RISPOSTA ALLA NOTA VIA CLASS./FASC. 2021/G13.17.1/95



STUDIOGAGGERO

SAVONA – VIA PIA 130 R – FAX 019/8386702 – TEL 019/829463
CELL. 335/303133 – E-MAIL ing.gaggero@libero.it

COMUNE DI ALBENGA

INTERVENTI DI CARATTERE STRUTTURALE E STAGIONALE A CONSOLIDAMENTO DELL'ARENILE DAL FIUME CENTA SINO AL CONFINE COMUNALE – 2° LOTTO

RELAZIONE INTEGRATIVA

NP 2222

Dott. ing. Paolo GAGGERO
C.F. GGGPLA49H27I480F

Novembre 2022

NP 2222 Albenga arenile

NP 2222

COMUNE DI ALBENGA

INTERVENTI DI CARATTERE STRUTTURALE E STAGIONALE A CONSOLIDAMENTO DELL'ARENILE DAL FIUME CENTA SINO AL CONFINE COMUNALE 2° LOTTO

RISPOSTA ALLA NOTA VIA CLASS./FASC. 2021/G13.17.1/95

RELAZIONE INTEGRATIVA

Novembre 2022

Dott. Ing. Paolo Gaggero

In allegato vengono riportati:

A) Relazione paesaggistica relativa ai tratti focivi dei rii Burrone e Lionetta. Si specifica che le opere hanno livello rispetto al piano di scorrimento delle portate insufficiente a contenere queste ultime in caso di forti piogge, per cui a nostro parere non sono riconducibili nella categoria delle opere spondali arginali.

   Si specifica ulteriormente che il tema della flora psammofila e alofila è stato trattato e concluso con il Settore Ecosistema regionale.

B) Planimetria su base CTR delle aree di interesse dei due corsi d'acqua + concessione ditta Lionetta S.A.S. n° 4368/2008.

C) Documentazione fotografica dello stato attuale dei tratti focivi dei tre rii Cadano, Capitano e Carendetta.

D) Tabelle riepilogative

ALLEGATO A)
RELAZIONE PAESAGGISTICA

Comune di ALBENGA - Provincia di SAVONA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

1) PROPONENTE

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- ☐ Persona fisica
- ☐ Società
- ☐ Impresa
- ☒ Ente (Amministrazione Comunale)
- ☐ Altro ……..

2) TIPOLOGIA DELL'OPERA

INTERVENTI DI CARATTERE STRUTTURALE E STAGIONALE A CONSOLIDAMENTO DELL'ARENILE DAL FIUME CENTA SINO AL CONFINE COMUNALE – RISPOSTA NOTA VIA CLASS./FASC. 2021/G13.17.1/95

3) OPERA CORRELATA A:

- ☐ Edificio
- ☐ Area di pertinenza intorno a edificio agricolo
- ☐ Lotto di terreno
- ☐ Strade
- ☐ Corsi d'acqua
- ☒ Terreno aperto (arenile)

4) CARATTERE DELL'INTERVENTO

- ☐ Temporaneo o stagionale
- ☒ Permanente
  - ☐ Fisso
  - ☒ Rimovibile

5a) DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
- ☐ Ricettiva/turistica
- ☐ Industriale/artigianale
- ☐ Agricolo
- ☐ Commerciale/direzionale
- ☒ Altro (arenile)

5b) USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- ☐ Urbano
- ☐ Agricolo
- ☐ Boscato
- ☐ Naturale non coltivato
- ☒ Altro (arenile)

6) CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO

- ☒ Insediamento urbano
  - ☐ centro storico
  - ☐ area limitrofa al centro storico
  - ☐ area di edificazione recente
  - ☒ area di margine urbano
- ☐ Insediamento rurale
  - ☐ centro storico
  - ☐ area limitrofa al nucleo storico
  - ☐ area di margine
  - ☐ casa sparsa
- ☐ territorio rurale
  - ☐ macchia mediterranea
- ☒ area naturale

7) MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

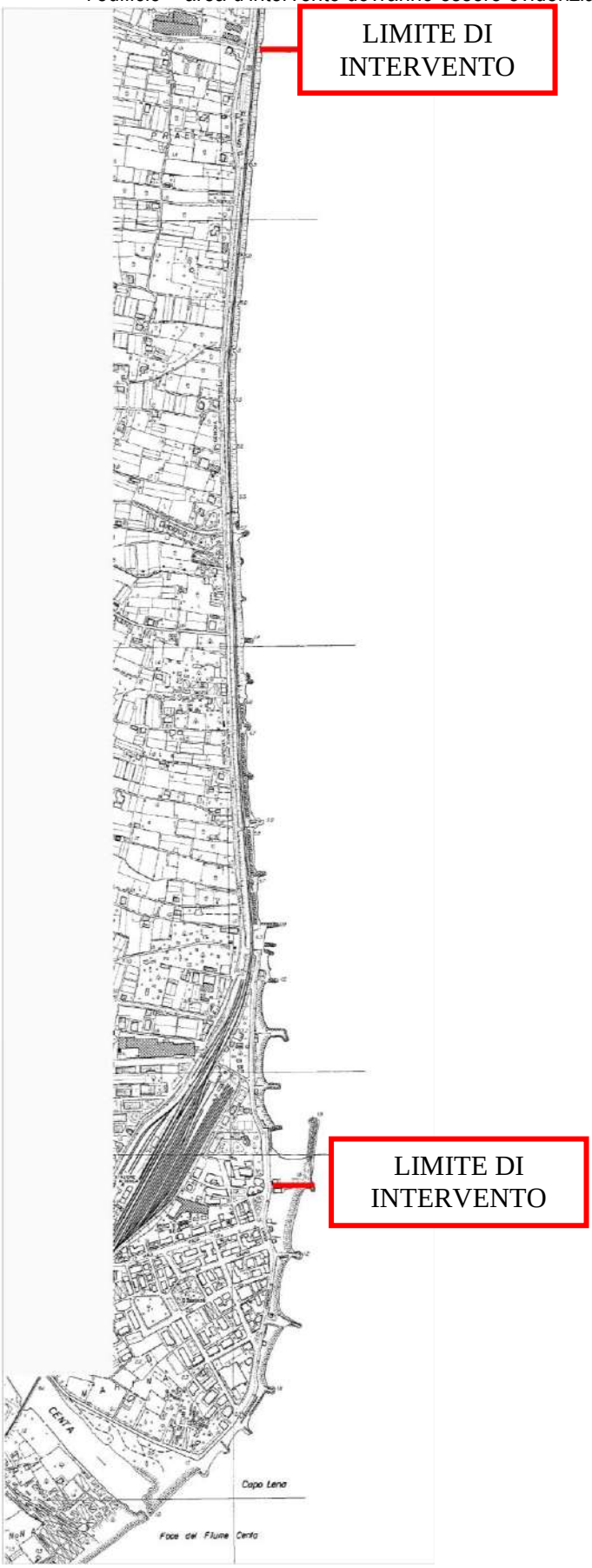
- ☒ costa (bassa/alta)
- ☐ ambito lacustre/vallivo
- ☐ pianura
- ☐ versante (collinare/montano)
- ☐ altopiano
- ☐ promontorio
- ☐ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ terrazzamento
- ☐ crinale

8) UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

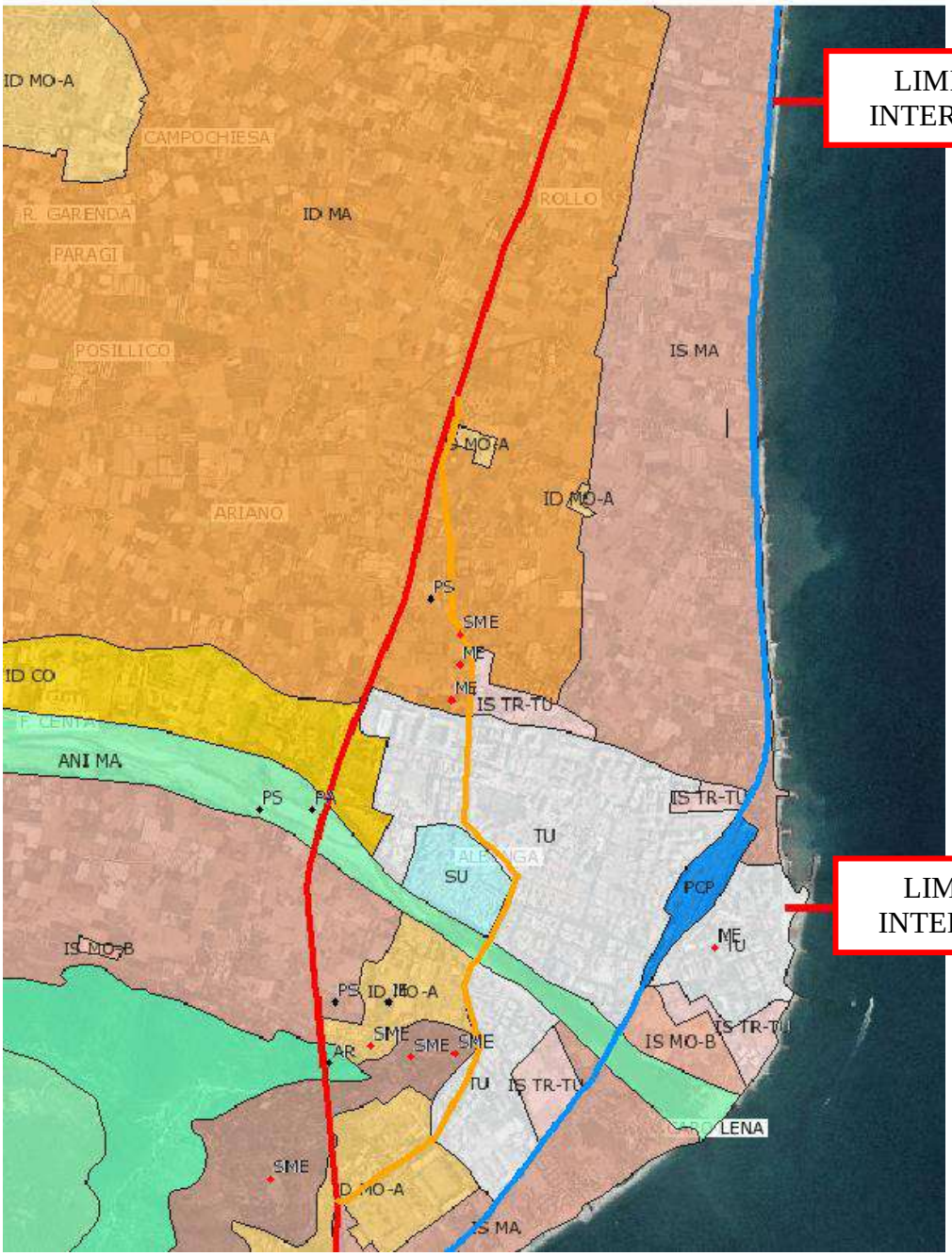
a) Individuazione area di intervento su fotogramma satellitare :



