c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/11/2022.0446557.E

COMUNE DI GENOVA
SETTORE ATTUAZIONE OPERE IDRAULICHE
DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO
Via di Francia 3 - 16149 GENOVA

OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA SUL TORRENTE VARENNA IN LOCALITÀ SAN CARLO DI CESE VAL VARENNA A GENOVA PEGLI

- 2° lotto funzionale -

PROGETTO DEFINITIVO

STIMA DEI COSTI PRESUNTI PER LE ESPROPRIAZIONI	I
Prima emissione:	settembre 2022
Aggiornamento:	

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Direttore
Dott. Arch. Roberto Valcalda

Il Progettista
Dott. Ing. Mauro Tirelli
Via Fausto Beretta 5/20
16146 Genova
Tel: 010/4041749
mauro.tirelli@ingpec.eu



COMUNE DI GENOVA

Settore Attuazione Opere Idrauliche

Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo

* * *

OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA SUL TORRENTE VARENNA IN LOCALITA' SAN CARLO DI CESE – VAL VARENNA – GENOVA PEGLI

- 2° lotto funzionale -

* * *

STIMA DEI COSTI PRESUNTI PER LE ESPROPRIAZIONI

* * *

INDICE DEGLI ARGOMENTI

1 PREMESSE E GENERALITÀ 2

1.1 Premesse 2

1.2 Inquadramento ambientale 2

2 CRITERI DI VALUTAZIONE 5

2.1 Riferimenti normativi 5

2.2 Indennità di Esproprio 5

2.3 Indennità di Occupazione Temporanea per esigenze di cantiere 5

2.4 Indennità di Servitù 6

3 DESCRIZIONI E VALUTAZIONI 7

3.1 Parcellare n. 1 7

3.2 Parcellare n. 2a – 2b 9

3.3 Parcellare n. 3a – 3b – 3c 12

3.4 Parcellare n. 4 16

3.5 Parcellare n. 5a – 5b 18

3.6 Parcellare n. 6 21

3.7 Parcellare n. 7a – 7b 23

3.8 Parcellare n. 8 25

4 ONERI ACCESSORI 27

5 TABELLA RIEPILOGATIVA DEI COSTI PRESUNTI 27

1 PREMESSE E GENERALITÀ

1.1 Premesse

La presente relazione fa riferimento al progetto per la realizzazione delle opere di sistemazione idraulica dell'alveo del torrente Varenna in località San Carlo di Cese, in proseguimento del primo lotto, di recente realizzazione.

Il progetto s'inquadra nell'ambito del Piano degli interventi di Mitigazione del Rischio Idrogeologico individuati dal Piano di Bacino Stralcio del t. Varenna, ed attuabili come 2° lotto funzionale, di completamento dell'intervento di 1° lotto, già eseguito nel 2017.

Le opere previste consistono sostanzialmente nell'ampliamento della sezione idraulica dell'alveo ripristinandone l'ampiezza naturale e nella posa di opere arginali di difesa del nucleo abitato di San Carlo di Cese dalle ricorrenti esondazioni del torrente, quali avvenute a seguito di eventi di piena nel recente passato.

Tale intervento richiede l'acquisizione di alcune porzioni di aree private, sia in via definitiva, sia per occupazione temporanea per esigenze di cantiere.

Scopo della presente relazione è l'individuazione delle aree che dovranno essere acquisite o comunque interessate per la realizzazione degli interventi previsti e la valutazione di massima degli importi necessari a tal fine.

1.2 Inquadramento ambientale

I terreni in oggetto ricadono nel territorio comunale di Genova, in località San Carlo di Cese. Si tratta di terreni di discreta qualità, bene esposti all'irradiazione solare; l'altitudine è di circa 300 m. s.l.m. con clima tipico delle zone collinari, caratterizzato da stagioni invernali con discreta piovosità, ed estati calde a bassa piovosità.

Attualmente i terreni sono di pertinenza di abitazioni ed adibiti prevalentemente ad orti o giardini.

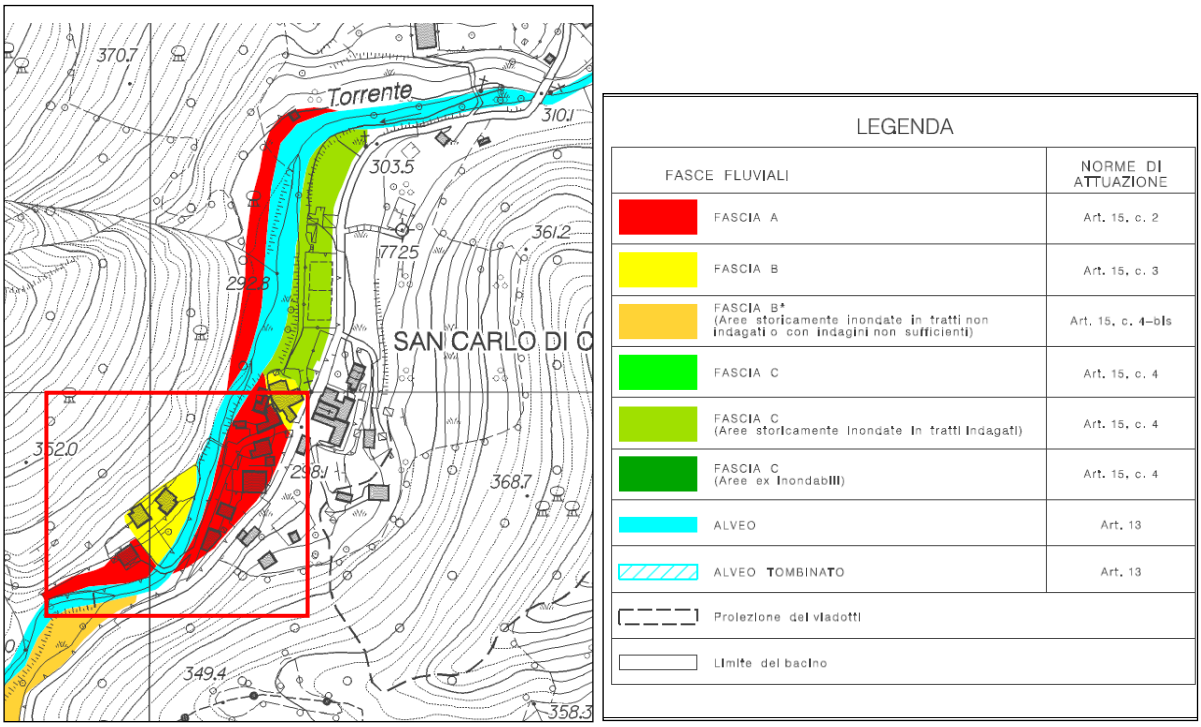
La fotografia sottostante riprende l'intera area interessata dall'intervento in progetto, compresa tra le due briglie visibili:

- l'una, a monte dell'intervento, di recente realizzazione;
- l'altra, all'estremità di valle dell'intervento, realizzata anni addietro.



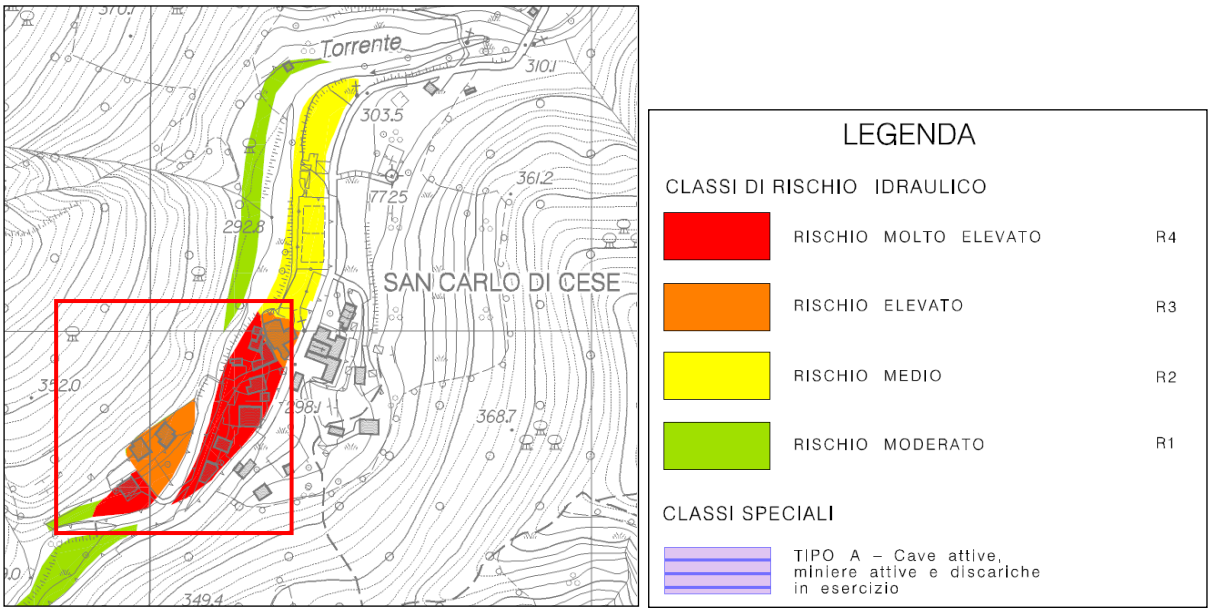
Aerofoto da Google Earth

Agli effetti della situazione idraulica dell'area oggetto d'intervento, il Piano di Bacino Stralcio del t. Varenna, con l'esame della carta delle fasce di inondabilità, evidenzia che lungo il tratto di corso d'acqua in oggetto sono presenti all'altezza del nucleo abitato di S. Carlo di Cese, in sponda sinistra (ove ha sede la frazione), **aree in fascia A**, ossia aree a pericolosità idraulica molto elevata in quanto inondabili al verificarsi di eventi di piena con periodo di ritorno T=50 anni.



Estratto carta e legenda **fasce fluviali** Piano di Bacino Stralcio t. Varenna

D'altro canto, la carta delle aree soggette a rischio idraulico, in relazione agli elementi nelle stesse presenti, classifica le sponde nel tratto di valle in sponda sinistra (area abitata) come area a **rischio molto elevato (R4):**



Estratto carta e legenda **rischio idraulico** Piano di Bacino Stralcio t. Varenna

2 CRITERI DI VALUTAZIONE

2.1 Riferimenti normativi

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento, nella fase di stima analitica degli oneri d'esproprio, sono:

- − Dpr 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni.
- − Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 dpr 327/2001).
- − Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 dpr 327/2001).

2.2 Indennità di Esproprio

Le indennità di esproprio ed occupazione per esigenze di cantiere afferenti le aree agricole verrebbero calcolate utilizzando i criteri fissati dal Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e sue successive modifiche e integrazioni. La sentenza 10 giugno 2011 n. 181 della Corte Costituzionale ha però dichiarato l'illegittimità del quarto comma dell'articolo 5 bis, introdotto nel Decreto Legge 333/1992 dalla Legge di Conversione 359/1992 e dell'articolo 40 commi 2 e 3 del Testo Unico 327/2001, definendo così che l'indennità di espropriazione per i terreni agricoli debba essere valutata in base all'effettivo valore di mercato.

