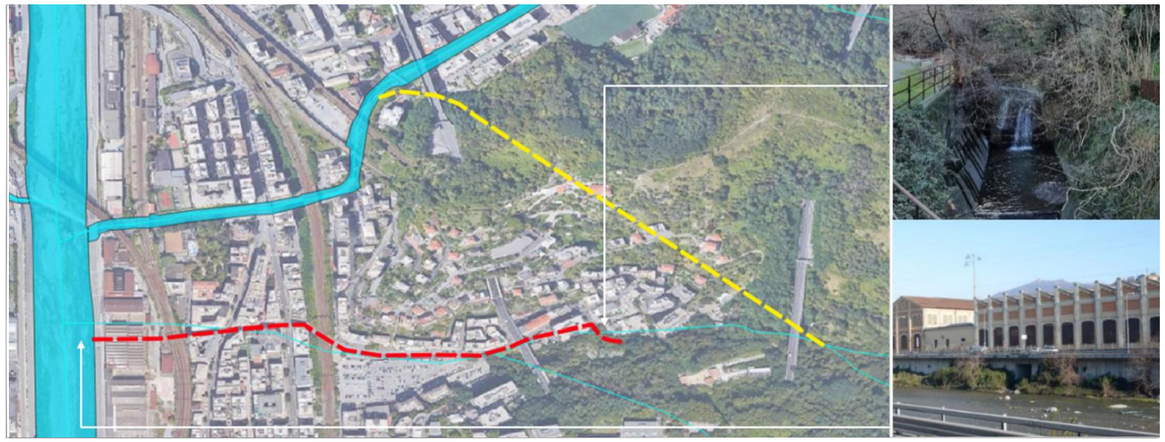
COMUNE DI GENOVA



Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e definitiva (per appalto integrato) nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle “Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del rio Maltempo, affluente del torrente Polcevera”

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Roberto Valcalda

PROGETTAZIONE:	MANDATARIA: TECHNITAL	MANDANTE: Dott.ssa Claudia Pizzinato

RESPONSABILE DELLE INTEGRAZIONI DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: Ing. Simone Venturini

TITOLO:

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI ELENCO DITTE ESTIMATIVO

CODICE ESTESO ELABORATO:	SCALA:	DATA:
II151F-PFTE-PP-ESP-TA_R003_1	-	MARZO 2022
	NOME FILE: II151F-PFTE-PP-ESP-TA_R003.xlsx	

ELABORAZIONE PROGETTUALE:

Ing. SIMONE VENTURINI
Ordine degli ingegneri
Della Provincia di Verona
N. A2515

REVISIONI

REV.	DATA	MOTIVO	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	12/2021	Emissione	V.BASSAN	G.MASSERA	S.VENTURINI
1	03/2022	Revisione	V.BASSAN	G.MASSERA	S.VENTURINI

