Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Ufficio di Sarzana (SP) – bacino del F. Magra

Prot. n. del
Vs. Rif. nota n. 7176/2021 del 16/02/2021 (ns. prot. n. 1363/2021 del 16/02/2021)

A
Comune di Sarzana (SP)
protocollo.comune.sarzana@postecert.it

Oggetto: Contributo istruttorio relativo a "*Strumento Urbanistico Attuativo – Zona Produttiva Tavolara*"

Con riferimento a quanto in oggetto, si specifica innanzitutto che, ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. c) e dell'art. 20 delle Norme di Attuazione (NdA) del vigente Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologicio del F. Magra (PAI), non è prevista l'espressione di parere da parte di questa Autorità di bacino in merito agli interventi edificatori, in quanto ricadenti, ad oggi, in parte in ambito normativo PI3B, in minima parte in ambito PI3A e in parte in area a criticità idraulica non studiata, così come perimetrati nella Tav.5 – elemento 7 "*Carta degli ambiti normativi delle aree inondabili*", di cui all'art.4, comma 1, lett. c) delle stesse NdA.

Con nota n.5639 del 26/07/2019, questa Autorità di Bacino ha trasmesso parere favorevole relativo all'intervento di trasformazione morfologica finalizzato a ricondurre le aree interessate dallo strumento urbanistico in condizioni di pericolosità idraulica compatibili con le edificazioni previste. Contestualmente all'espressione di parere è stata quindi preventivamente approvata, ai sensi dell'art.15, comma 4 delle Norme di Attuazione (NdA) del vigente Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologicio del F. Magra (PAI), la modifica della cartografia degli ambiti normativi delle aree inondabili conseguente la suddetta trasformazione morfologica.

Pertanto, previa trasmissione di adeguata documentazione attestante l'effettiva conclusione dei lavori di trasformazione morfologica e la loro conformità alla progettazione esaminata, le variazioni alla sopra citata cartografia degli ambiti normativi potranno essere rese efficaci con specifico atto del Segretario Generale di questa AdB. Nell'ipotesi di positiva conclusione del procedimento suddetto, la classificazione delle aree interessate dall'edificazione sarà in ambito normativo PI3B, in cui non è prevista dalle NdA del PAI l'espressione di parere su interventi edilizi. Ai sensi dell'art.19, comma 1, lettera c) delle NdA, spetta a codesto Comune la verifica delle specifiche condizioni di pericolosità dell'area, anche attraverso gli studi disponibili presso questa AdB e/o valutazioni di maggior dettaglio, anche al fine della definizione degli adeguati misure ed accorgimenti tecnico-costruttivi di cui all'allegato n. 10 alle NdA stesse.

Distinti saluti

Il Dirigente Delegato

Dott. Ing. Roberto Boni

Firmato digitalmente da:
ROBERTO BONI
Regione Liguria
Firmato il: 02-03-2021 12:56:55
Seriale certificato: 702580
Valido dal 16-06-2020 al 16-06-2023

50122 Firenze – Via dei Servi, 15 - Tel. 055-26743219 – Fax 055-26743250/2381021
Sede di Lucca – 55100 – Via Vittorio Veneto, 1 – tel. 0583-462241
Ufficio di Sarzana (SP) – 19038 – Via Paci, 2 – tel. 0187- 691135/691104 – PEC: magra@pec.adbmagra.it
www.appenninosettentrionale.it

RB/pc AdB\Pareri\ Sarzana\SUA_tavolara\verifica_assoggettabilità_VAS\distretto \contributo_istruttorio_VAS_20210224.docx

Protocollo Partenza N. 1821/2021 del 02-03-2021
Doc. Principale - Copia Documento

MSGRA 681 all

PA 1402