Nel caso di esproprio di aree pertinenziali, cioè quelle aree che non hanno carattere di ruralità ma che sono a servizio di edifici, l'indennità da corrispondere è commisurata al valore venale delle stesse, come prescritto all'art. 38 del suddetto Testo Unico.

2.3 Indennità di Occupazione Temporanea per esigenze di cantiere

In caso di occupazione per esigenze di cantiere di aree agricole o urbane viene corrisposta, per ogni anno di occupazione, un'indennità in ragione di 1/12 del valore virtuale dell'area occupata, e per ogni mese o frazione di esso un'indennità pari a 1/12 dell'indennità annua.

Nel caso specifico l'occupazione temporanea viene calcolata per una durata presunta dei lavori pari a nove mesi così come descritto nella relazione illustrativa di progetto.

Il valore virtuale dell'area anzidetta è ottenuto moltiplicando il valore unitario dell'area stessa per l'effettiva superficie occupata.

2.4 Indennità di Servitù

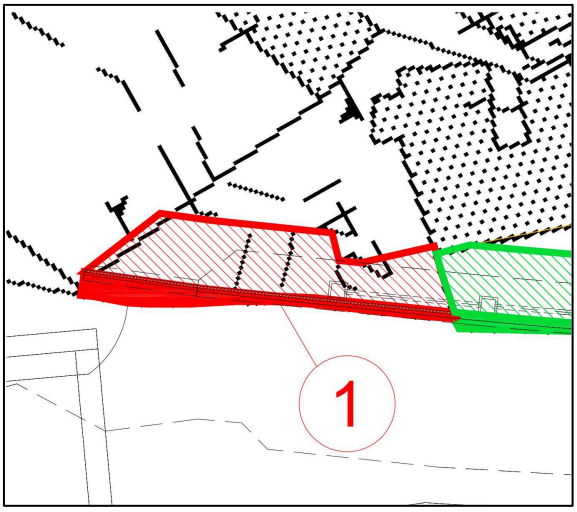
L'indennità per l'imposizione di servitù solitamente viene calcolata in percentuale sul valore dell'immobile gravato da servitù. La suddetta percentuale viene stabilita caso per caso in funzione del peso imposto sui beni con l'esecuzione delle opere a progetto.

Nel caso specifico si tratta di vincolare l'altezza di scavo nella fascia individuata dal progetto per la presenza di fondazioni nel sottosuolo dei muri d'argine per profondità variabili da 1,00 a 4,00 m. La fascia di pertinenza per l'imposizione del vincolo è comunque subordinata a fattori fisici e regolamentari, relativi alla posizione del bene nei confronti dell'alveo fluviale. Infatti, tenendo conto che **l'estesa orizzontale di tale fascia è perimetrale all'arginatura del corso d'acqua ed interessa la fascia di inedificabilità assoluta** (escavazioni comprese) di 10 m ai sensi del Regolamento Regione Liguria n. 3 del 14 luglio 2011, modificato in senso restrittivo dal D.G.R. 23 dicembre 2015, si ritiene pertanto tale servitù del tutto irrilevante ai fini dell'attività di soprassuolo della Proprietà, non potendosi usufruire in alcun modo del sottosuolo se non con culture agricole che comunque non inciderebbero sulle opere previste, per cui nei conteggi che seguono non si tiene conto della suddetta indennità.

3 DESCRIZIONI E VALUTAZIONI

3.1 Parcellare n. 1





Parc. 1

Dati catastali:

Parcellare 1 (colore rosso)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **241**, di mq 97, BOSCO CEDUO, cl 2, RD € 0,08, RA € 0,02

Ubicazione:

La suddetta area costituisce parte di suolo attiguo ad edificio di civile abitazione sita nel concentrico di San Carlo di Cese, in sinistra alveo, a questo adiacente, immediatamente a valle della briglia appena realizzata.

Proprietà: Baffioni Leopoldo per 16/72, Baffioni Paola per 28/72, Cesari Federico per 7/72, Cesari Riccardo per 7/72, Fioretti Andrea per 7/72, Fioretti Chiara per 7/72.

Descrizione:

Dalla visura catastale lo stato di coltura è indicato come “bosco ceduo”; attualmente non è definibile se non come “incolto in stato di abbandono”, salvo due zone di circa 6 mq caduna, coltivate ad orto. Si tratta comunque di area soggetta a esondazione per piene anche di ricorrenza cinquantennale (zona rossa – fascia A).

Valutazione della porzione di terreno:

Si tratta, sostanzialmente, di area verde e viene valutata secondo il suo valore venale.
In base alle caratteristiche sopra descritte, e in seguito a indagini di mercato svolte in zona su beni analoghi, si è ritenuto congruo adottare i seguenti valori a metro quadrato:

mappale 241: 4,00 €/mq

Superfici interessate:

mappale 241:

- mq 9,00 area soggetta ad esproprio (campitura piena)
- mq 39,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell'indennità di esproprio:

mq 9,00 x €/mq 4,00= **€ 36,00** = **Indennità di esproprio**

Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere:
finalizzata alla movimentazione del terreno per lo scavo delle fondazioni del nuovo argine ed il relativo reinterro:
mq 39,00 x €/mq 4,00 = € 156,00 = **Valore virtuale dell'area**
€ 156,00 x 1/12/12 = € 1,08 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 156,00 x 1/12/12 x 9 = **€ 9,75** = **Indennità di occupazione per nove mesi**

Riepilogo parcellare 1:

ESPROPRIO		OCCUPAZIONE (9 mesi)	
SUPERFICIE	INDENNITA'	SUPERFICIE	INDENNITA'
9,00 mq	36,00 €	39,00 mq	9,75 €

3.2 Parcellare n. 2a – 2b



Parc. 2a e 2b



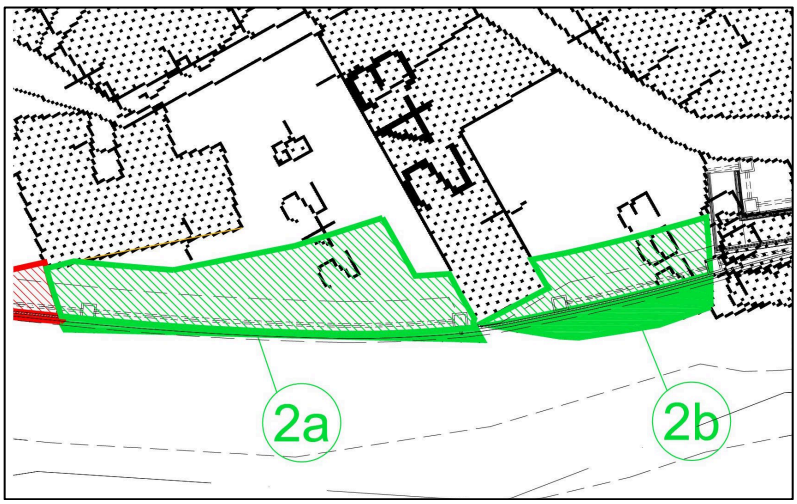
Parc. 2b



Parc. 2a lato verso valle



Parc. 2a lato verso monte



Dati catastali:

Parcellare 2a (colore verde)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **242**, di mq 320, ENTE URBANO

Catasto Fabbricati:
Sez. PEG, foglio 26, mappale **242**, sub da 3 a 4

Parcellare 2b (colore verde)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **243**, di mq 200, ENTE URBANO

Catasto Fabbricati:
Sez. PEG, foglio 26, mappale **243**, sub da 2 a 3

Ubicazione:

Le suddette aree costituiscono parte di suolo di pertinenza di edificio di proprietà di Ente Religioso, sita nel concentrico di San Carlo di Cese, in sinistra alveo, a valle della briglia appena realizzata.

Proprietà: Parrocchia S. Cuore e S. Giacomo di Carignano con sede a Genova.

Descrizione:

- **per il parcellare 2a:** si tratta di area soggetta a esondazione per piene anche di ricorrenza cinquantennale (zona rossa – fascia A). Attualmente sono adibite a giardino con tappeto erboso a raso, recintato.

- **per il parcellare 2b:** si tratta di area soggetta a esondazione per piene anche di ricorrenza cinquantennale (zona rossa – fascia A). Attualmente sono adibite a giardino con tappeto erboso a raso, recintato, parzialmente pavimentato con autobloccanti “verdi”.

Valutazione della porzione di terreno:

- **per il parcellare 2a:** il suo valore è determinato dalla pertinenza all’edificio antistante. L’indennizzo è ricavato come percentuale del valore venale a metro quadrato dell’edificio, inizialmente classificato a catasto come edificio rurale, quindi variato in data 09.11.2015 modificandone la destinazione d’uso a categoria A/4. Tenendo conto dell’evoluzione avvenuta e della posizione precaria come sopra descritta, si stima il valore a mq dell’edificio mediamente pari ad €/mq 900,00 quantificando il valore dell’area oggetto di stima applicando una percentuale di ponderazione del 10%.

- **per il parcellare 2b:** il suo valore è determinato dalla pertinenza all’edificio antistante. L’indennizzo è ricavato come percentuale del valore venale a metro quadrato dell’edificio, classificato a catasto come A/5; in realtà parte dell’edificio in questione è stato ristrutturato ed adibito a civile abitazione. Tenendo conto dell’evoluzione avvenuta e della posizione precaria come sopra descritta, si stima il valore a mq dell’edificio mediamente pari ad €/mq

880,00 quantificando il valore dell'area oggetto di stima applicando una percentuale di ponderazione del 10%.