b) Estratto CTR se l'intervento ricade in territorio extraurbano o rurale Sulla cartografia di cui ai punti a) e b) l'edificio – area d'intervento dovranno essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura



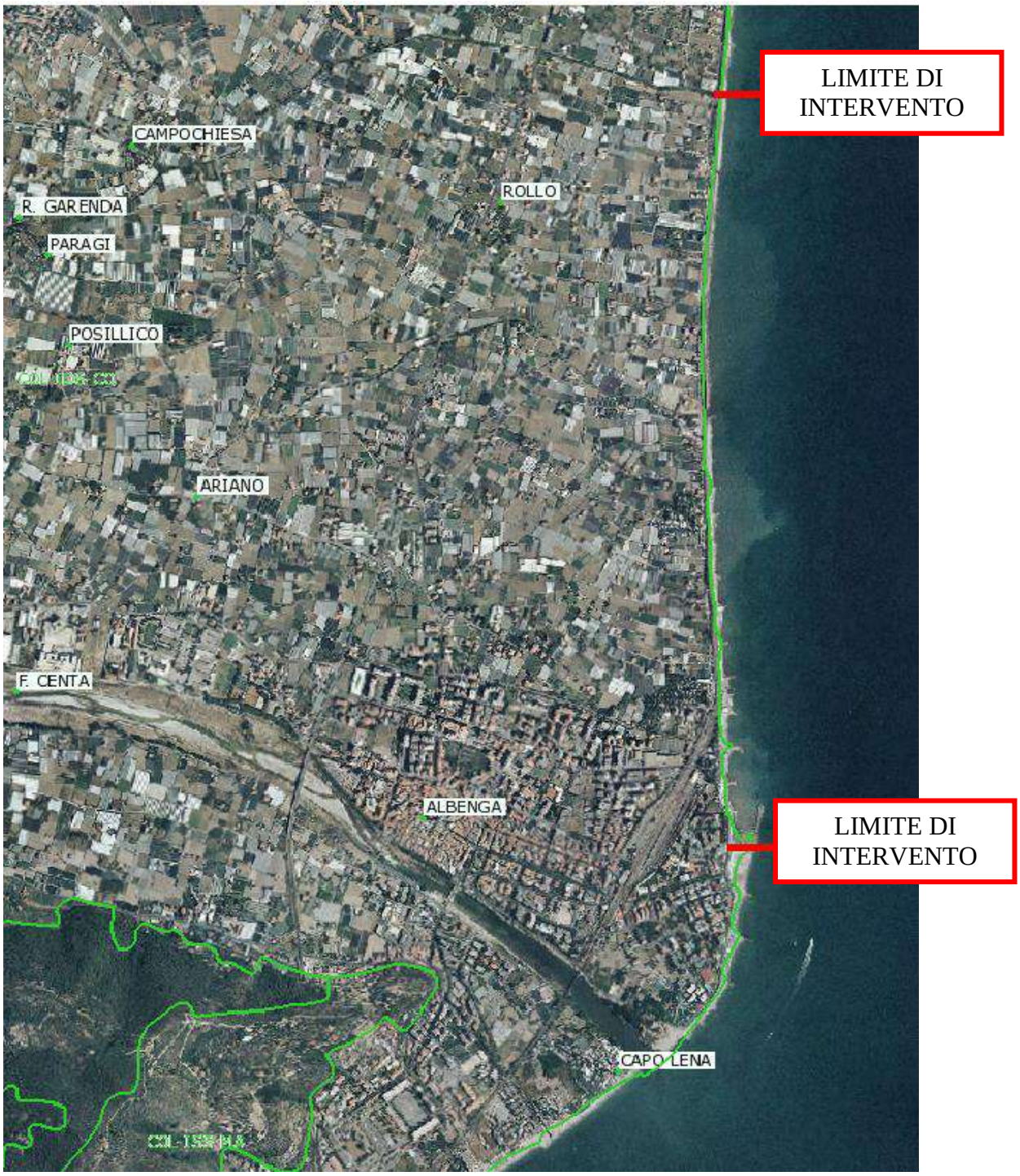
c) Estratto degli strumenti di pianificazione pasistica (P.P., P.T.C.P., P.U.R.T.) e delle relative norme di contenuto paesistico ove sia evidenziata l'area dell'intervento del contesto paesaggistico



P.T.C.P. – ASSETTO INSEDIATIVO



P.T.C.P. – ASSETTO GEOMORFOLOGICO



P.T.C.P. – ASSETTO VEGETAZIONALE

9) ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136-141-157 Dlgs 42/04):

Fare riferimento al sottopunto successivo.

9b) PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 Dlgs 42/04)

Territorio costiero compreso in una fascia entro 300 metri.

10) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera ecc)

La variante comprende, oltre agli interventi già previsti nel progetto principale e nella prima variante, i seguenti lavori:

- viene eliminata la palificata in legno a nord delle aree del Circolo Nautico; la linea di infissione cade su area in cui sono presenti, al di sotto dello strato sabbioso, elementi lapidei di sensibile dimensione che creano difficoltà oggettive delle operazioni. Inoltre i due concessionari a confine hanno espresso perplessità sulla soluzione, ed in particolare il Circolo Nautico che con il salpamento, già effettuato, dei massi che occupavano la zona di deposito delle imbarcazioni ha risolto le problematiche strutturali in caso di mareggiata;
- maggiori quantitativi di massi per la realizzazione del prolungamento dei pennelli conseguenti a maggiori profondità locali in corrispondenza della testata dei moli da allungare(nelle tavole è riportato un confronto tra i rilievi dell' ottobre 2021 e del maggio 2021), segnatamente:
  i quantitativi previsti a progetto risultano pari :

PROVENIENZA	**QUANTITA' PREVISTA**			
	TONNELLAGGIO		VOLUME (peso specifico 2.6 ton/mc)	
Brescia	11'253,00	ton	4328.08	mc
Mondovì/Zuccarello	1'342,00	ton	516.15	mc
Sommano	**12'595,00**	**ton**	**4844.23**	**mc**

pertanto a progetto sono stati previsti 4'844.23 mc di massi di III categoria con peso specifico pari a 2.6 ton/mc. In esito alle schede tecniche consegnate, il peso specifico del materiale realmente utilizzato risulta pari a:

Brescia: 2.70 ton/mc;
Mondovì: 2.81 ton/mc;
Zuccarello: valore non presente nelle schede tecniche, si assume 2.6 ton/mc.

