



LEGENDA

**Strato arboreo**

| | | |
|---|---|---|
| Ad | *Acacia dealbata* | Mimosa |
| Am | *Acer monspessulanum* | Acero minore |
| Au | *Arbutus unedo* | Corbezzolo |
| Pt | *Pittosporum tobira* | Pittosporo |
| Qi | *Quercus ilex* | Leccio |
| Se | *Salix eleagnos* | Salice ripaiolo |
| Sp | *Salix purpurea* | Salice rosso |
| Sv | *Salix alba* var. *vitellina* | Salice giallo |

**Strato arbustivo**

| | | |
|---|---|---|
| Cc | *Cotinus coggygria* | Albero di nebbia |
| Mc | *Myrtus communis* | Mirto |
| Pa | *Phillyrea angustifolia* | Ilatro sottile |
| PtN | *Pittosporum tobira* 'Nanum' | Pittosporo |
| Sg | *Salix gracilistyla* 'Melanostachys' | Salice con infiorescenze nere |
| Sj | *Spartium junceum* | Ginestra odorosa |
| SN | *Salix purpurea* 'Nana' | Salice rosso nano |

**Strato erbacee**

| | | |
|---|---|---|
| Ec | *Eupatorium cannabinum* | Eupatorio |
| Pl | *Persicaria lapathifolia* | Persicaria nodosa |

**Ricadenti**

| | | |
|---|---|---|
| Lc | *Lonicera caprifolium* | Caprifoglio |

**Intervento di rinaturalizzazione**

Intervento di rinaturalizzazione della riva: messa a dimora di talee / piantagione di arbusti

**Alberi e arbusti**

| | | |
|---|---|---|
| Pn | *Populus nigra* | Pioppo nero |
| Ag | *Alnus glutinosa* | Ontano nero |
| Sp | *Salix purpurea* | Salice rosso |

**E - Consociazione di erbacee**

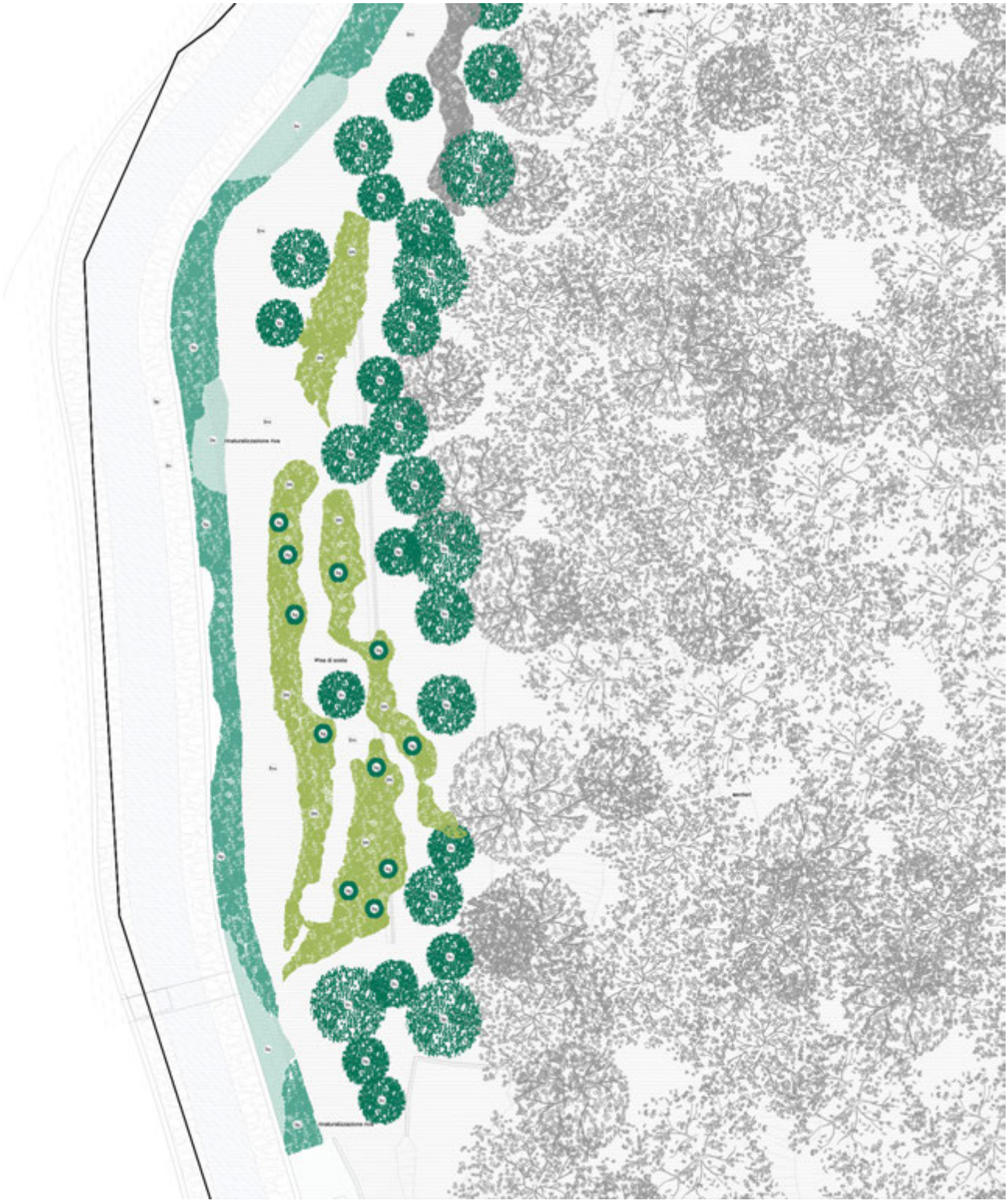
| | |
|---|---|
| *Agrostis stolonifera* | Cappellini comuni |
| *Lythrum salicaria* | Lythrum salicari |
| *Persicaria lapathifolia* | Persicaria nodosa |
| *Eupatorium cannabinum* | Eupatorio |

