COMUNE DI CERIALE

PROVINCIA DI SAVONA

Committente:
Comune di Ceriale

Livello di Progetto:
Definitivo

Titolo:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TRATTO TERMINALE DEL RIO SAN ROCCO

Oggetto:
Piano Particellare di Esproprio
Relazione tecnica

Codice Progetto:
P107-21

Nome File:
P107-21-D-DA-PPE-001-B

Firme:

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DELLA SPEZIA
DANIELE GUERRIERI
INGEGNERE
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione
A 958

Firmato digitalmente da

daniele guerrieri

CN = guerrieri daniele
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di La Spezia
C = IT

Rev.	Modifiche/Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A	PRIMA EMISSIONE	AGI	21/04/2022	DG	21/04/2022
B	SECONDA EMISSIONE	AGI	18/05/2022	DG	18/05/2022

itec ENGINEERING
info@itec-engineering.it
www.itec-engineering.it
19038 SARZANA (SP)
Via B. P. U. Muccini, 54 A
TEL. +39 0187 610532
16129 GENOVA
Via Antonio Cecchi, 7/9-10
TEL. +39 010 5959690

ASSOCIATO oice CONFINDUSTRIA
efca
FIDIC
apave Certification
ISO 9001 - N° SC 10-2588/IAF 34
ISO 14001 - N° SCA 19-3491/IAF 34
ISO 45001 - N° SCS 20-336/IAF 34

È vietata a norma di legge la riproduzione, anche parziale, non autorizzata di questo documento

INDICE

1 PREMESSA 1

2 CRITERI DI VALUTAZIONE 2

2.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO 2
2.2 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER ESIGENZE DI CANTIERE 2

3 ELENCO DEI MAPPALI 3

3.1 PARCELLARE 1 (FOGLIO 10 MAPPALE 2808) 4
3.2 PARTICELLARE 2 (FOGLIO 10 MAPPALE 851) 6
3.3 PARCELLARE 4 (FOGLIO 10 MAPPALE 132) 8
3.4 PARCELLARE 5 (FOGLIO 8 MAPPALE 13) 14
3.5 PARCELLARE 6 (FOGLIO 8 MAPPALE 541) 16
3.6 PARCELLARE 7 (FOGLIO 8 MAPPALE 132) 18
3.7 PARCELLARE 9 (FOGLIO 8 MAPPALE 590) 20
3.8 PARCELLARE 10 (FOGLIO 8 MAPPALE 836) 22
3.9 PARCELLARE 11 (FOGLIO 8 MAPPALE 835) 24
3.10 PARCELLARE 12 (FOGLIO 8 MAPPALE 584) 26
3.11 PARCELLARE 13 (FOGLIO 7 MAPPALE 338) 33
3.12 PARCELLARE 15 (FOGLIO 7 MAPPALE 806) 37
3.13 PARCELLARE 16 (FOGLIO 7 MAPPALE 805) 39
3.14 PARCELLARE 16 (FOGLIO 7 MAPPALE 804) 41
3.15 PARCELLARE 19 (FOGLIO 7 MAPPALE 452) 43
3.16 PARCELLARE 20 (FOGLIO 7 MAPPALE 450) 45
3.17 PARCELLARE 21 (FOGLIO 7 MAPPALE 851) 53
3.18 PARCELLARE 22 (FOGLIO 7 MAPPALE 196) 55
3.19 PARCELLARE 23 (FOGLIO 7 MAPPALE 772) 57

4 OCCUPAZIONE TEMPORANEA SU STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO. 59

5 ALLEGATI: 60

5.1 TABELLA CON ELENCO MAPPALI 60

1 PREMESSA

La presente relazione fa parte del Progetto Definitivo degli *Interventi di adeguamento idraulico del tratto terminale del rio San Rocco* in Comune di Ceriale (SV), costituisce una continuità del progetto preliminare redatto dalla scrivente nel giugno 2016, che con il conseguente aggiornamento delle osservazioni espresse dalla Regione Liguria, Dipartimento Ambiente Settore Difesa del Suolo di Savona e Imperia (quale contributo istruttorio nell'ambito dell'iter di approvazione del progetto a seguito di una riunione tecnica svoltasi presso gli uffici regionali il 14/11/2016).
Il progetto di sistemazione interessa il tratto terminale del rio San Rocco compreso tra Via Sole e Mare e lo sbocco a mare in corrispondenza di Via Lungomare A. Diaz, per una lunghezza di circa 450 m.

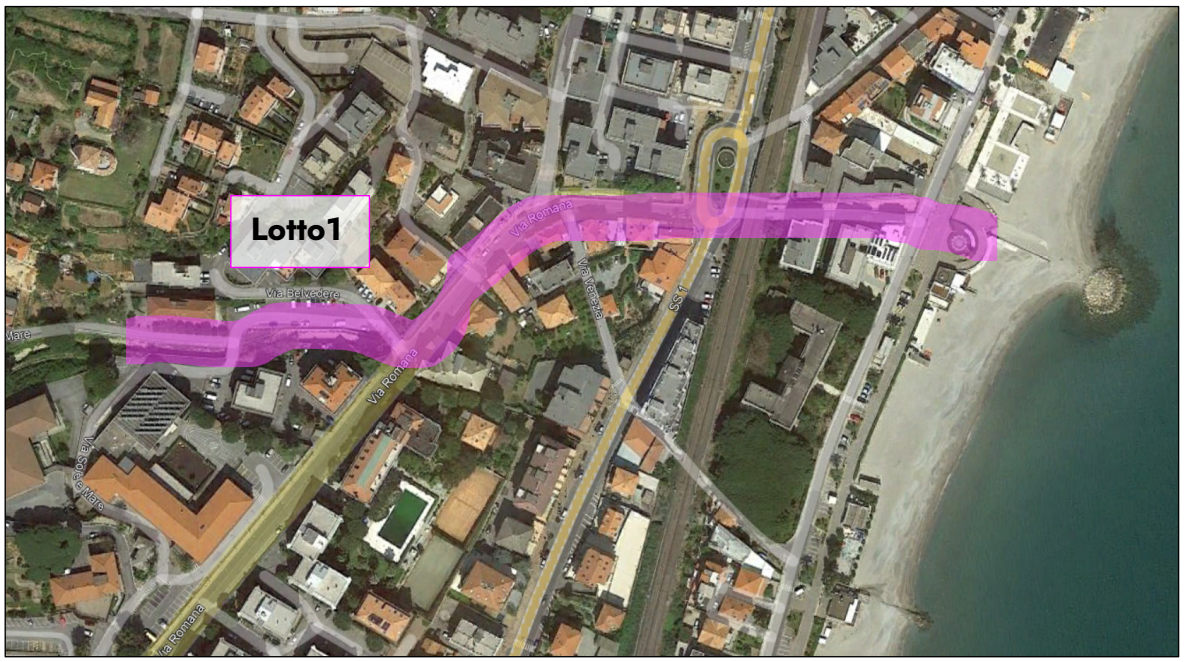


Figura 1.1: **Estratto Ortofoto (Google Maps)**

Il primo Lotto (in magenta nell'ortofoto soprastante) riguarda l'incremento massimo possibile delle dimensioni geometriche dell'alveo in funzione dei numerosi vincoli urbanistici (edifici, viabilità, ferrovia) presenti lungo il percorso del Rio (Via Sole e Mare, Via Romana, Via Aurelia e sovrappasso della ferrovia).

2 CRITERI DI VALUTAZIONE

2.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Nella stima delle indennità di esproprio si prendono come riferimento i valori venali dei terreni interferenti con il progetto di sistemazione idraulica del torrente in oggetto. Per quanto riguarda i lotti edificati si valutano secondo la banca dati delle quotazioni immobiliari pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate, detto elenco è suddiviso secondo la zona, la destinazione e la categoria degli immobili oggetto della suddetta procedura.

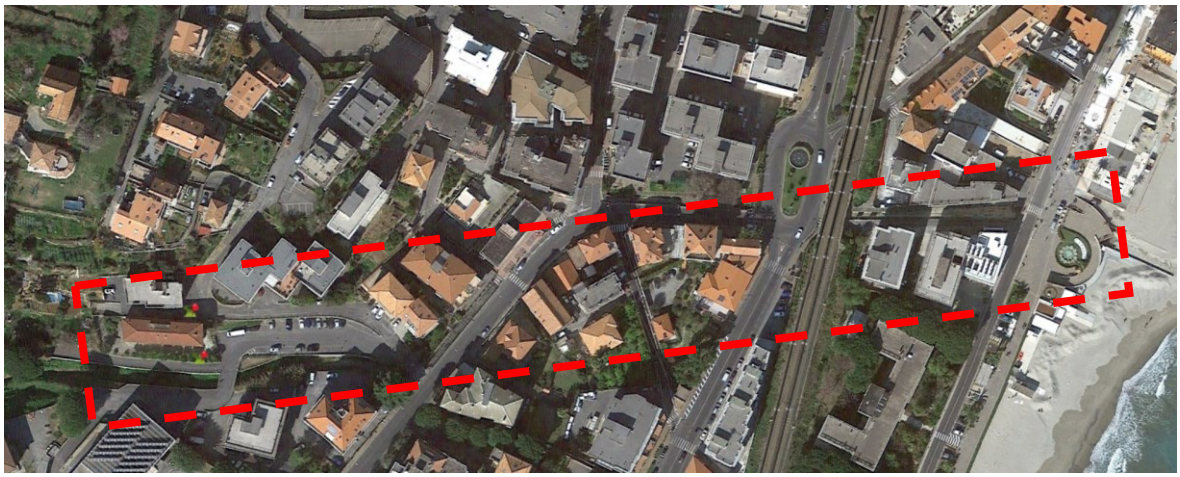
Per i lotti interferenti con il canale soggetti ad una convenzione non registrata tra il Comune di Ceriale e i privati si è stimato un valore medio di **60 €/mq**.

2.2 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER ESIGENZE DI CANTIERE

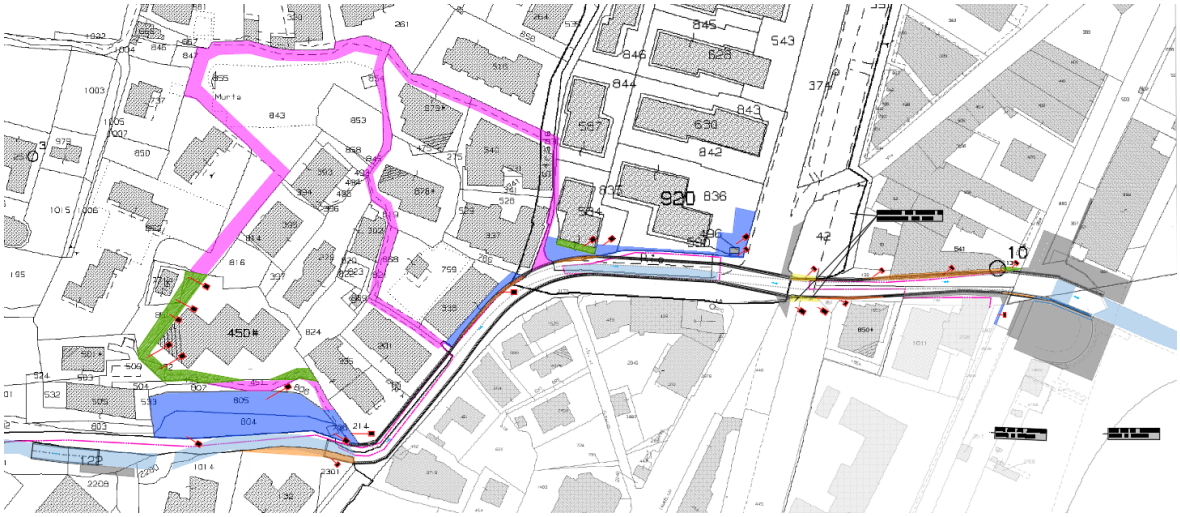
Nel caso di occupazione per esigenze di cantiere, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, applicando alla stessa una percentuale in caso di occupazione di giardini privati. (Art. 50 1° comma, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m. e i..). Il valore virtuale dell'area in questione è ottenuto moltiplicando il valore unitario dell'area stessa per l'effettiva superficie occupata.

Per i lotti oggetto di **convenzione non registrata tra Comune di Ceriale e Privati**, e interferenti con le esigenze di cantiere si è stimato un'indennità pari al solo costo delle spese di istruttoria e di Voltura catastale.

3 ELENCO DEI MAPPALI



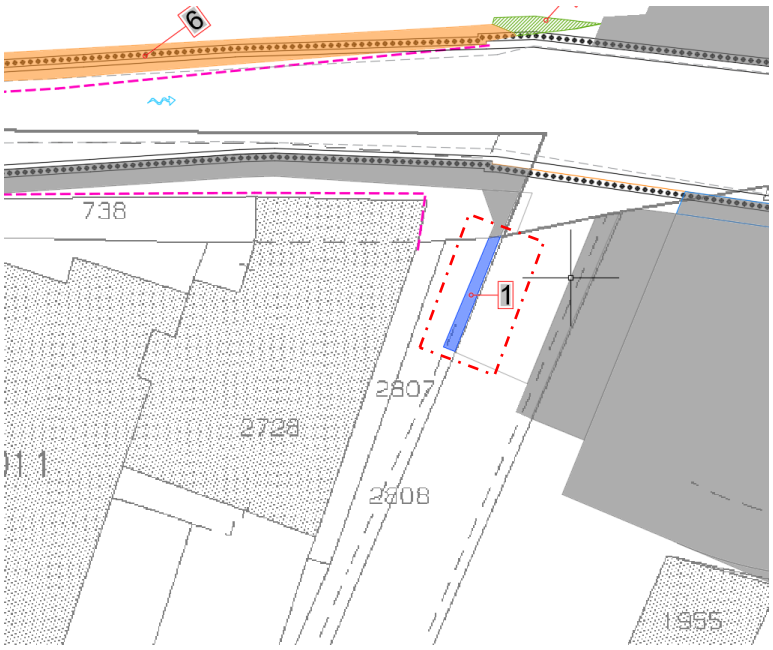
Ortofoto dell'area d'intervento (Google Maps)



Estratto PPE con indicazioni delle particelle interessate dal progetto

3.1 PARCELLARE 1 (FOGLIO 10 MAPPALE 2808)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 10 Mapp.2808

- Catasto Terreni: Fg. 10 Mapp. 2808, Qualità/ Ubicazione INCOLTO STERRATO, Sup. 81ca.

Ditta intestataria catastale:

- VENTURINO ROSALBA nata a ALBENGA (SV) il 03/09/1949 - (Proprietà 1/1);

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella n°3 risulta pavimentata e adibita a marciapiede del Lungomare Generale Armando Diaz.



Foto da Google Earth: Ingresso Particellare n° 3

CALCOLO SOMME DOVUTE

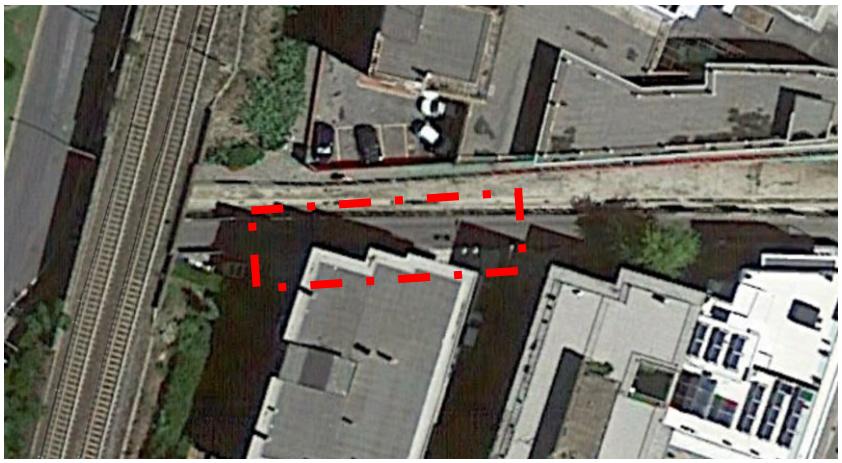
L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati.