Risulta pertanto che il reale tonnellaggio previsto, applicando i pesi specifici sopra introdotti, è pari a:

PROVENIENZA	**PREVISTO**			
	VOLUME		TONNELLAGGIO	
Brescia Peso specifico 2.70 ton/mc	4'328.08	mc	11'685.82	ton
Mondovì/Zuccarello Peso specifico medio pari a 2.705 ton/mc [(2.81+2.6)/2]	516.15	mc	1'396.19	ton
Sommano	**4'844.23**	**mc**	**13'082.01**	ton

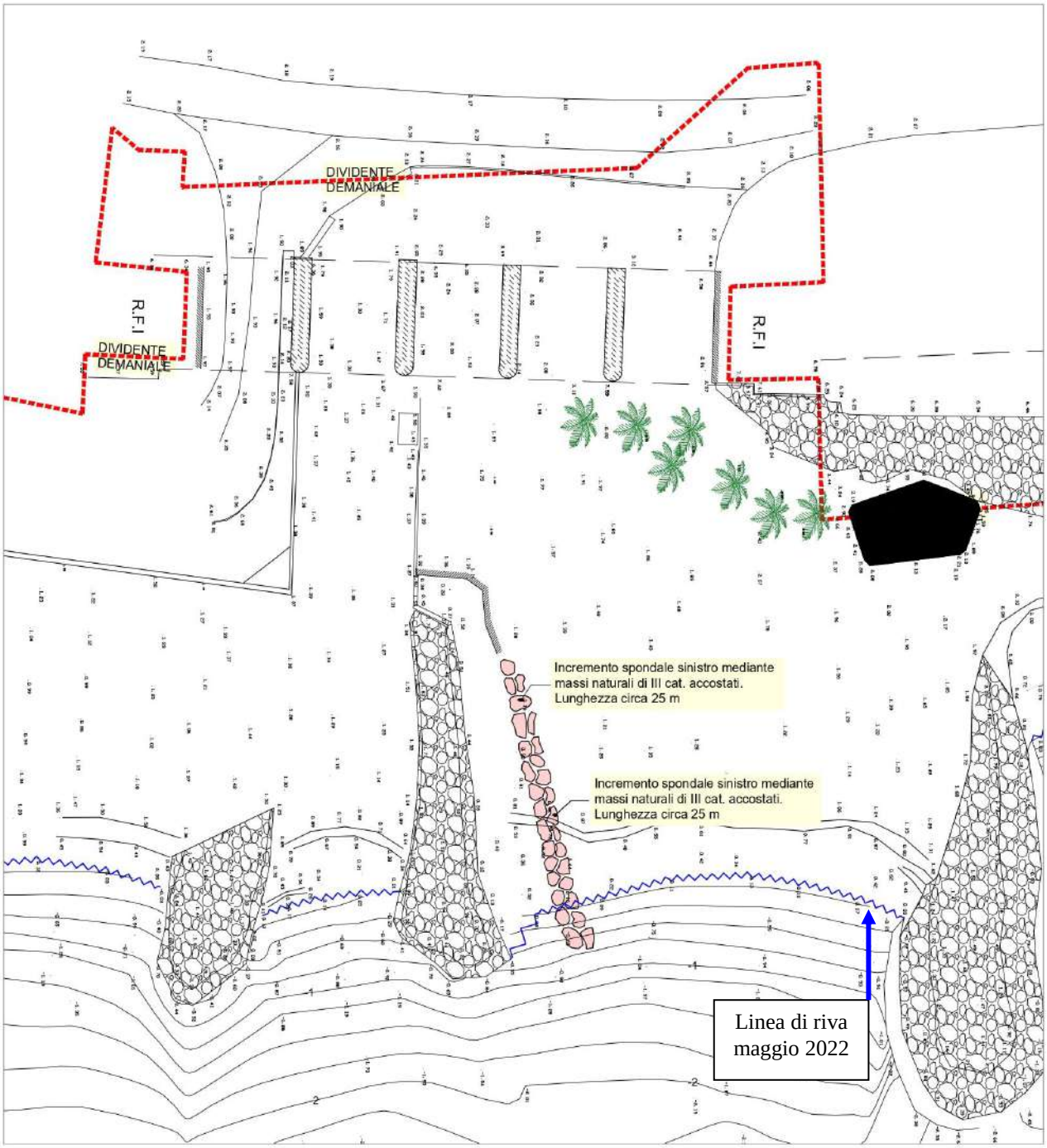
Pertanto il tonnellaggio previsto a progetto, adeguato al peso specifico dei massi effettivamente adoperati, risulta pari a 13'082.01 ton.

I massi realmente posati per il completamento delle opere a progetto risultano pari a: 11'461.10 (Brescia) + 2'216.91(Mondovi/Zuccarello) =13'678.01 ton. Tale valore, rispetto al tonnellaggio adeguato e previsto a

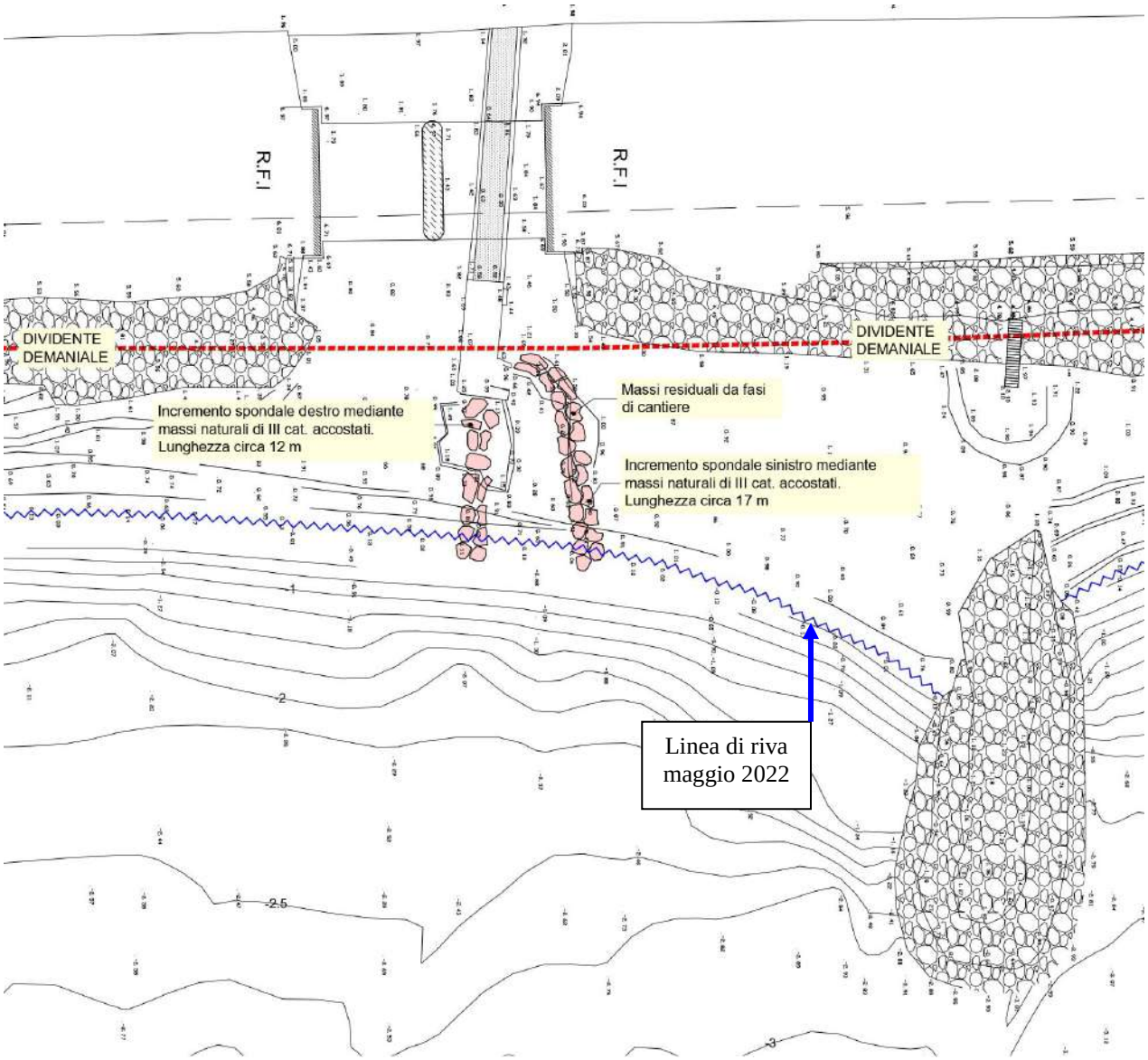
progetto, risulta pari a 13'678.01 - 13'082.01= 596.00 ton, (ovvero 4.56%) in più rispetto alla previsione progettuale.

- maggiori quantità di ripascimento; le ghiaie poste in opera hanno realizzato buone condizioni di avanzamento della battigia, con conseguente incremento delle capacità protettive del sistema nei confronti delle strutture retrostanti. Considerate le difficoltà di accesso, con esigenze di formazione di piste, viene previsto di incrementare il ripascimento strutturale in corrispondenza:
  - cella tra pennello 13 e 14: versamento di circa 2'300/2'500 mc di materiale da ripascimento (pezzatura 8/15) nell'immediato Nord della radice del pennello 13;
  - cella tra pennello 16 e 17: versamento di circa 2'300/2'500 mc di materiale da ripascimento (pezzatura 8/15) nell'immediato Sud della radice del pennello 17;

  per un totale di circa 5'000 mc di materiale;
- è previsto un intervento ulteriore alla radice del molo 8, per raccordarne la radice alle strutture esistenti. Così pure si interverrà per salpare alcuni massi immediatamente a sud della radice emergenti dal fondale in esito al suo abbassamento locale causato dalla nuova forma della testata del molo stesso;
- vengono previsti lavori alle foce dei rii Burrone e Lionetta, non identificati nelle mappe catastali e pertanto non demaniali:
  - Rio Burrone → viene incrementata la sponda fociva sinistra già costituita da qualche masso, con ulteriori elementi idonei a contenere la spiaggia della cella 12/13. Le quote previste sono leggermente superiori alla quota media di spiaggia e pertanto esondabili in caso di piene straordinarie (vedi plan. pag. successiva);


DIVIDENTE DEMANIALE
R.F.I
DIVIDENTE DEMANIALE
R.F.I
Incremento spondale sinistro mediante massi naturali di III cat. accostati. Lunghezza circa 25 m
Incremento spondale sinistro mediante massi naturali di III cat. accostati. Lunghezza circa 25 m
Linea di riva maggio 2022

- Rio Leonetta → il tratto terminale del Rio è contenuto tra due bassi argini in conglomerato cementizio, terminanti con una foce ad angolo retto verso N, con alveo pressoché a quota 0 sul l.m.m. Si prevede di contenere il materiale di spiaggia con due file leggermente divaricate di massi sino alla battigia, con quota superiore pari alla quota media di spiaggia, e pertanto esondabili in caso di piene straordinarie.



