COMUNE DI ARENZANO (GE)

Progetto:

STATO DI CRITICITA' E DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DEL PIEDE DELVERSANTE SOTTOSTANTE I FABBRICATI SITI IN VIA DELLA COSTA civv. 6A-6B-6C-6D NEL COMPLESSO DELLA PINETA DI ARENZANO

Progetto definitivo di messa in sicurezza idraulico-marittima e idrogeologica

Titolo:

DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Progettista:

Dott. Ing. PAOLO NOCE

Via Antonio Cecchi 9/15B – 16129 Genova
Cell. 329.9273739
e-mail ing.paolonoce@gmail.com

Committente:

PROPRIETARI degli IMMOBILI
Via della Costa civv. 6B-6C-6D
16011 – Arenzano (GE)

NCT Fg. 25 Mapp 2817-2818-2819-2820

Timbro e firma:



codice commessa:

MA2103

scale:

–

revisioni:

–

Tavola n°

C

data:

Settembre 2022

E' vietata a norma di legge la riproduzione anche parziale non autorizzata di questo documento.

CARTEGGIO CON IL COMUNE DI ARENZANO E L'AGENZIA DEL DEMANIO

30.07.2021 – Trasmissione del progetto preliminare al Comune di Arenzano

05.08.2021 – Lettera del Comune di Arenzano

16.09.2021 – Lettera della Agenzia del Demanio

26.10.2021 – Verbale di sopralluogo in sito

25.03.2022 – Protocollo del Verbale in Comune

CARTEGGIO CON LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DELLA REGIONE LIGURIA

12.09.2022 – Richiesta alla Soprintendenza archeologica da parte della dott.ssa V. Brodasca

26.09.2022 – Parere della Soprintendenza Archeologica di non assoggettamento a VPIA

Dott. Alberto M. Villa
Via Zamenhof 10
20136 Milano

Milano / Arenzano, 30 luglio 2021

Spett.le

Comune di Arenzano

Via Sauli Pallavicino 39

16011 Arenzano (GE)

c.a. Preg.mo Sig. Sindaco Luigi Gambino

Via e-mail sindaco@comune.arenzano.ge.it

Oggetto: Dott. Alberto Villa – dissesto scarpata sottostante i fabbricati di Via della Costa civv. 6A - 6B – 6C – 6D.

Gentile Sindaco,

faccio seguito all'incontro del 21 luglio u.s. alla Sua presenza, unitamente all'Assessore Silvestrini ed al Geom. Briasco per il Comune, e, per mio conto, oltre all'Avv. Damonte, l'Ing. Noce e l'Arch. Chesi, ed allego la relazione a firma dell'Ing. Noce, che evidenzia la situazione di criticità e di pericolo che abbiamo già illustrato verbalmente nel corso del predetto incontro.

Prego di attivarsi per organizzare un sopralluogo/incontro con l'Agenzia del Demanio.

Ringrazio sin d'ora e resto in attesa di un cortese riscontro.

Con osservanza.

Dott. Alberto M. Villa

COMUNE DI ARENZANO

(Città Metropolitana di Genova)

SINDACO

PROT. N. 14963

Arenzano, 05/08/2021

Al Dott. Roberto Taricco
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
Responsabile Unità Servizi Territoriali GE1

p.c.

All'Avv. Roberto Damonte
All'Assessore al Demanio
Avv. Francesco Silvestrini
Al Responsabile dell'Area VI
Geom. Edoardo Briasco

LORO SEDI

Oggetto: Dott. Alberto Villa – dissesto scarpata sottostante i fabbricati di Via della Costa civv. 6A - 6B – 6C – 6D.

A seguito intese telefoniche in data 3 c.m. Le confermo la volontà di organizzare un sopralluogo per quanto in oggetto da tenersi nei primi giorni del prossimo mese di settembre.

Sarà mia cura ricontattarLa per fissare la data dell'incontro.

Cordiali saluti.

Il Sindaco
Luigi Gambino

Via Sauli Pallavicino, 39
16011 – Arenzano
Tel. 010 9138203– Fax 010 9138222
e-mail: sindaco@comune.arenzano.ge.it

Dott. Alberto M. Villa
Via Zamenhof 10
20136 Milano

Milano / Arenzano, 30 luglio 2021

Spett.le
Comune di Arenzano
Via Sauli Pallavicino 39
16011 Arenzano (GE)
c.a. Preg.mo Sig. Sindaco Luigi Gambino

Via e-mail sindaco@comune.arenzano.ge.it

Oggetto: Dott. Alberto Villa – dissesto scarpata sottostante i fabbricati di Via della Costa civv. 6A - 6B – 6C – 6D.