Per la stessa si è stimato un'indennità pari al costo delle spese di Voltura e istruttoria.

Totale spese per Particellare 1:

PARCELLARE 1 (Fg 10 Mapp.le 2808)	
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**200,00 €**

3.2 PARTICELLARE 2 (FOGLIO 10 MAPPALE 851)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 10 Mapp.851

- Catasto Terreni: Fg. 10 Mapp. 851, Qualità/ Ubicazione INCOLTO STERRATO, Sup. 65ca.

Ditta intestataria catastale:

- ROVERE FELICINA nata a TOIRANO (SV) il 05/11/1921 - (Proprietà 10508/100000);
- SALVINI ALDO nato a LARI (PI) il 24/10/1929 – (Proprietà - 78984/100000)
- VENTURINO ELIA nato/a a CERIALE (SV) il 24/12/1902 – (Proprietà - 10508/100000)

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella n°4 risulta in parte asfaltata, in parte pavimentata e adibita alla viabilità carrabile e pedonale di Via S. Rocco.

CALCOLO SOMME DOVUTE

L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati, pertanto si è stimato un valore medio di **60 €/mq**.

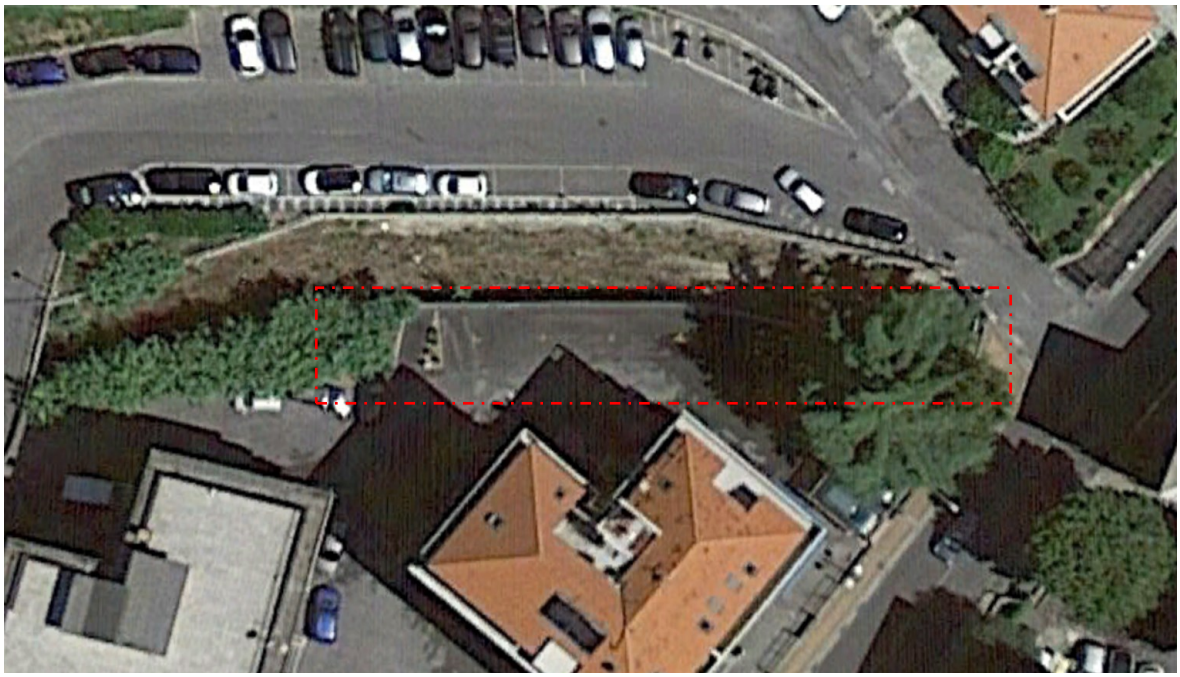
Aree in esproprio

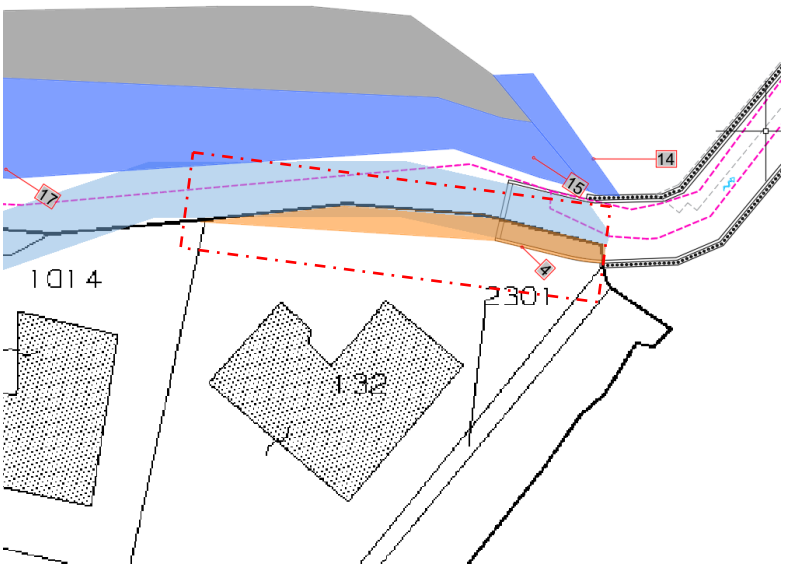
- Superficie misurata mq 12.00
- Valore di mercato 60,00 €/mq
- **Indennità di esproprio:**
  12,00x 60,00= **720,00 €**

Totale spese per Particellare 2:

PARCELLARE 2 (Fg 10 Mapp.le 851)	
Importo AREA OGGETTO DI ESPROPRIO	720,00 €
Importo della Tassa di Registro per Servitù (9% indennizzo)	1000,00 €
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**1'920,00 €**

3.3 PARCELLARE 4 (FOGLIO 10 MAPPALE 132)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 10 Mapp.132

- Catasto Terreni: Fg. 10 Mapp. 132, Qualità/ Ubicazione ENTE URBANO, Sup. 14 are, 43ca.

Ditta intestataria catastale:

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio: **10** Particella: **132**
Immobili individuati: **29**

Ricerca non effettuabile. L'immobile selezionato appartiene alla partita speciale di tipo: Beni Comuni non censibili.

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	10	132	1	VIA ROMANA n. 32 Interno 2 Piano T		C06	U	15 m²	R.Euro:103,03	0001461	
○	10	132	2	VIA ROMANA n. 32 Interno 1 Piano T		C06	U	22 m²	R.Euro:151,12	0001461	
○	10	132	3	VIA ROMANA n. 32 Interno 3 Piano T		C06	U	20 m²	R.Euro:137,38	0001461	
○	10	132	4	VIA ROMANA n. 32 Interno 4 Piano T		C06	U	20 m²	R.Euro:137,38	0001461	
○	10	132	5	VIA ROMANA n. 32 Interno 5 Piano T		C06	U	21 m²	R.Euro:144,25	0001461	
○	10	132	6	VIA ROMANA n. 32 Interno 6 Piano T		C06	U	16 m²	R.Euro:109,90	0001461	
○	10	132	7							Soppressa	
○	10	132	8	VIA ROMANA n. 32 Interno 7 Piano T		C06	U	21 m²	R.Euro:144,25	0001461	
○	10	132	9	VIA ROMANA n. 32 Interno 8 Piano T		C06	U	18 m²	R.Euro:123,64	0001461	
○	10	132	10	VIA ROMANA n. 32 Interno 9 Piano T		C06	U	21 m²	R.Euro:144,25	0001461	
○	10	132	11	VIA ROMANA n. 32 Interno 1 Piano 1		A03	01	4,5 vani	R.Euro:581,01		
○	10	132	12	VIA ROMANA n. 32 Interno 2 Piano 1		A03	U	5 vani	R.Euro:645,57	0001461	
○	10	132	13	VIA ROMANA n. 32 Interno 3 Piano 1		A03	01	4,5 vani	R.Euro:581,01		
○	10	132	14	VIA ROMANA n. 32 Interno 4 Piano 2		A03	U	4,5 vani	R.Euro:581,01	0001461	
○	10	132	15	VIA ROMANA n. 32 Interno 5 Piano 2		A03	01	5 vani	R.Euro:645,57		
○	10	132	16	VIA ROMANA n. 32 Interno 6 Piano 2		A03	01	4,5 vani	R.Euro:581,01		
○	10	132	17	VIA ROMANA n. 32 Interno 7 Piano 3		A03	01	4,5 vani	R.Euro:581,01		
○	10	132	18	VIA ROMANA n. 32 Interno 8 Piano 3		A03	01	5 vani	R.Euro:645,57		
○	10	132	19	VIA ROMANA n. 32 Interno 9 Piano 3		A03	02	5 vani	R.Euro:742,40		
○	10	132	20							Soppressa	
○	10	132	21							Soppressa	
○	10	132	22	VIA ROMANA n. 32 Piano 4		A02	01	5 vani	R.Euro:735,95		
○	10	132	23	VIA ROMANA n. 32 Piano 4		A02	01	8 vani	R.Euro:1177,52		
○	10	132	24	VIA ROMANA n. 32 Piano T		C06	01	14 m²	R.Euro:96,16		
○	10	132	25	VIA ROMANA n. 32 Piano T		C06	01	14 m²	R.Euro:96,16		
○	10	132	26	VIA ROMANA n. 32 Piano T		C06	01	14 m²	R.Euro:96,16		
○	10	132	27	VIA ROMANA n. 32 Piano T		C06	01	23 m²	R.Euro:157,98		
○	10	132	28	VIA ROMANA n. 32 Piano T		C02	02	12 m²	R.Euro:42,76		
○	10	132	29	VIA ROMANA n. 32 Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	

A seguire sono riportati gli intestatari dei singoli subalterni al Mappale n.132 Fg.10:

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**1**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	RUSSOMANNO IVANA nata a CAPOSELE (AV) il 21/07/1956	RSSVNI56L61B674S	Proprieta'	1/2	
○	VITALBO ROCCO nato a LACEDONIA (AV) il 05/11/1952	VTLRCC52S05E397E	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**2**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA ANGELO nato a SEREGNO (MI) il 02/04/1956	ZOINGL56D02I625I	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**3**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA PAULETTE nata a LISSONE (MI) il 07/04/1948	ZOIPTT48D47E617E	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**4**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	RENNA SARA nata a VENARIA REALE (TO) il 26/04/1987	RNNSRA87D66L727M	Proprieta'	1/2	
○	SIMUNNO ANDREA nato a FINALE LIGURE (SV) il 12/01/1983	SMNNDR83A12D600Z	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**5**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA PAULETTE nata a LISSONE (MI) il 07/04/1948	ZOIPTT48D47E617E	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**6**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA ANGELO nato a SEREGNO (MI) il 02/04/1956	ZOINGL56D02I625I	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**8**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA ANGELO nato a SEREGNO (MI) il 02/04/1956	ZOINGL56D02I625I	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**9**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA PAULETTE nata a LISSONE (MI) il 07/04/1948	ZOIPTT48D47E617E	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**10**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	BELLINGHIERI FRANCESCO nato a ALBENGA (SV) il 09/01/1983	BLLFNC83A09A145Z	Proprieta'	4/5	
○	SPOTO EMANUELA nata a ALBENGA (SV) il 30/09/1977	SPTMNL77P70A145G	Proprieta'	1/5	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**11**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA PAULETTE nata a LISSONE (MI) il 07/04/1948	ZOIPTT48D47E617E	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**12**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA ANGELO nato a SEREGNO (MI) il 02/04/1956	ZOINGL56D02I625I	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**13**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	RENNA SARA nata a VENARIA REALE (TO) il 26/04/1987	RNNSRA87D66L727M	Proprieta'	1/2	
○	SIMUNNO ANDREA nato a FINALE LIGURE (SV) il 12/01/1983	SMNNDR83A12D600Z	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**14**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	RUSSOMANNO IVANA nata a CAPOSELE (AV) il 21/07/1956	RSSVNI56L61B674S	Proprieta'	1/2	
○	VITALBO ROCCO nato a LACEDONIA (AV) il 05/11/1952	VTLRCC52S05E397E	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**15**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	DE GIROLAMO DANIELE nato a MILANO (MI) il 23/02/1977	DGRDNL77B23F205H	Proprieta'	75/100	
○	VOTTERO LAURA nata a ALBENGA (SV) il 28/05/1982	VTTLRA82E68A145E	Proprieta'	25/100	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**16**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	MARE FRANCESCA nata a ALBENGA (SV) il 05/04/1974	MRAFNC74D45A145V	Proprieta'	1/3	
○	MARE VALENTINA nata a FINALE LIGURE (SV) il 26/06/1980	MRAVNT80H66D600Q	Proprieta'	1/3	
○	SLOMPO LILIANA nata a VENTIMIGLIA (IM) il 27/04/1950	SLMLLN50D67L741O	Proprieta'	1/3	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**17**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA ANGELO nato a SEREGNO (MI) il 02/04/1956	ZOINGL56D02I625I	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**18**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	BELLINGHIERI FRANCESCO nato a ALBENGA (SV) il 09/01/1983	BLLFNC83A09A145Z	Proprieta'	4/5	
○	SPOTO EMANUELA nata a ALBENGA (SV) il 30/09/1977	SPTMNL77P70A145G	Proprieta'	1/5	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**19**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA PAULETTE nata a LISSONE (MI) il 07/04/1948	ZOIPTT48D47E617E	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**22**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA ANGELO nato a SEREGNO (MI) il 02/04/1956	ZOINGL56D02I625I	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**23**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FRANCHI ALESSANDRO nato a LOANO (SV) il 14/12/1972	FRNLSN72T14E632A	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**24**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA ANGELO nato a SEREGNO (MI) il 02/04/1956	ZOINGL56D02I625I	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**25**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ZOIA ANGELO nato a SEREGNO (MI) il 02/04/1956	ZOINGL56D02I625I	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**26**

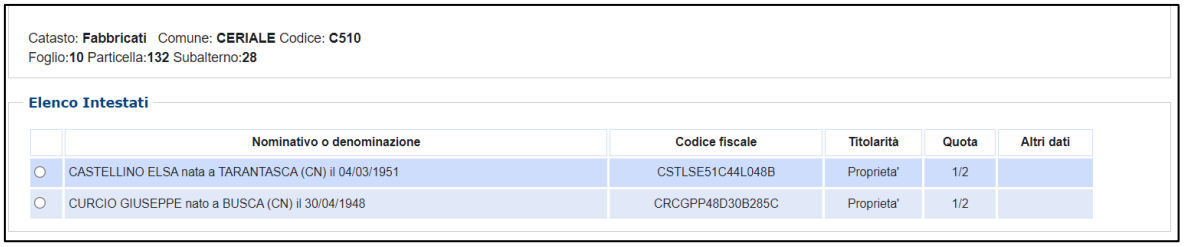
Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FRANCHI ALESSANDRO nato a LOANO (SV) il 14/12/1972	FRNLSN72T14E632A	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**27**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FRANCHI ALESSANDRO nato a LOANO (SV) il 14/12/1972	FRNLSN72T14E632A	Proprieta'	1/1	



Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**132** Subalterno:**28**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	CASTELLINO ELSA nata a TARANTASCA (CN) il 04/03/1951	CSTLSE51C44L048B	Proprieta'	1/2	
○	CURCIO GIUSEPPE nato a BUSCA (CN) il 30/04/1948	CRCGPP48D30B285C	Proprieta'	1/2	

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella in oggetto presenta allo stato dei luoghi il muro di confine tra la proprietà condominiale e il muro d'argine del canale.