L'intervento vale, oltre a tenere per quanto possibile libera la foce, anche per ridurre la risalita del mare lungo il rio che attualmente tende a straripare durante le mareggiate.
Vengono riportati nelle successive pagine alcuni fotogrammi rappresentativi dello stato attuale e relativi fotomontaggi di progetto.



Fotogramma satellitare con individuazione punto di presa fotografico – rio Burrone



Fotogramma 1 – rio Burrone



Fotomontaggio su fotogramma 1 – rio Burrone



Fotogramma satellitare con individuazione punto di presa fotografico- rio Lionetta



Fotogramma 2 – rio Lionetta



Fotomontaggio su fotogramma 2 – rio Lionetta

12) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

- Moderazione della variabilità evolutiva con conseguente riduzione della frequenza degli interventi manutentivi;
- Modeste ottimizzazioni al layout attuale delle opere;
- Incremento della resilienza nelle zone più critiche;
- Mitigazione delle criticità esistenti.

13) MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Utilizzo di materiali (massi naturali e inerte per ripascimento) simili a quelli esistenti nelle zone limitrofe, come dimensione e colorazione. I materiali d'apporto saranno lavati preventivamente al posizionamento.

Il tecnico incaricato
Dott. Ing. Paolo Gaggero



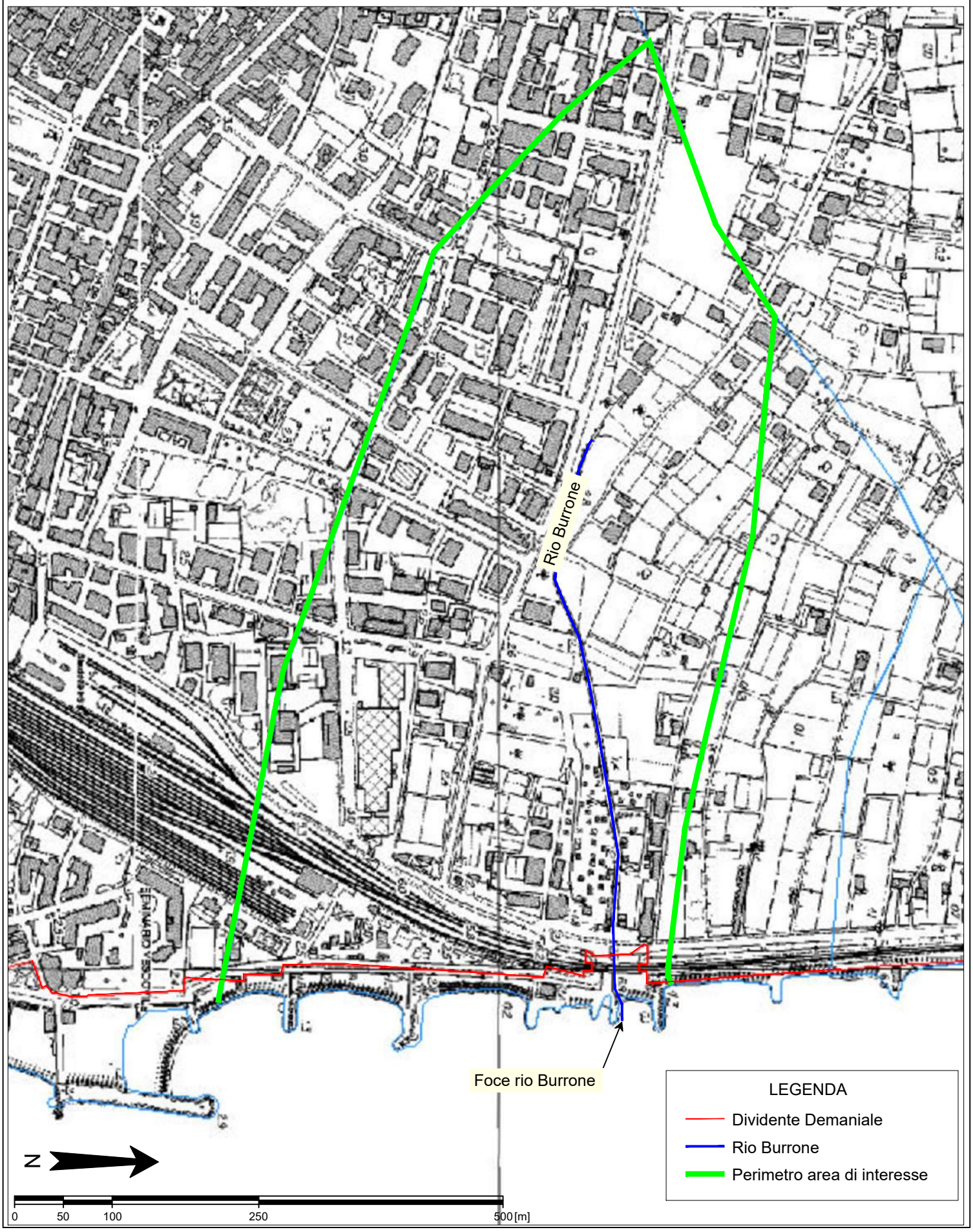
ALLEGATO B)

PLANIMETRIA SU BASE CTR DELLE AREE DI INTERESSE DEI DUE CORSI D'ACQUA

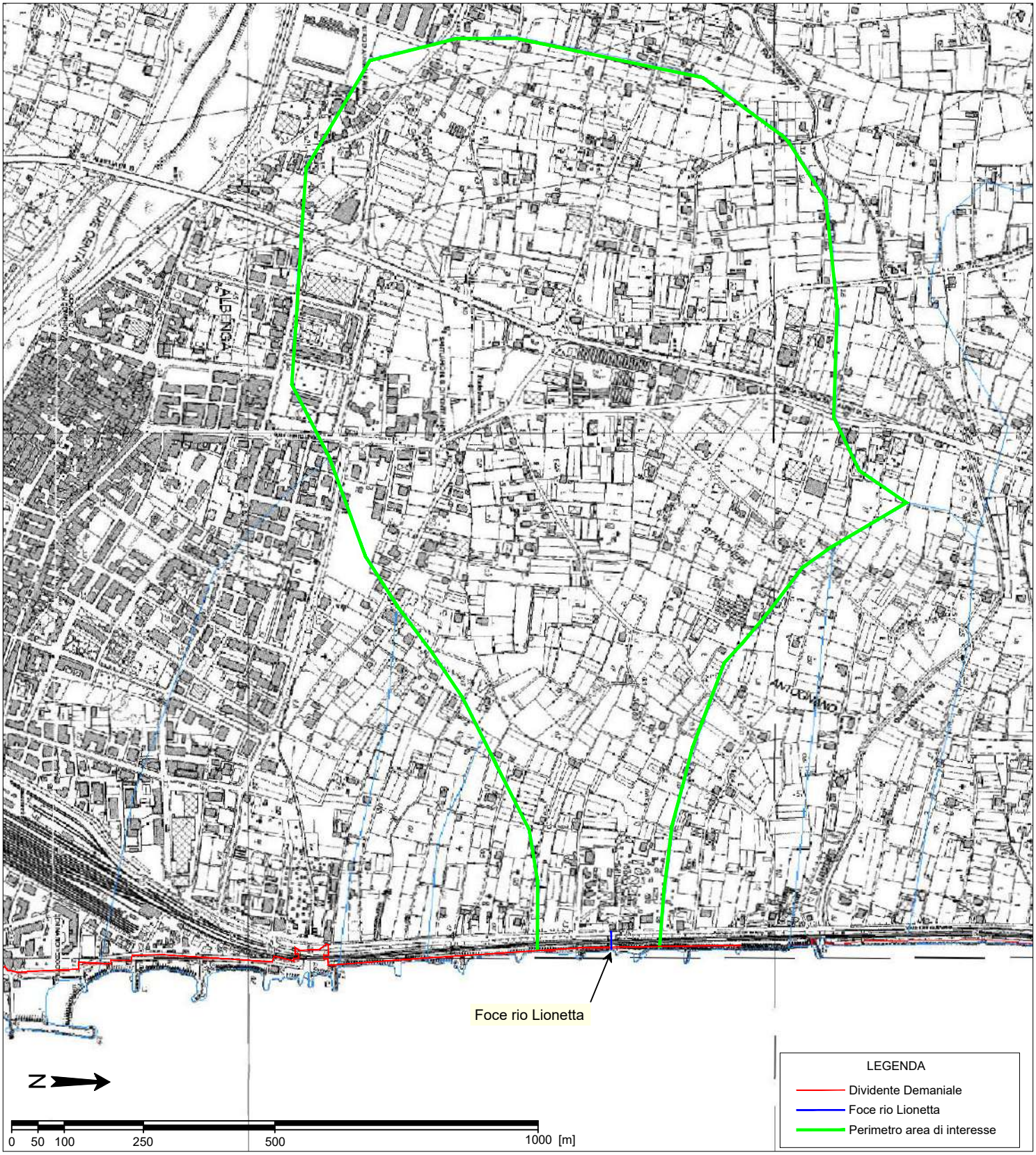
+

CONCESSIONE DITTA LIONETTA S.A.S. N° 4368/2008

RIO BURRONE - INDIVIDUAZIONE PERIMETRO AREA DI INTERESSE SU BASE CTR
SCALA 1:5000



RIO LIONETTA - INDIVIDUAZIONE PERIMETRO AREA DI INTERESSE SU BASE CTR
SCALA 1:10000



CONCESSIONE DITTA LIONETTA S.A.S. N° 4368/2008

CITTÀ DI ALBENGA

(Provincia di Savona)
P.za San Michele, 17- 17031 Albenga (SV)
Ufficio Demanio Marittimo e Parchi
P.I. 00279480099