Gentile Sindaco,

faccio seguito all'incontro del 21 luglio u.s. alla Sua presenza, unitamente all'Assessore Silvestrini ed al Geom. Briasco per il Comune, e, per mio conto, oltre all'Avv. Damonte, l'Ing. Noce e l'Arch. Chesi, ed allego la relazione a firma dell'Ing. Noce, che evidenzia la situazione di criticità e di pericolo che abbiamo già illustrato verbalmente nel corso del predetto incontro.

Prego di attivarsi per organizzare un sopralluogo/incontro con l'Agenzia del Demanio.

Ringrazio sin d'ora e resto in attesa di un cortese riscontro.

Con osservanza.

Dott. Alberto M. Villa

COMUNE DI ARENZANO
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

SERVIZIO: ORGANI ISTITUZIONALI
Prot. n. 17490

Allegati:

Arenzano, 16 Settembre 2021

Egr. Avv.
Roberto Damonte

Sede

Oggetto: Dissesto scarpata sottostante fabbricati di via della Costa civv. 6A – 6B – 6C – 6D – Richiesta sopralluogo

Vi trasmettiamo in allegato, per Vs. conoscenza, la nota ricevuta dall'Agenzia del Demanio.

Cordiali saluti.

IL SINDACO
Luigi Gambino

COMUNE DI ARENZANO-Via Sauli Pallavicino, 39 16011 ARENZANO GE
Tel. 010 91381 Fax 010 9138222
E mail: sindaco@comune.arenzano.ge.it

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria
Servizi Territoriali- Genova 1

Genova, data del protocollo

A

Comune di Arenzano
sindaco@comune.arenzano.ge.it

Rif. nota 14963 del 05/08/2021

Da citare integralmente nella risposta: AR0004

Oggetto: **Dissesto scarpata sottostante i fabbricati di Via della Costa civv- 6A- 6B- 6C- 6D- Richiesta sopralluogo.**

Con riferimento alla nota che si riscontra, portante la richiesta di sopralluogo a seguito di segnalazione di instabilità della scarpata sottostante i fabbricati di Via della Costa civv. 6A/B/C/D, si osserva, da prima sommaria indagine, la natura privata della zona interessata da dissesto geologico e, in linea generale, il totale difetto di competenza e responsabilità dell'Agenzia del Demanio in ordine alla programmazione, pianificazione e gestione di interventi di difesa delle coste dall'erosione marina.

Alla luce di quanto sopra, nel rispetto delle funzioni conferite dal quadro normativo vigente, questa Direzione, spogliata del potere di manutenzione e intervento diretto sui beni del demanio marittimo, non parteciperà all'attività richiesta, fatto salvo specifiche integrazioni documentali che ne prevedranno il coinvolgimento per quanto di specifica competenza.

Cordiali saluti.

Il Responsabile
Dott. Roberto Taricco

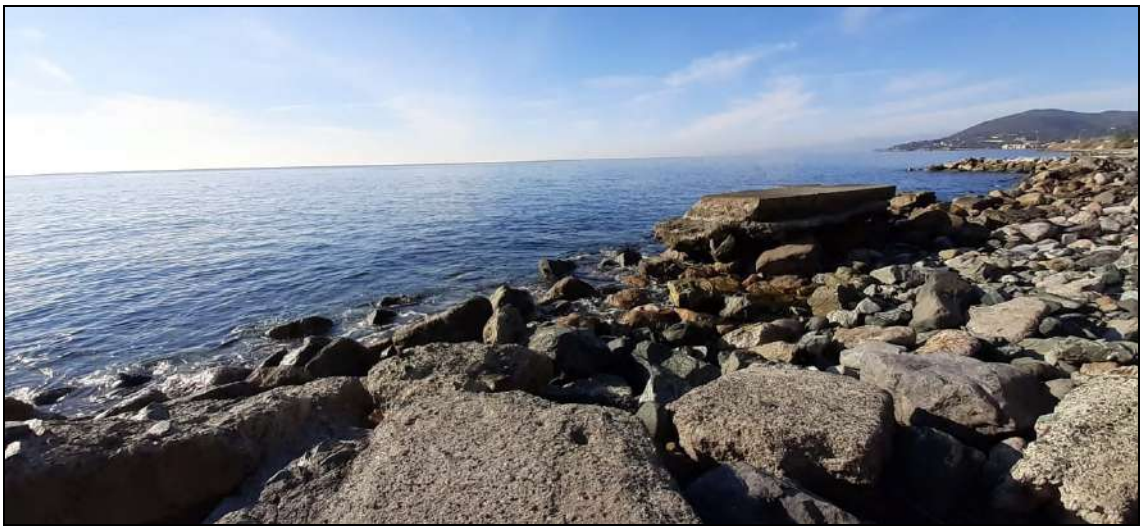
Via C.F. Aprile, 1- 16124 Genova - Tel. 010 5373311 – Fax 010 5373399
e-mail dre.liguria@agenziademanio.it
pec dre_liguria@pce.agenziademanio.it