In base alle caratteristiche sopra descritte, e in seguito a indagini di mercato svolte in zona su beni analoghi, si è ritenuto congruo adottare i seguenti valori a metro quadrato:

mappale 242: € 900,00 x 0,10 = 90,00 €/mq
mappale 243: € 880,00 x 0,10 = 88,00 €/mq

Superfici interessate:

mappale 242:

- mq 8,00 area soggetta ad esproprio (campitura piena)
- mq 90,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo indennità d'esproprio destinata a creare spazio all'alveo per la nuova arginatura:

mq 8,00 x €/mq 90,00 = **€ 720,00 Indennità di esproprio**

Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere:

mq 90,00 x €/mq 90,00= € 8.100,00 **Valore virtuale dell'area**
€ 8.100,00 x 1/12/12 = € 56,25 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 8.100,00 x 1/12/12 x 9 = **€ 506,25** = **Indennità di occupazione per nove mesi**

mappale 243 :

- mq 17,00 area soggetta ad esproprio (campitura piena)
- mq 31,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo indennità d'esproprio destinata a creare spazio all'alveo per la nuova arginatura:

mq 17,00 x €/mq 88,00 = **€ 1.496,00 Indennità di esproprio**

Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere:
finalizzata alla movimentazione del terreno per lo scavo delle fondazioni del nuovo argine ed il relativo reinterro:

mq 31,00 x €/mq 88,00 = € 2.728,00 = **Valore virtuale dell'area**
€ 2.728,00 x 1/12/12 = € 18,94= **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 2.728,00 x 1/12/12 x 9 = **€ 170,50**= **Indennità di occupazione per nove mesi**

Riepilogo parcellare 2a e 2b:

	ESPROPRIO		OCCUPAZIONE (9 mesi)	
	SUPERFICIE	INDENNITA'	SUPERFICIE	INDENNITA'
PARC. 2a	8,00 mq	720,00 €	90,00 mq	506,25 €
PARC. 2b	17,00 mq	1.496,00 €	31,00 mq	170,50 €
Sommano		2.216,00 €		676,75 €

3.3 Parcellare n. 3a – 3b – 3c



Parc. 3a: vista frontale



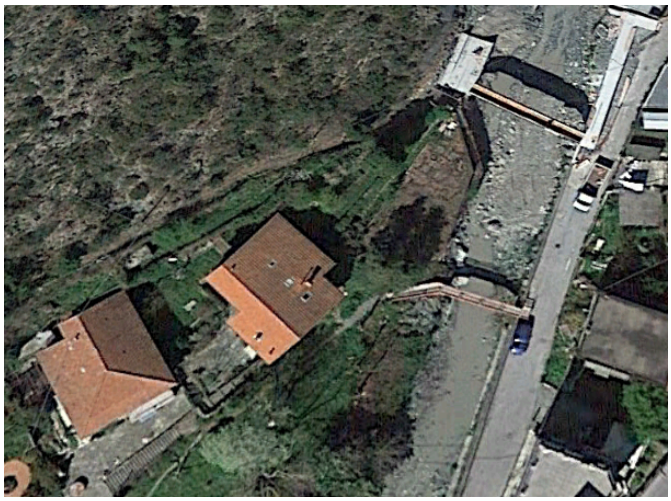
Parc. 3a: vista dalla superficie

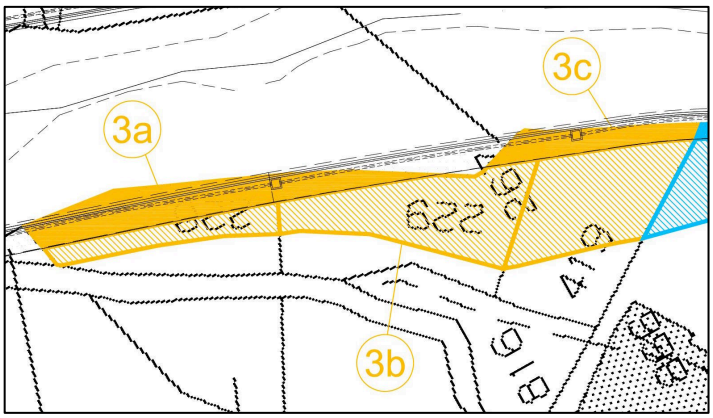


Parc.3b



Parc. 3c





Parc. 3a, 3b e 3c: vista complessiva dall'alto

Parcellare 3a (colore giallo)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **228**, di mq 110, INCOLT. PROD. cl U, RD € 0,01, RA € 0,01

Parcellare 3b (colore giallo)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **229**, di mq 150, ENTE URBANO;
Catasto fabbricati:
Sez. PEG, foglio 26, mappale **229**, sub 1, 2, 4, Unità collabenti

Parcellare 3c (colore giallo)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **419**, di mq 140, SEMIN IRRIG. cl 2, RD € 2,06, RA € 0,87;

Ubicazione:

Le aree si trovano in destra orografica prospicienti l'alveo del torrente Varenna

Proprietà: Sig.ra Barucchi Anna Maria.

Descrizione:

Le suddette aree costituiscono:

- **per la particella 228** parte di suolo attiguo ad edificio di civile abitazione sita in destra alveo, immediatamente a valle della passerella pedonale appena realizzata; il terreno appare interessato da edificio interrato semi-distrutto (non presente sulle mappe catastali), frontale al t. Varenna, evidentemente invaso dalle acque di piena, a struttura in c.a. con copertura a livello del suolo o sovralzata su questo fino ad 80 cm circa, caratterizzata da lucernari in vetro-cemento e pavimentazione in cotto, con piazzole per alberatura cespugliata; una

passerella a sbalzo in c.a., attualmente fortemente dissestata, superava la struttura lato torrente.

- **per la particella 229** Si tratta di area pertinenziale a edificio di civile abitazione classificato a catasto come A/7, soggetta a esondazione per piene di ricorrenza duecentennale (zona arancione – fascia B).

- **per la particella 419** l'area costituisce parte di suolo attiguo ad edificio di civile abitazione sita in destra alveo, a valle della passerella pedonale appena realizzata.

Valutazione della porzione di terreno:

- **per la particella 228** si tratta di area a verde e viene valutata secondo il suo valore venale, fermo restando che la struttura dissestata ivi esistente non appare catastalmente e deve essere demolita in quanto verrà occupata dalle opere previste dal progetto in argomento.

- **per la particella 229** il valore è determinato dalla pertinenza dell'edificio relativo, e alla conseguente possibilità d'uso come spazio pertinenziale aperto sul verde. L'indennizzo è ricavato come percentuale del valore venale a mq dell'edificio di pertinenza, considerato nello stato attuale. Tenendo conto dell'evoluzione avvenuta, si stima il valore a mq dell'edificio mediamente pari ad €/mq 1.000,00 quantificando il valore dell'area oggetto di stima applicando una percentuale di ponderazione del 15%.

- **per la particella 419** Si tratta di area verde e viene valutata secondo il suo valore venale, connesso all'uso attuale.

In base alle caratteristiche sopra descritte, e in seguito a indagini di mercato svolte in zona su beni analoghi, si è ritenuto congruo adottare i seguenti valori a metro quadrato:

mappale 228: € 4,00 €/mq
mappale 229: € 1.000,00 x 0,15 = 150,00 €/mq
mappale 419: € 4,00 €/mq

Superfici interessate:

mappale 228 :
- mq 47,00 area soggetta ad esproprio (campitura piena)
- mq 29,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell'indennità di esproprio:

mq 47,00 x €/mq 4,00= **€ 188,00** = **Indennità di esproprio**

Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere:
finalizzata alla movimentazione del terreno per lo scavo delle fondazioni del nuovo argine ed il relativo reinterro:

mq 29,00 x €/mq 4,00 = € 116,00 = **Valore virtuale dell'area**
€ 116,00 x 1/12/12 = € 0,81 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 116,00 x 1/12/12 x 9 = **€ 7,25** = **Indennità di occupazione per nove mesi**

mappale 229:
- mq 19,00 area soggetta ad esproprio (campitura piena)
- mq 84,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell'indennità di esproprio
mq 19,00 x €/mq 150,00= **€ 2.850,00** = **Indennità di esproprio**

Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere:
finalizzata alla movimentazione del terreno per lo scavo delle fondazioni del nuovo argine ed il relativo reinterro:

mq 84,00 x €/mq 150,00 = € 12.600,00 = **Valore virtuale dell'area**
€ 12.600,00 x 1/12/12 = € 87,50 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 12.600,00 x 1/12/12 x 9 = **€ 787,50** = **Indennità di occupazione per nove mesi**

mappale 419 :
- mq 17,00 area soggetta ad esproprio (campitura piena)
- mq 80,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell'indennità di esproprio
mq 17,00 x €/mq 4,00 = **€ 68,00** = **Indennità di esproprio**

Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere:
finalizzata alla movimentazione del terreno per lo scavo delle fondazioni del nuovo argine ed il relativo reinterro:

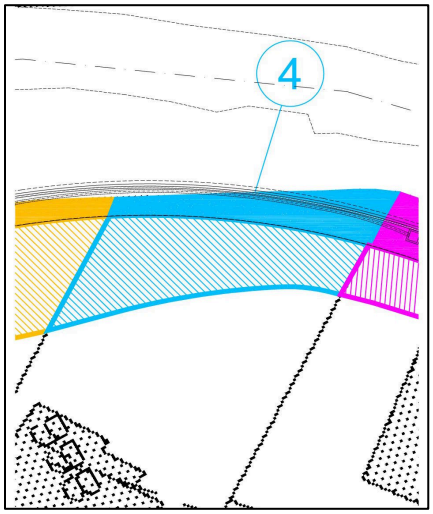
mq 80,00 x €/mq 4,00 = € 320,00 = **Valore virtuale dell'area**
€ 320,00 x 1/12/12 = € 2,22 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 320,00 x 1/12/12 x 9 = **€ 20,00** = **Indennità di occupazione per nove mesi**

Riepilogo parcellare 3a, 3b, 3c:

	ESPROPRIO		OCCUPAZIONE (9 mesi)	
	SUPERFICIE	INDENNITA'	SUPERFICIE	INDENNITA'
PARC. 3a	47,00 mq	188,00 €	29,00 mq	7,25 €
PARC. 3b	19,00 mq	2.850,00 €	84,00 mq	787,50 €
PARC. 3c	17,00 mq	68,00 €	80,00 mq	20,00 €
Sommano		3.106,00 €		814,75 €

3.4 Parcellare n. 4





Parc. n. 4

Dati catastali:

Parcellare 4 (colore azzurro)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **866**, di mq 520, ENTE URBANO

Catasto fabbricati:

Sez. PEG, foglio 26, mappale **866**, sub 1

Ubicazione:

L'area si trova in destra orografica prospiciente l'alveo del torrente Varenna.

Proprietà: Sig.ra Canneva Maria Grazia (½) e Sig. Repetto Bartolomeo Roberto (½).

Descrizione:

La suddetta area è pertinenza dell'edificio di proprietà Canneva-Repetto presente nel medesimo mappale.
Si tratta quindi di area pertinenziale, ancorché soggetta a esondazione per piene di ricorrenza duecentennale (zona arancione – fascia B).