Distanza dal confine stradale di 6 m *(art. 26.6 Codice della strada)*

Limite proprietà Punta dell'Olmo S.p.A. e proprietà demanio

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992



Estratto planimetria di progetto paesaggistico lato Varazze, con legenda e dettaglio

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992



Planimetria generale di progetto, Comune di Celle Ligure



Planimetria generale comparativa, Comune di Celle Ligure

F R A N C E S C A T O R Z O A R C H I T E T T O

SALITA SUP. S. ROCCHINO 47-3 I-16122 GENOVA **T** +39 010 859 64 43 **F** +39 010 859 26 99 INFO@FRANCESCATORZO.IT **C.F.** TRZFNC75S63G224U **PIVA** 01754140992



Planimetria progetto paesaggistico, Comune di Celle Ligure

LEGENDA

| | | |
|---|---|---|
| **A*** | **Alberi esistenti** | |
| | **Alberi e grandi arbusti in progetto** | |
| Am | *Acer monspessulanum* | Acero minore |
| Au | *Arbutus unedo* | Corbezzolo |
| Ca | *Crataegus azarolus* | Azzeruolo |
| Co | *Cydonia oblonga* | Cotogno |
| Mg | *Mespilus germanica* | Nespolo europeo |
| RA | *Rhamnus frangula* 'Asplenifolia' | Frangola a foglia di felce |
| **A1** | **Consociazione di arbusti 1** | |
| | *Erica arborea* | Erica arborea |
| | *Pistacia lentiscus* | Lentisco |
| | *Rosa* 'Kiftsgate' | Rosa 'Kiftsgate' |
| **A2** | **Consociazione di arbusti 2** | |
| | *Helichrysum petiolare* | Elicriso petiolare |
| | *Retama monosperma* | Ginestra bianca |
| | *Viburnum tinus* 'Eve Price' | Corbezzolo |
| **R** | **Consociazione di rampicanti** | |
| | *Clematis mandshurica* | Clematide mandshurica |
| | *Dichondra argentea* 'Silver Falls' | Dicondra |
| | *Lonicera periclymenum* | Caprifoglio atlantico |
| | *Parthenocissus quinquefolia* | Vite americana |
| **E** | **Consociazione di erbacee perenni** | |
| | *Allium sphaerocephalon* | Aglio delle bisce |
| | *Allium stipitatum* 'White Giant' | Aglio 'White Giant' |
| | *Ampelodesmos mauritanicus* | Sarracchio |
| | *Sesleria autumnalis* | Sesleria autunnale |
| | *Verbena hastata* | Verbena |
| **N** | **Intervento di rinaturalizzazione della riva: messa a dimora di talee / piantagione di arbusti ed erbacee perenni** | |

Limite proprietà Punta dell'Olmo S.p.A.

Legenda progetto paesaggistico, Comune di Celle Ligure

## 22/ PAESAGGIO

**Riferimento:**

**Regione _ Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo**

**Prot-2023-1714630-signed_45140 – PAESAGGIO**

Richiesta di:

*9/ Sotto il profilo demaniale marittimo, vista tra l'altro la considerazione presente al capitolo 2 dello Studio preliminare ambientale in ordine al fatto che l'intervento della Società proponente <<nasce in seno a questa visione imprenditoriale: un pubblico esercizio con attività di bar e ristorante, combinato con servizi balneari>>, si richiede una puntuale verifica se le aree necessarie per l'adeguamento della zona di foce del rio Finale con nuove strutture spondali – quale opera di rilevanza pubblica –, ricadendo nel Demanio Marittimo dello Stato, debbano essere precedute da nuova concessione demaniale marittima. Si richiede infine se l'area della spiaggia a levante del rio non risulti interessata da concessione ad uso balneare.*

Attualmente la spiaggia non ha nessuna concessione balneare a favore di nessuno, mentre per quanto riguarda il "pubblico esercizio" esso è fuori dall'area balneare, e quindi fuori da area demaniale, essendo in proprietà privata. Le sue funzioni sono del tutto compatibili con il PUC di Varazze.

In fede

Genova li 29 dicembre 2023

Arch. Francesca Torzo