Registro concessioni n. 15 */2008* *Registro repertorio n.* 4368 */2008* *Pratica n.4000*

Licenza di concessione demaniale marittima

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata al prot. gen. n. 57931 del Comune di Albenga in data 23/11/2007 dal sig. Bergallo Giovanni Battista;

Vista la licenza precedente n. 04/06 rilasciata da questo ufficio in data 14/04/2006;

Vista l'integrazione in data 15/05/2008 pervenuta al protocollo generale del Comune di Albenga n. 23810, con la quale il sig. Bergallo Giovanni Battista dichiara di aver riscontrato, a seguito del rilievo del tecnico Mirone Geom. Matteo, una riduzione dell'arenile a causa di fenomeni naturali, pertanto la superficie della concessione pari a mq 780,00, è ridotta a mq 530,00;

Vista la licenza di subingresso n°10/2008 rilasciata in data 24/07/2008;

Vista la legge Regionale n°13 del 28 Aprile 1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la planimetria riportante lo stato della concessione demaniale marittima, redatta dal geom. Matteo Mirone, che forma parte integrante della presente licenza alla quale viene allegata.

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione, l'art. 107 e 109 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e gli atti d'ufficio;

Vista la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e l'art. 10 legge 16/03/2001, n. 88;

Richiamato l'art. 5 comma 1, lett. c) dell'Ordinanza Comunale n° 131/2007 del 30/05/2007;

CONCEDE

Al Sig. Bergallo Giovanni Battista in qualità di socio accomandatario della ditta "Lionetta S.a.s. di Bergallo Giovanni Battista & C." partita iva 00801620097 con sede in Albenga 17031, Piazza Berlinguer 14/3, di occupare una zona demaniale marittima della superficie di m² 530,00 situata nel Comune di Albenga allo scopo di "mantenere un asservito uso campeggio all'insegna Camping Lionetta" (meglio descritto successivamente e come rappresentato nelle planimetrie facenti parte integrante della presente licenza di concessione demaniale marittima) con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone annuo di € 747,30 (settecentoquarantasette/30) salvo aggiornamenti.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro) e precisamente dal 01/01/2008 al 31/12/2009.
Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli per l'anno 2008 e gli ulteriori oneri presso la Banca/Posta INTESA SANPAOLO S.P.A. – *Ag. di* ALBENGA tramite mod. F23 in data 09.09.2008, si rilascia la presente licenza di concessione per l'occupazione del bene demaniale con le opere sotto descritte:

Superficie totale mq. 530,00 - Fronte metri lineari 65,00

- *Arenile asservito.....mq 530,00*

Nota: *La presente concessione viene rinnovata per anni due e verrà successivamente rinnovata per un periodo analogo subordinatamente alla verifica della reale esistenza dei requisiti minimi che garantiscano la funzionalità dell'impianto di balneazione stesso.*

La presente concessione viene rinnovata senza formalità di istruttoria ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento al Codice della Navigazione, è fatta salva la verifica, in autotutela amministrativa, della continuità storica e della legittimità degli atti precedentemente emanati ed è subordinata alle seguenti condizioni:

A.) Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, salvo che la concessione di che trattasi non sia nelle condizioni di essere rinnovata dall'Amministrazione concedente nei tempi e nei modi previsti dalla normativa di legge vigente in materia.

B.) L'Amministrazione concedente avrà sempre la facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario nei casi previsti dagli art 47 e 48 del codice della navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi , compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva , in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse in corso.

C.) L'Amministrazione concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e nelle modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta. Nel caso di revoca parziale si procederà alla proporzionale riduzione del canone.

D.) Nei suddetti casi di scadenza, revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, che saranno emessi e/o notificati con le procedure di legge in vigore, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione concedente.

E.) Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione concedente avrà facoltà di provvedervi d'ufficio, per le opere mobili, mentre per le opere fisse e per quelle incamerate il Comune procederà a darne opportuna comunicazione all'Amministrazione Finanziaria per i provvedimenti di competenza ed in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali.

F.) Fermo restando il disposto degli art. 49 del C.N. e 31 del Regolamento Marittimo, tutte le opere costruite dal concessionario senza espressa autorizzazione dall'Amministrazione concedente e non facilmente asportabili, restano acquisite allo Stato nei casi di revoca, decadenza e scadenza della concessione senza alcun compenso o rimborso, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente, sentita l'Agenzia del Demanio, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato. In ogni caso il concessionario verrà denunciato all'autorità Giudiziaria a norma degli artt. 54, 1161 del C.N. con l'obbligo di corrispondere i maggiori pagamenti dovuti per tale maggiore occupazione.

G.) Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione dell'esatto adempimento degli oneri assunti; parimenti il predetto concessionario sarà totalmente responsabile verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

H.) Il concessionario dichiara di manlevare in maniera assoluta il Comune e l'Amministrazione Statale da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che ad esso potesse derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione.

I.) Il concessionario inoltre:
- non potrà eccedere i limiti assegnati, ne' variarli;

- non potrà eseguire opere non consentite, ne' variare quelle ammesse;
- non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella in concessione, né recare i intralci agli usi ed alla pubblica circolazione cui fossero destinati;
- dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti nella zona demaniale concessa, al personale che esercita l'attività di polizia sul demanio marittimo e a quello delle pubbliche Amministrazioni interessate.

J.) Il Canone è determinato in adozione del D.M. 19/07/1989 e/o dell'art. 3 del D.L. 400/93 convertito e modificato dalla Legge 494/93 e verrà aggiornato annualmente a norma dell'articolo 7 del Decreto Ministeriale 05 agosto 1998 n. 342. Il concessionario è obbligato a provvedere, entro i termini comunicatogli, al pagamento della somma richiesta e ad eseguire tutti gli adempimenti connessi. Il concessionario si obbliga a corrispondere all'Erario, senza eccezioni di sorta, il canone nella misura determinata ai sensi delle vigenti disposizioni, come anche dalle altre leggi che saranno eventualmente emanate durante il periodo di validità del titolo concessorio.
Il concessionario si impegna, pena decadenza ex art. 47, lett. d) del Codice della Navigazione, a provvedere, entro i termini che gli verranno comunicati, al pagamento di eventuali conguagli di canoni e tutti gli altri oneri derivanti dalla presente concessione con particolare riferimento alle spese di registrazione della licenza stessa.
Il concessionario si impegna a trasmettere al Comune copia del documento attestante il pagamento del canone.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alla disciplina doganale e dalle norme di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. Il concessionario, durante il periodo di esercizio, deve sempre essere in possesso della licenza di concessione che dovrà esibire dietro semplice richiesta di funzionari dell' Amministrazione dello Stato e del Comune.

2. Il concessionario non può iniziare i lavori eventualmente autorizzati con la presente licenza in assenza del pertinente titolo edilizio/urbanistico ove prescritto;

3. Il concessionario si impegna a provvedere, a sua cura e spesa, alla manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi manufatto installato sul suolo demanio –marittimo, comprese le opere fisse incamerate al Demanio Pubblico dello Stato-Ramo Marina Mercantile, all'adempimento dei relativi oneri tributari, nonché a mantenere gli impianti e le attrezzature di cui alla presente licenza, in perfetta efficienza e decoro e nel rispetto delle norme tecniche di sicurezza ed igieniche, provvedendo altresì a farle collaudare inizialmente e periodicamente dagli organi tecnici competenti, anche osservando le indicazioni che, all'occorrenza, fossero dettate dal Comune.

4. Il concessionario non può comunque iniziare l'occupazione dell'area demaniale oggetto della presente concessione se prima non avrà ottenuto tutte le altre concessioni, autorizzazioni e/o nulla-osta prescritti dalla normativa vigente, provvedimenti che dovranno essere mantenuti in corso di validità per l'intera durata della concessione;

5. nell'area in concessione dovranno essere poste in essere tutte le precauzioni prescritte dalle norme di legge e/o suggerite dalla normale diligenza per la salvaguardia della pubblica incolumità;

6. il concessionario è tenuto alla scrupolosa osservanza degli obblighi e delle disposizioni regolamentari impartite dall'Autorità Marittima in relazione all'uso del demanio ed alla sicurezza della balneazione;

7. il concessionario è tenuto altresì a mantenere l'area oggetto della presente licenza in condizioni di pulizia e decoro anche durante gli eventuali periodi di inattività stagionale;

8. il concessionario si impegna a pena di decadenza ex art. 47 lett. f) del C.N., a produrre entro 90 (novanta) giorni dalla eventuale richiesta e con le modalità che saranno prescritte i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO).