Valutazione della porzione di terreno:

Il suo valore è determinato dalla pertinenza dell'edificio antistante, risulta adibito ad area verde trattata con cura particolare. L'indennizzo è ricavato come percentuale del valore venale a metro quadrato dell'edificio, classificato a catasto come A/3. Tenendo conto dell'evoluzione avvenuta, si stima il valore a mq dell'edificio mediamente pari ad €/mq 1.100,00 quantificando il valore dell'area oggetto di stima applicando una percentuale di ponderazione del 15%.
In base alle caratteristiche sopra descritte, e in seguito a indagini di mercato svolte in zona su beni analoghi, si è ritenuto congruo adottare i seguenti valori a metro quadrato:

mappale 866: € 1.100 x 0,15 = 165,00 €/mq

Superfici interessate:

mappale 866:
- mq 33,00 area soggetta ad esproprio (campitura piena)
- mq 83,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell'indennità di esproprio:
mq 33,00 x €/mq 165,00= **€ 5.445,00** = **Indennità di esproprio**

Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere:
finalizzata alla movimentazione del terreno per lo scavo delle fondazioni del nuovo argine ed il relativo reinterro:

mq 83,00 x €/mq 165,00 = € 13.695,00 = **Valore virtuale dell'area**
€ 13.695,00 x 1/12/12 = € 95,10 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 13.695,00 x 1/12/12 x 9 = **€ 855,95** = **Indennità di occupazione per nove mesi**

Riepilogo parcellare 4:

ESPROPRIO		OCCUPAZIONE (9 mesi)	
SUPERFICIE	INDENNITA'	SUPERFICIE	INDENNITA'
33,00 mq	5.445,00 €	83,00 mq	855,95 €

3.5 Parcellare n. 5a – 5b

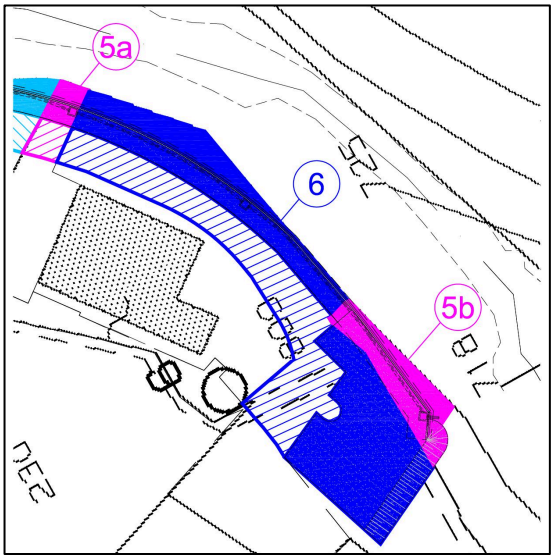


Parc. 5a+4 (vista frontale)



Parc. 5b (sullo sfondo, dietro agli alberi)





Parc. 5a+5b+6 (immagine satellitare sovrapposta al rilievo)

Dati catastali:

<u>Parcellare 5a</u> (colore magenta)

<u>Catasto Terreni</u>:
Sez. 3, foglio 26, mappale **809**, di mq 1.040, ENTE URBANO

<u>Catasto Fabbricati:</u>
Sez. PEG, foglio 26, mappale **809**, sub 8

Parcellare 5b (colore magenta)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **428**, di mq 740, BOSCO MISTO, cl 4, RD € 0,23, RA € 0,04

Ubicazione:

L' area si trova in destra orografica prospiciente l'alveo del torrente Varenna

Proprietà: Pastorino Maria Luisa e Sgromo Antonio al 50%

Descrizione:

- **per la particella 809**: si tratta di area soggetta a esondazione per piene anche di ricorrenza cinquantennale (zona rossa – fascia A). Attualmente sono adibite a giardino alberato, recintato e ben tenuto. L'area antistante all'edificio (oggetto d'esproprio, occupazione temporanea) è quasi a raso dell'alveo del t. Varenna, occupando il gradone inferiore rispetto al piano di giacitura del parcellare 4;

- **per la particella 428**: si tratta di area incolta soggetta a esondazione per piene anche di ricorrenza cinquantennale (zona rossa – fascia A).

Valutazione della porzione di terreno:

- **per la particella 809**: la particella è classificata come F/1 e suo valore è determinato dalla pertinenza all'edificio antistante. Il valore a mq dell'edificio si stima mediamente pari ad €/mq 1.100,00 quantificando il valore dell'area oggetto di stima applicando una percentuale di ponderazione del 10%, in ragione della posizione depressa dell'area antistante all'edificio, interessata dall'intervento, rispetto al piano medio dell'alveo.

- **per la particella 428**: dalla visura catastale lo stato di coltura è indicato come "bosco misto"; attualmente non è definibile se non come "incolto produttivo". Si tratta, quindi, di area verde incolta e viene valutata secondo il suo valore venale.

In base alle caratteristiche sopra descritte, e in seguito a indagini di mercato svolte in zona su beni analoghi, si è ritenuto congruo adottare i seguenti valori a metro quadrato:

mappale 809: € 1.100 x 0,10 = 110,00 €/mq
mappale 428: 4,00 €/mq

Superfici interessate:

mappale 809 :

- mq 10,30 area soggetta ad esproprio (campitura piena)
- mq 10,70 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell'indennità di esproprio:

mq 10,30 x €/mq 110,00 = **€ 1.133,00 Indennità di esproprio**

Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere:

mq 10,70 x €/mq 110,00 = € 1.177,00 **Valore virtuale dell'area**
€ 1.177,00 x 1/12/12 = € 8,17 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 1.177,00 x 1/12/12 x 9 = **€ 73,60** = **Indennità di occupazione per nove mesi**

mappale 428 :

- mq 45,00 area soggetta ad esproprio (campitura piena)

Calcolo dell'indennità di esproprio:

mq 45,00 x €/mq 4,00 = **€ 180,00 Indennità di esproprio**

Riepilogo parcellare 5a, 5b:

	ESPROPRIO		OCCUPAZIONE (9 mesi)	
	SUPERFICIE	INDENNITA'	SUPERFICIE	INDENNITA'
PARC. 5a	10,30 mq	1.133,00 €	10,70 mq	73,60 €
PARC. 5b	45,00 mq	180,00 €	0,00 mq	0,00 €
Sommano		1.313,00 €		73,60 €

3.6 Parcellare n. 6



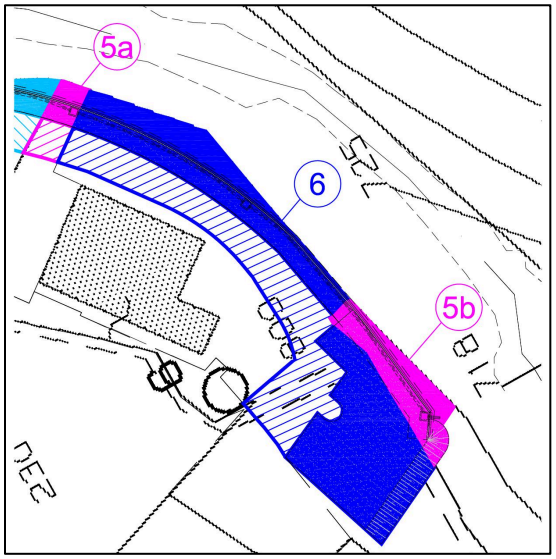
Parc. 6



Parc. 6: vista frontale



Parc. 6 (vista da valle)



Dati catastali:

<u>Parcellare 6</u> (colore blu)

<u>Catasto Terreni</u>:
Sez. 3, foglio 26, mappale **809**, di mq 1.040, ENTE URBANO

<u>Catasto Fabbricati:</u>
Sez. PEG, foglio 26, mappale **809**, sub 6

Sez. PEG, foglio 26, mappale **809**, sub 3

Ubicazione:

L' area si trova in destra orografica prospiciente l'alveo del torrente Varenna

Proprietà: Sig.ra Morello Grazia.

Descrizione:

- **per la particella 809**: si tratta di area soggetta a esondazione per piene anche di ricorrenza cinquantennale (zona rossa – fascia A). Attualmente sono adibite a giardino alberato, recintato e ben tenuto. L'area antistante all'edificio (oggetto d'esproprio, occupazione temporanea) è quasi a raso dell'alveo del t. Varenna, occupando il gradone inferiore rispetto al piano di giacitura del parcellare 4;

Valutazione della porzione di terreno:

- **per la particella 809**: il suo valore è determinato dalla pertinenza all'edificio antistante. L'indennizzo è ricavato come percentuale del valore venale a metro quadrato dell'edificio, classificato a catasto come A/3 per 8 vani e C/2 per 38 mq.
  Il valore a mq dell'edificio si stima mediamente pari ad €/mq 1.100,00 quantificando il valore dell'area oggetto di stima applicando una percentuale di ponderazione del 10%, in ragione della posizione depressa dell'area antistante all'edificio, interessata dall'intervento, rispetto al piano medio dell'alveo.

In base alle caratteristiche sopra descritte, e in seguito a indagini di mercato svolte in zona su beni analoghi, si è ritenuto congruo adottare i seguenti valori a metro quadrato:

mappale 809: € 1.100 x 0,10 = 110,00 €/mq

Superfici interessate:

mappale 809 :

- mq 220,70 area soggetta ad esproprio (campitura piena)
- mq 131,55 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell'indennità di esproprio:

mq 220,70 x €/mq 110,00 = **€ 24.277,00 Indennità di esproprio**

Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere:

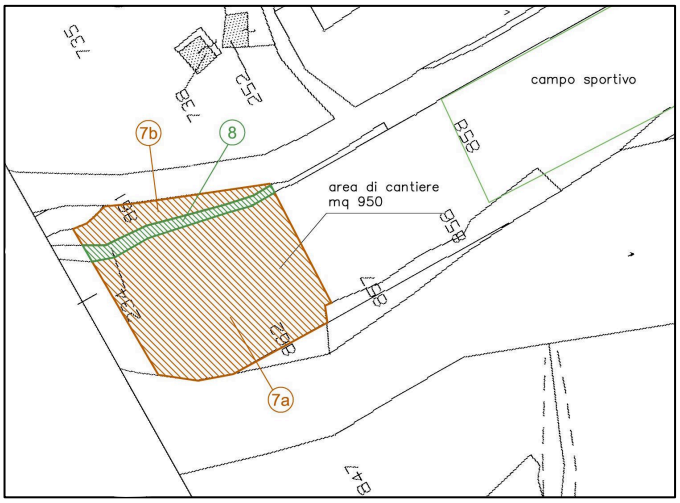
mq 131,55 x €/mq 110,00 = € 14.470,50 **Valore virtuale dell'area**
€ 14.470,50 x 1/12/12 = € 100,50 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 14.470,50 x 1/12/12 x 9 = **€ 904,50** = **Indennità di occupazione per nove mesi**

Riepilogo parcellare 6:

	ESPROPRIO		OCCUPAZIONE (9 mesi)	
	SUPERFICIE	INDENNITA'	SUPERFICIE	INDENNITA'
PARC. 6	220,70 mq	24.277,00 €	131,55 mq	904,50 €

3.7 Parcellare n. 7a – 7b





Dati catastali:

Parcellare 7a (colore marrone)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **858**, di mq 3.262, SEM IRR ARB, cl 4, RD € 11,79, RA € 17,69

Parcellare 7b (colore marrone)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **861**, di mq 126, SEM IRR ARB, cl 4, RD € 0,46, RA € 0,68

Ubicazione:

La suddetta area costituisce parte di suolo attiguo al campo sportivo già utilizzato per i lavori di 1° Lotto come area di cantiere

Proprietà: Parrocchia di San Carlo di Cese

Descrizione:

- **per la particella 858**: Dalla visura catastale lo stato di coltura è indicato come “seminativo irriguo”; attualmente non è definibile se non come “incolto in stato di abbandono”. Si tratta, quindi, di area verde e viene valutata secondo il suo valore venale.
- **per la particella 861**: Dalla visura catastale lo stato di coltura è indicato come “seminativo irriguo”; attualmente non è definibile se non come “incolto in stato di abbandono”. Si tratta, quindi, di area verde e viene valutata secondo il suo valore venale.