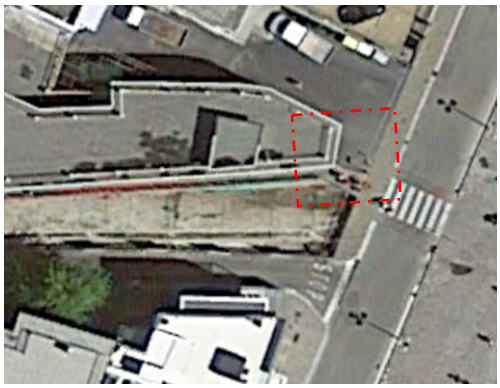
CALCOLO SOMME DOVUTE

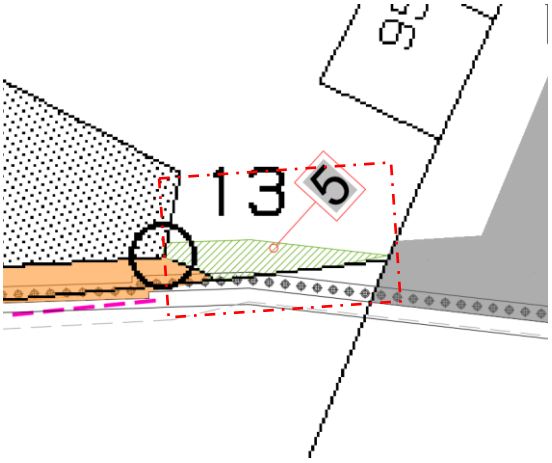
Per tale particella si richiede l'allineamento dei confini allo stato dei luoghi e si è stimato un costo nullo per l'esproprio e si è stimata un'indennità pari al costo delle spese di voltura catastale e istruttoria.

Totale spese per Particellare 4:

PARCELLARE 4 (Fg 10 Mapp.le 132)	
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**200,00 €**

3.4 PARCELLARE 5 (FOGLIO 8 MAPPALE 13)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 8 Mapp.13

- Catasto Terreni: Fg. 8 Mapp. 13, Qualità/ Ubicazione ULIVETO, Classe 3, Sup. 30 are, 50 ca., Reddito dominicale 6,30€, Reddito agrario 7,09€.

Ditta intestataria catastale:

- STIMEC S.R.L. con sede in CERIALE (SV) - (Proprietà 1/1);

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella n°14 risulta pavimentata e adibita a marciapiede del Lungomare Generale Armando Diaz

CALCOLO SOMME DOVUTE

Aree in occupazione temporanea

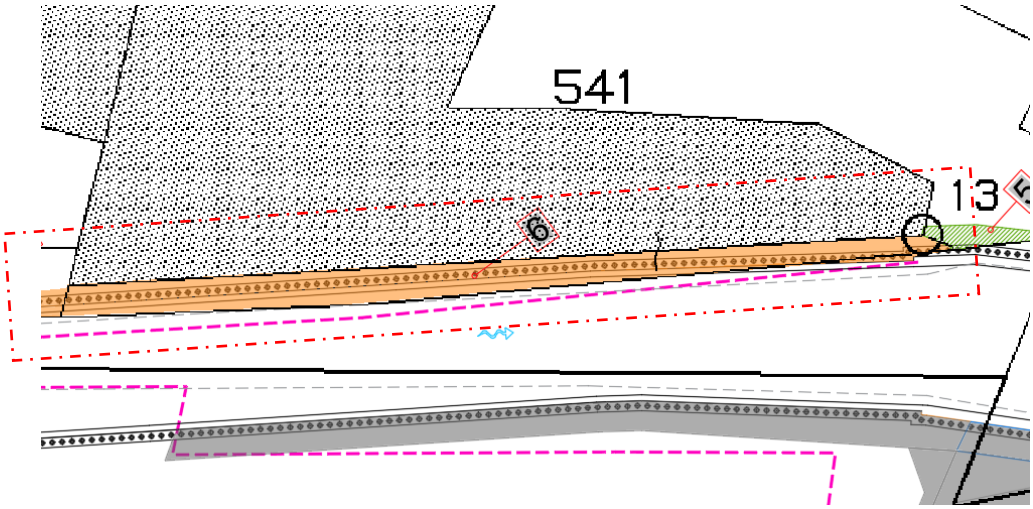
- Superficie misurata mq. 5,50
- Valore di mercato 60,00 €/mq
- Valore Virtuale dell'opera 5,50 mq x 60,00 €/mq = 330,00 €
- Indennità di occupazione mensile: 330,00 x1/12 x 1/12 = 2,94 €
- **Indennità di occupazione temporanea totale:**
  944,44 x durata lavorazioni = 2,94 x 6 mesi (180 gg)= **13,75 €**

Totale spese per Particellare 5:

PARCELLARE 5 (Fg 8 Mapp.le 13)	
Importo AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	13,75 €
TOTALE	**13,75 €**

3.5 PARCELLARE 6 (FOGLIO 8 MAPPALE 541)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 8 Mapp.541

- Catasto Terreni: Fg. 8 Mapp. 541, Qualità/ Ubicazione ENTE URBANO, Sup. 8 are, 48 ca.
- Catasto Fabbricati: Fg. 8 Mapp. 541, Piano T-1-2, Categoria D08, Rendita Catastale 7'829,05 €

Ditta intestataria catastale:

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**541** Subalterno:**1**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	MAINERI ANNA MARINA nata a ALBENGA (SV) il 16/11/1966	MNRNMR66S56A145B	Proprieta'	1/3	
○	MAINERI GIANDOMENICO nato a ALBENGA (SV) il 30/10/1963	MNRGDM63R30A145H	Proprieta'	1/3	
○	PALMERO MILENA nata a CUNEO (CN) il 14/10/1936	PLMMLN36R54D205N	Proprieta'	1/3	

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella in oggetto risulta pavimentata e adibita a marciapiede di Via San Rocco.

CALCOLO SOMME DOVUTE

Aree in esproprio

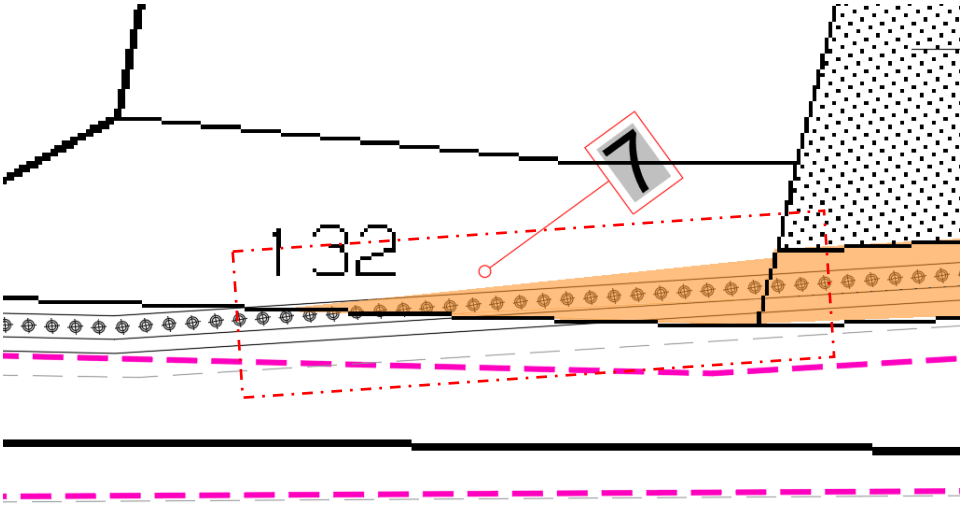
- Superficie misurata mq 70,00
- Valore di mercato 60,00 €/mq
- **Indennità di esproprio:**
  70,00 x 60,00= **4'200,00 €**

Totale spese per Particellare 6:

PARCELLARE 6 (Fg. 8 Mapp.le 541)	
Importo AREA OGGETTO DI ESPROPRIO	4'200,00 €
Importo della Tassa di Registro per Esproprio (9% indennizzo)	1000,00 €
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**5'460,00 €**

3.6 PARCELLARE 7 (FOGLIO 8 MAPPALE 132)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 8 Mapp.132

- Catasto Terreni: Fg. 8 Mapp. 132, Qualità/ Ubicazione CANNETO, Classe U, Sup. 80 ca., Reddito dominicale 0,35 €, Reddito agrario 0,19 €.

Ditta intestataria catastale:

- MAINERI EUGENIO nato a CERIALE (SV) il 05/06/1956 – (Proprietà 1/1)

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella n°16 risulta pavimentata e adibita a marciapiede di Via San Rocco.

CALCOLO SOMME DOVUTE

Aree in esproprio

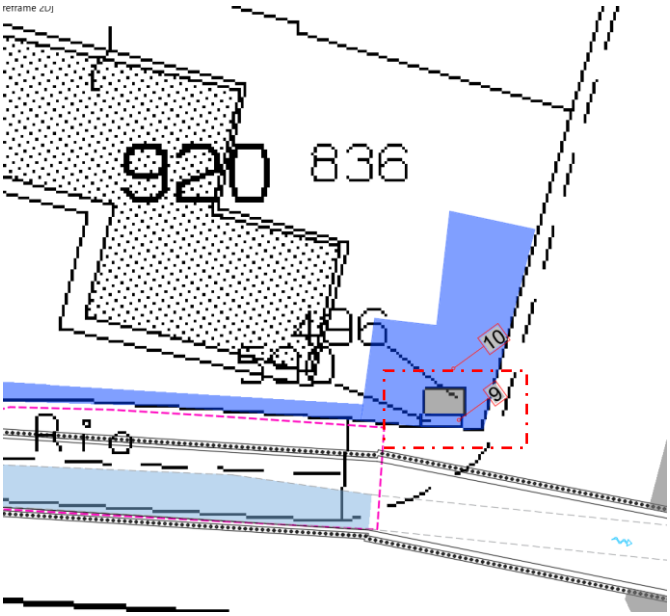
- Superficie misurata mq 9,50
- Valore di mercato 60,00€/mq
- **Indennità di esproprio:**
  9,50 x 60,00= **570,00 €**

Totale spese per Particellare 7:

PARCELLARE 7 (Fg 8 Mapp.le 132)	
Importo AREA OGGETTO DI ESPROPRIO	570,00 €
Importo della Tassa di Registro per Servitù (9% indennizzo)	1'000,00 €
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**1'770,00 €**

3.7 PARCELLARE 9 (FOGLIO 8 MAPPALE 590)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 8 Mapp.590

- Catasto Terreni: Fg. 8 Mapp. 590, Qualità/ Ubicazione FRUTT IRRIG, Sup. 5 ca., Reddito dominicale 0,46€, Reddito agrario 0,13€.

Ditta intestataria catastale:

Catasto: **Terreni** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**590**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	LENZI GIORGIO nato a VOGHERA (PV) il 02/09/1942	LNZGRG42P02M109I	Proprieta'	1/4	
○	LENZI MARZIO nato a VOGHERA (PV) il 01/05/1949	LNZMRZ49E01M109P	Proprieta'	1/4	
○	LENZI MICHELE nato a ALBENGA (SV) il 07/09/1954	LNZMHL54P07A145E	Proprieta'	1/4	
○	LENZI SERGIO nato a CERIALE (SV) il 01/09/1943	LNZSRG43P01C510A	Proprieta'	1/4	

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella n°16 risulta pavimentata e adibita a marciapiede di Via Romana.

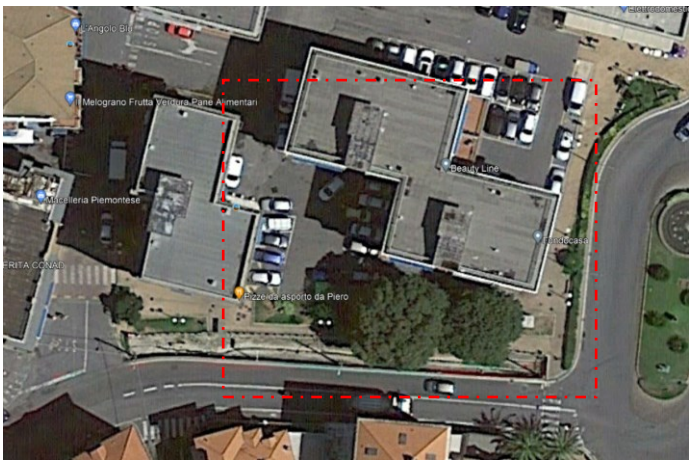
CALCOLO SOMME DOVUTE

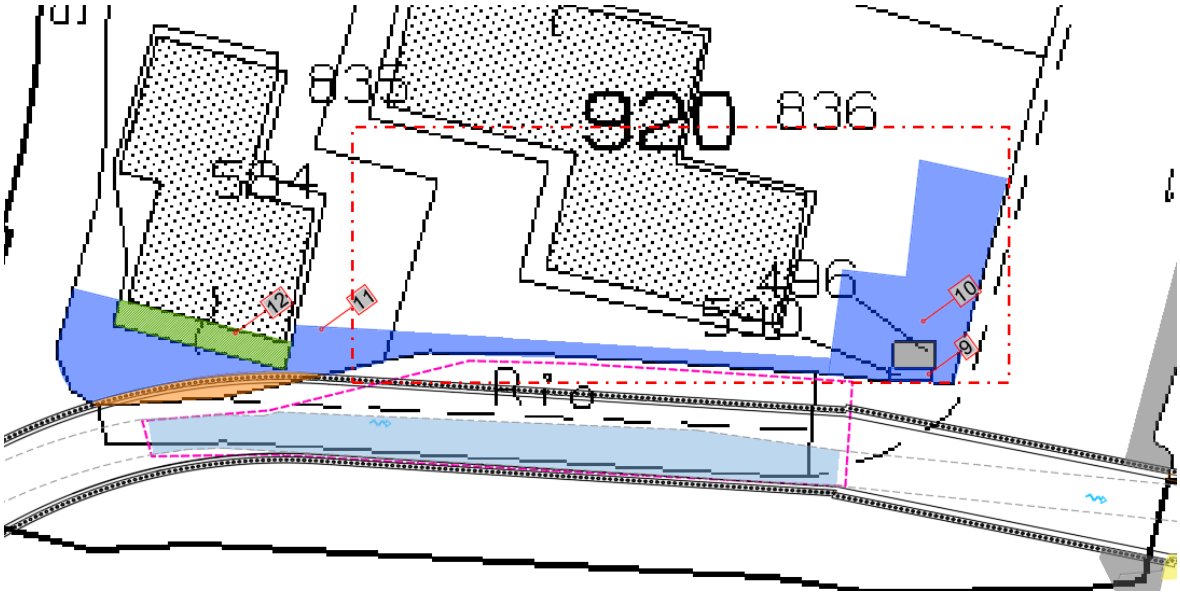
L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati.
Per la stessa si è stimato un'indennità pari al costo delle spese di Voltura e istruttoria.

Totale spese per Particellare 9:

PARCELLARE 9 (Fg 8 Mapp.le 590)	
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**200,00 €**

3.8 PARCELLARE 10 (FOGLIO 8 MAPPALE 836)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 8 Mapp.836

- Catasto Terreni: Fg. 8 Mapp. 836, Qualità/ Ubicazione INCOLT STER, Sup. 10 are 19 ca.

Ditta intestataria catastale:

- EUROCASE IMMOBILIARE ITALO-SVIZZERA con sede in ACQUI TERME (AL) – (Proprietà 1/1)

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella n°20 risulta pavimentata e adibita a marciapiede di Via Romana.

