STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

ALLEGATO 2

STRALCIO DELLA VALUTAZIONE DELLE MODIFICHE RELATIVE AI CARICHI AMBIENTALI DERIVANTI DALL'INSERIMENTO DELLA FUNZIONE C5 NEGLI AMBITI S2 E S3 DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE PORTUALE

Firmato digitalmente da: ANDREA GOLLINI
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 14/02/2023 16:22:58

ZOPPELLARI GOLLINI & ASSOCIATI S.R.L.

SEDE LEGALE E OPERATIVA
VIA ANTONIO MEUCCI 7 | 48124 RAVENNA
RAVENNA@ZGA.SRL | T. +39 0544 40 48 72

SEDE OPERATIVA
VIA MATTEI 88 | 40138 BOLOGNA
BOLOGNA@ZGA.SRL | T. +39 051 60 11 72 1

P. IVA / C.F. 02330000395
PEC MAIL@PEC.ZGA.SRL
WWW.ZGA.SRL

5.1.7.3 Analisi degli impatti e determinazione del livello di incidenza paesistica dello scenario di progetto

5.1.7.3.1 Il modello di valutazione adottato

Per la Valutazione degli impatti sul paesaggio è stato fatto ricorso alla metodologia derivata dall'applicazione delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" (ai sensi dell'art. 30 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico della Regione Lombardia) approvate con D.G.R. 8/11/2002 N. 7/11045, che costituisce un riferimento operativo consolidato e ampiamente utilizzato in ambito nazionale.

Secondo lo schema valutativo proposto, l'impatto paesistico costituisce la risultante dell'incrocio tra "classe di sensibilità del sito" su cui è previsto l'intervento e il "grado di incidenza del progetto". Il livello espresso dall'incrocio di questi due fattori determina i relativi impatti rispetto ai quali la norma regionale individua rispettivamente "soglie di tolleranza" e "soglie di rilevanza". Lo schema descritto risulta sintetizzato nella successiva tabella.

Impatto paesistico dei progetti= sensibilità del sito X incidenza del progetto					
Classe sensibilità del sito	Grado di incidenza del progetto				
	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5
Soglia di rilevanza: 5 Soglia di tolleranza: 16 Da 1 a 4 impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza Da 5 a 15 impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza Da 16 a 25 impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza.					

Tabella 5.14 Tabella di determinazione di impatto tratta dalla norma (da DGR 11045 del 21.11.02 "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" punto 5 "Criteri per la determinazione del livello di impatto paesistico del progetto")

In funzione dell'applicazione del modello di valutazione prescritto, i principali passaggi metodologici previsti, hanno comportato l'esame dei seguenti elementi:

- valutazione della trasformazione prevista considerando le caratteristiche morfologiche, linguistiche e dimensionali in rapporto al contesto di riferimento, in modo tale da poterne determinare l'impatto paesistico;
- definizione della classe di sensibilità degli ambiti coinvolti ed il grado di incidenza del progetto.

5.1.7.3.2 La classe di sensibilità dei luoghi

In generale il paesaggio è tanto più sensibile ai cambiamenti quanto più conserva le proprie peculiarità riguardanti gli elementi antropici esistenti - quali architetture, trame viarie, uso dello spazio coltivabile, utilizzazione della vegetazione ecc. - in senso stilistico e funzionale. Pertanto un indicatore di sensibilità è indubbiamente il grado di trasformazione recente o di relativa integrità del paesaggio, sia rispetto alle condizioni di naturalità sia rispetto alle forme storiche di elaborazione antropica. In ragione di tali considerazioni è stata quindi verificata l'appartenenza dei luoghi riguardo ai sistemi strutturali (naturalistici e antropici) correlati significativamente e connotati da comune carattere linguistico formale.
Sono state quindi esaminate le condizioni di visibilità, più o meno ampia, e di co-visibilità tra i luoghi considerati e gli intorni di riferimento; sono stati inoltre considerati i valori simbolici che la società attribuisce agli ambiti oggetto di analisi.

