aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2023-0383625
del 12/05/2023

# REGIONE LIGURIA

**VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO**
Servizio Urbanistica
Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo

Oggetto: **S951 – Comuni di Quiliano e Vado Ligure SV.** Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA per la "Realizzazione parcheggio e livellamento terreno Parco Nafta 1, con recupero rifiuti ai sensi degli artt. 214-216 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i., presso il polo della logistica e dei servizi industriali Vernazza.

Al Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile
SEDE

Proponente: Impresa Bellissimo Giuseppe

**Contributo istruttorio.**

Servizio Urbanistica
Fasc. class. 2023/11.6.3/44

Settore Tutela del Paesaggio
e Demanio Marittimo
Fasc. class. 2023/11.6.8/97
Pratica n. 44.883

Con riferimento alla nota di codesto Settore prot. n. 2023-0345263 del 18.04.2023 con la quale è stato richiesto il contributo istruttorio e dall'esame della documentazione pubblicata e successivamente integrata, le scriventi Strutture esprimono le valutazioni di competenza.

L'intervento in esame prevede il riempimento della volumetria di circa 56.000 $m^3$ del bacino di contenimento del parco serbatoi a servizio dell'impianto, attualmente in corso di dismissione, della centrale termoelettrica della Tirreno Power, con la realizzazione di un parcheggio.

Il materiale utilizzato per il riempimento, come indicato nello studio preliminare ambientale sarà costituito da materiali da scavo sottoprodotti ovvero da materiali inerti o materiali riciclati che hanno perso la qualifica di rifiuti.

Per il trattamento dei materiali, finalizzato ad una riduzione della pezzatura, è previsto l'impiego di frantoio mobile; tale macinazione consentirà la formazione di uno strato di "tout venant" da integrare con materiali frantumati più finemente.

Terminata la fase di abbancamento verranno rimosse tutte le attrezzature di cantiere, con conseguente formazione di nuovo piazzale dotato di una rete di captazione delle acque meteoriche.

**Sotto il profilo della pianificazione urbanistica locale**

Le opere in oggetto ricadono in parte in Comune di Quiliano ed in parte in Comune di Vado Ligure.

Il **Comune di Vado Ligure** è dotato di Strumento Urbanistico Generale (**PRG**), approvato con DPGR n.1988 del 15.09.1977 corredato di disciplina paesistica di livello puntuale e, in quanto tale, soggetto ai limiti di cui all'art. 47 ter della l.r. n. 36/1997 e s.m. e i. Le opere in oggetto (Foglio 13 mappale 750) ricadono in zona industriale 11.

Il **Comune di Quiliano** è dotato di **PUC** adottato con DCC n. 27 del 28.6.2005 e in vigore dal 05.06.2006. Le opere in oggetto (Foglio 52 mappali 475 e 477) ricadono in zona **CD49** "ambiti di conservazione aree produttive artigianali o industriali", disciplinata dalla scheda prescrittiva n. 43 del vigente PUC.

Per quanto riguarda il Comune di Vado Ligure si prende atto della attestazione di conformità urbanistica delle opere rilasciata dal tecnico incaricato del progetto, come richiesto dal Servizio Urbanistica, e facente parte delle integrazioni acquisite dal Settore VIA con nota prot. n. 2023-0340181 del 14.04.2023.

Per quanto riguarda il Comune di Quiliano si prende altresì atto del procedimento di aggiornamento del PUC da parte del Comune di Quiliano, volto alla regolarizzazione della conformità urbanistica delle opere di cui trattasi, rilevando che la scheda normativa n. 43, relativa alla zona oggetto di intervento, non risulta ancora aggiornata.

**Sotto il profilo della tutela paesaggistica**

Le zone interessate dagli interventi in oggetto risultano ricadere in area non soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i., nonché classificate dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m., sub assetto insediativo, quale zona “AI CO” – attrezzature e impianti – regime normativo di consolidamento, disciplinata dall’art. 56 delle relative Norme di Attuazione.

Dall’esame della documentazione posta a disposizione non si riscontrano incoerenze con il regime normativo di PTCP; la classificazione prevista non costituisce un elemento ostativo all’attuazione degli interventi proposti, prevedendo la sistemazione con riqualificazione di un’area fortemente trasformata dalla presenza di attività industriali.

Distinti saluti

FS/GN

Il Direttore
(Ing. Alessandro Croce)

Firmato digitalmente da: ALESSANDRO CROCE
Regione Liguria
Firmato il: 12-05-2023 14:51:38
Certificato valido dal 22-04-2021 al 22-04-2024