Oggetto: Realizzazione parcheggio e livellamento terreno Parco Nafta 1, con recupero rifiuti ai sensi art.214- 216 del D.lgs 152/06 e s.m.i., presso il polo della logistica e dei servizi industriali Vernazza di Vado Ligure (SV)". Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA. Attestazione da parte di professionista circa la fattibilità sotto il profilo urbanistico

Il sottoscritto architetto Mauro Micheletti, con studio in Savona, corso Italia 29/10, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n° 638, in qualità di progettista delle opere in oggetto, in riferimento alla conformità urbanistica dell'intervento attesta quanto segue:

1. **Descrizione delle opere**

Il progetto riguarda opere necessarie alla rimozione della collina artificiale ubicata nell'area dell'ingresso alle Aree di proprietà Vernazza Autogrù S.r.l., con sede legale in Via Renata Bianchi n° 90, 16152 Genova (GE) P.IVA: 01023480086, N. Rea: GE-334075, mail: amministrazione@pec.vernazzaautogru.it, all'interno delle aree Ex Tirreno Power lungo la strada di scorrimento veloce al numero n°11 per formazione nuovo parcheggio mezzi e contestualmente i lavori finalizzati al livellamento del terreno sull'area del Parco Nafta I al fine di raggiungere la quota di circa +14.30 m.s.l.m. della strada interna che circonda attualmente l'area. Tali opere risultano necessarie al fine di potenziare gli attuali spazi aperti e razionalizzare le aree a disposizione per le attività di logistica della Vernazza Autogrù.

Le aree interessate dall'intervento in oggetto sono individuate all'interno del comune di Vado Ligure e di Quiliano e pertanto sono censite al Catasto secondo l'elenco che segue:

Comune di Vado Ligure:

- NCT: Foglio 13 mappale: 750

Comune di Quiliano:

- NCT: Foglio 52 mappale: 475 e 477

Per quanto riguarda la zona denominata "Parco Nafta 1" si tratta di un'ampia area, precedentemente sede di tre serbatoi di deposito di olio combustibile, attualmente rappresentata da un bacino artificiale confinato, cementato, contenuto lateralmente da murature in c.a. di forma grossomodo rettangolare di lati circa 250 x 85m, con il fondo posto ad una quota di circa 3.5 m inferiore rispetto al sedime delle aree circostanti.

L'accesso avviene per mezzo di una rampa posta al lato sud-est dell'insediamento, in area all'interno del Comune di Vado Ligure, già oggetto di ampliamento autorizzato dal Comune di Vado con PDC n. 1634 del 10/09/2020.

Dal punto di vista geomorfologico, l'area della Centrale è a larga scala caratterizzata da un territorio prevalentemente collinare solcato da due vallate perpendicolari alla costa, percorse dai torrenti Quiliano (a settentrione) e Segno (a meridione). In particolare, la Centrale si sviluppa nella sezione di chiusura del bacino del T. Segno. Nella porzione terminale delle aste torrentizie principali si possono distinguere due fasce morfodinamiche: una porzione terminale, consistente nella piana alluvionale ed una parte mediana che si estende sino ai rilievi montuosi che delimitano la piana alluvionale, in cui sono presenti terrazzi morfologici.

Tutta la zona, soprattutto in corrispondenza delle aree produttive e portuali, è stata ampiamente interessata da scavi e riporti. Queste attività hanno permesso di costruire la centrale termoelettrica ad una quota media di 9,5m s.l.m., in un'area in cui le quote originarie variavano da 7 a 25m s.l.m.



2. **Rapporti con la disciplina urbanistica / vincoli**

Come evidenziato nel precedente paragrafo, l'area è individuata territorialmente all'interno di due comuni (Vado Ligure e Quiliano) e pertanto ricade all'interno dei seguenti ambiti dei rispettivi Piani Urbanistici Comunali:

Comune di Vado Ligure

Le opere in oggetto ricadono all'interno delle seguenti aree del **PUC**:

I11 - Zone industriali. L'intervento è conforme alle norme specifiche della zona di Piano.