Valutazione della porzione di terreno:

- **per la particella 858**: In base alle caratteristiche sopra descritte, e in seguito a indagini di mercato svolte in zona su beni analoghi l’area viene valutata secondo il suo valore venale. si è ritenuto congruo adottare un **valore a metro quadrato pari a € 4,00.**

- **per la particella 861**: In base alle caratteristiche sopra descritte, e in seguito a indagini di mercato svolte in zona su beni analoghi l’area viene valutata secondo il suo valore venale. si è ritenuto congruo adottare un **valore a metro quadrato pari a € 4,00.**

mappale 858: 4,00 €/mq
mappale 861: 4,00 €/mq

Superfici interessate:

mappale 858:

- mq 780,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell’indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere: finalizzata all’installazione dell’area di cantiere:

mq 780,00 x €/mq 4,00 = € 3.120,00 = **Valore virtuale dell’area**
€ 3.120,00 x 1/12/12 = € 21,67 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 3.120,00 x 1/12/12 x 9 = € 195,00 = **Indennità di occupazione per nove mesi**

mappale 861:

- mq 113,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell’indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere: finalizzata all’installazione dell’area di cantiere:

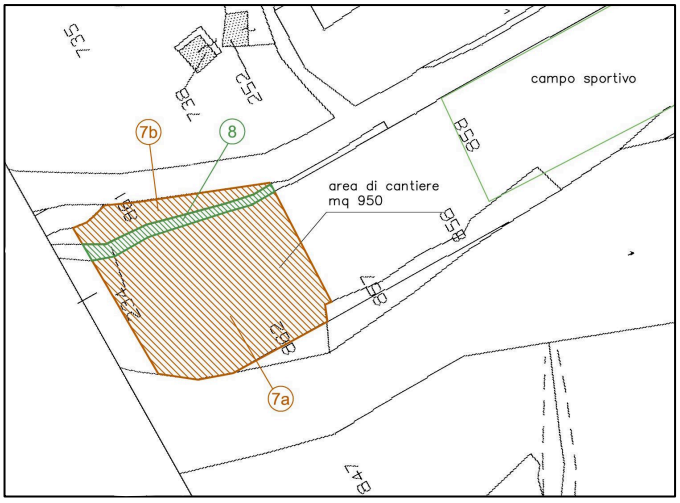
mq 113,00 x €/mq 4,00 = € 452,00 = **Valore virtuale dell’area**
€ 452,00 x 1/12/12 = € 3,14 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 452,00 x 1/12/12 x 9 = € 28,25 = **Indennità di occupazione per nove mesi**

Riepilogo parcellare 7a, 7b:

	ESPROPRIO		OCCUPAZIONE (9 mesi)	
	SUPERFICIE	INDENNITA'	SUPERFICIE	INDENNITA'
PARC. 7a	0,00 mq	0,00 €	780,00 mq	195,00 €
PARC. 7b	0,00 mq	0,00 €	113,00 mq	28,25 €
Sommano		0,00 €		223,25 €

3.8 Parcellare n. 8





Dati catastali:

Parcellare 8 (colore verdone)

Catasto Terreni:
Sez. 3, foglio 26, mappale **234**, di mq 100, ENTE URBANO

Ubicazione:

La suddetta area costituisce parte di suolo attiguo al campo sportivo già utilizzato per i lavori di 1° Lotto come area di cantiere

Proprietà: Sconosciuta

Descrizione:

- **per la particella 234**: Dalla visura catastale lo stato di coltura è indicato come “seminativo irriguo”; attualmente non è definibile se non come “incolto in stato di abbandono”. Si tratta, quindi, di area verde e viene valutata secondo il suo valore venale.

Valutazione della porzione di terreno:

- **per la particella 234**: In base alle caratteristiche sopra descritte, e in seguito a indagini di mercato svolte in zona su beni analoghi l’area viene valutata secondo il suo valore venale. si è ritenuto congruo adottare un **valore a metro quadrato pari a € 4,00.**

mappale 234: 4,00 €/mq

Superfici interessate:

mappale 234:

- mq 57,00 area soggetta ad occupazione temporanea per esigenze di cantiere (tratteggio)

Calcolo dell’indennità di occupazione temporanea per esigenze di cantiere: finalizzata all’installazione dell’area di cantiere:

mq 57,00 x €/mq 4,00 = € 228,00 = **Valore virtuale dell’area**
€ 228,00 x 1/12/12 = € 1,58 = **Indennità di occupazione per mese o frazione**
€ 228,00 x 1/12/12 x 9 = € 14,25 = **Indennità di occupazione per nove mesi**

Riepilogo parcellare 8:

	ESPROPRIO		OCCUPAZIONE (9 mesi)	
	SUPERFICIE	INDENNITA’	SUPERFICIE	INDENNITA’
PARC. 8	0,00 mq	0,00 €	57,00 mq	14,25 €

4 ONERI ACCESSORI

Le attuali disposizioni prevedono che l'impegno dei fondi necessari alla trascrizione e registrazione all'Agenzia delle Entrate dei contratti di trasferimento degli immobili sia a carico della Direzione che eseguirà l'opera pubblica.

Per quanto sopra, si riportano gli oneri da versare a fronte di tale adempimento di legge, calcolati con i criteri che seguono:

- nel caso di esproprio o imposizione di servitù siano questi ottenuti a mezzo decreto o tramite acquisizione bonaria, l'importo della tassa di registro è pari al 9% dell'indennizzo (aree non agricole) o al 15% (terreni di natura agricola). L'importo della tassa di registro non può, comunque, risultare inferiore a € 1.000,00 per ogni ditta catastale;

- nel caso di sola occupazione temporanea per esigenze di cantiere, l'importo della tassa di registro è pari al 3% dell'indennizzo effettivamente corrisposto, così come determinato dai verbali di occupazione e restituzione delle aree.

5 TABELLA RIEPILOGATIVA DEI COSTI PRESUNTI

1 – ACQUISIZIONE IMMOBILI:

• *Esproprio:*	*€ 36.393,00*
• *Occupazione temporanea: (presunta 9 mesi)*	*€ 3.572,80*
TOTALE	*€ 39.965,80*

2 – ONERI PER TRASCRIZIONE E REGISTRAZIONE:

IMPOSTA DI REGISTRO (Espropri – Servitù – Occupazione temporanea)								
Parcellare	1	2	3	4	5	6	7	8
per esproprio (9%)	€ 3,24	€ 199,44	€ 273,42	€ 490,05	€ 118,17	€ 2184,93	-	-
per esproprio (15%)	-	-	€ 10,20	-	-		-	
per occupazione temporanea (9%)	€ 0,88	€ 60,91	€ 71,53	€ 77,04	€ 6,62	€ 81,41	(solo 3%) € 6,70	(solo 3%) € 0,43
per occupazione temporanea (15%)	-	-	€ 3,00	-	-		-	
Sommano	*€ 4,12*	*€ 260,35*	*€ 358,15*	*€ 567,09*	*€ 124,79*	*€ 2266,34*	*€ 6,70*	*€ 0,43*
Imposta effettiva (min./cad. € 1.000,00)	**€ 1.000,00**	**€ 1.000,00**	**€ 1.000,00**	**€ 1.000,00**	**€ 1.000,00**	**€ 2266,34**	**€ 6,70**	**€ 0,43**

- *a) Esproprio/servitù di n. 6 ditte catastali* *€ 6.391,13*
- *b) Occupazione temporanea relativa al parcellare n. 7*
  pari al 3% di € 223,25 *€ 6,70*
- *c) Occupazione temporanea relativa al parcellare n. 8*
  pari al 3% di € 14,25 *€ 0,43*

TOTALE *€ 6.398,25*

3 – ONERI PER VOLTURA CATASTALE E VOLTURA IPOTECARIA:

ONERI DI VOLTURA (Espropri e Servitù)								
Parcellare	1	2	3	4	5	6	7	8
per esproprio	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- *d) Oneri per Voltura catastale e ipotecaria* *€ 600,00*

4 – ONERI EVENTUALI PER SPESE D'ISTRUTTORIA:

- *e) € 100,00 /mappale* *€ 800,00*

IMPORTO PER LE ESPROPRIAZIONI (esclusa IVA di legge se dovuta): € 47.764,05

arrotondamento a: € 50.000,00

NOTA BENE

Gli importi indicati nella presente relazione sono stati calcolati utilizzando i criteri di cui al D.P.R. 327/2001 al fine di quantificare i costi presunti per le espropriazioni afferenti l'intervento di cui trattasi.

Ai sensi dell'art. 17 comma 2 del suddetto D.P.R. è infatti previsto che i proprietari possano fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai beni interessati dall'intervento ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio

Per quanto sopra, i valori indicati potrebbero subire variazioni anche consistenti in aumento o in riduzione qualora, durante lo svolgimento delle successive fasi della procedura espropriativa, dovessero emergere difformità con quanto riportato nel presente documento per quanto attiene sia alla consistenza degli immobili sia alla regolarità edilizia dei manufatti.

Si precisa infine che gli oneri dovuti per trascrizione e registrazione degli atti di trasferimento dei beni potrebbero subire variazioni in conseguenza di nuove disposizioni da parte dell'Agenzia delle Entrate.

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI COSTI PRESUNTI:

1. ACQUISIZIONE IMMOBILI:

A) ESPROPRIO n. 6 ditte catastali	€	36.393,00
B) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (presunta 9 mesi)	€	3.572,80

2 - ONERI DI LEGGE:

- IMPOSTA DI REGISTRO:

a) Esproprio/servitù di n. 6 ditte catastali (9% e 15%)	€	6.391,13
b) Occupazione temporanea pari al 3% di € 237,50	€	6,70
c) Occupazione temporanea pari al 3% di € 14,25	€	0,43

- ONERI PER EVENTUALI SPESE ISTRUTTORI: *€ 100,00 /mappale* € 800,00
- ONERI PER VOLTURA CATASTALE E VOLTURA IPOTECARIA: € 600,00

TOTALE € 47.764,05

TOTALE ARROTONDATO **€ 50.000,00**

Oltre IVA se dovuta

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:00:26**
Numero Pratica: **T110108/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **241**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,08 Lire 146**
agrario **Euro 0,02 Lire 39**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**
Superficie: **97 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/04/1977

Dati identificativi

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **241**
Partita: **2837**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,08 Lire 146**
agrario **Euro 0,02 Lire 39**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**
Superficie: **97 m²**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:00:26**
Numero Pratica: **T110108/2022**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6

1. BAFFIONI Leopoldo
(CF BFFLLD46P09D969W)
nato a GENOVA (GE) il 09/09/1946
Diritto di: Proprieta' per 16/72 (deriva dall'atto 1)

2. BAFFIONI Paola
(CF BFFPLA84H66D969T)
nata a GENOVA (GE) il 26/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 28/72 (deriva dall'atto 1)

3. CESARI Federico
(CF CSRFRC01B27D969O)
nato a GENOVA (GE) il 27/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 7/72 (deriva dall'atto 1)

4. CESARI Riccardo
(CF CSRRCR01B27D969M)
nato a GENOVA (GE) il 27/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 7/72 (deriva dall'atto 1)

5. FIORETTI Andrea
(CF FRTNDR09R31D969X)
nato a GENOVA (GE) il 31/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 7/72 (deriva dall'atto 1)