Comune di Arenzano Prot. arrivo n. 0016421 del 31-08-2021

Dissesto idrogeologico al piede della scarpata sottostante Via Della Costa civici 6A-6B-6C-6D

Il giorno 26/10/2021, alle ore 09.30, in località Marina Grande di Arenzano sono convenuti:
il Geometra Edoardo Briasco e l'Avvocato Francesco Silvestrini per il Comune di Arenzano;
il Dott. Alberto Villa, l'Avvocato Roberto Damonte, l'Ingegnere idraulico ambientale Paolo Noce e l'Architetto Gianfranco Chesi per le proprietà soprastanti la zona demaniale interessata dal dissesto idrogeologico.

Il sopralluogo si è svolto per prendere visione dello stato di criticità e constatare il dissesto al piede della scarpata in aree di proprietà del Demanio marittimo mappali 128, 2415 e 2418 (come da planimetria che si allega ove è riportata la dividente demaniale).
Durante il sopralluogo è stato accertato che la difesa offerta dalla spiaggia negli anni passati è venuta a mancare dopo che le ultime mareggiate, in particolare quelle di ottobre 2018 e di novembre 2019, hanno disgregato la struttura frangiflutti in calcestruzzo posta lungo la riva, creando la premessa all'azione di erosione del piede della scarpata sulle gabbionate e sulle opere murarie in cls non armato, sottraendo materiale alle fondazioni delle stesse e determinando gravi sgrottamenti con conseguenti problemi di instabilità anche alla soprastante proprietà privata.
Il fenomeno erosivo è documentato dalle immagini eseguite durante il sopralluogo:



1) La struttura posta sulla riva è stata demolita dai marosi, rimane ancora superstite una piccola porzione.



2) La situazione della spiaggia fortemente ribassata dalle mareggiate.



3) Il muro di contenimento della scarpata privato di appoggio alla base.



4) Il muro sottoposto all’azione erosiva dei marosi.



5) Sgretolamento del muro di contenimento al piede della scarpata.



6) Particolare della fondazione privata di appoggio del muro di scarpata.



7) Dettaglio dello sgrottamento sotto il muro.

Alle ore 10.50 il sopralluogo è terminato.



Mappa Toponomastica del sito con sovrapposti i limiti catastali e i punti di vista fotografici



Ortofoto con sovrapposta mappa catastale: la linea viola indica la Dividente catastale

I mappali di proprietà privata degli immobili di via della Costa sono i seguenti:

civ. 6A	civ. 6B	civ. 6C	civ. 6D
Fg. 25 Mapp. 2817	Fg. 25 Mapp. 2818	Fg. 25 Mapp. 2819	Fg. 25 Mapp. 2820

Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 6022 del 25-03-2022 - POSTA CERTIFICATA: Dissesto idrogeologicoal pide della scarpata sottostante Via della Costa civici 6A-6B-6C-6D

Da **Casella Ufficiale PEC** <info@pec.comune.arenzano.ge.it>
A **gianfranco.chesi@archiworldpec.it** <gianfranco.chesi@archiworldpec.it>
Data venerdì 25 marzo 2022 - 11:52

Si comunica che l'email da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Dissesto idrogeologicoal pide della scarpata sottostante Via della Costa civici 6A-6B-6C-6D' è stata protocollata con N° 6022 del 25-03-2022

Ing. Paolo Noce

Da: "valentina brodasca" <vbrodasca@gmail.com>
Data: lunedì 12 settembre 2022 16:08
A: "CAMPANA NADIA" <nadia.campana@beniculturali.it>
Cc: <gbertone@deloitte.it>; "Ing. Paolo Noce" <ing.paolonoce@gmail.com>
Allega: ATT00206.htm; MA2103_Arenzano_via della Costa_Relaz preliminare + Allegati.pdf
Oggetto: Arenzano - Lavori messa in sicurezza via della Costa - richiesta parere Soprintendenza

Gentilissima Dott.ssa Campana,

come da accordi telefonici intercorsi, la presente è finalizzata a ottenere il Suo parere in merito alla necessità o meno di effettuare una Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 163/2006.

Si premette che l'intervento non risulta ubicato in aree sottoposte a Vincolo Archeologico ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.Lgs 42/2004, né in aree ove insistano manufatti emergenti.

Si tratta di opere private, anche se in area demaniale, che non hanno alcun finanziamento pubblico o privato.

