aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2022-1576847
del 19/12/2022

REGIONE LIGURIA

Servizio Urbanistica

--

Settore Tutela del Paesaggio e
Demanio Marittimo

Oggetto: **S921** - Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA per il progetto di "intervento di sistemazione idraulica di tre corsi d'acqua mediante adeguamento della sezione di deflusso presso il complesso Terme di Pigna – Loc. Lago Pigo – Comune di Pigna (IM)".

Al Settore
Valutazione Impatto Ambientale
e Sviluppo Sostenibile
SEDE

Proponente: Ottopigna s.r.l.

Contributo istruttorio.

Servizio Urbanistica
Fasc. class. 2022/11.6.3/247

Settore Tutela del Paesaggio
e Demanio Marittimo
Fasc. class. 2022/11.6.8/301
Pratica n. 44.730

Con riferimento alla nota di codesto Settore prot. n. 2022-1269577 del 16.11.2022 con la quale è stato richiesto il contributo istruttorio e dall'esame della documentazione pubblicata e successivamente integrata, le scriventi Strutture esprimono le valutazioni di competenza.

L'intervento in esame riguarda la messa in sicurezza con mitigazione del rischio idraulico dei tre impluvi affluenti in riva sinistra del torrente Nervia.

Relativamente all'impluvio individuato con il n° 1 è prevista la deviazione in una nuova tombinatura di dimensioni adeguate e posizionate al di sotto dell'esistente area di parcheggio pavimentata e la realizzazione del raccordo con l'alveo naturale mediante la costruzione di un pozzetto di caduta.

Per quanto concerne l'impluvio n° 2 posto al di sotto dell'edificio principale è previsto un ampliamento della sezione mediante la sopraelevazione della soletta di copertura ottenuta attraverso il recupero dei volumi di alcuni locali tecnici.

Infine, le opere da realizzare per l'adeguamento dell'impluvio n° 3 prevedono il convogliamento del rio Giagiai dall'attuale tubazione DN 600 e che scorre nell'intercapedine dell'edificio principale a una nuova tombinatura al di sotto dell'area di transito/parcheggio e che attraverso la realizzazione di un nuovo pozzetto di raccordo si collegherà alla porzione a cielo aperto.

Sotto il profilo della pianificazione urbanistica locale

In relazione all'intervento in esame, esaminata la documentazione resa disponibile sul sito istituzionale, si evidenzia che, a fronte delle integrazioni richieste dal Servizio Urbanistica nella fase di verifica di completezza e adeguatezza documentale (nota prot. n. 2022-1205796 del 25.10.2022), emerge l'assenza della compatibilità urbanistica degli interventi da parte dei professionisti incaricati rispetto alla strumentazione urbanistica vigente (gli interventi ricadono all'interno del territorio comunale di Pigna e in minima parte nel territorio comunale di Castelvittorio).

Alla luce di tali elementi si demanda alla scala comunale tale verifica e l'attivazione delle procedure necessarie per la fattibilità dell'intervento proposto.

Sotto il profilo della tutela paesaggistica

L'area d'intervento risulta:

- assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "specifico" imposto a norma del D.M. 24.04.1985, emanato ai sensi dell'allora L. n. 1497/1939, oggi corrispondente all'art. 136 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., parte terza, Titolo I, con cui vengono individuate le alture del Nervia e degli antichi abitati di Dolceacqua, Perinaldo, Apricale, Rocchetta Nervina, Pigna e Castelvittoro, quale comprensorio con caratteristiche di eccezionale bellezza e panoramiche;
- assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "generico" imposto a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. c), in quanto compresa in una fascia della profondità di 150 metri da sponde o piedi di argini di corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici approvato con R.D. 11.12.1933 n° 1775;
- classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m. – sub assetto insediativo "IS-MA" - Insediamenti Sparsi - regime normativo di Mantenimento, disciplinata dall'art. 49 delle relative Norme di Attuazione.

Dall'esame della documentazione posta a disposizione si rileva che gli interventi proposti risultano finalizzati alla regimazione del deflusso ed alla messa in sicurezza con mitigazione del rischio idraulico dei tre impluvi affluenti in sponda sinistra del torrente Nervia che attraversano l'area di proprietà del centro termale.

Le opere previste, con particolare riferimento agli ampliamenti della sezione di portata degli impluvi 1 e 2, saranno eseguite prevalentemente nel sottosuolo e in zone già interessate da interventi di trasformazione (edificio, aree di parcheggio o transito), per le quali, in considerazione della sistemazione finale prevista, non si ritiene vengano a costituire una significativa alterazione dell'aspetto paesistico.

Per quanto concerne invece l'impluvio 3, per il quale è prevista la rimozione dell'esistente tubazione interrata e l'ampliamento della sezione mediante escavazione, con contestuale realizzazione di muri di sostegno d'argine in pietra e cemento, si ritiene che la soluzione adottata per i tratti di argine a cielo aperto, anche relativamente all'impluvio 1, sia idonea per un corretto inserimento nel contesto paesaggistico interessato a condizione che la tipologia costruttiva riportata sugli elaborati "muri in pietra e cemento" sia da intendersi come opere di sostegno realizzate con l'impiego di materiale lapideo coeso dall'utilizzo di malta cementizia.

In linea generale non si ravvisano pertanto particolari criticità sotto l'aspetto della tutela paesaggistica e l'intervento risulta compatibile con le indicazioni del P.T.C.P. e del vincolo paesaggistico operante in sito.

Distinti saluti

CF/GN

Il Direttore
(Ing. Alessandro Croce)



Firmato digitalmente da: ALESSANDRO CROCE
Regione Liguria
Firmato il: 16-12-2022 09:14:27
Certificato valido dal 22-04-2021 al 22-04-2024