6. FIORETTI Chiara
(CF FRTCHR06R53D969C)
nata a GENOVA (GE) il 13/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 7/72 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/09/2014 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 9990 n. 2374 registrato in data 03/09/2015 - SUCCESSIONE BAFFIONI FRANCESCA Voltura n. 17674.1/2015 - Pratica n. GE0174920 in atti dal 08/09/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/02/2018 - Ora: 14.32.37 Segue

Visura n.: T199254 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969C)**
	Sezione di SEZ 3 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 242**

Area di enti urbani e promiscui dal 26/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	26	242		-	ENTE URBANO	03 20				TIPO MAPPALE del 13/06/1986 protocollo n. GE0303008 in atti dal 26/10/2012 DC 2413/86 (n. 2413.1/1986)
Notifica					Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione S - SezUrb PEG - Foglio 26 - Particella 242
Sezione S - SezUrb PEG - Foglio 26 - Particella 246

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	26	242		-	FABB RURALE	03 20				Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica					Partita	2837				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/02/2018 - Ora: 14.33.54 Fine

Visura n.: T199638 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969C)**
	Sezione di SEZ 3 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 243**

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	26	243		-	ENTE URBANO	02 00				Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969S)**
	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: PEG Foglio: 26 Particella: 242 Sub.: 3**

INTESTATO

1	PARROCCHIA S.CUORE E S. GIACOMO DI CARIGNANO Sede in GENOVA (GE)	80030550109	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**242**	**3**	**2**		**A/4**	**2**	**2 vani**	**Totale: 27 m² Totale:esluse aree scoperte**: 27 m²**	**Euro 92,96**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 43 Piano T				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 407682 del 21/11/2002	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rettifica del classamento e della consistenza proposta d.m.701/94,				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 242
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**242**	**3**	**2**		**A/4**	**2**	**2 vani**		**Euro 92,96**	VARIAZIONE del 13/12/2001 Pratica n. 407642 in atti dal 21/11/2002 RETT.CLASS.E CONSIST.D.M.701/94 (n. 391609.1/2001)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 43 Piano T

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 407682 del 21/11/2002	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rettifica del classamento e della consistenza proposta d.m.701/94,				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 242
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**242**	**3**	**2**		**A/5**	**1**	**3 vani**		**Euro 102,26 L. 198.000**	VARIAZIONE del 13/12/2001 Pratica n. 391609 in atti dal 13/12/2001 AMP (n. 11511.1/2001)

Indirizzo	VIA S. CARLO DI CESE n. 43 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA S.CUORE E S. GIACOMO DI CARIGNANOSede in GENOVA (GE)	80030550109	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/02/2011 registrato in data - OTTIMIZZAZIONE DITTA CATASTALE Voltura n. 6374.1/2011 - Pratica n. GE0041754 in atti dal 04/02/2011		

Situazione degli intestati dal 13/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE E SAN GIACOMO DI CARIGNANOSede in GENOVA (GE)	80030550109*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 08/01/2001
2	VERARDO Maria nata a GENOVA (GE) il 01/02/1906	VRRMRA06B41D969N*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 08/01/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/12/2001 Pratica n. 391609 in atti dal 13/12/2001 AMP (n. 11511.1/2001)		

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione degli intestati dal 08/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI CARIGNANO CON SEDE IN GENOVASede in GENOVA (GE)	80030550109*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/02/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/2001 Pubblico ufficiale DOTT SEGALERBA Sede GENOVA (GE) - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 1075 n. 72 registrato in data 24/03/2009 - SUCC DI VERARDO MARIA Voltura n. 9652.1/2009 - Pratica n. GE0129381 in atti dal 09/04/2009		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. PEG Foglio 26 Particella 242 Subalterno 1; Sez. urb. PEG Foglio 26 Particella 242 Subalterno 2;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969S)**
	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: PEG Foglio: 26 Particella: 242 Sub.: 4**

INTESTATO

1	PARROCCHIA S.CUORE E S. GIACOMO DI CARIGNANO Sede in GENOVA (GE)	80030550109	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**242**	**4**	**2**		**A/4**	**3**	**9 vani**	**Totale: 136 m² Totale: esluse aree scoperte**: 135 m²**	**Euro 488,05**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 43A Piano 1-2 - 3				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 407691 del 21/11/2002	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rettifica del classamento proposto d.m.701/94,				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 242
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**242**	**4**	**2**		**A/4**	**3**	**9 vani**		**Euro 488,05**	VARIAZIONE del 13/12/2001 Pratica n. 407670 in atti dal 21/11/2002 RETTIFICA CLASSAMENTO D.M.701/94 (n. 391609.1/2001)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 43A Piano 1-2 - 3

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 407691 del 21/11/2002	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rettifica del classamento proposto d.m.701/94,				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 242
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 246

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**242**	**4**	**2**		**A/5**	**1**	**9 vani**		**Euro 306,78 L. 594.000**	VARIAZIONE del 13/12/2001 Pratica n. 391609 in atti dal 13/12/2001 AMP (n. 11511.1/2001)

Indirizzo	VIA S. CARLO DI CESE n. 43A Piano 1-2 - 3-4				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA S.CUORE E S. GIACOMO DI CARIGNANOSede in GENOVA (GE)	80030550109	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/02/2011 registrato in data - OTTIMIZZAZIONE DITTA CATASTALE Voltura n. 6374.1/2011 - Pratica n. GE0041754 in atti dal 04/02/2011		

Situazione degli intestati dal 13/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE E SAN GIACOMO DI CARIGNANOSede in GENOVA (GE)	80030550109*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 08/01/2001
2	VERARDO Maria nata a GENOVA (GE) il 01/02/1906	VRRMRA06B41D969N*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 08/01/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/12/2001 Pratica n. 391609 in atti dal 13/12/2001 AMP (n. 11511.1/2001)		

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione degli intestati dal 08/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI CARIGNANO CON SEDE IN GENOVASede in GENOVA (GE)	80030550109*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/02/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/2001 Pubblico ufficiale DOTT SEGALERBA Sede GENOVA (GE) - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 1075 n. 72 registrato in data 24/03/2009 - SUCC DI VERARDO MARIA Voltura n. 9652.1/2009 - Pratica n. GE0129381 in atti dal 09/04/2009		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. PEG Foglio 26 Particella 242 Subalterno 1; Sez. urb. PEG Foglio 26 Particella 242 Subalterno 2;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969S)**
	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: PEG Foglio: 26 Particella: 243 Sub.: 2**

INTESTATO

1	PARROCCHIA S.CUORE E S. GIACOMO DI CARIGNANO Sede in GENOVA (GE)	80030550109	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**243**	**2**	**2**		**A/5**	**1**	**4 vani**	**Totale: 59 m² Totale:esluse aree scoperte**: 59 m²**	**Euro 136,34**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 40 Piano T-1				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 427271 del 09/12/2002	**Partita**		**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**243**	**2**	**2**		**A/5**	**1**	**4 vani**		**Euro 136,34**	VARIAZIONE del 19/11/1986 Pratica n. 247771 in atti dal 19/07/2002 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 51186.1/1986)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 40 Piano T-1				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 427271 del 09/12/2002	**Partita**		**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 243

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**243**	**2**	**2**		**A/5**	**1**	**3,5 vani**		**L. 231.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA S. CARLO DI CESE n. 40 Piano T				
Notifica		**Partita**	11640	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**243**	**2**	**2**		**A/5**	**1**	**3,5 vani**		**L. 196**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA S. CARLO DI CESE n. 40 Piano T				
Notifica		**Partita**	11640	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA S.CUORE E S. GIACOMO DI CARIGNANOSede in GENOVA (GE)	80030550109	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/02/2011 registrato in data - OTTIMIZZAZIONE DITTA CATASTALE Voltura n. 6374.1/2011 - Pratica n. GE0041754 in atti dal 04/02/2011		

Situazione degli intestati dal 08/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI CARIGNANO CON SEDE IN GENOVASede in GENOVA (GE)	80030550109*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/02/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/2001 Pubblico ufficiale DOTT SEGALERBA Sede GENOVA (GE) - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 1075 n. 72 registrato in data 24/03/2009 - SUCC DI VERARDO MARIA Voltura n. 9652.1/2009 - Pratica n. GE0129381 in atti dal 09/04/2009		

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione degli intestati dal 02/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE E SAN GIACOMO DI CARIGNANOSede in GENOVA (GE)	80030550109*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 08/01/2001
2	VERARDO Maria nata a GENOVA (GE) il 01/02/1906	VRRMRA06B41D969N*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 08/01/2001
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/03/1999 Pubblico ufficiale NOT.SUETTA Sede IMPERIA (IM) Repertorio n. 102071 - PU Sede SANREMO (IM) Registrazione n. 827 registrato in data 15/06/1999 - SUCCESSIONE VERARDO ANGELO Voltura n. 163354.1/2001 - Pratica n. 380345 in atti dal 05/12/2001		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/08/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO Ida ; Fu Giovanni Vedova Verardo		(8) Usufrutto 1/3 fino al 02/03/1999
2	VERARDO Angelo nato a CORNIGLIANO (GE) il 02/02/1913	VRRNGL13B02D025X*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 02/03/1999
3	VERARDO Maria nata a GENOVA (GE) il 01/02/1906	VRRMRA06B41D969N*	(1) Proprieta' 750/1000 fino al 02/03/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/08/1983 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 4514 n. 37 registrato in data 22/02/1984 - Voltura n. 5685/1984 in atti dal 25/05/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERARDO Angelo nato a CORNIGLIANO (GE) il 02/02/1913	VRRNGL13B02D025X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/08/1983
2	VERARDO Maria nata a GENOVA (GE) il 01/02/1906	VRRMRA06B41D969N*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 27/08/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/07/1963 registrato in data - RIUNIONE USUFRUTTO CASTELLO IDA Voltura n. 3419.1/2001 - Pratica n. 380335 in atti dal 05/12/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO Ida ; Fu Giovanni Vedova Verardo		(8) Usufrutto 2/6 fino al 21/07/1963
2	VERARDO Ilario ; Fu Giovanni		(1) Proprieta' 3/6 fino al 21/07/1963
3	VERARDO Maria ; Fu Giovanni		(1) Proprieta' 3/6 fino al 21/07/1963
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969S)**
	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: PEG Foglio: 26 Particella: 243 Sub.: 3**

INTESTATO

1	PARROCCHIA S.CUORE E S. GIACOMO DI CARIGNANO Sede in GENOVA (GE)	80030550109	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**243**	**3**	**2**		**C/6**	**3**	**40 m²**	**Totale: 43 m²**	**Euro 326,40**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 40 Piano T				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 427286 del 09/12/2002	**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**243**	**3**	**2**		**C/6**	**3**	**40 m²**		**Euro 326,40**	VARIAZIONE del 19/11/1986 Pratica n. 247757 in atti dal 19/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-MAGAZZINO-BOX (n. 51130.1/1986)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 40 Piano T				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 427286 del 09/12/2002	**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 243

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA S.CUORE E S. GIACOMO DI CARIGNANOSede in GENOVA (GE)	80030550109	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/02/2011 registrato in data - OTTIMIZZAZIONE DITTA CATASTALE Voltura n. 6374.1/2011 - Pratica n. GE0041754 in atti dal 04/02/2011		

