COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE - c_a166 - REG_UFF - 0008471 - Uscita - 12/05/2023 - 07:54



STUDIO GAGGERO

Dott. Ing. Paolo GAGGERO I N G E G N E R E *via Pia, 130r – 17100 SAVONA*

Savona, 09 maggio 2023

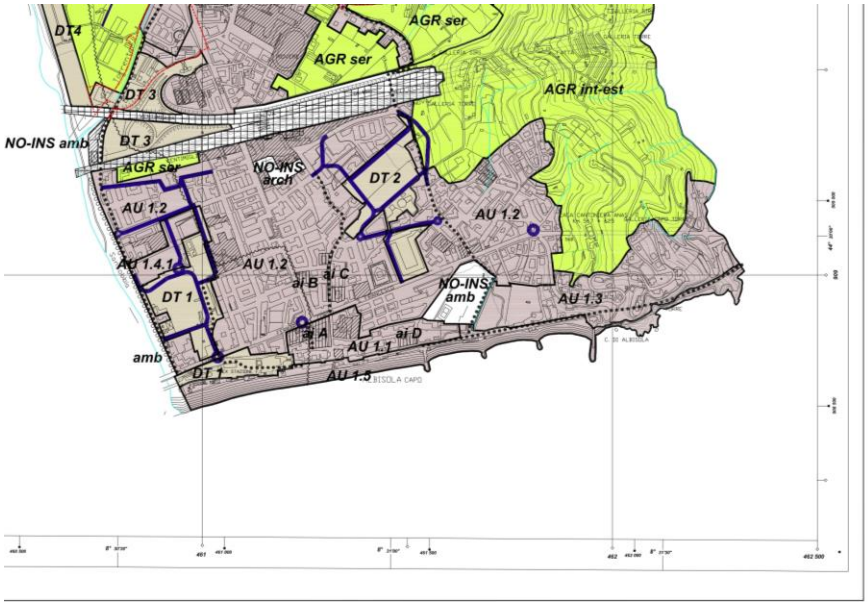
Spettabile **AMMINISTRAZIONE**
del COMUNE di ALBISOLA SUPERIORE
Piazza della Libertà 19
17011 ALBISOLA SUPERIORE (SV)
protocollo@pec.albisup.it
saettoneg@comune.albisola-superiore.sv.it

Oggetto: **Interventi per l'incremento della resilienza del tratto litoraneo tra la foce del Torrente Sansobbia ed il molo Torre – Progetto di fattibilità tecnico economica – REV.01**

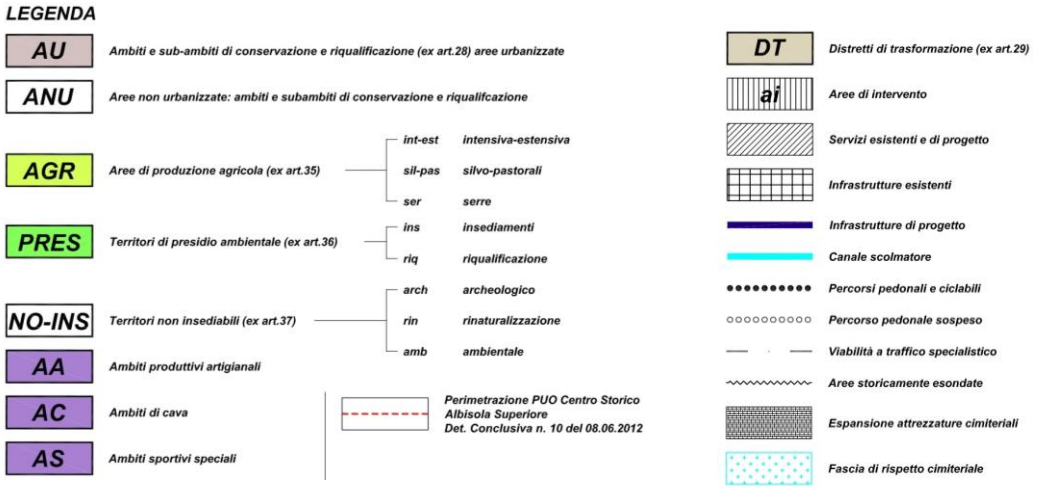
Nota Regione Liguria – Dipartimento Ambiente e Protezione Civile

Settore Valutazione impatto ambientale e sviluppo sostenibile

In esito alla nota di richiesta regionale di integrazioni di cui all'oggetto (Class./Fasc. 2023/G13.17.1/06 - n. rif S940), segnaliamo che l'intervento ricade all'interno dell'ambito ''AU 1.5'', come visionabile nella seguente cartografia.







COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE - c_a166 - REG_UFF - 0008471 - Uscita - 12/05/2023 - 07:54

La relativa norma di riferimento è la seguente

TITOLO III - LA DISCIPLINA DEL TERRITORIO

CAPITOLO I
SUDDIVISIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

ART. 35 - Disciplina del territorio - suddivisione del territorio in ambiti di conservazione e riqualificazione

1-Il territorio urbanizzato é stato suddiviso nei seguenti ambiti di conservazione e riqualificazione:

AU 1 Albisola Capo
AU 2 Albisola Superiore
AU 3 Luceto - Carpineto
AU 4 Ellera - Magrania
AA Ambiti produttivi artigianali

2-All'interno di ciascun ambito sono stati individuati subambiti e aree di intervento; a ciascuno di questi si riferiscono le norme di conformità delle pagine seguenti.

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE - c_a166 - REG_UFF - 0008471 - Uscita - 12/05/2023 - 07:54

Albisola Capo. litorale 1.5

identificazione
L'area comprende la fascia di territorio a mare del tessuto abitato di Albisola Capo, dalla foce del Sansobbia fino ~~alla vecchia galleria ferroviaria fino~~ al comune di Celle Ligure.

esiti da conseguire
La fascia litoranea costituisce una risorsa ambientale ed economica per la città, quindi richiede interventi atti a conservare e valorizzare gli elementi naturali, ma anche tali da confermare il ruolo turistico di Albisola.
La fascia dovrà assumere maggiormente il ruolo di integrazione tra il tessuto storico alle spalle e la fascia sabbiosa. Questo obiettivo di integrazione sarà ulteriormente indicato attraverso il completamento della passeggiata a mare fino al comune di Celle, mediante l'attraversamento della galleria ferroviaria esistente, l'intervento sulla ex stazione, nel distretto trasformazione 'Foce del Sansobbia', il progetto di giardino Botanico nell'area degli Orti Balbi.

destinazioni d'uso
Sono ammesse le attività connesse alla balneazione ed al turismo, quali:
- attrezzature balneari, pubblici esercizi, quali ristoranti e locali pubblici
- impianti sportivi (SE) solo 9.6.1.7 e (AIP) solo 9.7.4
- rimessaggi (PR) solo 9.2.10

Tutte le attività sopraindicate dovranno essere compatibili con i caratteri del contesto, non produrre rumori, odori o polveri in misura molesta o nociva, né indurre ingenti volumi di traffico.

modalità di intervento
Dal punto di vista morfologico, gli interventi dovranno essere coordinati con le strutture di pregio di questa parte del litorale ligure, e garantire un corretto inserimento ambientale, rispetto al centro storico e rispetto alla costa.
Tutti i manufatti relativi agli stabilimenti balneari devono avere tipologie architettoniche e dimensioni tali da garantire il decoro estetico e la salvaguardia ambientale.

~~L'ambito AU1.5 ricade, in parte, nelle aree individuate nel Piano 180/98 come fascia C del torrente Sansobbiae del t. Riobasco. La zona di raccordo tra gli ambiti AU1.5 e AU1.4.1 ricade parzialmente in fascia B. Valgono,quindi, le relative norme.~~

Il litorale compreso tra la foce del Sansobbia e Capo Torre potrà essere suddiviso nelle seguenti tre aree, ognuna delle quali da sottoporre PUO:
1) da foce del Sansobbia a via Cesare Battisti;
2) da via Cesare Battisti a piazza Talian (bagni Pescetto esclusi);
3) da Bagni Pescetto a molo Capo Torre.