Rispetto a questi procedimenti di lettura ed interpretazione dei luoghi e della relativa unitarietà e compattezza delle caratteristiche paesistiche è significativo rilevare i seguenti aspetti che caratterizzano il sito oggetto di intervento:

- dal punto di vista della scala prettamente locale il sito si caratterizza per la consolidata presenza di manufatti, elementi logistici e infrastrutture che seppur nella disomogenità tipologica risultano funzionali alle attività industriali di tipo portuale;
- dal punto di vista della scala sovralocale che comprende una lettura unitaria del contesto urbano si evidenzia un rapporto non completamente risolto nella relazione tra le matrici morfologiche e storiche del territorio che hanno condizionato lo sviluppo degli insediamenti.

Il giudizio complessivo, secondo le indicazioni delle "Linee guida", in merito alla sensibilità paesistica degli ambiti individuati, ha tenuto conto di tre differenti regole di valutazione (Morfologico-strutturale, Vedutistica, Simbolico) articolate secondo le chiavi di lettura a livello sovralocale e locale.

I modi e le chiavi di lettura per tali valutazioni, indicati sempre dagli indirizzi regionali, sono esplicati nella tabella seguente.

MORFOLOGICO-STRUTTURALE	
Modalità di valutazione	**Indicatori e chiavi di lettura a livello sovralocale (area vasta)**
	Partecipazione a sistemi paesistici di interesse geomorfologico (leggibilità delle forme naturali del suolo)
	Partecipazione a sistemi paesistici di interesse naturalistico (presenza di reti e/o aree di rilevanza ambientale);
	Partecipazione a sistemi paesistici di interesse storico-insediativo (leggibilità dell'organizzazione spaziale, della stratificazione storica degli insediamenti e del paesaggio agrario)
	Partecipazione ad un sistema di testimonianze della cultura formale e materiale (stili, materiali, tecniche costruttive, tradizioni colturali di un determinato ambito geografico)
	Indicatori e chiavi di lettura a livello locale (sito)
	Appartenenza/contiguità a sistemi paesistici di livello locale di interesse geomorfologico
	Appartenenza/contiguità a sistemi paesistici di livello locale di interesse naturalistico
	Appartenenza/contiguità a sistemi paesistici di livello locale:
	Appartenenza/contiguità a sistemi paesistici di interesse storico- agrario
	Appartenenza/contiguità a sistemi paesistici di interesse storico- artistico
	Appartenenza/contiguità a sistemi paesistici di relazione (elementi e sistemi storico culturali, naturalistici
	Appartenenza/contiguità ad un luogo contraddistinto da un elevato livello di coerenza sotto il profilo tipologico, linguistico e dei valori di immagine
VEDUTISTICO	
Modalità di valutazione	**Indicatori e chiavi di lettura a livello sovralocale (area vasta)**
	percepibilità da un ampio spazio territoriale
	interferenza con percorsi panoramici di interesse sovralocale
	inclusione in una veduta panoramica
	Indicatori e chiavi di lettura a livello locale (sito)
	interferenza con punti di vista panoramici;
	interferenza/contiguità con percorsi di fruizione paesistica-ambientale;
	interferenza con relazioni percettive significative tra elementi locali.
SIMBOLICO	
Modalità di valutazione	**Indicatori e chiavi di lettura a livello sovralocale (area vasta)**
	Appartenenza ad ambiti oggetto di celebrazioni letterarie, artistiche o storiche
	Indicatori e chiavi di lettura a livello locale (sito)
	Interferenza/contiguità con luoghi con un elevato status di rappresentatività della cultura locale
	Appartenenza ad ambiti ad elevata notorietà (richiamo turistico)

Tabella 5.15 "Chiavi di Lettura per la Valutazione"

La valutazione qualitativa sintetica della classe di sensibilità paesistica degli ambiti di riferimento rispetto ai diversi modi di valutazione e alle chiavi di lettura è stata espressa utilizzando la seguente classificazione:

1 = sensibilità paesistica molto bassa;
2 = sensibilità paesistica bassa;
3 = sensibilità paesistica media;
4 = sensibilità paesistica alta;
5 = sensibilità paesistica molto alta;

Questa classificazione è stata utile per la compilazione della tabella seguente da cui scaturisce il giudizio complessivo sulla sensibilità paesistica dei luoghi.