Le opere, realizzate ai piedi di una falesia rocciosa scoscesa che risulta a rischio archeologico basso, non prevedono scavi ma la posa di nuove scogliere su terreni già erosi dalle ultime mareggiate ed opere di ingegneria naturalistica minori (si vedano “Tav. A1 Stato Attuale” e “Tav. A2 Stato di Progetto” allegate).

La prego di volere gentilmente indirizzare la Sua risposta direttamente all'Avv. Giacomo Bertone (gbertone@deloitte.it) , proprietario di uno dei civici in oggetto, incaricato di seguire la pratica, che legge in copia.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Valentina Brodasca

--
Dott.ssa Valentina Brodasca
Via Borgo degli Incrociati 3/7
16137 Genova, Italy
mail: vbrodasca@gmail.com
pec: vbrodasca@pec.it
skype: vbrodasca
mob.: 0039-349-3101063
Keep the Oceans clean! Before you print think about the environment

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

A
Avv. Giacomo Bertone
e-mail:
gbertone@deloitte.it

p.c. dott.ssa Valentina Brodasca
e-mail: vbrodasca@gmail.com

Cl. 34.43.04/12.277

Allegati

Oggetto: Arenzano (GE) - Lavori messa in sicurezza via della Costa civv. 6A-6B-6C-6D- richiesta parere Soprintendenza
DL50ART25
D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Art. 28, c. 4: *misure cautelari preventive*; D. Lgs. 50/2016 – Codice degli appalti pubblici, Art. 25, c. 1: *verifica preventiva dell'interesse archeologico – Documento di valutazione archeologica preliminare*. Richiesta integrazioni.
DPCM 14 febbraio 2022 - *Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati.*

RISCONTRANDO la richiesta di parere in merito alla necessità o meno di assoggettare il progetto in oggetto agli artt. 95 e 96 del D.Lgs. 163/2006 (ora D. Lgs. 50/2016 art.25; in merito si veda da ultimo DPCM 14 febbraio 2022 - *Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati),* trasmessa con e-mail della dott.ssa Valentina Brodasca, per conto della Committenza, in data 12 e 13 settembre 2022 e assunta agli atti di questo Ufficio con prot. 14941del 14/09/2022;

FACENDO SEGUITO a quanto comunicato con le citate mail dalla dott.ssa Brodasca che specifica la caratterizzazione delle opere in oggetto all'interno della Tabella 1 "Ambito di applicazione dell'art. 25 del Codice dei Contratti" Allegato al citato DPCM 14 febbraio 2022, riconoscendole quali opere di *"pubblica utilità, sono appaltate da soggetti privati, non hanno alcun finanziamento pubblico e l'importo dei lavori è inferiore a euro 1.000.000,00";*

VALUTANDO che detta comunicazione possa essere recepita quale "dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal RUP, che attesti motivatamente l'esclusione delle opere in progetto dalla precedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico" (*Linee guida* DPCM 14PCM 14 febbraio 2022 art.2 "Casi di non assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico");

QUESTA SOPRINTENDENTE PRENDE ATTO

in merito alla sola competenza archeologica:
della non assoggettabilità dell'intervento alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archelogico (art.50 del D.Lgs.50/2016).

In merito agli ulteriori aspetti connessi alla tutela archeologica si rileva che giacchè l'intervento non risulta ubicato in aree sottoposte a vincolo archeologico ai sensi degli artt. 12 e 13 del D. Lgs. 42/2004, né in aree ove insistano Manufatti Emergenti (PTCP Regione Liguria), lo stesso non deve essere autorizzato ai sensi dell'art.21.del citato Decreto 42/2004.

NE CONSEGUE quindi che a norma di Legge detto intervento non necessità di specifici procedimenti in ordine alla tutela archeologica, nè in base al D.Lgs. 42/2004 art. 21 né in base al D.Lgs.50/2016; ciò premesso, costatando - in ragione dei caratteri dell'intervento - che effettivamente sussista un rischio archeologico estremamente basso, si coglie l'occasione per ricordare quanto previsto dalla normativa in relazione alle *Scoperte fortuite (*art. 90 D.Lgs. 42/2004).

in merito alla sola competenza architettonica paesaggistica:

In merito agli ulteriori aspetti di competenza di questo Ufficio si rimanda ai dovuti, distinti, specifici, ulteriori procedimenti.

I Soprintendente
CRISTINA BARTOLINI
(FIRMATO DIGITALMENTE)

II Responsabile dell'Istruttoria Tutela Archeologica
Funzionario Archeologo, dott.ssa Nadia Campana
Telefono: 010 2718231 E-mail: nadia.campana@cultura.gov.it
Il Responsabile dell'Istruttoria Tutela Architettonica/Paesaggistica
Funzionario Architetto, arch. Caterina Gardella