9. il concessionario dovrà inoltre adeguare gli impianti realizzati alle prescrizioni contenute nelle ordinanze balneari emanate annualmente dall'Autorità Marittima e dal Comune;

10. Il concessionario si impegna e si obbliga a provvedere su semplice richiesta a perfezionare presso l'Ufficio competente per territorio la pratica per l'accatastamento di tutte le opere esistenti nell'ambito della concessione in capo al demanio dello Stato;

11. La presente licenza è anche formale atto di costituzione in mora ai sensi degli art. 1219 e 1493 del Codice Civile per i canoni pregressi riscossi in via provvisoria salvo conguagli;

12. Il concessionario deve adeguare gli impianti realizzati nei locali/immobili in concessione (termici, elettrici, ecc) alla normativa vigente (legge n°46/90 e successive);

13. Il presente atto è soggetto a registrazione, sono a completo ed esclusivo carico del concessionario tutte le spese inerenti la presente concessione, nessuna eccettuata od esclusa, senza diritto di rivalsa.

14. Tutte le imposte dirette e indirette sull'immobile sono a completo carico del concessionario.

15. Il Concessionario è obbligato a costituire, nelle forme previste, a favore del Comune e dell'Agenzia del Demanio competente per territorio, prima del rilascio della licenza di concessione, deposito cauzionale non inferiore al doppio di un'annualità del canone, a garanzia degli obblighi assunti con la presente licenza di concessione. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di incamerare a suo giudizio discrezionale ed ai sensi del III comma dell'art. 17 del regolamento marittimo, tutto il deposito cauzionale o parte di esso effettuato dal concessionario per il pagamento degli eventuali conguagli del canone demaniale dovuto, ai sensi di legge, per il periodo pregresso.

16. Il Concessionario è obbligato ad assicurare contro l'incendio ed il fulmine, a proprie spese e per tutto il periodo di concessione, presso una Società di Assicurazione di gradimento dell'Amministrazione, le opere fisse incamerate al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile, presentando copia della relativa polizza al Comune e alla Agenzia del Demanio competente per territorio. La polizza deve essere indicizzata e comunque, il valore del bene assicurato deve essere riferito all'attualità e pertanto aggiornato di anno in anno. Deve essere inoltre prevista la clausola di vincolo a favore dell'Amministrazione dello Stato – Agenzia del Demanio competente per territorio.

17. Il rinnovo delle concessioni riguardanti gli impianti di balneazione è subordinato alla visitabilità degli impianti stessi e all'effettiva possibilità di accesso al mare delle persona disabili, come disposto dalla legge 104/92. Il Concessionario si impegna in ottemperanza al dispositivo di legge di cui sopra, pena decadenza ex art. 47, lettera f) del Codice della Navigazione, prima dell'apertura dell'impianto di balneazione, ad installare, mantenendole per tutto il periodo di apertura dell'impianto in perfetto stato ed in completo esercizio, tutte le attrezzature/impianti necessari all'adeguamento dell'impianto di balneazione alle norme di cui della legge sopraccitata.

18. Il concessionario si impegna a mettere in esercizio lo stabilimento balneare non oltre il 15 giugno ed a cessare l'esercizio non prima del 15 settembre, rimuovendo gli impianti mobili (di norma cabine, ombrelloni e sedie a sdraio) entro la fine della stagione balneare, fatto salvo ogni eventuale diversa prescrizione della normativa urbanistica in vigore nel Comune stesso, lasciando libero l'arenile al pubblico uso, salvo che l'impianto non sia autorizzato a rimanere aperto per fini elioterapici.

La presente licenza viene firmata dal concessionario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi in essa contenuti.

La presente licenza è corredata da numero 1 allegati

- ✓ planimetria stato attuale

Albenga, lì ..... 16 SET. 2008

IL CONCESSIONARIO

.....

IL DIRETTORE
(Arch. Sandra Granata)

COMUNE DI ALBENGA
Ufficio Demanio Marittimo

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00030026 00002A01 WDCSND01
00039568 09/09/2008 17:08:36
0001-00009 Z88ACEC250366951
IDENTIFICATIVO : 01080274020722
0 1 08 027402 072 2

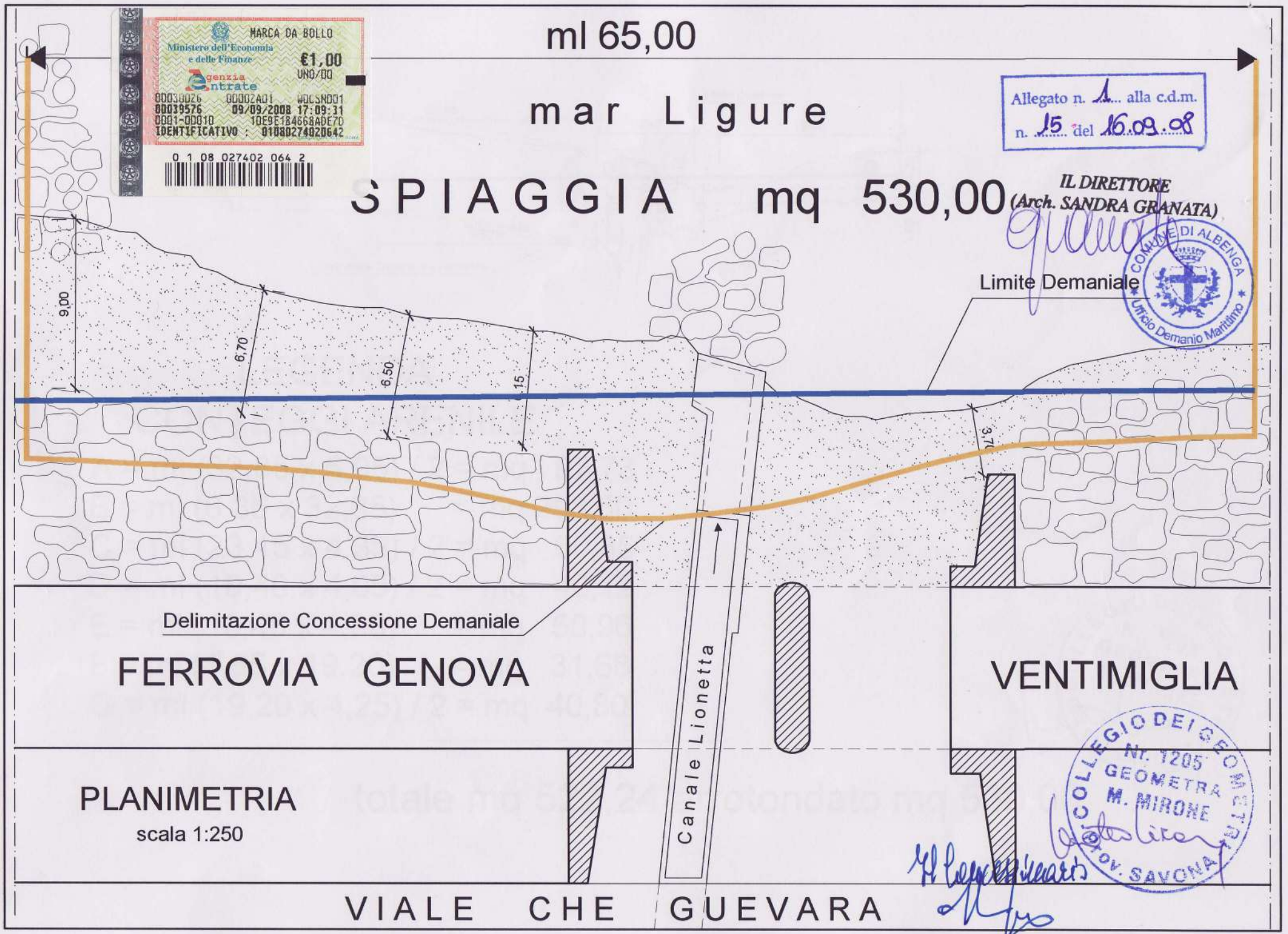
MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00030026 00002A01 WDCSND01
00039569 09/09/2008 17:08:41
0001-00009 5D3AEC336601D44C
IDENTIFICATIVO : 01080274020711
0 1 08 027402 071 1

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ALBENGA
Registrato il 17 SET. 2008 N° 5637
col pagamento di Euro 168,00

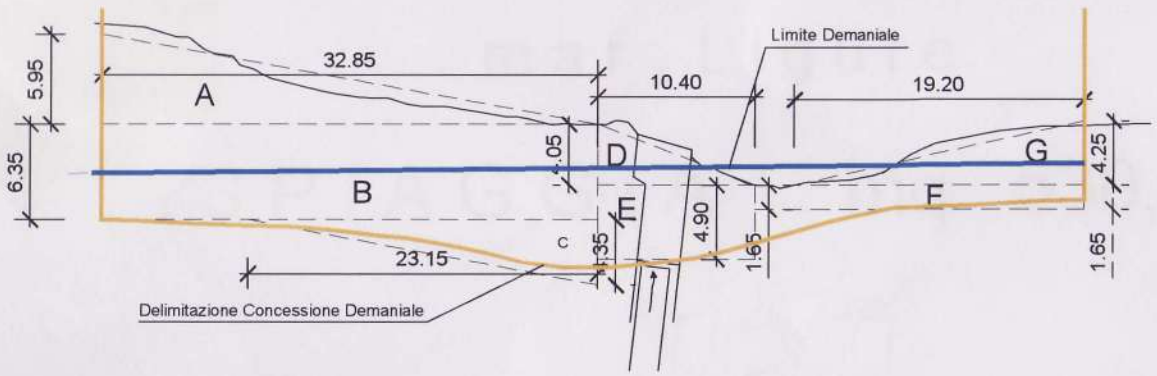
IL DIRETTORE
Seconda Area - F1
Del Sordo Paolo