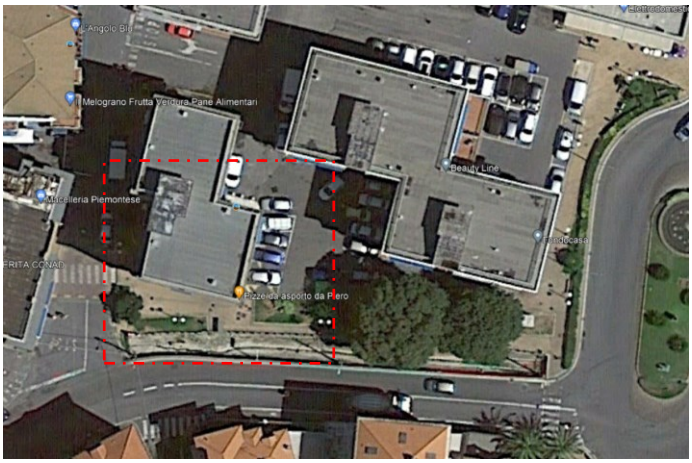
CALCOLO SOMME DOVUTE

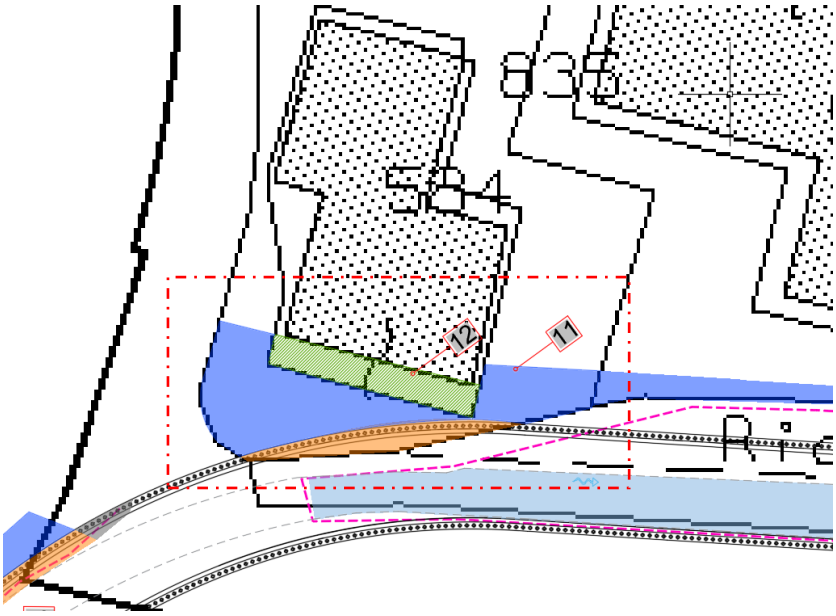
L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati.
Per la stessa si è stimato un'indennità pari al costo delle spese di Voltura e istruttoria.

Totale spese per Particellare 10:

PARCELLARE 10 (Fg 10 Mapp.le 836)	
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**200,00 €**

3.9 PARCELLARE 11 (FOGLIO 8 MAPPALE 835)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 8 Mapp.835

- Catasto Terreni: Fg. 8 Mapp. 835, Qualità/ Ubicazione INCOLT STER, Sup. 5 are 56 ca.

Ditta intestataria catastale:

- LENZI BRUNO nato a VOGHERA (PV) il 14/11/1911 – (Proprietà 1/1)

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella n°21 risulta pavimentata e adibita a marciapiede di Via Romana.

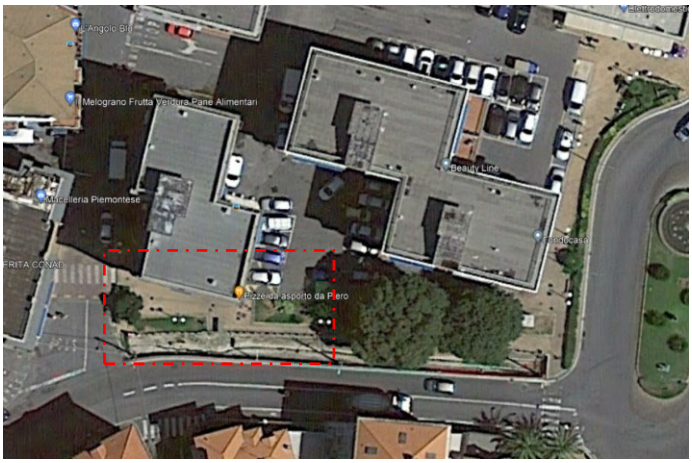
CALCOLO SOMME DOVUTE

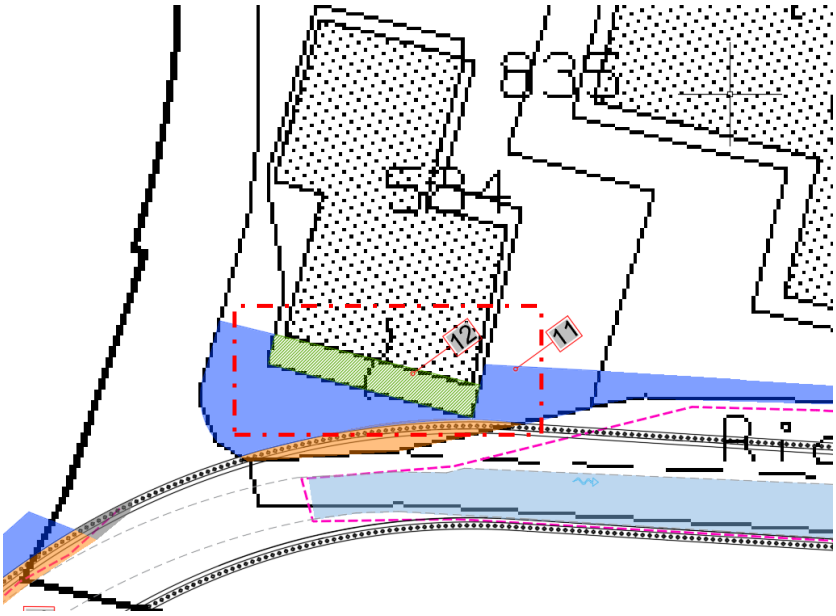
L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati.
Per la stessa si è stimato un'indennità pari al costo delle spese di Voltura e istruttoria.

Totale spese per Particellare 11:

PARCELLARE 11 (Fg 8 Mapp.le 835)	
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**200,00** €

3.10 PARCELLARE 12 (FOGLIO 8 MAPPALE 584)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 8 Mapp.835

- <u>Catasto Terreni:</u> Fg. 8 Mapp. 584, Qualità/ Ubicazione ENTE URBANO, Sup. 3 are 79 ca.

Ditta intestataria catastale:

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio: **8** Particella: **584**
Immobili individuati: **27**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	8	584	1	VIA ACQUI n. 90 Piano T		C06	U	13 m²	R.Euro:89,30		
○	8	584	2	VIA ROMANA Interno 2 Piano T		C06	U	12 m²	R.Euro:82,43	0000764	
○	8	584	3	VIA ROMANA Interno 3 Piano T		C06	U	11 m²	R.Euro:75,56	1007328	
○	8	584	4	VIA ROMANA Interno 4 Piano T		C06	U	12 m²	R.Euro:82,43	0001209	
○	8	584	5	VIA ROMANA Interno 5 Piano T		C06	U	14 m²	R.Euro:96,16	0001202	
○	8	584	6	VIA ROMANA Interno 6 Piano T		C06	U	14 m²	R.Euro:96,16	0001197	
○	8	584	7	VIA ROMANA Interno 7 Piano T		C06	U	13 m²	R.Euro:89,30	0001208	
○	8	584	8							Soppressa	
○	8	584	9	VIA ROMANA Interno 2 Piano T		C01	02	25 m²	R.Euro:929,62	0001196	
○	8	584	10	VIA ROMANA Interno 3 Piano T		C01	02	27 m²	R.Euro:1003,99	0001196	
○	8	584	11	VIA ACQUI n. 92 Interno 4 Piano T-1		C01	02	60 m²	R.Euro:2231,09		
○	8	584	12	VIA ROMANA Interno 1 Piano 1		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	0001207	
○	8	584	13	VIA ROMANA Interno 2 Piano 1		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	0001204	
○	8	584	14	VIA ACQUI n. 90 Interno 4 Piano 2		A03	U	7 vani	R.Euro:903,80	1003045	
○	8	584	15	VIA ROMANA n. 2 Interno 5 Piano 2		A03	U	3 vani	R.Euro:387,34	1000231	
○	8	584	16	VIA ROMANA Interno 6 Piano 2		A03	U	3 vani	R.Euro:387,34	0001197	
○	8	584	17	VIA ROMANA Interno 7 Piano 2		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	0001198	
○	8	584	18	VIA ACQUI n. 90 Interno 8 Piano 3		A03	01	3,5 vani	R.Euro:451,90		
○	8	584	19	VIA ACQUI n. 90 Interno 9 Piano 3		A03	01	3 vani	R.Euro:387,34		
○	8	584	20	VIA ROMANA Interno 10 Piano 3		A03	U	3 vani	R.Euro:387,34	0001205	
○	8	584	21	VIA ACQUI n. 90 Interno 11 Piano 3		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90		
○	8	584	22	VIA ROMANA Interno 12 Piano 3		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	0001199	
○	8	584	23	VIA ROMANA Interno 13 Piano 4		A03	U	6,5 vani	R.Euro:839,24	0000764	
○	8	584	24	VIA ROMANA Interno 14 Piano 4		A03	U	3 vani	R.Euro:387,34	0001200	
○	8	584	25	VIA ROMANA Interno 15 Piano 4		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	0001202	
○	8	584	26	VIA ROMANA Interno 16 Piano 4		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	0001210	
○	8	584	27	VIA ACQUI n. 98 Piano T		A10	U	2,5 vani	R.Euro:710,01		

A seguire vengono riportati i subalterni della particella interessata:

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**1**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ALLIONE CARLO nato a CHIVASSO (TO) il 10/02/1944	LLNCRL44B10C665D	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**2**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	VOLPATTI MARIA BRUNA nata a TORINO (TO) il 14/09/1949	VLPMBR49P54L219W	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**3**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	FOI LETIZIA nata a CARTIGNANO (CN) il 16/02/1947	FOILTZ47B56B845N	Proprieta'	1/2	
○	SACCIONE GIANFRANCO nato a SAVIGLIANO (CN) il 06/12/1945	SCCGFR45T06I470T	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**4**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	PASSANNANTI REMIGIO nato a SALERNO (SA) il 12/02/1959	PSSRMG59B12H703D	Proprieta'	1/2	
○	RADICCHI FILOMENA nata a OLIVETO LUCANO (MT) il 30/10/1958	RDCFMN58R70G037M	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**5**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	SAIA GIUSEPPE nato a TORINO (TO) il 15/07/1958	SAIGPP58L15L219C	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**6**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COLOMBO SILVANA nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 09/01/1960	CLMSVN60A49B300V	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**7**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	BORRA FLAVIA CLAUDIA nata a SAN CRISTOFORO (AL) il 23/02/1954	BRRFVC54B63H810W	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**9**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	SCHIANCHI GIANNA nata a ALBENGA (SV) il 22/01/1957	SCHGNN57A62A145P	Proprieta'	1/4	
○	SIROTTI FERRUCCIO nato a ETIOPIA (EE) il 28/01/1946	SRTFRC46A28Z315L	Proprieta'	3/4	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**10**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	SCHIANCHI GIANNA nata a ALBENGA (SV) il 22/01/1957	SCHGNN57A62A145P	Proprieta'	1/4	
○	SIROTTI FERRUCCIO nato a ETIOPIA (EE) il 28/01/1946	SRTFRC46A28Z315L	Proprieta'	3/4	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**11**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FANTINO BRUNO nato a TORINO (TO) il 22/07/1952	FNTBRN52L22L219W	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**12**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	MUSSO CATERINA nata a CUNEO (CN) il 16/03/1959	MSSCRN59C56D205J	Proprieta'		

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**13**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	RE GIOVANNI nato a OZZANO MONFERRATO (AL) il 04/02/1932	REXGNN32B04G204K	Proprieta'	6/9	
○	RE INES ROSA nata a TORINO (TO) il 20/06/1962	REXNRS62H60L219Z	Proprieta'	1/9	
○	RE LUIGI nato a TORINO (TO) il 02/02/1961	REXLGU61B02L219M	Proprieta'	1/9	
○	RE INES ROSA nata a TORINO (TO) il 20/06/1962	REXNRS62H60L219Z	Proprieta'	1/9	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**14**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	VOLPATTI MARIA BRUNA nata a TORINO (TO) il 14/09/1949	VLPMBR49P54L219W	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**15**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	BACCO MOTTA ROBERTA nata a TORINO (TO) il 05/06/1967	BCCRRT67H45L219P	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**16**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	COLOMBO SILVANA nata a BUSTO ARSIZIO (VA) il 09/01/1960	CLMSVN60A49B300V	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**17**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	ANDREELLA LUCA nato a ALBENGA (SV) il 04/08/1966	NDRLCU66M04A145C	Proprieta'	1/2	
○	CREMA MARICA nata a ALBENGA (SV) il 25/06/1969	CRMMRC69H65A145J	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**18**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	PASSANNANTI REMIGIO nato a SALERNO (SA) il 12/02/1959	PSSRMG59B12H703D	Proprieta'	1/2	
○	RADICCHI FILOMENA nata a OLIVETO LUCANO (MT) il 30/10/1958	RDCFMN58R70G037M	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**19**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	BORRA FLAVIA CLAUDIA nata a SAN CRISTOFORO (AL) il 23/02/1954	BRRFVC54B63H810W	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**20**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	SECCI GIANLUIGI nato a SAN VITO (CA) il 21/06/1978	SCCGLG78H21I402X	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**21**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ALLIONE CARLO nato a CHIVASSO (TO) il 10/02/1944	LLNCRL44B10C665D	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**22**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	TARANTOLA MAURO MARIA nato a MILANO (MI) il 21/07/1954	TRNMMR54L21F205O	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**23**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	SERRA MARISA nata a CHIVASSO (TO) il 08/10/1942	SRRMRS42R48C665X	Proprieta'		

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**24**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	FUDA FORTUNATO nato a MAMMOLA (RC) il 01/11/1924	FDUFTN24S01E873S			
○	SANSALONE ANNUNZIATA nato/a a MAMMOLA (RC) il 22/04/1933				

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**25**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	SAIA GIUSEPPE nato a TORINO (TO) il 15/07/1958	SAIGPP58L15L219C	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**26**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	RICCARDO BARTOLOMEO nato a MONTA' (CN) il 15/04/1951	RCCBTL51D15F385F	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**8** Particella:**584** Subalterno:**27**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	MELI DOMENICO nato a ALBENGA (SV) il 24/08/1960	MLEDNC60M24A145U	Proprieta'	1/1	

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella n°21 risulta pavimentata e adibita a marciapiede di Via Romana.