Situazione degli intestati dal 08/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI CARIGNANO CON SEDE IN GENOVASede in GENOVA (GE)	80030550109*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/02/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/2001 Pubblico ufficiale DOTT SEGALERBA Sede GENOVA (GE) - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 1075 n. 72 registrato in data 24/03/2009 - SUCC DI VERARDO MARIA Voltura n. 9652.1/2009 - Pratica n. GE0129381 in atti dal 09/04/2009		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE E SAN GIACOMO DI CARIGNANOSede in GENOVA (GE)	80030550109*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 08/01/2001
2	VERARDO Maria nata a GENOVA (GE) il 01/02/1906	VRRMRA06B41D969N*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 08/01/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/11/1986 Pratica n. 247757 in atti dal 19/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-MAGAZZINO-BOX (n. 51130.1/1986)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**243**	**1**	**2**		**C/2**	**1**	**37 m²**		**Euro 116,56 L. 225.700**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA S. CARLO DI CESE n. 40 Piano T				
Notifica		**Partita**	11640	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**243**	**1**	**2**		**C/2**	**1**	**37 m²**		**L. 259**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA S. CARLO DI CESE n. 40 Piano T

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Notifica		**Partita**	11640	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DEL SACRO CUORE E SAN GIACOMO DI CARIGNANOSede in GENOVA (GE)	80030550109*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 19/11/1986
2	VERARDO Maria nata a GENOVA (GE) il 01/02/1906	VRRMRA06B41D969N*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 19/11/1986
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/03/1999 Pubblico ufficiale NOT.SUETTA Sede IMPERIA (IM) Repertorio n. 102071 - PU Sede SANREMO (IM) Registrazione n. 827 registrato in data 15/06/1999 - SUCCESSIONE VERARDO ANGELO Voltura n. 163354.1/2001 - Pratica n. 380345 in atti dal 05/12/2001		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/08/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO Ida ; Fu Giovanni Vedova Verardo		(8) Usufrutto 1/3 fino al 02/03/1999
2	VERARDO Angelo nato a CORNIGLIANO (GE) il 02/02/1913	VRRNGL13B02D025X*	(1) Proprieta' 250/1000 fino al 02/03/1999
3	VERARDO Maria nata a GENOVA (GE) il 01/02/1906	VRRMRA06B41D969N*	(1) Proprieta' 750/1000 fino al 02/03/1999
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/08/1983 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 4514 n. 37 registrato in data 22/02/1984 - Voltura n. 5685/1984 in atti dal 25/05/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERARDO Angelo nato a CORNIGLIANO (GE) il 02/02/1913	VRRNGL13B02D025X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 27/08/1983
2	VERARDO Maria nata a GENOVA (GE) il 01/02/1906	VRRMRA06B41D969N*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 27/08/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/07/1963 registrato in data - RIUNIONE USUFRUTTO CASTELLO IDA Voltura n. 3419.1/2001 - Pratica n. 380335 in atti dal 05/12/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO Ida ; Fu Giovanni Vedova Verardo		(8) Usufrutto 2/6 fino al 21/07/1963
2	VERARDO Ilario ; Fu Giovanni		(1) Proprieta' 3/6 fino al 21/07/1963
3	VERARDO Maria ; Fu Giovanni		(1) Proprieta' 3/6 fino al 21/07/1963
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

PARCELLARE (30)

30

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969C)**
	Sezione SEZ 3 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 228**

INTESTATO

1	BARUCCHI Annamaria nata a GENOVA (GE) il 07/03/1955	BRCNMR55C47D969J*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	26	228		-	INCOLT U PROD	01 10		Euro 0,01 L. 11	Euro 0,01 L. 11	Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica					Partita	2216				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARUCCHI Annamaria nata a GENOVA (GE) il 07/03/1955	BRCNMR55C47D969J*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/02/2012 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 9990 n. 1995 registrato in data 02/07/2012 - SUCCESSIONE Voltura n. 29632.1/2012 - Pratica n. GE0314841 in atti dal 14/11/2012		

Situazione degli intestati dal 14/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLA Marcella nata a CORNIGLIANO (GE) il 02/02/1925		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/02/2012
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/1979 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 3978 n. 1 registrato in data 03/10/1979 - Voltura n. 15580 in atti dal 08/05/1980		

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLA Ferdinando ; Mario Fu Luiginato a CORNIGLIANO (GE) il 16/09/1893		(99) Da verificare fino al 14/04/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 08/04/1977		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:01:29**
Numero Pratica: **T110918/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **419**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,06 Lire 3.990**
agrario **Euro 0,87 Lire 1.680**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/04/1977

Dati identificativi

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **419**
Partita: **2216**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,06 Lire 3.990**
agrario **Euro 0,87 Lire 1.680**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **140 m²**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BARUCCHI Annamaria
(CF BRCNMR55C47D969J)
nata a GENOVA (GE) il 07/03/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/02/2012 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 9990 n. 1995 registrato in data 02/07/2012 - SUCCESSIONE Voltura n. 29632.1/2012 - Pratica n. GE0314841 in atti dal 14/11/2012

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:01:29**
Numero Pratica: **T110918/2022**

Tributi speciali: Euro 0,90

PARCELLARE (26)

c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/11/2022.0446557.E

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969C)**
	Sezione SEZ 3 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 229**

Area di enti urbani e promiscui dal 05/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	26	229		-	ENTE URBANO	01 50				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/10/2006 Pratica n. GE0253253 in atti dal 05/10/2006 IST.250695/06 (n. 250695.1/2006)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni	di stadio: GIA' CEU PROT.1951 DEL 04/06/1968 - IST.250695/06									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:26 Particella:227 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D969 - SezUrb PEG - Foglio 26 - Particella 227/
Codice Comune D969 - SezUrb PEG - Foglio 26 - Particella 229/
Codice Comune D969 - SezUrb PEG - Foglio 26 - Particella 816/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	26	229		-	BOSCO MISTO 4	01 50		Euro 0,05 L. 90	Euro 0,01 L. 15	Impianto meccanografico del 08/04/1977

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Notifica		**Partita**	2216		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLA Marcella nata a CORNIGLIANO (GE) il 02/02/1925		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/10/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/1979 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 3978 n. 1 registrato in data 03/10/1979 - Voltura n. 15580 in atti dal 08/05/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLA Ferdinando ; Mario Fu Luiginato a CORNIGLIANO (GE) il 16/09/1893		(99) Da verificare fino al 14/04/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 08/04/1977		

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969S)**
	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: peg Foglio: 26 Particella: 229 Sub.: 4**

INTESTATO

1	BARUCCHI Annamaria nata a GENOVA (GE) il 07/03/1955	BRCNMR55C47D969J*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 13/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**229**	**4**			**F/2**					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/01/2017 Pratica n. GE0004632 in atti dal 13/01/2017 MAGAZZINO-UNITA' COLABENTE (n. 951.1/2017)
Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 24R Piano T											
Notifica				**Partita**				**Mod.58**				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 227
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 229
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 816

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARUCCHI Annamaria nata a GENOVA (GE) il 07/03/1955	BRCNMR55C47D969J*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/02/2012 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 9990 n. 1995 registrato in data 02/07/2012 - SUCCESSIONE Voltura n. 29633.1/2012 - Pratica n. GE0314821 in atti dal 14/11/2012		

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PEG	26	229	3	2		C/2	2	82 m²	Totale: 96 m²	Euro 300,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 24R Piano T				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. GE0279755 del 25/10/2006	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: classamento,				

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PEG	26	229	3	2		C/2	2	82 m²		Euro 300,68	VARIAZIONE del 11/12/1972 Pratica n. GE0279732 in atti dal 25/10/2006 ISTANZA N. 250649/06 (n. 3247.1/1972)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 24R Piano T				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. GE0279755 del 25/10/2006	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: classamento,				

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PEG	26	229	3								VARIAZIONE del 11/10/1972 Pratica n. GE0279726 in atti dal 25/10/2006 SOSTITUZIONE RIFERIMENTI MAPPA (n. 3247.1/1972)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 24R Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: attribuzione identificativi catastali - istanza n. 250649/06 -,				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione degli intestati dal 24/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARUCCHI Annamaria nata a GENOVA (GE) il 07/03/1955	BRCNMR55C47D969J*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/01/2017
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/02/2012 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 9990 n. 1995 registrato in data 02/07/2012 - SUCCESSIONE Voltura n. 29633.1/2012 - Pratica n. GE0314821 in atti dal 14/11/2012		

Situazione degli intestati dal 14/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLA Marcella nata a GENOVA (GE) il 02/02/1925	VLLMCL25B42D969T*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/02/2012
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/04/1979 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 3978 n. 1 registrato in data 03/10/1979 - IST. N. 250649/06 SUCCESSIONE Voltura n. 21755.1/2006 - Pratica n. GE0279750 in atti dal 25/10/2006		

Situazione degli intestati dal 11/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLA FERDINANDO.MARIO		fino al 14/04/1979
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 11/10/1972 Pratica n. GE0279726 in atti dal 25/10/2006 SOSTITUZIONE RIFERIMENTI MAPPA (n. 3247.1/1972)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/12/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**P**	**1972**	**3247**								COSTITUZIONE del 11/12/1972 in atti dal 30/06/1987 (n. 3.247/1972)

Indirizzo	VIA S. CARLO DI CESE n. 24R				
Notifica		**Partita**	1000157	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VILLA FERDINANDO.MARIO		fino al 11/10/1972
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/12/1972 in atti dal 30/06/1987 (n. 3.247/1972)		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:05:28**
Numero Pratica: **T114059/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **866**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **520 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 22/11/2019 Pratica n. GE0157515 in atti dal 22/11/2019 presentato il 22/11/2019 PER AMPLIAMENTO (n. 157515.1/2019)

Dati identificativi

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **866**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**
Sezione Urbana **PEG**
Foglio **26** Particella **866**

Tipo Mappale del 05/09/2016 Pratica n. GE0202287 in atti dal 05/09/2016 presentato il 05/09/2016 (n. 202287.1/2016)
Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 26 N. 418

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **520 m²**

Tipo Mappale del 05/09/2016 Pratica n. GE0202287 in atti dal 05/09/2016 presentato il 05/09/2016 (n. 202287.2/2016)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:05:28**
Numero Pratica: **T114059/2022**
Pag: **2 - Fine**

Altre variazioni

Tipo Mappale del 22/11/2019 Pratica n. GE0157515 in atti dal 22/11/2019 presentato il 22/11/2019 PER AMPLIAMENTO (n. 157515.1/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:04:02**
Numero Pratica: **T112949/2022**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969S) (GE)** Sezione **PEGLI VOLTRI**
Sez. Urb. **PEG** Foglio **26** Particella **866** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 809,55**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Indirizzo: VIA SAN CARLO DI CESE n. 36A Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **190 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **162 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: AMPLIAMENTO del 27/11/2019 Pratica n. GE0159709 in atti dal 28/11/2019 AMPLIAMENTO (n. 47093.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)** Sezione **PEGLI VOLTRI** Sez. Urb. **PEG** Foglio **26** Particella **866** Subalterno **1**	AMPLIAMENTO del 27/11/2019 Pratica n. GE0159709 in atti dal 28/11/2019 AMPLIAMENTO (n. 47093.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Foglio **26** Particella **866**