N° Piano	OPERA	ISTAT	Ditta intestataria	Foglio	Mapp./Sub.	Sup. catastale	Qualità /Classe	VAM	Valore mercato	Esproprio				Occupazioni Temporanee su sedimi privati				Asservimento su sedime privato			Indennità base totale
										Sup.	Ind.	Ind. /Aggiuntiva	Totale	Sup.	Ind. /die	Durata	Totale	Sup.	Ind.	Totale	
								(€/mq)	(€/mq)	(mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€)	(mq)	(€)	(anno)	(€)	(mq)	(€/mq)	(€)	(€)
COMUNE DI GENOVA - SEZIONE D (CATASTO TERRENI) - SEZIONE R (CATASTO FABBRICATI)																					
1	SISTEMAZIONE TORRENTE TORBELLA	D969	**COMUNE DI GENOVA** con sede in GENOVA (GE) -00856930102 -Proprieta' -1/1	34	938	2284	ENTE URBANO F/1							2280	0,00	1,66666667	0,00				€ 0,00
2	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**REBAGLIATI IRMA** nata a RIVAROLO (GE) il 28/07/1911RBGRMI11L68H339F - Da verificare **REBAGLIATI MARIO** nato a RIVAROLO (GE) il 28/11/1905RBGMRA05S28H339R - Da verificare **REBAGLIATI OLGA** nata a RIVAROLO (GE) il 25/07/1913RBGLGO13L65H339Y - Da verificare **REBAGLIATI PIETRO** nato/a a RIVAROLO (GE) il 06/01/1908 - Da verificare **REBAGLIATI ROSA** nato/a a RIVAROLO (GE) il 14/07/1904 - Da verificare **SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA COSTRUZIONI FRATELLI REBAGLIATI DI SALVATORE** - Proprieta'	34	523	1080	AREA FAB DM		270,00						150	22,50	1,66666667	5.625,00	30	27	810	€ 6.435,00
2	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**REBAGLIATI IRMA** nata a RIVAROLO (GE) il 28/07/1911RBGRMI11L68H339F - Da verificare **REBAGLIATI MARIO** nato a RIVAROLO (GE) il 28/11/1905RBGMRA05S28H339R - Da verificare **REBAGLIATI OLGA** nata a RIVAROLO (GE) il 25/07/1913RBGLGO13L65H339Y - Da verificare **REBAGLIATI PIETRO** nato/a a RIVAROLO (GE) il 06/01/1908 - Da verificare **REBAGLIATI ROSA** nato/a a RIVAROLO (GE) il 14/07/1904 - Da verificare **SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA COSTRUZIONI FRATELLI REBAGLIATI DI SALVATORE** - Proprieta'	34	147	190	AREA FAB DM		250,00						20	20,83	1,66666667	694,44				€ 694,44
3	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**AREA DI ENTI URBANI PROMISCUI**	34	741	790	ENTE URBANO		2.400,00					600	200,00	1,66666667	200.000,00	160	240	38400	€ 238.400,00
				34	741	SOPPRESSA	SUB1														
			BARCO GIANCARLO nato a GENOVA (GE) il 01/10/1941BRCGCR41R01D969PDa verificare **BEIRI ERMINIA** nata a GENOVA (GE) il 08/05/1950BRERMN50E48D969ODa verificare **BIANCHI DINO** nato a PONTREMOLI (MS) il 27/05/1944BNCDNI44E27G870TDa verificare **BISIO ANGELA** nata a GENOVA (GE) il 10/09/1942BSINGL42P50D969RDa verificare **BISIO PIERO LUIGI** nato a GENOVA (GE) il 25/05/1946BSIPLG46E25D969WDa verificare **BRIGHETTI ANGIOLINA** nata a GENOVA (GE) il 20/03/1917BRGNLN17C60D969CDa verificare **CERVETTO GIUSEPPE** nato a GENOVA (GE) il 04/09/1931CRVGPP31P04D969XDa verificare **D'ANDREA ANGIOLINA** nata a GENOVA (GE) il 20/03/1917DNDNLN17C60D969XDa verificare **DA CANAL MAURO** nato a GENOVA (GE) il 23/09/1955DCNMRA55P23D969AProprieta'1/62 **DEIRINO GIUSEPPINA** nata a PONTEDECIMO (GE) il 30/08/1920DRNGPP20M70G841YUsufrutto1/31 **DELLA ROCCA GIORGIO** nato a GENOVA (GE) il 20/01/1935DLLGRG35A20D969FDa verificare **DI FRANCO MICHELE** nato a RUVO DI PUGLIA (BA) il 09/02/1940DFRMHL40B09H645ZDa verificare **FERRETTO ELVINA** nata a GENOVA (GE) il 14/11/1949FRRLVN49S54D969LDa verificare **GRIGOLI VASCO** nato a OSTIGLIA (MN) il 02/09/1912GRGVSC12P02G186RDa verificare **LAZZARI MARIA LUISA** nata a GENOVA (GE) il 16/07/1935LZZMLS35L56D969RDa verificare **MACCIO' SILVANA** nata a GENOVA (GE) il 18/05/1947MCCSVN47E58D969KDa verificare **MASCARDI SANDRA** nata a GENOVA (GE) il 16/12/1960MSCSDR60T56D969BProprieta'2/62 **MESSINA CATERINA** nata a CAMPOBASSO (CB) il 12/09/1953MSSCRN53P52B519GProprieta'1/62 **MONGIARDINO FRANCESCA** nata a GENOVA (GE) il 17/07/1995MNGFNC95L57D969UProprieta'2/186 **MONGIARDINO GIULIA** nata a GENOVA (GE) il 17/07/1995MNGGLI95L57D969LProprieta'2/186 **MONGIARDINO STEFANO** nato a GENOVA (GE) il 24/08/1992MNGSFN92M24D969LProprieta'2/186 **MORANO NICODEMO** nato a GENOVA (GE) il 15/06/1965MRNNDM65H15D969HProprieta'1/62 **MUSSABINI ANNA** nata a GENOVA (GE) il 02/08/1952MSSNNA52M42D969SDa verificare **OLIVERI GIO BATTA** nato a GENOVA (GE) il 24/09/1946LVRGTT46P24D969WDa verificare **OLIVIERI PAOLO** nato a GENOVA (GE) il 11/07/1961LVRPLA61L11D969UDa verificare **OLIVIERI SANDRO** nato a GENOVA (GE) il 02/05/1973LVRSDR73E02D969EProprieta'1/124 **ORLANDO ARMANDA** nata a VERCELLI (VC) il 30/09/1946RLNRND46P70L750JProprieta'3/124 **PALENZONA GIAMPIERO** nato a GENOVA (GE) il 23/09/1950PLNGPR50P23D969GDa verificare **PAPAZZONI GABRIELLA** nata a LANA (BZ) il 12/12/1942PPZGRL42T52E434WDa verificare **PILLARI ELEONORA** nata a GENOVA (GE) il 18/04/1975PLLLNR75D58D969OProprieta'1/62 **RAPISARDI LORENZO MAURO** nato a GENOVA (GE) il 11/03/1953RPSLNZ53C11D969IProprieta'1/62 **RAVECCA SILVIA MARIA** nata a GENOVA (GE) il 03/05/1946RVCSVM46E43D969EDa verificare **REBAGLIATI SALVATORE GIANNI** nato a GENOVA (GE) il 30/05/1949RBGSVT49E30D969XProprieta'3/31 **ROBOTTI MARISA** nata a GENOVA (GE) il 14/05/1946RBTMRS46E54D969UNuda proprieta'1/31 **STAGNITTO CARMELINA** nata a GENOVA (GE) il 22/06/1951STGCML51H62D969OProprieta'1/31 **TEDESCO ISOLINA** nata a VALVASONE (PN) il 27/05/1928TDSSLN28E67L657BDa verificare **TOSCANELLI LUCIANA** nata a GENOVA (GE) il 28/08/1942TSCLCN42M68D969PDa verificare **TROMBA MILENA** nata a GENOVA (GE) il 11/03/1957TRMMLN57C51D969DProprieta'1/62 **VIDOZ MARIA GRAZIA ANTONIA** nata a GORIZIA (GO) il 11/09/1943VDZMGR43P51E098DProprieta'1/31	34	741		SUB2 - F/1																
			COMPARTO VIA FASCIOTTI CIVV 53, 59 E VIA COMPAGNONI 1,11, 35, 51, 55 con sede in GENOVA (GE)94046240100Proprieta'1000/1000	34	741		SUB3-C/6																
				34	741	BENE COMUNE NON CENSIBILE	SUB4														
4	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**ANAS S.P.A.** con sede in ROMA (RM)02133681003Proprieta'1/1	34	127	540	AUTOVIA SP		0,44					540	0,04	1,66666667	33,00	70	0,044	3,08	€ 36,08
4	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**ANAS S.P.A.** con sede in ROMA (RM)02133681003Proprieta'1/1	34	136	7250	AUTOVIA SP		0,44					410	0,04	1,66666667	25,06	10	0,044	0,44	€ 25,50
5	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**LAPICCIRELLA PAOLA GEMMA** nata a GENOVA (GE) il 01/12/1965LPCPGM65T41D969ZProprieta'1/1	34	757	130 130 mq	ENTE URBANO SUB1 -C/6		2.400,00					150	200,00	1,66666667	50.000,00	50	240	12000	€ 62.000,00