Comune di Quiliano

L'area interessata, quanto a disciplina urbanistica, ricade in zona **CD49** "*Ambiti di conservazione aree produttive artigianali o industriali*" del vigente PUC del Comune di Quiliano, dove non è consentita alcuna modifica dell'assetto preesistente, salvi gli interventi di adeguamento ambientale connessi all'attività della centrale termoelettrica. In particolare, all'interno delle aree sono consentiti tutti gli interventi di cui al punto 3 dell'art. 63 delle norme di attuazione del PUC ovvero quelli volti "*a migliorare l'inserimento ambientale dei volumi esistenti, curare le pavimentazioni dei percorsi esterni nonché la permeabilità del suolo, potenziare le aree verdi (giardini ed aiuole)*". Pertanto, la rimozione della collina e il riempimento dell'ex Parco Nafta 1, benché non vi sia modifica dei suoli permeabili e nel rispetto delle destinazioni d'uso consentite, ovvero quelle di cui all'art. 6 punto 1.3 del vigente piano, superano la definizione di *normali interventi conservativi* consentiti dalle Norme di Attuazione che comprendono la sistemazione delle aree con la predilezione per l'uso di manti erbosi con messa a dimora di alberature. Per queste ragioni in data 12/07/2021 è stata presenta istanza di Permesso di Costruire allo Sportello Unico delle Imprese con SUAP/400 - 2021 per i lavori di "*rimozione collina artificiale per realizzazione parcheggio e livellamento del terreno Parco Nafta 1*". Si precisa infine che l'aggiornamento, data la natura stessa delle opere previste nel Permesso di Costruire è conforme all'assetto dimensionale dell'ambito e alle sue caratteristiche di densità e destinazione senza, pertanto, aumento del carico insediativo.

La locuzione "aggiornamento" si riferisce ad una specifica modalità di gestione nel tempo dei Piani Urbanistici Comunali, quando questi abbiano bisogno di modificare alcune proprie previsioni al fine di attuare più efficacemente il disegno pianificatorio fondativo, che resta inalterato. In particolare, tale modalità è prevista dall'art. 43, terzo comma, della L.R. 36/1997 nel caso di "*c) modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di conservazione, di riqualificazione, di completamento e dei distretti di trasformazione nonché dei relativi perimetri purché non comportanti l'individuazione di nuovi distretti e l'incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC*" come nel caso in esame.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 17/05/2022 è stato adottato aggiornamento al vigente PUC per i lavori di rimozione della collina artificiale per la realizzazione di parcheggio e livellamento terreno ex parco nafta 1 ai sensi art.43 della L.R.36/97.
In data 11 gennaio 2023 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. SUAP/400-2021.

Il **P**iano **T**erritoriale di **C**oordinamento **P**aesistico della Regione Liguria individua l'area di progetto, sotto il profilo dell'Assetto Insediativo, come zona **AI-CO** (Attrezzature ed Impianti – Consolidamento); in riferimento all'Assetto Geomorfologico, le aree ricadono in zona **MO-B** (Modificabilità di tipo B) mentre l'assetto Vegetazionale individua le aree quali zona **COL-ISS-MA** (Colture - Insediamenti sparsi – Mantenimento).
Non si evidenzia Vincolo Idrogeologico né vincolo Paesaggistico.

Per quanto riguarda i rapporti del progetto con il **Piano di Bacino** non si rilevano particolari problemi né per quanto riguarda la carta alla Suscettibilità al dissesto dei versanti (**Pg0** – Aree a suscettibilità Molto Bassa) né per quanto concerne la carta che riguarda l'inondabilità. Infine, la carta del reticolo idrografico evidenzia la presenza di due rii ubicati nelle aree di proprietà ma le rispettive fasce di rispetto non intercettano l'ambito di intervento del presente progetto alla luce dell'aggiornamento dello stato dei luoghi del corretto posizionamento dell'alveo, così come specificato nella comunicazione della Regione Liguria Settore Assetto del Territorio del 21/10/2019 prot. n. 302017.

In conclusione, in virtù di quanto esposto e visionato nel corso dei sopralluoghi, lo scrivente

CERTIFICA

la regolarità delle opere edilizie previste a progetto sulla base dei seguenti titoli edilizi:

- Permesso di Costruire n. 21331 del 13/10/2021 rilasciato dal Comune di Vado Ligure;
- Permesso di Costruire n. SUAP/400-2021 del 11/01/2023 rilasciato dal Comune di Quiliano.

Savona, 12 aprile 2023

In fede
arch. Mauro Micheletti