Indirizzo

VIA SAN CARLO DI CESE n. 36A Piano T-1 - 2	AMPLIAMENTO del 27/11/2019 Pratica n. GE0159709 in atti dal 28/11/2019 AMPLIAMENTO (n. 47093.1/2019)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**
Ora: **11:04:02**
Numero Pratica: **T112949/2022**
Pag: **2 - Fine**

Dati di classamento

Rendita: **Euro 809,55**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

AMPLIAMENTO del 27/11/2019 Pratica n. GE0159709 in atti dal 28/11/2019 AMPLIAMENTO (n. 47093.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **190 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **162 m²**

AMPLIAMENTO del 27/11/2019 Pratica n. GE0159709 in atti dal 28/11/2019 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO (n. 47093.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/11/2019, prot. n. GE0159709

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. CANNEVA Maria Grazia (CF CNNMGR56T59D969K)

nata a GENOVA (GE) il 19/12/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con REPETTO BARTOLOMEO ROBERTO (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2006 Pubblico ufficiale CHIAVASSA ANTONIO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 41574 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1335.1/2007 Reparto PI di GENOVA in atti dal 17/01/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GENOVA (D969) (GE)
Sez. Urb. **PEG** Foglio **26** Particella **402**

2. REPETTO Bartolomeo Roberto (CF RPTBTL57M22D969D)

nato a GENOVA (GE) il 22/08/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CANNEVA MARIA GRAZIA (deriva dall'atto 1)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GENOVA (D969) (GE)
Sez. Urb. **PEG** Foglio **26** Particella **402**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c_d969.Comune di Genova - Prot. 23/11/2022.0446557.E

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2018

Data: 19/03/2018 - Ora: 12.27.37 Fine

Visura n.: GE0044710 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969C)**
	Sezione di SEZ 3 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 809**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	26	809		-	ENTE URBANO	10 40				Tabella di variazione del 22/07/2002 protocollo n. 232737 in atti dal 22/07/2002 (n. 3157.1/2002)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni	comprende le particelle:231,232									

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 16120 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **REVELLI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2018

Data: 14/03/2018 - Ora: 10.24.45 Fine

Visura n.: T69529 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969C)**
	Sezione di SEZ 3 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 26 Particella: 428**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**26**	**428**		**-**	**BOSCO MISTO 4**	**07 40**		**Euro 0,23 L. 444**	**Euro 0,04 L. 74**	**Impianto meccanografico del 08/04/1977**
Notifica					**Partita**	3427				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORINO Luisa Maria nata a GENOVA il 27/07/1950	PSTLMR50L67D969Q*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SGROMO Antonio nato a BORGIA il 06/04/1949	SGRNTN49D06B002J*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 14/04/1988 Voltura in atti dal 13/07/1989 Repertorio n.: 28535 Rogante: MARCO JOMMI Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n: 1248 del		
	03/05/1988 (n. 277188		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969S)**
	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: PEG Foglio: 26 Particella: 809 Sub.: 8**

INTESTATI

1	PASTORINO Luisa Maria nata a GENOVA (GE) il 27/07/1950	PSTLMR50L67D969Q*	(1) Proprieta' 1/2
2	SGROMO Antonio nato a BORGIA (CZ) il 06/04/1949	SGRNTN49D06B002J*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 10/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**809**	**8**			**F/1**		**97 m²**			Variazione del 10/07/2015 Pratica n. GE0148138 in atti dal 10/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 92594.1/2015)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez peg fgl 26 pla 408 sub 8 per allineamento mappe,				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 809

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORINO Luisa Maria nata a GENOVA (GE) il 27/07/1950	PSTLMR50L67D969Q*	(1) Proprieta' 1/2
2	SGROMO Antonio nato a BORGIA (CZ) il 06/04/1949	SGRNTN49D06B002J*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA	del 10/07/2015 Pratica n. GE0148138 in atti dal 10/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 92594.1/2015)		

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**408**	**8**			**F/1**		**97 m²**			VARIAZIONE del 20/09/2002 Pratica n. 315050 in atti dal 20/09/2002 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 10416.1/2002)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORINO Luisa Maria nata a GENOVA (GE) il 27/07/1950	PSTLMR50L67D969Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/07/2015
2	SGROMO Antonio nato a BORGIA (CZ) il 06/04/1949	SGRNTN49D06B002J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/07/2015
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/09/2002 Pratica n. 315050 in atti dal 20/09/2002 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 10416.1/2002)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. PEG Foglio 26 Particella 408 Subalterno 4; Sez. urb. PEG Foglio 26 Particella 408 Subalterno 5;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969S)**
	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: PEG Foglio: 26 Particella: 809 Sub.: 3**

INTESTATO

1	MORELLO Grazia nata a AOSTA (AO) il 15/04/1956	MRLGRZ56D55A326Q*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**809**	**3**	**2**		**C/2**	**7**	**40 m²**	**Totale: 38 m²**	**Euro 318,14**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez peg fgl 26 pla 408 sub 3 per allineamento mappe,				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 809

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**809**	**3**	**2**		**C/2**	**7**	**40 m²**		**Euro 318,14**	Variazione del 10/07/2015 Pratica n. GE0148138 in atti dal 10/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 92592.1/2015)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez peg fgl 26 pla 408 sub 3 per allineamento mappe,				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 809

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLO Grazia nata a AOSTA (AO) il 15/04/1956	MRLGRZ56D55A326Q*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	del 10/07/2015 Pratica n. GE0148138 in atti dal 10/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 92592.1/2015)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**408**	**3**	**2**		**C/2**	**7**	**40 m²**		**Euro 318,14**	VARIAZIONE del 03/07/2013 Pratica n. GE0141885 in atti dal 03/07/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 46797.1/2013)
Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano S1											
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	631							

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**408**	**3**	**2**		**C/2**	**7**	**40 m²**		**Euro 318,14 L. 616.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano S											
Notifica		**Partita**	1034458	**Mod.58**	631							

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**408**	**3**	**2**		**C/2**	**7**	**40 m²**		**L. 858**	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 09/04/1988 in atti dal 24/09/1990 (n. 631/1988)

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano S				
Notifica		**Partita**	1034458	**Mod.58**	631

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**408**	**3**								COSTITUZIONE in atti dal 24/09/1990 (n. 631/1988)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano S				
Notifica		**Partita**	40919	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLO Grazia nata a AOSTA (AO) il 15/04/1956	MRLGRZ56D55A326Q*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/07/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/11/2011 Pubblico ufficiale BERANGER MATTEO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 2468 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27020.1/2011 Reparto PI di GENOVA in atti dal 22/11/2011		

Situazione degli intestati dal 14/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORINO Luisa Maria nata a GENOVA (GE) il 27/07/1950	PSTLMR50L67D969Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/11/2011
2	SGROMO Antonio nato a BORGIA (CZ) il 06/04/1949	SGRNTN49D06B002J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/11/2011
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 14/04/1988 Pubblico ufficiale JOMMI MARCO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 28535 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1248 registrato in data 03/05/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11285.1/1988 in atti dal 19/03/1991		

Situazione degli intestati dal 24/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAVIO Mario nato a PEGLI (GE) il 20/02/1907	SVAFNC07B20G414T*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/04/1988
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 24/09/1990 (n. 631/1988)		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice:D969S)**
	Sezione PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: PEG Foglio: 26 Particella: 809 Sub.: 6**

INTESTATO

1	MORELLO Grazia nata a AOSTA (AO) il 15/04/1956	MRLGRZ56D55A326Q*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**809**	**6**	**2**		**A/3**	**4**	**8 vani**	**Totale: 175 m² Totale: esluse aree scoperte**: 144 m²**	**Euro 805,67**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez peg fgl 26 pla 408 sub 6 per allineamento mappe; classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 809

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**809**	**6**	**2**		**A/3**	**4**	**8 vani**		**Euro 805,67**	Variazione del 10/07/2015 Pratica n. GE0148138 in atti dal 10/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 92593.1/2015)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano T

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez peg fgl 26 pla 408 sub 6 per allineamento mappe; classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 26 - Particella 809

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLO Grazia nata a AOSTA (AO) il 15/04/1956	MRLGRZ56D55A326Q*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	del 10/07/2015 Pratica n. GE0148138 in atti dal 10/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 92593.1/2015)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/09/2002

N.	**DATI IDENTIFICATIVI**				**DATI DI CLASSAMENTO**							**DATI DERIVANTI DA**
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**PEG**	**26**	**408**	**6**	**2**		**A/3**	**4**	**8 vani**		**Euro 805,67**	VARIAZIONE del 20/09/2002 Pratica n. 315050 in atti dal 20/09/2002 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 10416.1/2002)

Indirizzo	VIA SAN CARLO DI CESE n. 36B Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLO Grazia nata a AOSTA (AO) il 15/04/1956	MRLGRZ56D55A326Q*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/07/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/05/2006 Pubblico ufficiale COLA MARIA PAOLA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 10732 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16538.1/2006 Reparto PI di GENOVA in atti dal 06/06/2006		

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2022

Situazione degli intestati dal 20/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORINO Luisa Maria nata a GENOVA (GE) il 27/07/1950	PSTLMR50L67D969Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/05/2006
2	SGROMO Antonio nato a BORGIA (CZ) il 06/04/1949	SGRNTN49D06B002J*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/05/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/09/2002 Pratica n. 315050 in atti dal 20/09/2002 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 10416.1/2002)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. PEG Foglio 26 Particella 408 Subalterno 4; Sez. urb. PEG Foglio 26 Particella 408 Subalterno 5;

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2022**
Ora: **09:46:13**
Numero Pratica: **T40262/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **861**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,46**
agrario **Euro 0,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A4[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **4**

Superficie: **126 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/09/2013 Pratica n. GE0216506 in atti dal 27/09/2013 presentato il 27/09/2013 (n. 216506.1/2013)

Dati identificativi

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **861**

FRAZIONAMENTO del 27/09/2013 Pratica n. GE0216506 in atti dal 27/09/2013 presentato il 27/09/2013 (n. 216506.1/2013)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,46**
agrario **Euro 0,68**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A4[a)]

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **4**

Superficie: **126 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/09/2013 Pratica n. GE0216506 in atti dal 27/09/2013 presentato il 27/09/2013 (n. 216506.1/2013)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2022**
Ora: **09:46:13**
Numero Pratica: **T40262/2022**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PARROCCHIA S. CARLO DI CESE CON SEDE IN GENOVA (CF 80013850104)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/09/2013 Pratica n. GE0216506 in atti dal 27/09/2013 presentato il 27/09/2013 (n. 216506.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A4: Acqua di fossi e di torrenti (di concessione demaniale) e acque di sorgenti

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2022**
Ora: **09:48:20**
Numero Pratica: **T41691/2022**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969C) (GE)** Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **234**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/04/1977

Dati identificativi

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Sezione **SEZ 3**
Foglio **26** Particella **234**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/04/1977

Dati di classamento

Impianto meccanografico del 08/04/1977

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **100 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90