CALCOLO SOMME DOVUTE

Per la determinazione del valore di mercato si prende come riferimento i valori indicati nella banca dati delle quotazioni immobiliari pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: SAVONA
Comune: CERIALE
Fascia/zona: Centrale/V. AURELIA (LATO MONTE), V. ROMANA (LATO MARE)
Codice di zona: B2
Microzona catastale n.: 2
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2700	4000	L	7	9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1850	2800	L	6,7	8,6	L
Box	NORMALE	1600	2050	L	6,2	6,8	L
Ville e Villini	NORMALE	2800	4200	L	9,5	10,5	L

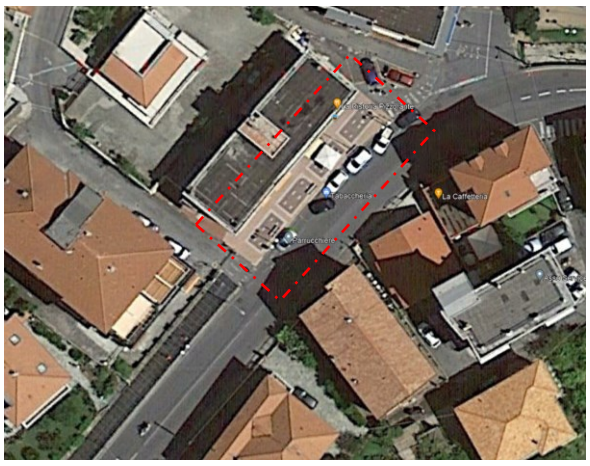
<u>Aree in occupazione temporanea</u>

- Superficie misurata mq. 34,00
- Valore di mercato 4'000,00 €/mq
- Valore Virtuale dell'opera 34,00 mq x 4'000,00 €/mq = 136'000,00 €
- <u>Indennità di occupazione mensile:</u> 136'000,00 x1/12 x 1/12 = 944,44 €
- **Indennità di occupazione temporanea totale:**
  944,44 x durata lavorazioni = 944,44 x 2 mesi (60 gg)= **1888,89 €**

Totale spese per Particellare 12:

PARCELLARE 12 (Fg 8 Mapp.le 835)	
Importo AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	1'888,89 €
TOTALE	**1'888,89 €**

3.11 PARCELLARE 13 (FOGLIO 7 MAPPALE 338)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 7 Mapp.338

- Catasto Terreni: Fg. 7 Mapp. 338, Qualità/ Ubicazione ENTE URBANO, Sup. 6 are 0 ca.
- Catasto Fabbricati: Fg. 7 Mapp. 338, Piano T-1-2-3, Categoria C01 – A02 – F05 – C02

Ditta intestataria catastale:

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio: **7** Particella: **338**
Immobili individuati: **13**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	7	338	1	VIA ROMANA n. 24 Piano T		C01	05	45 m²	R.Euro:2672,66	1002417	
○	7	338	2	VIA ROMANA Piano T		C01	04	101 m²	R.Euro:5111,89	0001607	
○	7	338	3	VIA ROMANA Piano T		C01	05	40 m²	R.Euro:2375,70	0003239	
○	7	338	4	VIA ROMANA Piano T		C01	05	27 m²	R.Euro:1603,60	0003241	
○	7	338	5	VIA ROMANA Piano T		C01	04	46 m²	R.Euro:2328,19	0003241	
○	7	338	6							Soppressa	
○	7	338	7	VIA ROMANA n. 18 Interno 2 Piano 1		A02	01	5 vani	R.Euro:735,95		
○	7	338	8	VIA ROMANA Interno 3 Piano 2		A02	01	4,5 vani	R.Euro:662,36	0004818	
○	7	338	9	VIA ROMANA n. 18 Interno 4 Piano 2		A02	01	5,5 vani	R.Euro:809,55		
○	7	338	10	VIA ROMANA n. 18 Scala A Piano 3		F05			R.Euro:	0005876	
○	7	338	11	VIA ROMANA n. 18 Scala A Piano 3		F05			R.Euro:	0005876	
○	7	338	12	VIA ROMANA n. 18 Interno 1 Piano 1		A02	01	5,5 vani	R.Euro:809,55		
○	7	338	13	VIA ROMANA n. 18 Piano T		C02	01	6 m²	R.Euro:18,28		

A seguire si riportano gli intestatari dei subalterni al mappale 338 Fg.7:

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**1**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	BARBARO GIUSEPPE nato a PALMI (RC) il 15/01/1950	BRBGPP50A15G288D	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**2**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	BRULLO MARIO nato a LOANO (SV) il 19/04/1971	BRLMRA71D19E632L	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**3**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	DOLLA MARIA nata a ORMEA (CN) il 11/10/1939	DLLMRA39R51G114J	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**4**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ENRICO CARLA nata a ALBENGA (SV) il 16/06/1944	NRCCRL44H56A145A	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**5**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ENRICO CARLA nata a ALBENGA (SV) il 16/06/1944	NRCCRL44H56A145A	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**7**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	MAZZONE ANTONELLO nato a MONTEPULCIANO (SI) il 22/09/1959	MZZNNL59P22F592S	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**8**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	PARADISO PAOLO nato a MILANO (MI) il 29/09/1962	PRDPLA62P29F205I	Proprieta'	1/2	
○	RIZZI PASQUALINA nata a MILANO (MI) il 28/07/1965	RZZPQL65L68F205E	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**9**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	PARODI GIOVANNA nata a GENOVA (GE) il 11/09/1960	PRDGNN60P51D969K	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**10**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	CERRUTI GIOVANNI nato a CERIALE (SV) il 02/08/1940	CRRGNN40M02C510O	Proprieta'	1/2	
○	PANIZZA ELIGIO nato a MIGLIARINO (FE) il 14/03/1930	PNZLGE30C14F198U	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**11**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	CERRUTI GIOVANNI nato a CERIALE (SV) il 02/08/1940	CRRGNN40M02C510O	Proprieta'	1/2	
○	PANIZZA ELIGIO nato a MIGLIARINO (FE) il 14/03/1930	PNZLGE30C14F198U	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**12**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ADDINO MATTEO GRAZIANO nato a COSENZA (CS) il 18/06/1991	DDNMTG91H18D086S	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**338** Subalterno:**13**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	ADDINO MATTEO GRAZIANO nato a COSENZA (CS) il 18/06/1991	DDNMTG91H18D086S	Proprieta'	1/1	

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- BS: Zona residenziale satura.

L'area interessata dalla particella n°23 risulta pavimentata e adibita a marciapiede di Via Romana.

CALCOLO SOMME DOVUTE

L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati, pertanto si è stimato un valore medio di **60 €/mq**.

Aree in occupazione temporanea

- Superficie misurata mq. 78,00
- Valore di mercato 60,00 €/mq
- Valore Virtuale dell'opera 78,00 mq x 60,00 €/mq = 4'680,00 €
- Indennità di occupazione mensile: 4'680,00 x1/12 x 1/12 = 32,50 €
- **Indennità di occupazione temporanea totale:**
  32,50 x durata lavorazioni = 32,50 x 5 mesi circa (160 gg)= **172,25 €**

Aree in esproprio

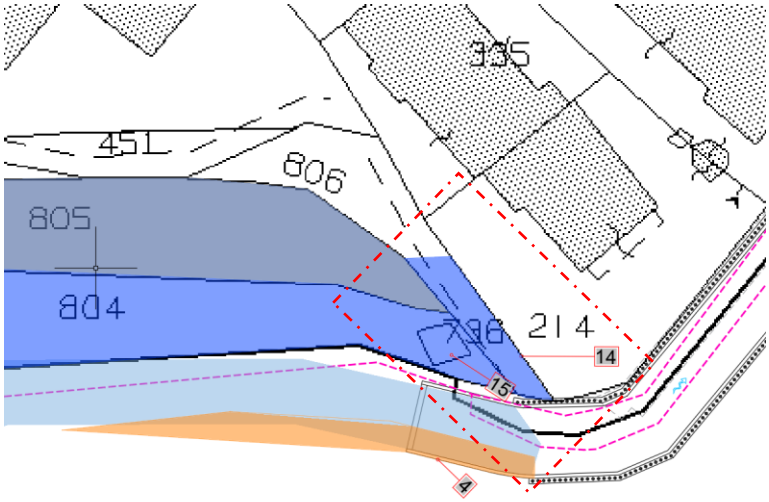
- Superficie misurata mq 46,00
- Valore di mercato 60,00€/mq
- **Indennità di esproprio:**
  46,00 x 60,00= **2'760,00 €**

Totale spese per Particellare 13:

PARCELLARE 13 (Fg 8 Mapp.le 338)	
Importo AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	172,25 €
Importo AREA OGGETTO DI ESPROPRIO	2'760,00 €
Importo della Tassa di Registro per Esproprio (9% indennizzo)	1000,00€
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**4'132,25** €

3.12 PARCELLARE 15 (FOGLIO 7 MAPPALE 806)

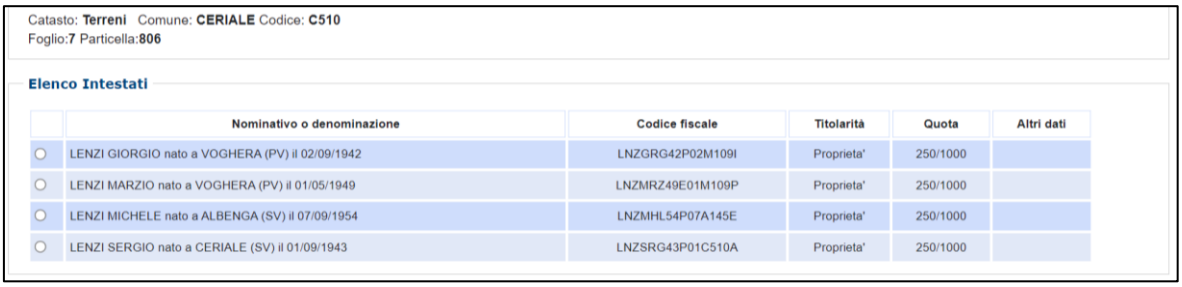




Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 7 Mapp.214

- Catasto Terreni: Fg. 7 Mapp. 806, Qualità/ Ubicazione ORTO IRRIG, Classe 3, Sup. 1 are 60 ca, Reddito dominicale 6,90€, Reddito Agrario 2,77€

Ditta intestataria catastale:



Catasto: **Terreni** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**806**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	LENZI GIORGIO nato a VOGHERA (PV) il 02/09/1942	LNZGRG42P02M109I	Proprieta'	250/1000	
○	LENZI MARZIO nato a VOGHERA (PV) il 01/05/1949	LNZMRZ49E01M109P	Proprieta'	250/1000	
○	LENZI MICHELE nato a ALBENGA (SV) il 07/09/1954	LNZMHL54P07A145E	Proprieta'	250/1000	
○	LENZI SERGIO nato a CERIALE (SV) il 01/09/1943	LNZSRG43P01C510A	Proprieta'	250/1000	

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- Zona Viabilità di previsione / rettificata.

L'area interessata dalla particella risulta asfaltata e adibita strada carrabile di accesso al parcheggio.

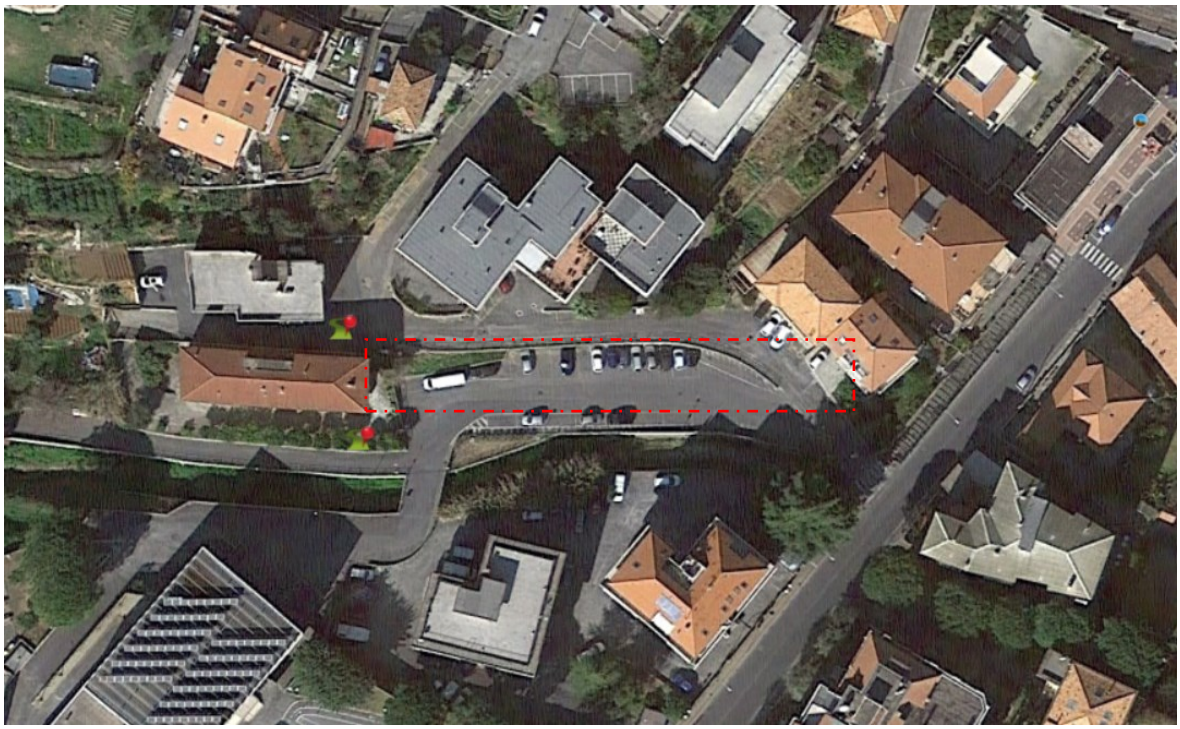
CALCOLO SOMME DOVUTE

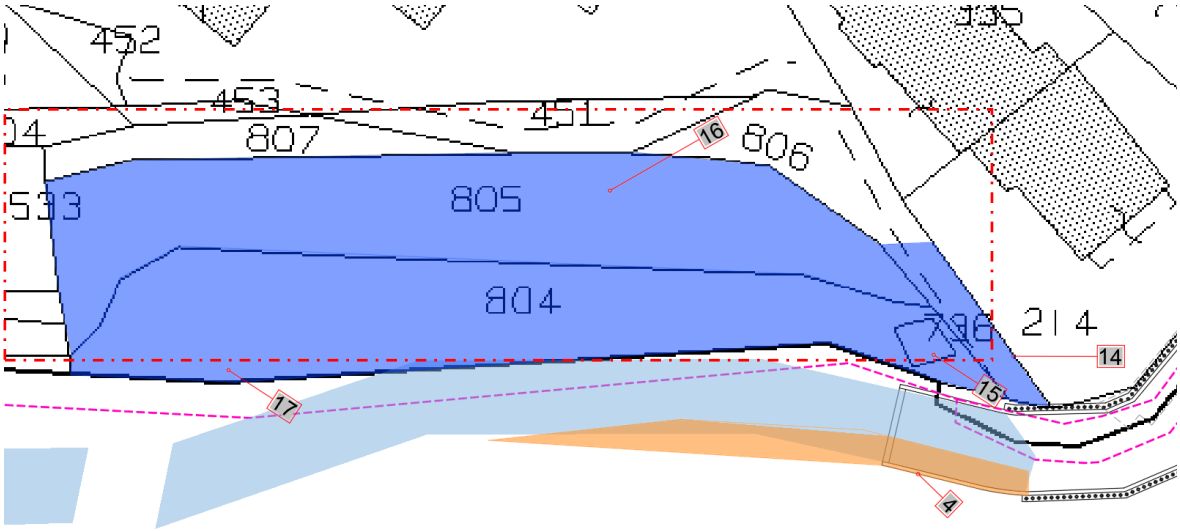
L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati.
Per la stessa si è stimato un'indennità pari al costo delle spese di Voltura e istruttoria.

Totale spese per Particellare 15:

PARCELLARE 14 (Fg 8 Mapp.le 806)	
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**200,00** €

3.13 PARCELLARE 16 (FOGLIO 7 MAPPALE 805)

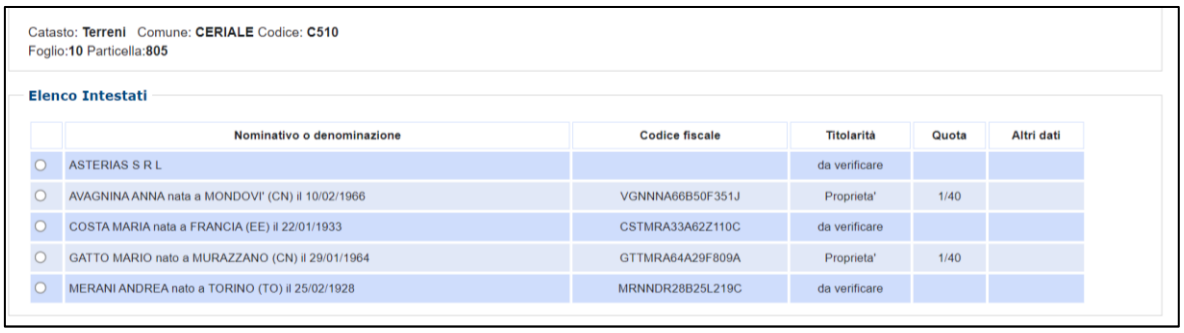




Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 7 Mapp.805

- Catasto Terreni: Fg. 7 Mapp. 805, Qualità/ Ubicazione PRATO, Classe 2, Sup. 42ca, Reddito Dominicale 0.14 €, Reddito Agrario 0.15 €.