6	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**AREA DI ENTI URBANI PROMISCUI** **TRATTASI DI PORZIONE DI PERTINENZA DI N. 3 CONDOMINII SUBALTERNI TOTALI 487 (VEDI ELABORATO ELENCO DELLE VISURE)** **FATTA RICHIESTA AL CATASTO TERRENI PER LA CORRETTA INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI INTERFERENTI**	34	937	9867	ENTE URBANO		2.400,00					115	200,00	1,66666667	38.333,33	50	240	12000	€ 50.333,33
7	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:**	34	305	130	ENTE URBANO														
			- Sez. urb. RIV foglio 34 particella 961 sub.3 **- Sez. urb. RIV foglio 34 particella 961 sub. 10**	34	305 - SUB3		SOPPRESSA														
7A	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO		**COMENDALE FELICE** nato a GENOVA (GE) il 07/12/1977CMNFLC77T07D969Y - Proprieta'1/1	34	961-SUB3	7,5 VANI	A/3		2.400,00					40	200,00	1,66666667	13.333,33	10	240	2400	€ 15.733,33
8	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**CATTANEO ADORNO GIACOMO** nato a BRASILE (EE) il 03/10/1952CTTGCM52R03Z602GProprieta'1/1	34	293	960	PRATO		270,00					545	22,50	1,66666667	20.437,50	220	27	5940	€ 26.377,50
8	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**CATTANEO ADORNO GIACOMO** nato a BRASILE (EE) il 03/10/1952CTTGCM52R03Z602GProprieta'1/1	34	138	25645 115	BOSCO CEDUO PASCOLO	0,4486	0,60					120	0,05	1,66666667	10,00	170	0,06	10,2	€ 20,20
8	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**CATTANEO ADORNO GIACOMO** nato a BRASILE (EE) il 03/10/1952CTTGCM52R03Z602GProprieta'1/1	37	182	15.930	PRATO	0,7982	1,40	335	469,00	267,40	736,40	1170	0,12	1,66666667	227,50				€ 963,90
9	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**BOZZANO EROS** nato a GENOVA (GE) il 12/06/1979BZZRSE79H12D969ZProprieta'1/2 **BOZZANO OMBRETTA** nata a GENOVA (GE) il 30/08/1976BZZMRT76M70D969FProprieta'1/2	36	1453	2526	SEM IRR ARB		270,00					360	22,50	1,66666667	13.500,00	5	27	135	€ 13.635,00
9	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**AREA DI ENTI URBANI PROMISCUI**	36	1611	1618	ENTE URBANO		2.400,00					460	200,00	1,66666667	153.333,33				€ 153.333,33
				36	1611-SUB1	BENE COMUNE NON CENSIBILE															
			BOZZANO EROS nato a GENOVA (GE) il 12/06/1979BZZRSE79H12D969ZProprieta'1/2 **BOZZANO OMBRETTA** nata a GENOVA (GE) il 30/08/1976BZZMRT76M70D969FProprieta'1/2	36	1611-SUB2	55MQ	C/6														
			BOZZANO EROS nato a GENOVA (GE) il 12/06/1979BZZRSE79H12D969ZProprieta'1/2 **BOZZANO OMBRETTA** nata a GENOVA (GE) il 30/08/1976BZZMRT76M70D969FProprieta'1/2	36	1611-SUB3	59MQ	C/2														
			BOZZANO EROS nato a GENOVA (GE) il 12/06/1979BZZRSE79H12D969ZProprieta'1/2 **BOZZANO OMBRETTA** nata a GENOVA (GE) il 30/08/1976BZZMRT76M70D969FProprieta'1/2	36	1611-SUB4	74MQ	C/6														
			BOZZANO EROS nato a GENOVA (GE) il 12/06/1979BZZRSE79H12D969ZProprieta'1/2 **BOZZANO OMBRETTA** nata a GENOVA (GE) il 30/08/1976BZZMRT76M70D969FProprieta'1/2	36	1611-SUB5	95MQ	C/6														
			BOZZANO EROS nato a GENOVA (GE) il 12/06/1979BZZRSE79H12D969ZProprieta'1/2 **BOZZANO OMBRETTA** nata a GENOVA (GE) il 30/08/1976BZZMRT76M70D969FProprieta'1/2	36	1611-SUB6	41MQ	C/6														
			BOZZANO EROS nato a GENOVA (GE) il 12/06/1979BZZRSE79H12D969ZProprieta'1/2 **BOZZANO OMBRETTA** nata a GENOVA (GE) il 30/08/1976BZZMRT76M70D969FProprieta'1/2	36	1611-SUB7	30MQ	C/6														