Modi di valutazione	Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello sovralocale	Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello locale
1) Morfologico-strutturale	2	1
2) Vedutistico	3	2
3) Simbolico	2	1
Giudizio sintetico	2	1
Giudizio complessivo	2	

Tabella 5.16 Giudizio complessivo sulla sensibilità dei luoghi

Il giudizio complessivo ha tenuto conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi e alle chiavi di lettura considerate, esprimendo in modo sintetico il risultato di una valutazione generale sulla sensibilità paesistica complessiva dei diversi ambiti considerati, da definirsi non in modo deterministico ma in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati.
Come risulta evidente dalla tabella, il giudizio risulta classificato con un livello di sensibilità alto.

5.1.7.3.3 La determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto

Una volta svolte le valutazioni in merito alla sensibilità paesistica dell'ambito di riferimento individuato, è stato determinato il grado di incidenza paesistica della trasformazione prevista

Con questo tipo di analisi è stato verificato se gli interventi in progetto generano un cambiamento paesisticamente significativo, alla scala locale e a quella sovralocale. Per poter giungere ad una corretta valutazione dell'impatto del progetto rispetto alle caratteristiche del contesto di riferimento sono state vagliate le seguenti tipologie di incidenza:

- Incidenza morfologica e tipologica;
- Incidenza linguistica;
- Incidenza visiva;
- Incidenza ambientale;
- Incidenza simbolica.

I criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto sono esplicitati nella tabella seguente.

INCIDENZA MORFOLOGICA E TIPOLOGICA	
Criterio di valutazione	**Parametri di valutazione alla scala sovralocale**
	Coerenza/contrasto o indifferenza del progetto rispetto alle forme naturali del suolo
	Coerenza/contrasto o indifferenza del progetto rispetto alla presenza di sistemi/aree di interesse naturalistico
	Coerenza/contrasto o indifferenza del progetto rispetto alle regole morfologiche e compositive riscontrate nella organizzazione degli insediamenti
	parametri di valutazione alla scala locale
	Conservazione o alterazione dei caratteri morfologici del luogo
	Adozione di tipologie costruttive più o meno affini a quelle presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali
	Conservazione o alterazione della continuità delle relazioni tra elementi storico culturali e tra elementi naturalistici
INCIDENZA LINGUISTICA	
Criterio di valutazione	**Parametri di valutazione alla scala sovralocale**
	Coerenza, contrasto o indifferenza del progetto rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto, inteso come ambito di riferimento storico-culturale
	parametri di valutazione alla scala locale
	Coerenza, contrasto o indifferenza del progetto rispetto ai modi linguistici tipici del contesto, inteso intorno immediato
INCIDENZA VISIVA	
Criterio di valutazione	**Parametri di valutazione alla scala sovralocale**
	Ingombro visivo
	Contrasto cromatico
	Alterazione del profilo e dello skyline
	Parametri di valutazione alla scala locale
	Ingombro visivo
	Occultamento visuali rilevanti
	Prospetto su spazio pubblico
INCIDENZA AMBIENTALE	
Criterio di valutazione	**Parametri di valutazione alla scala sovralocale e locale**
	Alterazione della possibilità sensoriale complessiva (uditiva, olfattiva) del contesto paesistico-ambientale
INCIDENZA SIMBOLICA	
Criterio di valutazione	**Parametri di valutazione alla scala sovralocale**
	Adeguatezza del progetto rispetto ai valori simbolici e di immagine celebrativi del luogo
	Parametri di valutazione alla scala locale
	Parametri di valutazione alla scala locale
	Capacità dell'immagine progettuale di rapportarsi convenientemente con i valori simbolici attribuiti dalla comunità locale al luogo