Ditta intestataria catastale:



Catasto: **Terreni** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**10** Particella:**805**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	ASTERIAS S R L		da verificare		
○	AVAGNINA ANNA nata a MONDOVI' (CN) il 10/02/1966	VGNNNA66B50F351J	Proprieta'	1/40	
○	COSTA MARIA nata a FRANCIA (EE) il 22/01/1933	CSTMRA33A62Z110C	da verificare		
○	GATTO MARIO nato a MURAZZANO (CN) il 29/01/1964	GTTMRA64A29F809A	Proprieta'	1/40	
○	MERANI ANDREA nato a TORINO (TO) il 25/02/1928	MRNNDR28B25L219C	da verificare		

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- P: Parcheggio.

L'area interessata dalla particella n°15 risulta Asfaltata e adibita a parcheggio.

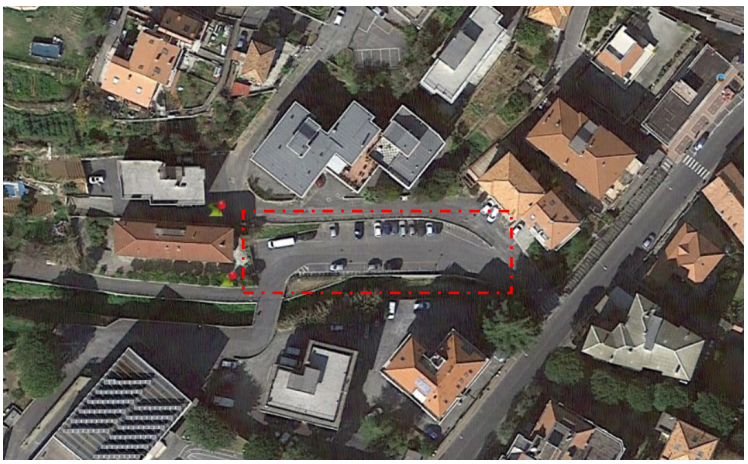
CALCOLO SOMME DOVUTE

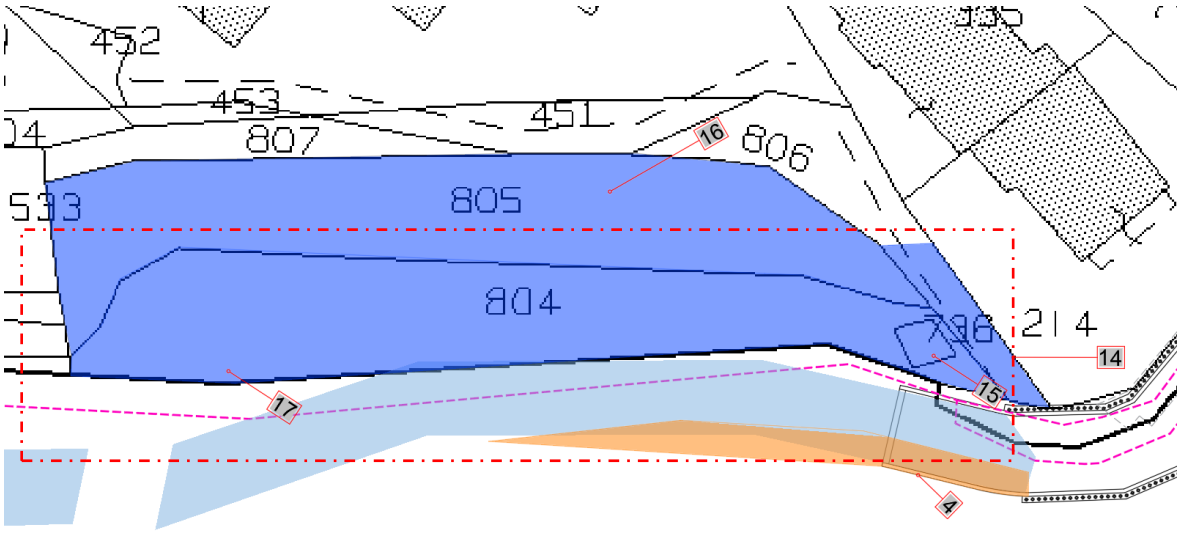
L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati.
Per la stessa si è stimato un'indennità pari al costo delle spese di Voltura e istruttoria.

Totale spese per Particellare 16:

PARCELLARE 16 (Fg 8 Mapp.le 805)	
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**200,00** €

3.14 PARCELLARE 16 (FOGLIO 7 MAPPALE 804)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 7 Mapp.804

- Catasto Terreni: Fg. 7 Mapp. 804, Qualità/ Ubicazione ORTO IRRIG, Classe 4, Sup. 5 are 24ca, Reddito Dominicale 22.60 €, Reddito Agrario 9,07 €.

Ditta intestataria catastale:

Catasto: **Terreni** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**804**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
LENZI GIORGIO nato a VOGHERA (PV) il 02/09/1942	LNZGRG42P02M109I	Proprieta'	250/1000	
LENZI MARZIO nato a VOGHERA (PV) il 01/05/1949	LNZMRZ49E01M109P	Proprieta'	250/1000	
LENZI MICHELE nato a ALBENGA (SV) il 07/09/1954	LNZMHL54P07A145E	Proprieta'	250/1000	
LENZI SERGIO nato a CERIALE (SV) il 01/09/1943	LNZSRG43P01C510A	Proprieta'	250/1000	

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- P: Parcheggio.

L'area interessata dalla particella n°28 risulta Asfaltata e adibita a parcheggio.

CALCOLO SOMME DOVUTE

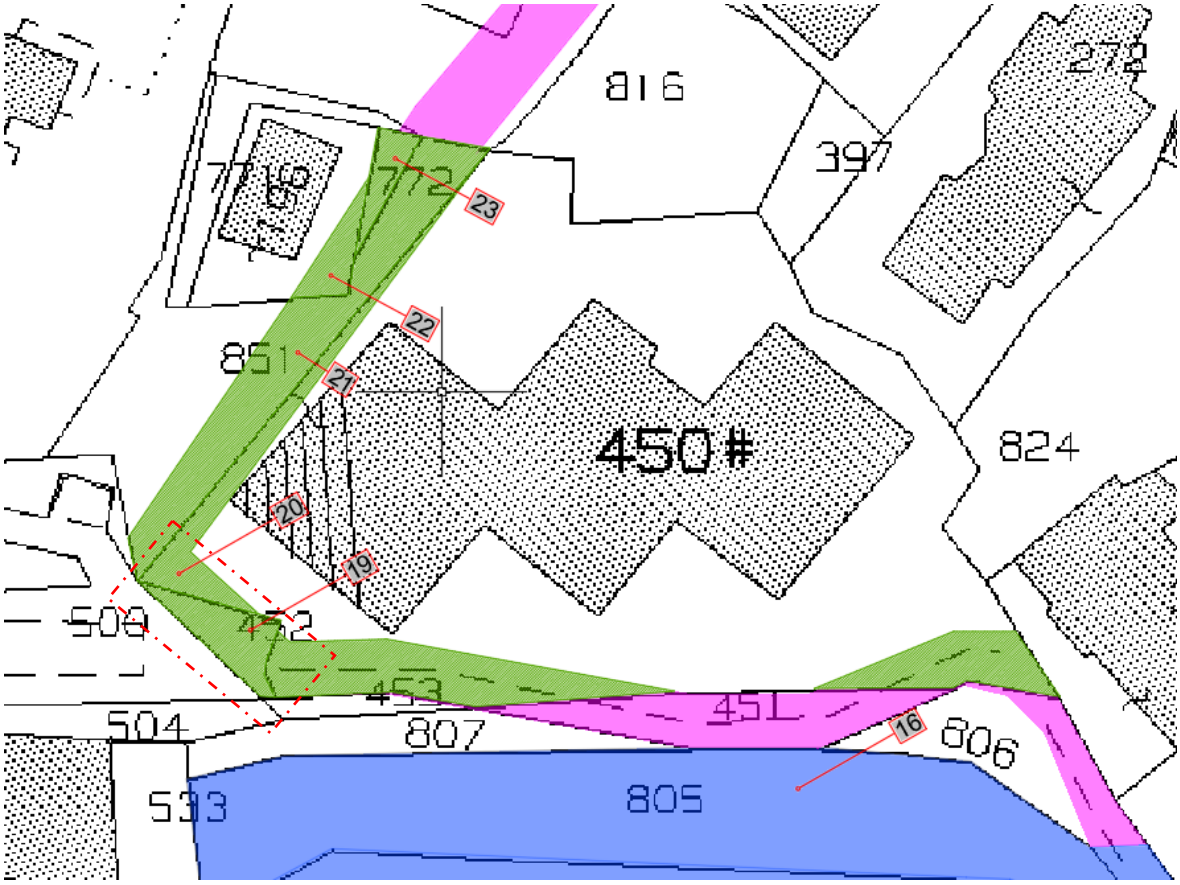
L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati.
Per la stessa si è stimato un'indennità pari al costo delle spese di Voltura e istruttoria.

Totale spese per Particellare 17:

PARCELLARE 17 (Fg 8 Mapp.le 804)	
Importo per Spese di Voltura Catastale	100,00 €
Importo per Spese di Istruttoria	100,00 €
TOTALE	**200,00** €

3.15 PARCELLARE 19 (FOGLIO 7 MAPPALE 452)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 7 Mapp.452

- Catasto Terreni: Fg. 7 Mapp. 452, Qualità/ Ubicazione AREA RURALE, Sup. 30 ca.

Ditta intestataria catastale:

- RAVERA LUIGI nato a SILVANO D'ORBA (AL) il 13/03/1920 – (Proprietà 1/1)

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- Zona Viabilità di previsione / rettificata.

L'area interessata dalla particella risulta asfaltata e adibita strada privata ad uso pubblico.

CALCOLO SOMME DOVUTE

L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati, pertanto si è stimato un valore medio di **60 €/mq**.

Aree in occupazione temporanea

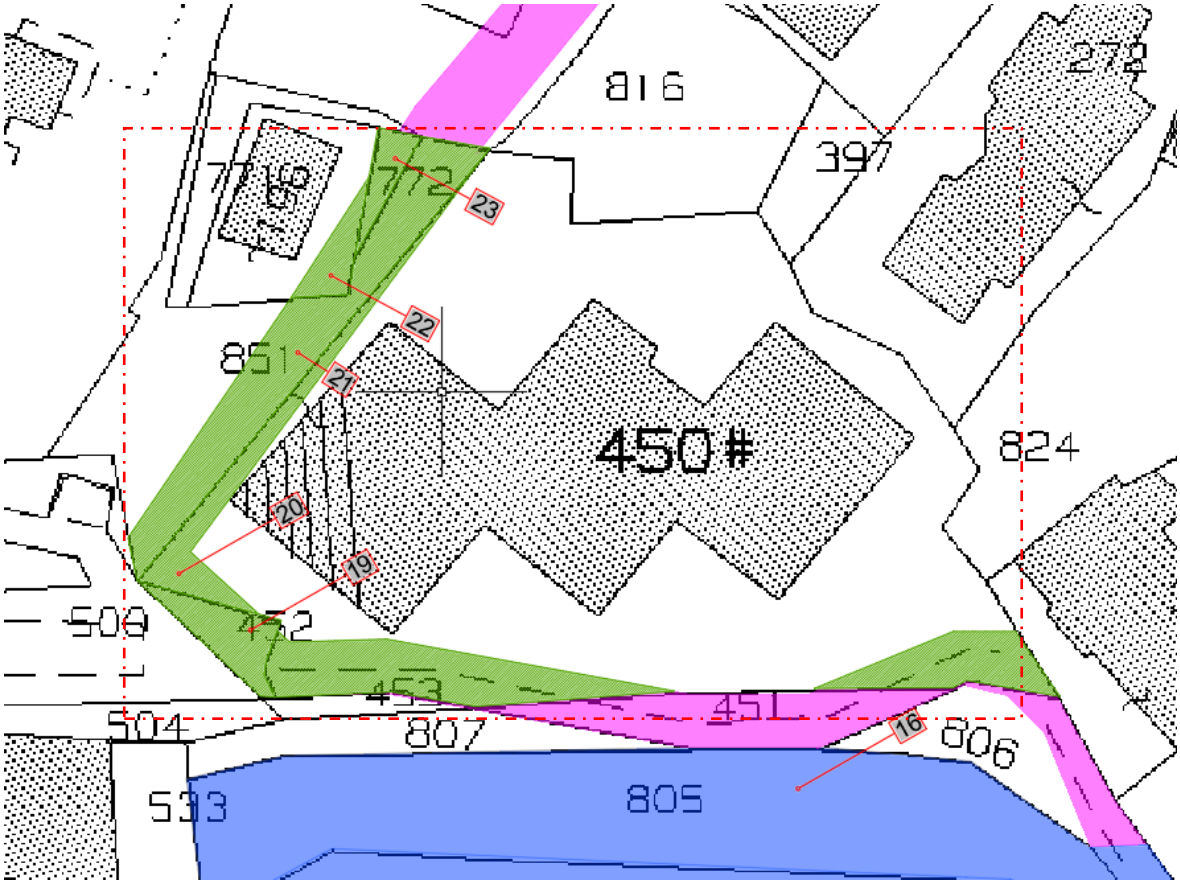
- Superficie misurata mq. 32,00
- Valore di mercato 60,00 €/mq
- Valore Virtuale dell'opera 32,00 mq x 60,00 €/mq = 1'920,00 €
- Indennità di occupazione mensile: 1'920,00 x1/12 x 1/12 = 13,33 €
- **Indennità di occupazione temporanea totale:**
  13,33 x durata lavorazioni = 32,50 x 4 mesi circa (120 gg)= **53,33 €**

Totale spese per Particellare 19:

PARCELLARE 19 (Fg 7 Mapp.le 452)	
Importo AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	53,33 €
TOTALE	**53,33** €

3.16 Parcellare 20 (Foglio 7 mappale 450)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 7 Mapp.450

- Catasto Terreni: Fg. 7 Mapp. 450, Qualità/ Ubicazione AREA RURALE, Sup. 30 ca.

