aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2023-0991122
del 11/07/2023

REGIONE LIGURIA

VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO
Servizio Urbanistica
Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo

--

Oggetto: **S958**. Art. 19 D. Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i.
Progetto: Impianto di trattamento e recupero (R4-R5-R10-R13) di rifiuti non pericolosi - Comune di Sarzana (SP)

Al Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile
SEDE

Proponente: GALLETTO BRUNO S.r.l.

Contributo istruttorio.

Servizio Urbanistica
Fasc. class. 2023/11.6.3/73

Settore Tutela del Paesaggio
e Demanio Marittimo
Fasc. class. 2023/11.6.8/148
Pratica n. 44.936

Con riferimento alla nota di codesto Settore prot. n. 2023-0570008 del 05.06.2023 con la quale è stato richiesto il contributo istruttorio e dall'esame della documentazione pubblicata e successivamente integrata, le scriventi Strutture esprimono le valutazioni di competenza.

L'intervento in esame riguarda la realizzazione di un impianto di recupero di rifiuti non pericolosi provenienti prevalentemente dal settore edile, dall'attività di mantenimento e rimozione di reti e strutture, dalla lavorazione della pietra, dalla fresatura di manti stradali e dall'attività di scavo di terre e rocce.

Le operazioni previste dal ciclo produttivo ineriscono operazioni di macinazione, vagliatura, selezione granulometrica e separazione da materiali estranei, al fine di ottenere prodotti riciclati con differenti caratteristiche merceologiche e fisico-meccaniche.

Sono previste aree di stoccaggio di rifiuti destinati a successivi conferimenti anche presso impianti esterni.

L'areale interessato dall'intervento ha un'estensione di circa 51.900 mq., è totalmente recintato, e così suddiviso:

- superficie a verde mq. 15.000 circa;
- area dell'impianto mq. 30.000 circa;
- superficie coperta (capannone ad uso artigianale/uffici/servizi) mq. 600 circa
- tettoia aperta solo messa in riserva rifiuti in contenitori carrabili mq. 3.000;
- superficie scoperta area di messa in riserva rifiuti mq. 3.800 circa;
- superficie scoperta area di stoccaggio materiale lavorato mq. 4850 circa;
- superficie scoperta per le lavorazioni mq. 3.100 circa;
- area di transito/viabilità interna e posteggi utenza mq. 14.650 circa.

Le pavimentazioni delle aree destinate al deposito dei cumuli dei rifiuti e dei prodotti finiti sarà costituita da un fondo di cls, mentre la viabilità interna e le aree di sosta degli automezzi saranno asfaltate.

Sotto il profilo della pianificazione urbanistica locale

Esaminata la documentazione integrativa richiesta dal Servizio Urbanistica con nota prot. n. 0367895 del 03.05.2023, resa disponibile sul sito regionale (rif S958), si rileva quanto segue.

L'Amministrazione comunale con PEC del 30.05.2023, pervenuta al Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile, dichiara che "l'intervento non comporta variante al P.R.G. e non comporta variante alla disciplina dello S.U.A. approvato con D.C.C. n. 30 del 28.06.2021".

Pertanto, alla luce di quanto dichiarato non vi è nulla da segnalare.

Sotto il profilo della tutela paesaggistica

Le zone interessate dagli interventi in oggetto risultano ricadere in area non soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. i.; le stesse risultano classificate dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m. - per la porzione maggiore e interessata dalla collocazione delle aree di deposito in sub assetto insediativo "ANI TR-ID" – "aree non insediate" – regime normativo di Trasformabilità e per la restante parte (zona a verde) in sub assetto insediativo "IS-MA"- insediamenti sparsi – regime normativo di Mantenimento, disciplinate rispettivamente dagli art. 54 e 49 delle relative Norme di Attuazione.

Dalla documentazione allegata ed in particolare da quanto riportato nello studio preliminare ambientale emerge una generale corrispondenza tra la prevista sistemazione finale dell'area rispetto alle indicazioni approvate dall'Amministrazione comunale con riferimento agli obiettivi dello S.U.A. della zona produttiva "Tavolara".

Dall'esame della documentazione posta a disposizione non si riscontrano incoerenze con il PTCP; le classificazioni previste vengono in linea generale rispettate, con particolare riferimento al mantenimento di un equilibrato rapporto tra l'insediamento e l'ambiente naturale con la prevista area a verde.

In fase esecutiva si ritiene opportuna l'adozione di criteri e accorgimenti costruttivi che consentano, relativamente ai manufatti che saranno installati a delimitazione delle varie aree di stoccaggio, l'utilizzo di materiali che, attraverso l'impiego di adeguati elementi di finitura e soluzioni cromatiche, consentano una mitigazione dell'impatto visivo.

Infine, si ravvisa l'opportunità che, relativamente all'area per la quale viene prevista una sistemazione naturalistica, sia implementata la vegetazione prevista lungo la recinzione a confine con l'area di stoccaggio.

Distinti saluti

MCF/GN

Il Direttore
(Ing. Alessandro Croce)

Firmato digitalmente da: ALESSANDRO CROCE
Regione Liguria
Firmato il: 10-07-2023 14:31:15
Certificato valido dal 22-04-2021 al 22-04-2024