Tabella 5.17 Parametri per la determinazione del grado di incidenza

Dalle considerazioni sul grado di incidenza del progetto è scaturita la valutazione qualitativa sinteticamente espressa utilizzando la seguente classificazione:

- Incidenza paesistica molto bassa = 1;
- Incidenza paesistica bassa = 2;
- Incidenza paesistica media = 3;
- Incidenza paesistica alta = 4;
- Incidenza paesistica molto alta = 5.

Tali classi di giudizio sono risultate funzionali alla compilazione della tabella seguente da cui è scaturito il giudizio complessivo sul grado di incidenza del progetto.

Criterio di valutazione	Parametri di valutazione alla scala sovralocale	Parametri di valutazione alla scala locale
Incidenza morfologica e tipologica	2	2
Incidenza linguistica	2	1
Incidenza visiva	4	3
Incidenza ambientale	1	
Incidenza simbolica	2	2
Giudizio sintetico	3	2
Giudizio complessivo	3	

Tabella 5.18 Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto

Più in particolare il giudizio complessivo ha tenuto conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai diversi criteri e parametri di valutazione considerati, esprimendo in modo sintetico una valutazione generale sul grado di incidenza del progetto, definito non in modo deterministico ma in base al peso assunto dai diversi aspetti progettuali analizzati.

5.1.7.3.4 Determinazione dell'Impatto Paesistico Il livello di impatto paesistico del progetto

Individuati la classe di sensibilità del sito ed il grado di incidenza del progetto è stato possibile determinare il livello di impatto paesistico delle opere di progetto in relazione al proprio ambito di riferimento.
In sintesi la valutazione di incidenza si pone i seguenti obiettivi:

- verificare se la trasformazione proposta si pone in coerenza o in contrasto con le «regole» morfologiche e tipologiche di quel luogo
- verificare se il progetto di trasformazione proposto conserva o compromette gli elementi fondamentali e riconoscibili dei sistemi morfologici territoriali che caratterizzano l'ambito territoriale
- valutare quanto «pesa» il nuovo manufatto, in termini di ingombro visivo e contrasto cromatico, nel quadro paesistico considerato alle scale appropriate e dai punti di vista appropriati

- valutare la trasformazione proposta dal punto di vista del confronto con il contesto ampio e quello immediato, in termini di linguaggio architettonico e di riferimenti culturali,
- evidenziare eventuali fattori di turbamento di ordine ambientale (paesisticamente rilevanti)

- evidenziare quale tipo di comunicazione o di messaggio simbolico trasmette la trasformazione proposta, se in contrasto o coerente con i valori che la collettività ha assegnato a quel luogo

Per la determinazione del livello di impatto in oggetto si è fatto riferimento alla tabella seguente che è stata compilata sulla base dei giudizi complessivi sopramenzionati espressi in forma numerica. Il livello di impatto paesistico è scaturito quindi dal prodotto dei due valori numerici.

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito X incidenza del progetto					
	Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

Tabella 5.19 Tabella per la determinazione dell'impatto paesistico del progetto

5.1.7.3.5 Determinazione dell'Impatto Paesistico

Con la finalità di svolgere le valutazioni in funzione dei criteri descritti nel paragrafo precedente si è fatto riferimento al contesto portuale che comprende gli ambiti S2 e S3 coincidenti con la scala locale; per quanto riguarda la scala sovralocale si è invece fatto riferimento al contesto della linea di costa che comprende un più ampio contesto morfologico che comprende la percezione del fronte urbano (comprensivo degli ambiti portuali) e i suoi principali punti di osservazione e fruizione percettiva.
Ciò allo scopo di determinare, con un margine di errore ridotto, la classe di sensibilità paesistica della fascia territoriale coinvolta, il grado di incidenza paesistica e di conseguenza il livello di impatto paesistico.