Ditta intestataria catastale:

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio: **7** Particella: **450**
Immobili individuati: **41**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	7	450	1	VIA CAMPESE Scala C Interno 2C Piano T		C06	U	27 m²	R.Euro:185,46	0001672	
○	7	450	2	VIA CAMPESE Scala C Interno C1 Piano T		C06	U	39 m²	R.Euro:267,89	0001650	
○	7	450	3							Soppressa	
○	7	450	4	VIA CAMPESE Scala B Interno 1B Piano T		C06	U	20 m²	R.Euro:137,38	0001656	
○	7	450	5	VIA CAMPESE Scala B Interno 2B Piano T		C06	U	5 m²	R.Euro:34,34		
○	7	450	6	VIA CAMPESE Scala B Interno 3B Piano T		C06	U	21 m²	R.Euro:144,25	1003462	
○	7	450	7	VIA CAMPESE Scala B Interno 4B Piano T		C06	U	13 m²	R.Euro:89,30	0001659	
○	7	450	8	VIA CAMPESE Scala B Interno 5B Piano T		C06	U	18 m²	R.Euro:123,64	0001662	
○	7	450	9	VIA POMAIRE Scala B Interno 6 Piano T		C06	U	16 m²	R.Euro:109,90	1007647	
○	7	450	10	VIA CAMPESE Scala A Interno 2A Piano T		C06	U	39 m²	R.Euro:267,89	0001661	
○	7	450	11	VIA CAMPESE Scala C Interno 4C Piano T		C06	U	19 m²	R.Euro:130,51	0001658	
○	7	450	12	VIA CAMPESE Scala C Interno 3C Piano T		C06	U	29 m²	R.Euro:199,20	0001670	
○	7	450	13	VIA CAMPESE Scala C Interno 1 Piano 1		A03	U	5 vani	R.Euro:645,57	0001672	
○	7	450	14	VIA POMAIRE Scala C Interno 2 Piano 1		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	0001664	
○	7	450	15	VIA CAMPESE Scala C Interno 3 Piano 1		A03	U	4,5 vani	R.Euro:581,01	0001670	
○	7	450	16							Soppressa	
○	7	450	17	VIA BELVEDERE n. 12 Scala C Interno 5 Piano 2		A03	01	3 vani	R.Euro:387,34		
○	7	450	18	VIA CAMPESE Scala C Interno 6 Piano 2		A03	U	4,5 vani	R.Euro:581,01	0001669	
○	7	450	19	VIA CAMPESE Scala C Interno 7 Piano 3		A03	U	5 vani	R.Euro:645,57	0001658	
○	7	450	20	VIA CAMPESE Scala C Interno 8-9 Piano 3		A03	U	10,5 vani	R.Euro:1355,70	0001650	
○	7	450	21	VIA CAMPESE Scala A Interno 1 Piano 1		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	0001674	
○	7	450	22	VIA CAMPESE Scala A Interno 2 Piano 1		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	0001649	
○	7	450	23	VIA CAMPESE Scala A Interno 3 Piano 2		A03	U	4 vani	R.Euro:516,46	0001671	
○	7	450	24	VIA CAMPESE Scala A Interno 4 Piano 2		A03	U	4 vani	R.Euro:516,46	0001654	
○	7	450	25	VIA CAMPESE Scala A Interno 5 Piano 3		A03	U	5 vani	R.Euro:645,57	1007647	
○	7	450	26	VIA CAMPESE Scala A Interno 6 Piano 3		A03	U	3,5 vani	R.Euro:451,90	1002988	
○	7	450	27	VIA CAMPESE n. 1 Piano 1		A03	01	5 vani	R.Euro:645,57		
○	7	450	28							Soppressa	
○	7	450	29	VIA CAMPESE Scala B Interno 4 Piano 2		A03	U	4 vani	R.Euro:516,46	0001662	
○	7	450	30							Soppressa	
○	7	450	31	VIA CAMPESE Scala B Interno 7 Piano 3		A03	U	4 vani	R.Euro:516,46	0001666	
○	7	450	32	VIA CAMPESE Scala B Interno 8 Piano 3		A03	U	4 vani	R.Euro:516,46	0001659	
○	7	450	33	VIA BELVEDERE n. 8 Scala B Interno 9 Piano 3 - 4		A03	U	4,5 vani	R.Euro:581,01	1005058	
○	7	450	34	VIA BELVEDERE n. 8/2 Interno 2 Piano 1		A03	01	4 vani	R.Euro:516,46		
○	7	450	35	VIA BELVEDERE n. 8 Interno 3 Piano 1		A03	U	4 vani	R.Euro:516,46	1006904	
○	7	450	36	VIA BELVEDERE n. 12 Scala C Interno 4/A Piano 2		A03	U	2,5 vani	R.Euro:322,79		
○	7	450	37	VIA BELVEDERE n. 12 Scala C Interno 4/B Piano 2		A03	U	2,5 vani	R.Euro:322,79		
○	7	450	38	VIA BELVEDERE n. 8 Scala B Interno 5 Piano 2		A03	U	4 vani	R.Euro:516,46		
○	7	450	39	VIA BELVEDERE n. 8 Scala B Interno 6 Piano 2		A03	U	4,5 vani	R.Euro:581,01		
○	7	450	40	VIA BELVEDERE n. 8 Scala A Interno 1AA Piano T		C06	U	29 m²	R.Euro:199,20		
○	7	450	41	VIA BELVEDERE n. 8 Scala A Interno 1AB Piano T		C06	U	49 m²	R.Euro:336,58		

A seguire si riportano gli intestatari dei subalterni al mappale 450 Fg.7:

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**1**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FABIANO RAFFAELE ANTONIO nato a MONTEROSSO CALABRO (VV) il 16/06/1939	FBNRFL39H16F607F	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**2**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	AGENO ANNA MARIA nata a CERIALE (SV) il 24/03/1939	GNANMR39C64C510A	Proprieta'	1/3	
○	FERRERO ALESSANDRO nato a ALBENGA (SV) il 16/09/1967	FRRLSN67P16A145C	Proprieta'	2/9	
○	FERRERO EMANUELE nato a LOANO (SV) il 14/03/1972	FRRMNL72C14E632M	Proprieta'	2/9	
○	FERRERO MASSIMILIANO nato a ALBENGA (SV) il 28/01/1969	FRRMSM69A28A145H	Proprieta'	2/9	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**4**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	CANIBUS FRANCO nato a TORINO (TO) il 06/05/1950	CNBFNC50E06L219Q	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**5**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	BIMA NATALINA nata a FOSSANO (CN) il 21/12/1935	BMINLN35T61D742S	Proprieta'	4/6	
○	MAESTRELLI BRUNO nato a FOSSANO (CN) il 14/07/1961	MSTBRN61L14D742B	Proprieta'	1/6	
○	MAESTRELLI PAOLO nato a FOSSANO (CN) il 31/10/1965	MSTPLA65R31D742Z	Proprieta'	1/6	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**6**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	PAPPALARDO MARIA nata a CETARA (SA) il 19/07/1950	PPPMRA50L59C584M	Proprieta'		

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**7**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	CICOLIN ALESSANDRO nato a TORINO (TO) il 26/04/1960	CCLLSN60D26L219U	Proprieta'	250/1000	
○	MOTTERAN ESPERIA nata a VERCELLI (VC) il 11/08/1929	MTTSPR29M51L750E	Proprieta'	750/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**8**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	INGAZZATI ROBERTA nata a TORINO (TO) il 26/10/1963	NGZRRT63R66L219W	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**9**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FERRARI INNOCENZO nato a ALBENGA (SV) il 13/05/1968	FRRNCN68E13A145W	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**10**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	GRIMI FELICE nato a BUSCATE (MI) il 17/03/1963	GRMFLC63C17B286B	Proprieta'	1/6	
○	GRIMI ROSA ANGELA nata a BUSCATE (MI) il 11/07/1966	GRMRNG66L51B286W	Proprieta'	1/6	
○	MERLOTTI MARIA CARLA nata a BUSCATE (MI) il 13/08/1938	MRLMCR38M53B286R	Proprieta'	4/6	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**11**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	AVICO EUGENIO nato a TORRE MONDOVI' (CN) il 02/02/1948	VCAGNE48B02L241H	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**12**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	GALATI CONCETTA nata a MONTEROSSO CALABRO (VV) il 05/05/1932	GLTCCT32E45F607I	Proprieta'	2/3	
○	GARRA MARIA nata a ALBENGA (SV) il 21/11/1963	GRRMRA63S61A145J	Proprieta'	1/6	
○	GARRA MASSIMO nato a ALBENGA (SV) il 08/06/1968	GRRMSM68H08A145W	Proprieta'	1/6	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**13**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FABIANO RAFFAELE ANTONIO nato a MONTEROSSO CALABRO (VV) il 16/06/1939	FBNRFL39H16F607F	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**14**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	GERBO ANNA nata a ASTI (AT) il 23/10/1971	GRBNNA71R63A479L	Proprieta'	1/2	
○	LICATA GABRIELE nato a ASTI (AT) il 20/07/1968	LCTGRL68L20A479I	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**15**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	GALATI CONCETTA nata a MONTEROSSO CALABRO (VV) il 05/05/1932	GLTCCT32E45F607I	Proprieta'	2/3	
○	GARRA MARIA nata a ALBENGA (SV) il 21/11/1963	GRRMRA63S61A145J	Proprieta'	1/6	
○	GARRA MASSIMO nato a ALBENGA (SV) il 08/06/1968	GRRMSM68H08A145W	Proprieta'	1/6	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**17**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	CASOLE GENTILIA nata a ALZANO LOMBARDO (BG) il 04/03/1961	CSLGTL61C44A246M	Proprieta'	1/2	
○	FERRARA GABRIELE nato a VENEZUELA (EE) il 10/11/1957	FRRGRL57S10Z614R	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**18**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	MALVEZZI ROSA nata a PECETTO DI VALENZA (AL) il 03/04/1948	MLVRSO48D43G397A	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**19**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	AVICO EUGENIO nato a TORRE MONDOVI' (CN) il 02/02/1948	VCAGNE48B02L241H	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**20**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	AGENO ANNA MARIA nata a CERIALE (SV) il 24/03/1939	GNANMR39C64C510A	Proprieta'	1/3	
○	FERRERO ALESSANDRO nato a ALBENGA (SV) il 16/09/1967	FRRLSN67P16A145C	Proprieta'	2/9	
○	FERRERO EMANUELE nato a LOANO (SV) il 14/03/1972	FRRMNL72C14E632M	Proprieta'	2/9	
○	FERRERO MASSIMILIANO nato a ALBENGA (SV) il 28/01/1969	FRRMSM69A28A145H	Proprieta'	2/9	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**21**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	SERRATORE MAURO nato a MILANO (MI) il 11/08/1949	SRRMRA49M11F205N	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**22**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	BORGNINO FAUSTA nata a ASTI (AT) il 17/03/1938	BRGFST38C57A479R	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**23**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	SARBORARIA ARIANNA nata a TORINO (TO) il 06/08/1976	SRBRNN76M46L219V	Proprieta'	1/6	
○	SARBORARIA ROMINA nata a TORINO (TO) il 15/10/1972	SRBRMN72R55L219E	Proprieta'	1/6	
○	SERAFINI ORNELLA nata a IGLESIAS (CA) il 06/01/1951	SRFRLL51A46E281V	Proprieta'	4/6	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**24**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	SARBORARIA ARIANNA nata a TORINO (TO) il 06/08/1976	SRBRNN76M46L219V	Proprieta'	1/6	
○	SARBORARIA ROMINA nata a TORINO (TO) il 15/10/1972	SRBRMN72R55L219E	Proprieta'	1/6	
○	SERAFINI ORNELLA nata a IGLESIAS (CA) il 06/01/1951	SRFRLL51A46E281V	Proprieta'	4/6	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**25**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	FERRARI INNOCENZO nato a ALBENGA (SV) il 13/05/1968	FRRNCN68E13A145W	Proprieta'	1000/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**26**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	GRIMI FELICE nato a BUSCATE (MI) il 17/03/1963	GRMFLC63C17B286B	Proprieta'	1/6	
○	GRIMI ROSA ANGELA nata a BUSCATE (MI) il 11/07/1966	GRMRNG66L51B286W	Proprieta'	1/6	
○	MERLOTTI MARIA CARLA nata a BUSCATE (MI) il 13/08/1938	MRLMCR38M53B286R	Proprieta'	4/6	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**27**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	MOGNI EMANUELA nata a TORTONA (AL) il 18/02/1966	MGNMNL66B58L304D	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**29**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	INGAZZATI ROBERTA nata a TORINO (TO) il 26/10/1963	NGZRRT63R66L219W	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**31**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	BARBESINO ROBERTO nato a TORINO (TO) il 31/03/1965	BRBRRT65C31L219X	Proprieta'	1/2	
○	BESSONE MARTA nata a TORINO (TO) il 20/10/1967	BSSMRT67R60L219O	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**32**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	CICOLIN ALESSANDRO nato a TORINO (TO) il 26/04/1960	CCLLSN60D26L219U	Proprieta'	250/1000	
○	MOTTERAN ESPERIA nata a VERCELLI (VC) il 11/08/1929	MTTSPR29M51L750E	Proprieta'	750/1000	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**33**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	CANIBUS FRANCO nato a TORINO (TO) il 06/05/1950	CNBFNC50E06L219Q	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**34**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	BIMA NATALINA nata a FOSSANO (CN) il 21/12/1935	BMINLN35T61D742S	Proprieta'	4/6	
○	MAESTRELLI BRUNO nato a FOSSANO (CN) il 14/07/1961	MSTBRN61L14D742B	Proprieta'	1/6	
○	MAESTRELLI PAOLO nato a FOSSANO (CN) il 31/10/1965	MSTPLA65R31D742Z	Proprieta'	1/6	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**35**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	BONAVIA MARIA PAOLA nata a RACCONIGI (CN) il 30/06/1950	BNVMPL50H70H150W	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**36**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	PIRINO PIETRO MARIA nato a NOVARA (NO) il 27/04/1952	PRNPRM52D27F952W	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**37**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	MANENTI FRANCA nata a ALBENGA (SV) il 26/02/1959	MNNFNC59B66A145I	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**38**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	RAVERA SILVANA nata a NOVI LIGURE (AL) il 24/10/1959	RVRSVN59R64F965M	Proprieta'	1/1	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**39**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	CERUTI MASSIMO nato a MAGENTA (MI) il 02/07/1955	CRTMSM55L02E801S	Proprieta'	1/2	
○	MOTELLI TIZIANA nata a SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) il 06/02/1958	MTLTZN58B46I142X	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**40**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
○	CERUTI MASSIMO nato a MAGENTA (MI) il 02/07/1955	CRTMSM55L02E801S	Proprieta'	1/2	
○	MOTELLI TIZIANA nata a SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) il 06/02/1958	MTLTZN58B46I142X	Proprieta'	1/2	

Catasto: **Fabbricati** Comune: **CERIALE** Codice: **C510**
Foglio:**7** Particella:**450** Subalterno:**41**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
◉	RAVERA SILVANA nata a NOVI LIGURE (AL) il 24/10/1959	RVRSVN59R64F965M	Proprieta'	1/1	

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- Zona Viabilità di previsione / rettificata.

L'area interessata dalla particella risulta asfaltata e adibita strada privata ad uso pubblico.

CALCOLO SOMME DOVUTE

L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati, pertanto si è stimato un valore medio di **60 €/mq**.

Aree in occupazione temporanea

- Superficie misurata mq. 182,00
- Valore di mercato 60,00 €/mq
- Valore Virtuale dell'opera 182,00 mq x 60,00 €/mq = 10'920,00 €
- Indennità di occupazione mensile: 10'920,00 x1/12 x 1/12 = 75,83 €
- **Indennità di occupazione temporanea totale:**
  75,83 x durata lavorazioni = 75,83 x 4 mesi circa (120 gg)= **303,33 €**

Totale spese per Particellare 20:

PARCELLARE 20 (Fg 7 Mapp.le 450)	
Importo AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	303,33 €
TOTALE	**303,33** €

3.17 PARCELLARE 21 (FOGLIO 7 MAPPALE 851)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 7 Mapp.851

- Catasto Terreni: Fg. 7 Mapp. 851, Qualità/ Ubicazione ORTO IRRIG, Sup. 30 ca.

Ditta intestataria catastale:

- MELI DOMENICO nato a ALBENGA (SV) il 24/08/1960;
- SCIGLITANO GIOVANNI nato a SEMINARA (RC) il 26/06/1959;
- SCIGLITANO GIUSEPPE nato a SEMINARA (RC) il 20/07/1954

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- Zona Viabilità di previsione / rettificata.

L'area interessata dalla particella risulta asfaltata e adibita strada privata ad uso pubblico.

CALCOLO SOMME DOVUTE

L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati, pertanto si è stimato un valore medio di **60 €/mq**.

Aree in occupazione temporanea

- Superficie misurata mq. 131,00
- Valore di mercato 60,00 €/mq
- Valore Virtuale dell'opera 131,00 mq x 60,00 €/mq = 7'860,00 €
- Indennità di occupazione mensile: 7'860,00 x1/12 x 1/12 = 54,58 €
- **Indennità di occupazione temporanea totale:**
  54,58 x durata lavorazioni = 54,58 x 4 mesi circa (120 gg)= **218,33 €**

Totale spese per Particellare 21:

PARCELLARE 21 (Fg 7 Mapp.le 851)	
Importo AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	218,33 €
TOTALE	**218,33** €

3.18 PARCELLARE 22 (FOGLIO 7 MAPPALE 196)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 7 Mapp.851

- Catasto Terreni: Fg. 7 Mapp. 196, Qualità/ Ubicazione ENTE URBANO, Sup. 1 are 40 ca.