Potrà essere elaborato o un singolo PUO comprendente le tre aree sopra definite, o in alternativa potranno essere elaborati dei singoli PUO relativi alle tre aree, questo anche con diverse tempistiche. Nel caso di elaborazione di singoli PUO, la loro approvazione dovrà, comunque, essere preceduta dalla redazione di un ~~SAO~~ SAU unitario che definisca gli aspetti formali e percettivi di comune interesse per le tre aree, ~~SAO~~ SAU da approvarsi congiuntamente ad uno o più PUO delle tre aree sopra definite.
In assenza del PUO sono consentite modeste modifiche al fine della riqualificazione delle

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE - c_a166 - REG_UFF - 0008471 - Uscita - 12/05/2023 - 07:54

strutture esistenti, per interventi legati al turismo e alla balneazione (compresi bar, ristoranti) anche attraverso la temporanea chiusura degli spazi delimitati da tettoie, pergolati e strutture esistenti.
Inoltre possono essere realizzati ampliamenti delle strutture esistenti con spazi aperti o chiusi con materiali di facile rimozione, fino ad un massimo di 100 mq di superficie utile, senza che la copertura superi il livello del calpestio della passeggiata.
Non si può comunque superare il 40 % della superficie totale in concessione.

indicazioni di livello locale del PTCP

Assetto insediativo	SU, IS - MA, TU, a seconda degli insediamenti che ha alle spalle.
Assetto vegetazionale	COL.ISS (insediamenti sparsi e serre – regime normativo di mantenimento)
Assetto geomorfologico	MO - B (modificabilità di tipo B)

prescrizioni particolari e di livello puntuale di PTCP

Indirizzi per il recupero di stabilimenti balneari ed accessori:
Tutti i manufatti relativi agli stabilimenti balneari devono avere tipologie architettoniche e dimensioni tali da garantire il decoro estetico e la salvaguardia ambientale, nel rispetto delle indicazioni urbanistico – paesistiche.

norme idrogeologiche

L'ambito AU1.5 ricade, in parte, nelle aree individuate nel Piano 180/98 come fascia C del torrente Sansobbiae del t. Riobasco. La zona di raccordo tra gli ambiti AU1.5 e AU1.4.1.ricade parzialmente in fascia B. Valgono, quindi, le relative norme.

norme geologiche

~~Albisola Capo litorale 1.5~~

La realizzazione degli interventi in osservanza alle norme del D.M.11.3.88 comporta l'accertamento di:
- natura granulometrica dei depositi marini, con variazioni laterali e verticali;
- comportamento dei materiali in relazione alla presenza costante della falda marina;
- tendenze evolutive della spiaggia su tutto il litorale con valutazione del trasporto solido del T.Sansobbia e sua influenza sul ripascimento della spiaggia
- si richiamano le indicazioni dell'art. 9 delle Norme Generali.

disciplina paesistica di livello puntuale CO

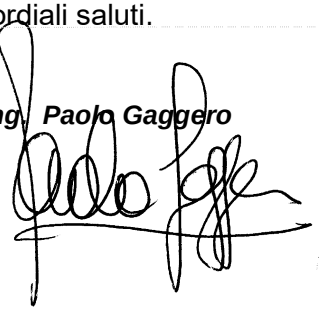
Si tratta di aree con forte incidenza morfologica e paesaggistica, da consolidare.
Si applica integralmente la disciplina dell'art.65 del PTCP. Ai sensi delle norme di attuazione del PTCP, l'area dovrà essere sottoposta ad uno Studio Organico d'insieme.

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE - c_a166 - REG_UFF - 0008471 - Uscita - 12/05/2023 - 07:54

Risulta pertanto che le opere previste a progetto risultano conformi urbanisticamente al PUC.

Restiamo a disposizione e cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Dott. ing. Paolo Gaggero



Segue: attestazione

C:\Docum and Settings\Adm\Docum\archivio\ NP 2253 Albisola Superiore \LETTERE.doc

---

Studio: 17100 SAVONA – Via Pia, 130 R – Tel. 019 829463/Cell. 335 303133– Fax 019 8386702
E-MAIL ing.gaggero@libero.it – PEC paolo.gaggero21@ingpec.eu
C.F. GGGPLA49H27I480F – P. IVA 00203870092

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE - c_a166 - REG_UFF - 0008471 - Uscita - 12/05/2023 - 07:54

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

Interventi per l’incremento della resilienza del tratto litoraneo tra la foce del Torrente Sansobbia ed il molo Torre
Progetto di fattibilità tecnico economica – REV.01

Attestazione di conformità urbanistica delle opere al P.U.C.

Il sottoscritto ing. Paolo Gaggero, progettista delle opere in oggetto (livello PFTE), visti gli elaborati del PUC riguardanti la zona di intervento ed in particolare:

- Tavola *2A;
- Norme di congruenza

attesta che le opere in progetto sono urbanisticamente conformi al PUC stesso.

Albisola Superiore, li 09 05 2023

Dott. Ing. Paolo Gaggero