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO					
CLASSE DI SENSIBILITA' DL SITO	**GRADO DI INCIDENZA DEL PROGETTO**				
	1	2	3	4	5
5					
4					
3		6			
2					
1					

Tabella 5.20 Determinazione dell'impatto paesistico del progetto

Il livello di incidenza si attesta quindi con un impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza e compreso sotto la soglia della tolleranza.

5.1.8 AMBIENTE INSEDIATIVO

La ricognizione in merito alle caratteristiche della matrice insediativa ha consentito l'individuazione ed identificazione delle principali caratteristiche, componenti e dinamiche che caratterizzano l'ambiente insediativo relativo all'area di indagine. Tale elaborazione è stata condotta sulla base delle informazioni derivanti dai vigenti piani urbanistici e studi di settore, in particolare di livello comunale.
La documentazione raccolta è stata ulteriormente approfondita, mediante l'analisi di foto aeree e la consultazione delle informazioni contenute all'interno dei Geoportali della Regione Liguria e del Comune di Genova.
Di seguito si descrivono le principali relazioni tra il contesto insediativo in cui si inseriscono gli ambiti portuali in esame e le aree urbane prossime. In particolare, sono descritti i caratteri prevalenti della struttura fisica e funzionale degli insediamenti urbani, nonché le principali destinazioni d'uso e la loro localizzazione.
La città di Genova si inserisce all'interno di un contesto territoriale caratterizzato da una particolare morfologia, che non ha consentito alla città uno sviluppo monocentrico attorno al suo centro storico. L'ambito urbanizzato si è infatti sviluppato lungo la linea di costa per circa 30 Km, proseguendo verso l'interno lungo le valli del Polcevera e del Bisagno.
Nell'immagine seguente, tratta dalla relazione strategica del PUC vigente, viene illustrata l'evoluzione storica dell'edificato genovese, evidenziando le principali epoche di maggiore espansione.

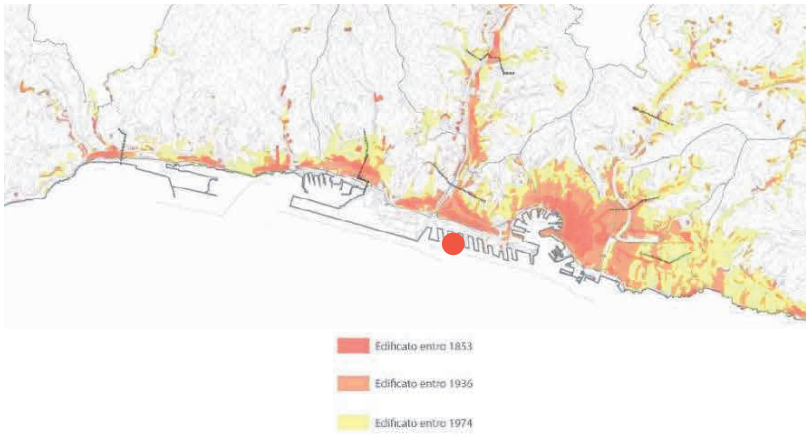


Figura 5.17 Carta dell'età degli edifici (Fonte: PUC del Comune di Genova)

Di seguito si descriveranno le principali caratteristiche relative all'area di analisi ed alle funzioni caratterizzanti il suo intorno all'interno di un buffer di 500 metri. L'analisi effettuata ha consentito l'individuazione delle principali funzioni, sia pubbliche che private, e delle attività produttive e in generale di tutte quelle attività che compongono la porzione di città contermine a Ponte Somalia.

A Nord dell'area oggetto di valutazione, oltre il corridoio infrastrutturale principale, si rileva la presenza prevalente del tessuto residenziale del quartiere "Sampierdarena". "Il quartiere di Sampierdarena si trova immediatamente a ponente del centro storico di Genova ed è uno dei più popolosi della città. La sua