Ditta intestataria catastale:

- DI CARLO MASSIMILIANO nato a PALERMO (PA) il 07/05/1979, Proprietà 1/4;
- MANCUSO ANTONINA nata a VALLEDOLMO (PA) il 11/06/1948, Proprietà 2/4;
- MANCUSO ANTONINA nata a VALLEDOLMO (PA) il 11/06/1948, proprietà 1/4.

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- Zona Viabilità di previsione / rettificata.

L'area interessata dalla particella risulta asfaltata e adibita strada privata ad uso pubblico.

CALCOLO SOMME DOVUTE

L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati, pertanto si è stimato un valore medio di **60 €/mq**.

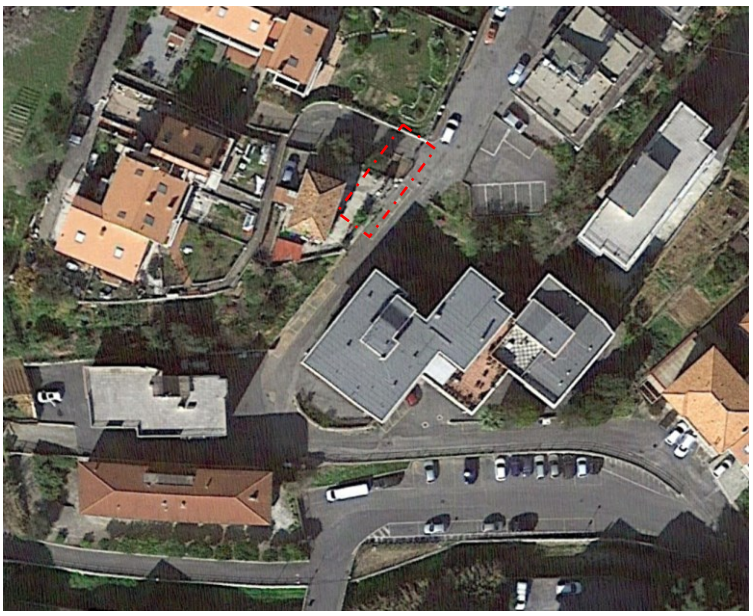
Aree in occupazione temporanea

- Superficie misurata mq. 18,00
- Valore di mercato 60,00 €/mq
- Valore Virtuale dell'opera 18,00 mq x 60,00 €/mq = 1'080,00 €
- Indennità di occupazione mensile: 1'080,00 x1/12 x 1/12 = 7,50 €
- **Indennità di occupazione temporanea totale:**
  7,50 x durata lavorazioni = 7,50 x 4 mesi circa (120 gg)= **30,00 €**

Totale spese per Particellare 22:

PARCELLARE 22 (Fg 7 Mapp.le 196)	
Importo AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	30,00 €
TOTALE	**30,00** €

3.19 PARCELLARE 23 (FOGLIO 7 MAPPALE 772)





Ortofoto (Google Maps) - Stralcio PPE con indicazione delle aree soggette ad indennità - Fg 7 Mapp.772

- Catasto Terreni: Fg. 7 Mapp. 772, Qualità/ Ubicazione ORTO IRRIG, Classe 3, Sup. 20 ca., Reddito dominicale 0,86 €, Reddito agrario 0,35 €.

Ditta intestataria catastale:

- DI CARLO MASSIMILIANO nato a PALERMO (PA) il 07/05/1979, Proprietà 1/4;
- MANCUSO ANTONINA nata a VALLEDOLMO (PA) il 11/06/1948, Proprietà 3/4;

La particella rientra nella zonizzazione comunale del PRG :

- Zona Viabilità di previsione / rettificata.

L'area interessata dalla particella risulta asfaltata e adibita strada privata ad uso pubblico.

CALCOLO SOMME DOVUTE

L'area risulta oggetto di convenzione non registrata tra Comune e privati, pertanto si è stimato un valore medio di **60 €/mq**.

Aree in occupazione temporanea

- Superficie misurata mq. 16,00
- Valore di mercato 60,00 €/mq
- Valore Virtuale dell'opera 16,00 mq x 60,00 €/mq = 976,00 €
- Indennità di occupazione mensile: 976,00 x1/12 x 1/12 = 6,78 €
- **Indennità di occupazione temporanea totale:**
  6,78 x durata lavorazioni = 6,78 x 4 mesi circa (120 gg)= **27,11 €**

Totale spese per Particellare 23:

PARCELLARE 23 (Fg 7 Mapp.le 772)	
Importo AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	27,11 €
TOTALE	**27,11** €

4 Occupazione temporanea su strada privata ad uso pubblico.

Di seguito si riportano alcune indicazioni in merito alle aree interessate dalla modifica della viabilità; la stessa potrà essere utilizzata a viabilità promiscua (pubblica - di cantiere) a causa di esigenze dettate dalla realizzazione delle opere in corso.

Per tali aree, individuate all'interno degli elaborati grafici, non sono state stimate indennità in quanto si presentano quali strade private ad uso pubblico.

Fg.	Mapp.	Catasto	Intestatari	Descrizione	Mq
7	806	Terreni	•LENZI GIORGIO nato a VOGHERA (PV) il 02/09/1942) •LENZI MARZIO nato a VOGHERA (PV) il 01/05/1949) •LENZI MICHELE nato a ALBENGA (SV) il 07/09/1954) •LENZI SERGIO nato a CERIALE (SV) il 01/09/1943)	ORTO IRRIG	40,00
7	451	Terreni	•LENZI GIORGIO nato a VOGHERA (PV) il 02/09/1942) •LENZI MARZIO nato a VOGHERA (PV) il 01/05/1949) •LENZI MICHELE nato a ALBENGA (SV) il 07/09/1954) LENZI SERGIO nato a CERIALE (SV) il 01/09/1943)	ORTO IRRIG	94,00
7	843	Terreni	Comune di Ceriale	ORTO IRRIG	39,00
7	879	Terreni	ENTE URBANO		176,00
7	530	Terreni		SEDIME	134,00
7	853	Terreni	ENTE URBANO		3,50
7	858	Terreni	REL ENTE URB		3,00
7	493	Terreni	LUNGO ANNA ROSA nata a SALUZZO (CN) il 29/03/1945	ORTO IRRIG	7,60
7	878	Terreni	ENTE URBANO		75.50
7	272	Terreni	ENTE URBANO		5,00
7	868	Terreni	REL ENTE URB		103,50
7	821	Terreni	GAGLIOTI DANIELE nato a ALBENGA (SV) il 20/06/1978	ORTO IRRIG	7,50
7	759	Terreni	ENTE URBANO		30,50
7	338	Terreni	ENTE URBANO		18,50
7	201	Terreni	ENTE URBANO		53,50

5 ALLEGATI:

5.1 TABELLA CON ELENCO MAPPALI

Nella tabella allegata sono elencati i mappali interferenti con le opere in progetto. Per ogni mappale sono indicate nella tabella le superfici destinate alle occupazioni temporanee, servitù e di esproprio.

Ai fini della valutazione in oggetto vengono utilizzati i criteri di cui all'art. 38-40 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m. e i.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. Particellare	N. d'ordine	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA					Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI								Superfici			Note
				Sezione	Sezione Ur	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Zona Cens	Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale	Rendita catastale (€)	Esproprio	Servitù	Occupaz. temporanea	
											ha	a	ca	Domin.	Agrario											
1	2	3	4	5		6	7	8		10	11	12	13	14	15		16	17	18	19	20	21	22		23	25
1		VENTURINO ROSALBA nata a ALBENGA (SV) il 03/09/1949				10	2808		INCOLT STER		0	0	81												6	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE NON REGISTRATA TRA COMUNE E PRIVATI
2		ROVERE FELICINA nata a TOIRANO (SV) il 05/11/1921 SALVINI ALDO nato a LARI (PI) il 24/10/1929 VENTURINO ELIA nato/a a CERIALE (SV) il 24/12/1902				10	851		INCOLT STER		0	0	65										12,00			AREA OGGETTO DI CONVENZIONE NON REGISTRATA TRA COMUNE E PRIVATI
3	A	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA IN SIGLA RFI con sede in ROMA (RM)				10	445		FERROVIA SP		0	23	30													OGGETTO DI CONVENZIONE TRA ENTI
3	B	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA IN SIGLA RFI con sede in ROMA (RM)				10	446		FERROVIA SP		0	5	11													OGGETTO DI CONVENZIONE TRA ENTI
4		ENTE URBANO				10	132		ENTE URBANO		0	14	43										91			ALLINEAMENTO DEI CONFINI ALLO STATO DEI LUOGHI
5		STIMEC S.R.L. con sede in CERIALE (SV)				8	13		ULIVETO	3	0	30	50	6,30	7,09									5,50		AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
6		MAINERI ANNA MARINA nata a ALBENGA (SV) il 16/11/1966 MAINERI GIANDOMENICO nato a ALBENGA (SV) il 30/10/1963 PALMERO MILENA nata a CUNEO (CN) il 14/10/1936				8	541	1	ENTE URBANO-LUNGOMARE ARMANDO DIAZ n. 85-86-87/88		0	8	48				T-1-2	D08				7829,05	71				AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
7		MAINERI EUGENIO nato a CERIALE (SV) il 05/06/1956				8	132		CANNETO		0	0	80	0,35	0,19								9,50			AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
8		RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA IN SIGLA RFI con sede in ROMA (RM)				8	42		FERROVIA SP		0	152,5	50													OGGETTO DI CONVENZIONE TRA ENTI
9		LENZI GIORGIO nato a VOGHERA (PV) il 02/09/1942 LENZI MARZIO nato a VOGHERA (PV) il 01/05/1949 LENZI MICHELE nato a ALBENGA (SV) il 07/09/1954 LENZI SERGIO nato a CERIALE (SV) il 01/09/1943				8	590		FRUTT IRRIG		0	0	5												4,0	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
10		EUROCASE IMMOBILIARE ITALO-SVIZZERA con sede in ACQUI TERME (AL)				8	836		INCOLT STER		0	10	19												210	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
11		LENZI BRUNO nato a VOGHERA (PV) il 14/11/1911				8	835		INCOLT STER		0	5	56										27,50		108	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
12		ENTE URBANO				8	584		ENTE URBANO		0	3	79												34	

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. Parcellare	N. d'ordine	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA					Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI							Superfici			Note
				Sezione	Sezione Ur	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Zona Censs	Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale	Rendita catastale (€)	Espropria	Servitù	Occupaz. temporanea	
											ha	a	ca	Domin.	Agrario											
1	2	3	4	5		6	7	8		10	11	12	13	14	15		16	17	18	19	20	21	22		23	25
13	23a	BARBARO GIUSEPPE nato a PALMI (RC) il 15/01/1950				7	338	1	ENTE URBANO		0	6	0				T	C01	05	45		2672,66	46		78	
	23b	BRULLO MARIO nato a LOANO (SV) il 19/04/1971						2									T	C01	04	101		5111,89				
	23c	DOLLA MARIA nata a ORMEA (CN) il 11/10/1939						3									T	C01	05	40		2375,7				
	23d	ENRICO CARLA nata a ALBENGA (SV) il 16/06/1944						4									T	C01	05	27		1603,6				
	23e	ENRICO CARLA nata a ALBENGA (SV) il 16/06/1944						5									T	C01	04	46		2328,19				
	23f	MAZZONE ANTONELLO nato a MONTEPULCIANO (SI) il 22/09/1959						7									1	A02	01	5 vani		735,95				
	23g	PARADISO PAOLO nato a MILANO (MI) il 29/09/1962						8									2	A02	01	4,5 vani		662,36				
		RIZZI PASQUALINA nata a MILANO (MI) il 28/07/1965																								
	23h	PARODI GIOVANNA nata a GENOVA (GE) il 11/09/1960						9									2	A02	01	5,5 vani		809,55				
	23i	CERRUTI GIOVANNI nato a CERIALE (SV) il 02/08/1940						10									3	F05								
		PANIZZA ELIGIO nato a MIGLIARINO (FE) il 14/03/1930																								
	23l	CERRUTI GIOVANNI nato a CERIALE (SV) il 02/08/1940						11									3	F05								
		PANIZZA ELIGIO nato a MIGLIARINO (FE) il 14/03/1930																								
	23m	ADDINO MATTEO GRAZIANO nato a COSENZA (CS) il 18/06/1991						12									1	A02	01	5,5		809,55				
	23n	ADDINO MATTEO GRAZIANO nato a COSENZA (CS) il 18/06/1992						13									T	C02	01	6		12,28				
14		LENZI GIORGIO nato a VOGHERA (PV) il 02/09/1942				7	806		ORTO IRRIG	3	0	1	60	6,90	2,77										46	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
		LENZI MARZIO nato a VOGHERA (PV) il 01/05/1949																								
		LENZI MICHELE nato a ALBENGA (SV) il 07/09/1954																								
		LENZI SERGIO nato a CERIALE (SV) il 01/09/1943																								
15		NON RILEVATI				7	736		AREA		0	0	22												15,60	
16		ASTERIAS S.R.L.				7	805		PRATO	2	0	0	42	0,14	0,15										555,00	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
		AVAGNINA ANNA nata a MONDOVi (CN) il 10/02/1966																								
		COSTA MARIA nata a FRANCIA (EE) il 22/01/1933																								
		GATTO MARIO nato a MURAZZANO (CN) il 29/01/1964																								
		MERANI ANDREA nato a TORINO (TO) il 25/02/1928																								
17		LENZI GIORGIO nato a VOGHERA (PV) il 02/09/1942				7	804		ORTO IRRIG	3	0	5	24	22,60	9,07										543	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
		LENZI MARZIO nato a VOGHERA (PV) il 01/05/1949																								
		LENZI MICHELE nato a ALBENGA (SV) il 07/09/1954																								
		LENZI SERGIO nato a CERIALE (SV) il 01/09/1943																								

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. Parcellare	N. d'ordine	Ditta catastale	Partita	RIF. ALLA MAPPA					Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI								Superfici			Note
				Sezione	Sezione Ur.	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Zona Cens.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale	Rendita catastale (€)	Esproprio	Servitù	Occupaz. temporanea	
											ha	a	ca	Domin.	Agrario											
1	2	3	4	5		6	7	8		10	11	12	13	14	15		16	17	18	19	20	21	22		23	25
18		COMUNE DI CERIALE con sede in CERIALE (SV)				7	299		FU D ACCERT		0	51	85	0,14	0,15											
19		RAVERA LUIGI nato a SILVANO D'ORBA (AL) il 13/03/1920				7	452		AREA RURALE		0	0	30												32	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
20		ENTE URBANO				7	450		ENTE URBANO		0	17	40												182	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
21		MELI DOMENICO nato a ALBENGA (SV) il 24/08/1960				7	851		ORTO IRRIG	3	0	2	80	12,07	4,84										131	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
		SCIGLITANO GIOVANNI nato a SEMINARA (RC) il 26/06/1959																								
		SCIGLITANO GIUSEPPE nato a SEMINARA (RC) il 20/07/1954																								
22		DI CARLO MASSIMILIANO nato a PALERMO (PA) il 07/05/1979				7	196		ENTE URBANO		0	1	40												20	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
		MANCUSO ANTONINA nata a VALLEDOLMO (PA) il 11/06/1948																								
		MANCUSO ANTONINA nata a VALLEDOLMO (PA) il 11/06/1948																								
23		DI CARLO MASSIMILIANO nato a PALERMO (PA) il 07/05/1979				7	772		ORTO IRRIG		0	0	20												16	AREA OGGETTO DI CONVENZIONE TRA COMUNE E PRIVATI
		MANCUSO ANTONINA nata a VALLEDOLMO (PA) il 11/06/1948																								