N° Piano	OPERA	ISTAT	Ditta intestataria	Foglio	Mapp./Sub.	Sup. catastale	Qualità /Classe	VAM	Valore mercato	Esproprio				Occupazioni Temporanee su sedimi privati				Asservimento su sedime privato			Indennità base totale
										Sup.	Ind.	Ind. /Aggiuntiva	Totale	Sup.	Ind. /die	Durata	Totale	Sup.	Ind.	Totale	
								(€/mq)	(€/mq)	(mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€)	(mq)	(€)	(anno)	(€)	(mq)	(€/mq)	(€)	(€)
COMUNE DI GENOVA - SEZIONE D (CATASTO TERRENI) - SEZIONE R (CATASTO FABBRICATI)																					
10	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**DEMANIO DELLO STATO**	37	605	79	INCOLT PROD														€
10	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**DEMANIO DELLO STATO**	37	603	270	INCOLT STER														€ 0,00
11	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**GHIA FRANCESCO GIOVANNI** nato a GENOVA (GE) il 08/08/1951GHIFNC51M08D969OProprieta'1/2 **MARZANO ALBERTO** nato/a a GENOVA (GE) il 15/11/1953Comproprietario per1/2 **MARZANO ANNA** nato/a a GENOVA (GE) il 19/12/1955Comproprietario per1/2 **MARZANO WALTER** nato/a a GENOVA (GE) il 06/01/1961Comproprietario per1/2	37	327	1.130	BOSCO CEDUO	0,4486	0,60					970	0,05	1,66666667	80,83				€ 80,83
12	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**IMMOBILIARE LA MADDALENA** SPA con sede in MILANO (MI)02685270155Proprieta'1000/1000	37	952	8.171	INCOLT STER	0,1914	0,44					180	0,04	1,66666667	11,00				€ 11,00
13	GALLERIA SCOLMATRICE DEL RIO MALTEMPO	D969	**FAVA ANGELINA** nata a SERRA RICCO' (GE) il 17/11/1948 - FVANLN48S57I640O - Proprietà 7/54 **LOMBARDO ANTONELLA** nata a GENOVA (GE) il 02/08/1980 - LMBNNL80M42D969B - Proprietà 7/54 **LOMBARDO GIAMBATTISTA** nato a GENOVA (GE) il 13/04/1951 - LMBGBT51D13D969R - Proprietà 21/54 **LOMBARDO VINCENZO** nato a MAMMOLA (RC) il 24/05/1926 - LMBVCN26E24E873T - Proprietà 12/54 **LOMBARDO MANUELA** nata a GENOVA (GE) il 19/06/1983 - LMBMNL83H59D969T - Proprietà 7/54	37	259	8.750	CAST FRUTTO		1,60					40	0,13	1,66666667	8,89				€ 8,89
14	ADEGUAMENTO DELLA TOMBINATURA DEL RIO MALTEMPO	D969	**SOCIETA' ITALIANA PETROLI** con sede in Genova (GE)	36	191	120	ENTE URBANO D/8		270,00					120	22,50	1,66666667	4.500,00				€ 4.500,00
14	ADEGUAMENTO DELLA TOMBINATURA DEL RIO MALTEMPO	D969	**SOCIETA' ITALIANA PETROLI** con sede in Genova (GE)	36	192	5.980	ENTE URBANO D/8		270,00					100	22,50	1,66666667	3.750,00				€ 3.750,00
									TOTALE	335,00			**736,40**	8.370,00			**503.903,22**	775,00		**71.698,72**	€ **576.338,34**