UFFICIO DELLE ENTRATE DI ALBENGA
17 SET 2008

REPERTORIO N° 4368



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€1,00
UNO/00
Agenzia Entrate
00030026 00002A01 W0CSN001
00039576 09/09/2008 17:09:31
0001-00010 10E9E18466BADE70
IDENTIFICATIVO : 01080274020642
0 1 08 027402 064 2



LEGENDA
CONTEGGI ARENILE

A = ml (32,85 x 5,95) / 2 = mq 97,73
B = ml (6,35 x 32,85) = mq 208,60
C = ml (23,15 x 4,35) / 2 = mq 50,35
D = ml (10,40 x 4,05) / 2 = mq 42,12
E = ml (10,40 x 4,90) = mq 50,96
F = ml (1,65 x 19,20) = mq 31,68
G = ml (19,20 x 4,25) / 2 = mq 40,80

---

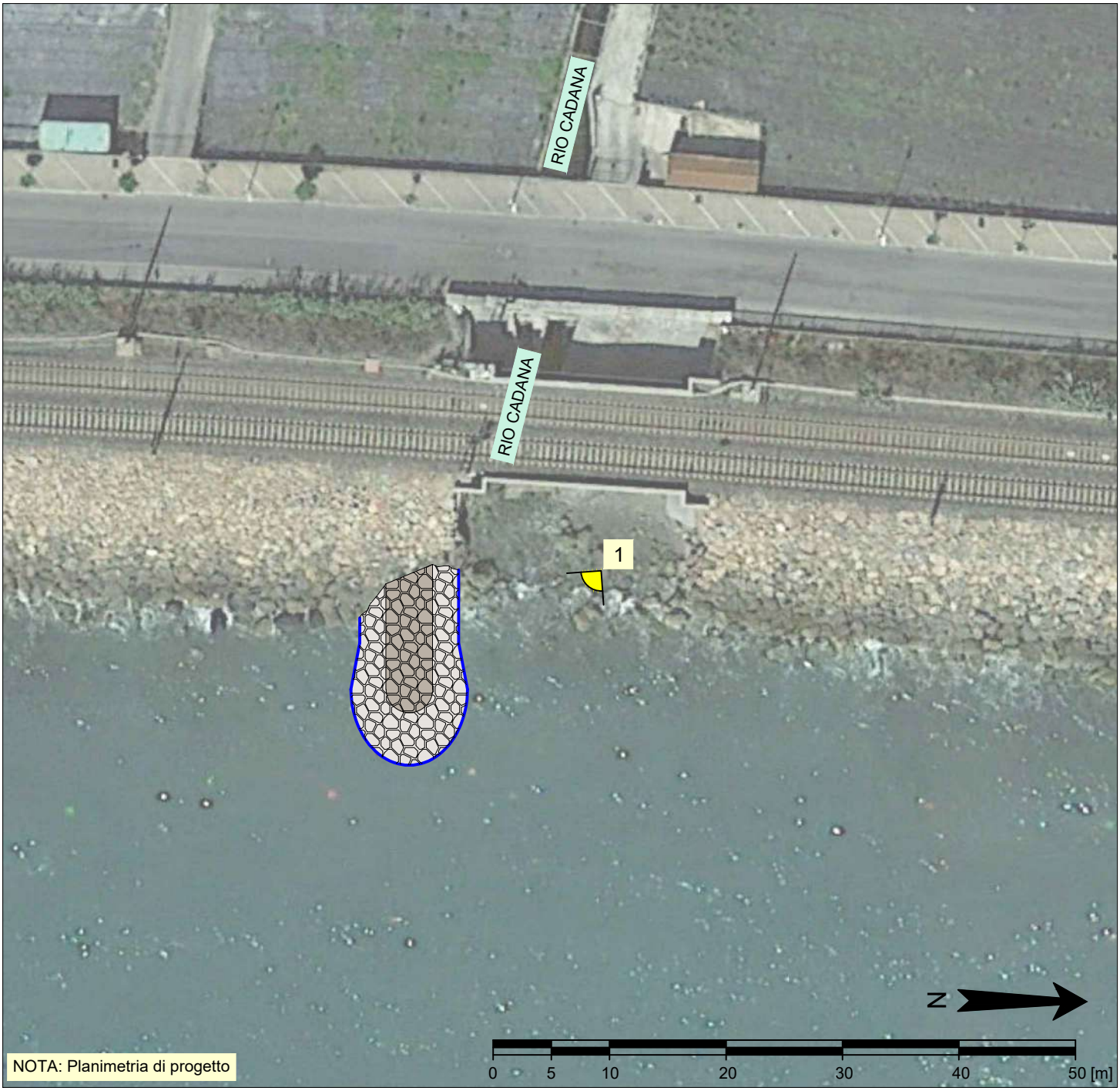
totale mq 522,24 arrotondato mq 530,00

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Nr. 1205
GEOMETRA
M. MIRONE
PROV. SAVONA

ALLEGATO C)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DEI TRATTI FOCIVI DEL RIO CADANO, CAPITANO E CARENDETTA

RIO CADANA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SCALA 1:500

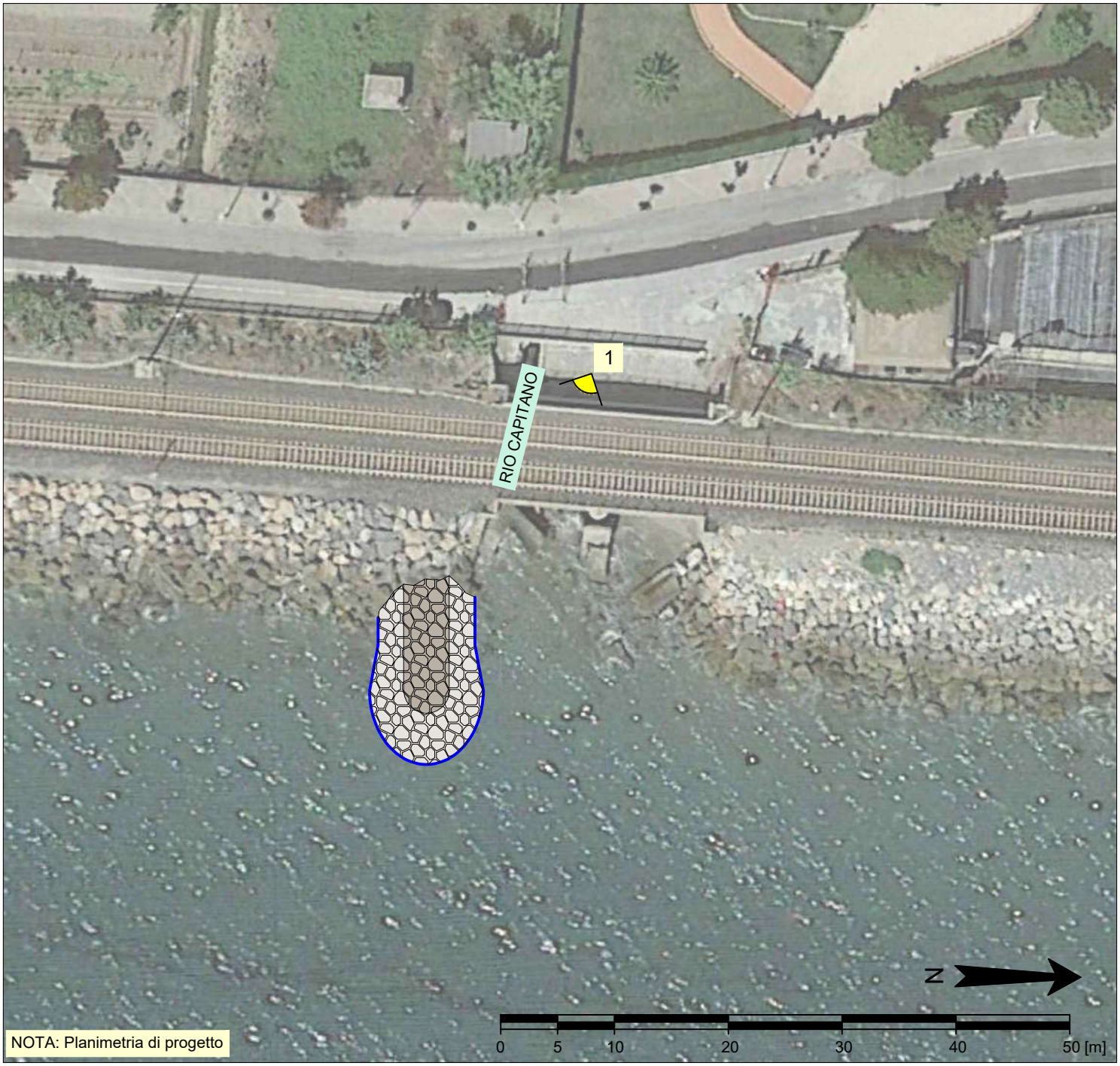


NOTA: Planimetria di progetto

FOTOGRAMMA 1



RIO CAPITANO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SCALA 1:500

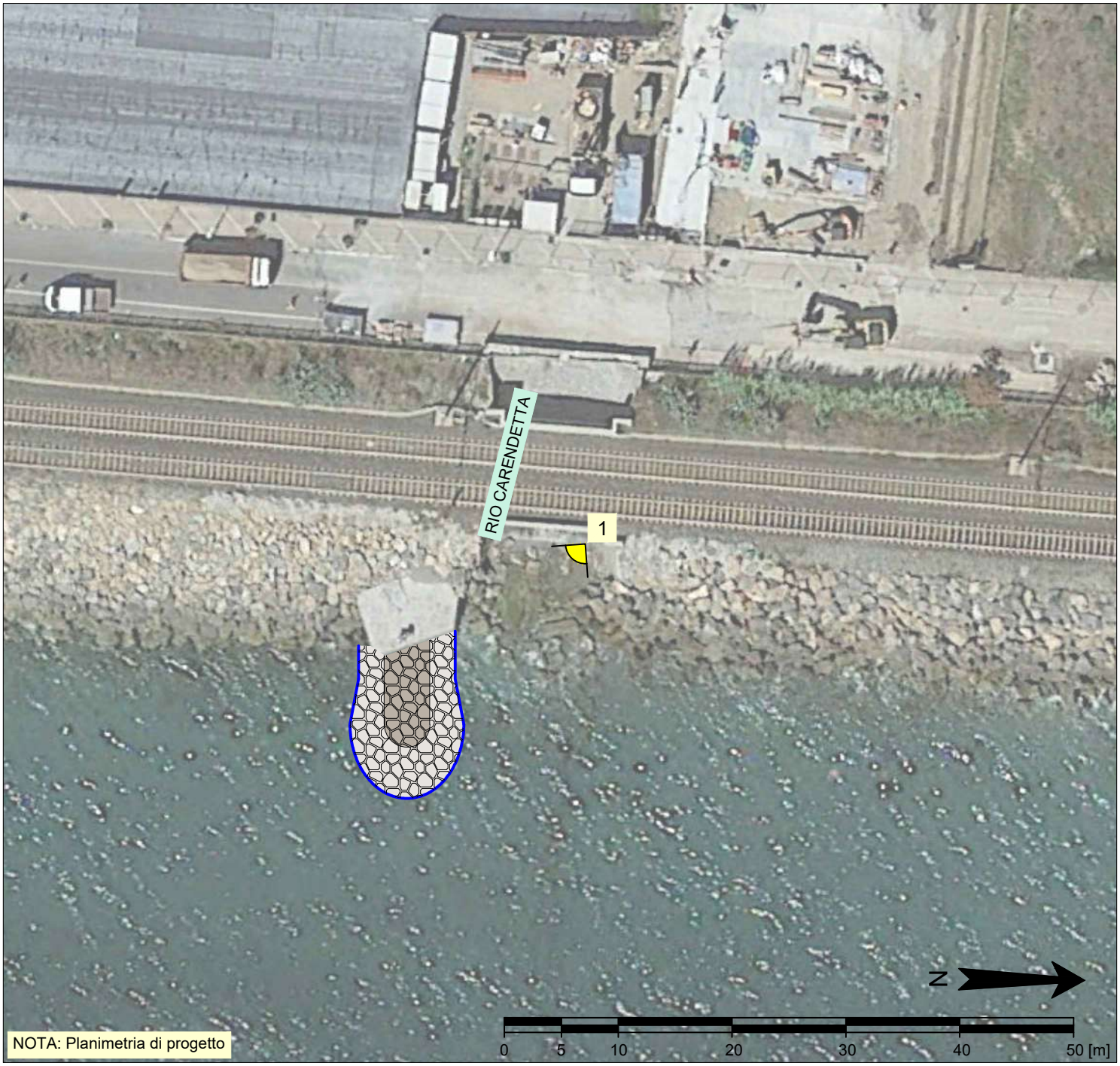


NOTA: Planimetria di progetto

FOTOGRAMMA 1



RIO CARENDETTA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SCALA 1:500



NOTA: Planimetria di progetto

FOTOGRAMMA 1



ALLEGATO D)
TABELLE RIEPILOGATIVE

Tabella A

Decreto del Settore VIA n. 4964/2020					
	scelta dei litotipi: unità tettoniche caratteristiche della zona (calcari – arenaria)	**flessibilità planimetrica ≈ 100 cm**	**flessibilità altimetrica ≈ 50 cm**	**granulometria: affinità con spiaggia esistente**	**colorazione: affinità con spiaggia esistente**
Rio Burrone	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE
Rio Leonetta	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE
Ripascimento	NON PERTINENTE	SI	SI	SI	SI
Eliminazione pali	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE
Pennello 8	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE

Tabella B

DETERMINAZIONE DI ASSENSO AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Prot. PG/2020/300258 del 21/09/2020						
	scelta dei litotipi: unità tettoniche caratteristiche della zona (calcari – arenaria)	**flessibilità planimetrica ≈ 100 cm**	**flessibilità altimetrica ≈ 50 cm**	**granulometria: affinità con spiaggia esistente**	**colorazione: affinità con spiaggia esistente**	**verifica di coerenza dei materiali prima dell'inizio dei lavori (documentazione fotografica e certificazioni)**
Rio Burrone	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	SI
Rio Leonetta	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	SI
Ripascimento	NON PERTINENTE	SI	SI	SI	SI	NON PERTINENTE
Eliminazione pali	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE
Pennello 8	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	SI

Tabella C

DETERMINAZIONE DI ASSENSO AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Prot. PG/2021/274774 del 18/08/2021 (VAR)						
Conferma delle prescrizioni contenute nella Prot. PG/2020/300258 del 21/09/2020 (Tabella B)						
	scelta dei litotipi: unità tettoniche caratteristiche della zona (calcari – arenaria)	**flessibilità planimetrica ≈ 100 cm**	**flessibilità altimetrica ≈ 50 cm**	**granulometria: affinità con spiaggia esistente**	**colorazione: affinità con spiaggia esistente**	**verifica di coerenza dei materiali prima dell'inizio dei lavori (documentazione fotografica e certificazioni)**
Rio Burrone	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	SI
Rio Leonetta	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	SI
Ripascimento	NON PERTINENTE	SI	SI	SI	SI	NON PERTINENTE
Eliminazione pali	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE
Pennello 8	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	SI

Ulteriori prescrizioni			
	Esecuzione lavorazioni (manufatti e opere d'arte) come da elaborati progettuali integrativi	**Conformazione e pendenza verso mare del piano estradosso del pennello 8 tale da non impattare tra le singole celle litoranee e dalle visuali del territorio retrostante, salvo l'obiettivo di difesa meteo-marina e le valutazioni delle Strutture regionali competenti**	**Verifica delle eventuali concessioni demaniali marittime in essere prima dell'avvio dei lavori**
Rio Burrone	SI	NON PERTINENTE	SI
Rio Leonetta	SI	NON PERTINENTE	SI
Ripascimento	SI	NON PERTINENTE	SI
Eliminazione pali	SI	NON PERTINENTE	SI
Pennello 8	SI	SI	SI

Tabella D

DETERMINAZIONE DI ASSENSO AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Prot. PG/2021/0129517 del 29/12/2021 (2° lotto) Parere massi Prot. PG/2022/0190095 del 04/03/2022						
Conferma delle prescrizioni contenute nella Prot. PG/2020/300258 del 21/09/2020 (Tabella B)						
	scelta dei litotipi: unità tettoniche caratteristiche della zona (calcari – arenaria)	**flessibilità planimetrica ≈ 100 cm**	**flessibilità altimetrica ≈ 50 cm**	**granulometria: affinità con spiaggia esistente**	**colorazione: affinità con spiaggia esistente**	**verifica di coerenza dei materiali prima dell'inizio dei lavori (documentazione fotografica e certificazioni)**
Rio Burrone	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	SI
Rio Leonetta	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	SI
Ripascimento	NON PERTINENTE	SI	SI	SI	SI	NON PERTINENTE
Eliminazione pali	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE
Pennello 8	SI	SI	SI	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE	SI
Conferma delle prescrizioni contenute nella Prot. PG/2021/274774 del 18/08/2021 (VAR) (Tabella C)						
	Esecuzione lavorazioni (manufatti e opere d'arte) come da elaborati progettuali integrativi		**Conformazione e pendenza verso mare del piano estradosso del pennello 8 tale da non impattare tra le singole celle litoranee e dalle visuali del territorio retrostante, salvo l'obiettivo di difesa meteo-marina e le valutazioni delle Strutture regionali competenti**		**Verifica delle eventuali concessioni demaniali marittime in essere prima dell'avvio dei lavori**	
Rio Burrone	SI		NON PERTINENTE		SI	
Rio Leonetta	SI		NON PERTINENTE		SI	
Ripascimento	SI		NON PERTINENTE		SI	
Eliminazione pali	SI		NON PERTINENTE		SI	
Pennello 8	SI		SI		SI	