*Società di Geotecnica e Geomeccanica*
*di Restagno e Trimboli S.n.c. -*
*Servizi di Geoingegneria*
*Piazza Santa Cecilia 4/1*
*I-17100 SAVONA*

*tel.: (+39) 019504788 - FAX (+39) 0198890650*
*email: admin@sggconsult.it web: www.sggconsult.it*
*pec: sggsnc@legalmail.it*
C.F: P.IVA (VAT-IT) 01061930093
R.E.A. n°. 110285- Reg. Imp. CCIA SV n.° 01061930093

REGIONE LIGURIA

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

# COMUNE DI CERANESI

**Città Metropolitana di Genova**

Intervento di sistemazione di versante
in località San Pietro - Cian de Mia

Progetto definitivo

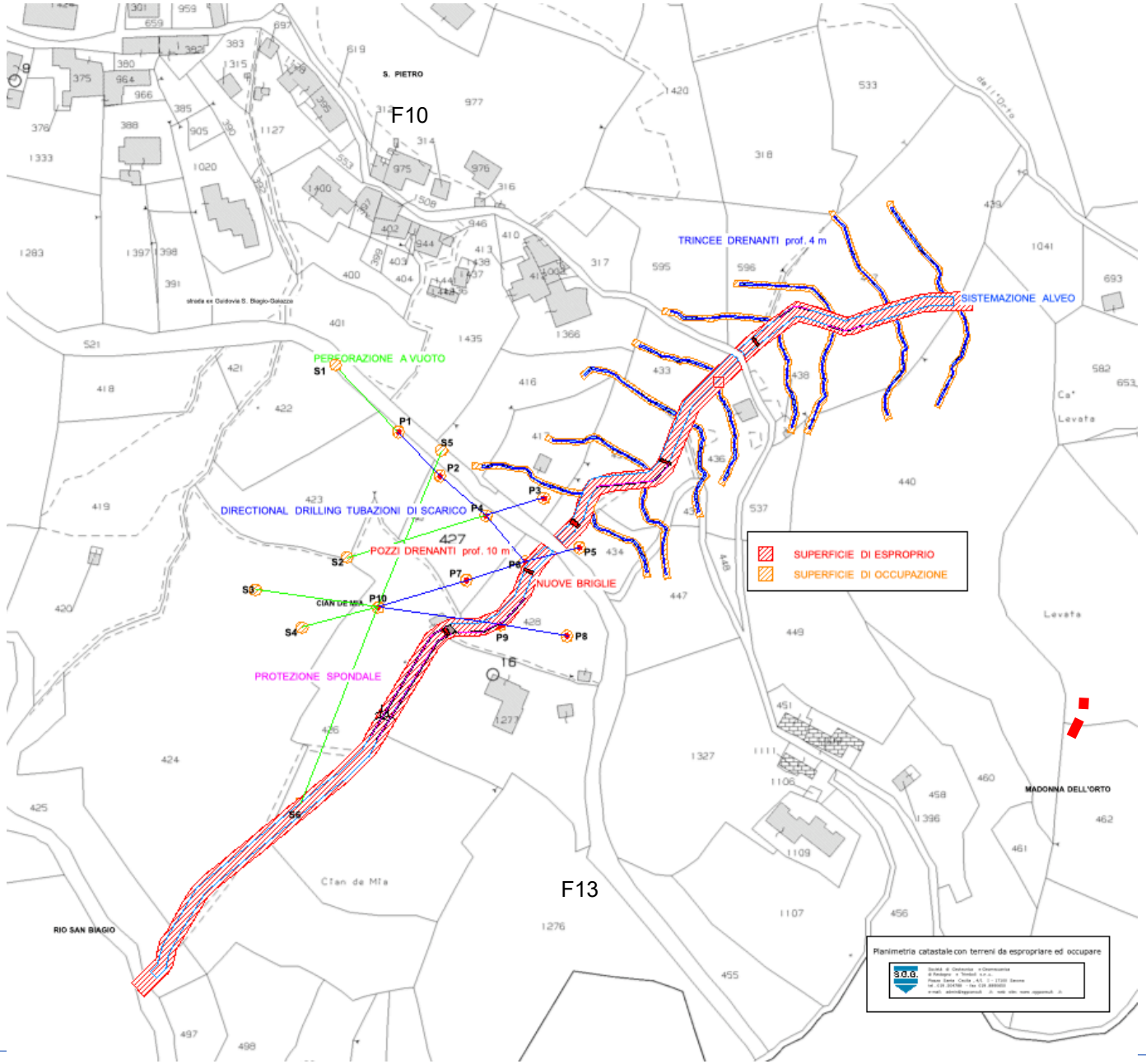
# Piano particellare di esproprio

Firmato digitalmente da:
TRIMBOLI MARINO
Firmato il 05/07/2022 15:50
Seriale Certificato: 1339643
Valido dal 11/04/2022 al 11/04/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

| | | |
|---|---|---|
| rif:<br>02/20/PPE/00 | Nome file:<br>Ceranesi_SPietro_PPE_00 | Redatto:<br>Geol. Sergio Restagno |
| DATA: Marzo 2022 | | Verificato:<br>Ing. Geol. Marino Trimboli |

# PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE

# ESTRATTO CATASTALE DAL FOGLIO N. 20 N.C.T. COMUNE DI CERANESI (GE)


F10
F13
S. PIETRO
TRINCEE DRENANTI prof. 4 m
SISTEMAZIONE ALVEO
PERFORAZIONE A VUOTO
DIRECTIONAL DRILLING TUBAZIONI DI SCARICO
POZZI DRENANTI prof. 10 m
NUOVE BRIGLIE
PROTEZIONE SPONDALE
SUPERFICIE DI ESPROPRIO
SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE
MADONNA DELL'ORTO
RIO SAN BIAGIO
Planimetria catastale con terreni da espropriare ed occupare

# ELENCO DITTE

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI (Codice:C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 416** |

**INTESTATI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | PARODI Patrizia Valentina nata a CERANESI (GE) il 06/02/1959 | PRDPRZ59B46C481F* | (1) Proprieta' 1/3 |
| 2 | PALLURI Argea Maria nata a SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) il 23/11/1930 | | (1) Proprieta' 1/3 |
| 3 | PARODI Gian Piero nato a GENOVA (GE) il 29/05/1955 | PRDGPR55E29D969Y* | (1) Proprieta' 1/3 |

**Unità immobiliare dal 01/09/1987**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 20 | 416 | | - | PRATO 2<br>ARBOR | 10 70 | | Euro 4,70<br>L. 9.095 | Euro 2,49<br>L. 4.815 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/09/1987 in atti dal 14/07/1989 (n. 10987) |
| Notifica | | | | Partita | 4418 | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI (Codice:C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 417** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | PARODI Maria Teresa nata a GENOVA (GE) il 03/05/1967 | PRDMTR67E43D969H* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 20 | 417 | | - | SEMIN 2<br>ARBOR | 9 70 | | Euro 6,76<br>L. 13.095 | Euro 7,51<br>L. 14.550 | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| Notifica | | | | Partita | 2365 | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI (Codice:C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 423** |

**INTESTATI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | BRUZZONE Teresa nata a GENOVA (GE) il 09/04/1950 | BRZTRS50D49D969Z* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2 | BRUZZONE Filippo nato a CERANESI (GE) il 05/04/1952 | BRZFPP52D05C481N* | (1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni |
| 3 | FERRANDO Marina nata a GENOVA (GE) il 19/05/1955 | FRRMRN55E59D969T* | (1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni |

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **423** | | - | **SEMIN 2 ARBOR** | **20 10** | | **Euro 14,01 L. 27.135** | **Euro 15,57 L. 30.150** | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| **Notifica** | | | | **Partita** | 1533 | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 424** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **424** | | - | **PRATO 2 ARBOR** | **1 02 10** | | **Euro 44,82 L. 86.785** | **Euro 23,73 L. 45.945** | **Impianto meccanografico del 24/07/1975** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | 1533 | | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BRUZZONE Filippo nato a CERANESI il 05/04/1952 | BRZFPP52D05C481N* | (1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni |
| 2 | BRUZZONE Teresa nata a GENOVA il 09/04/1950 | BRZTRS50D49D969Z* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 3 | FERRANDO Marina nata a GENOVA il 19/05/1955 | FRRMRN55E59D969T* | (1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1993 Trascrizione in atti dal 05/01/1994 Repertorio n.: 9243 Rogante: ANSALDO EDMONDO Sede: GENOVA Registrazione: (n. 13862.1/1993) | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 425** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **425** | | - | **BOSCO CEDUO 3** | **16 70** | | **Euro 0,86 L. 1.670** | **Euro 0,17 L. 334** | **Impianto meccanografico del 24/07/1975** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1533 | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BRUZZONE Filippo nato a CERANESI il 05/04/1952 | BRZFPP52D05C481N* | (1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni |
| 2 | BRUZZONE Teresa nata a GENOVA il 09/04/1950 | BRZTRS50D49D969Z* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 3 | FERRANDO Marina nata a GENOVA il 19/05/1955 | FRRMRN55E59D969T* | (1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1993 Trascrizione in atti dal 05/01/1994 Repertorio n.: 9243 Rogante: ANSALDO EDMONDO Sede: GENOVA Registrazione: (n. 13862.1/1993) | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 426** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **426** | | - | **SEMIN ARBOR 2** | **53 70** | | **Euro 37,44 L. 72.495** | **Euro 41,60 L. 80.550** | **Impianto meccanografico del 24/07/1975** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MEIRANA Flavio nato a CERANESI il 09/02/1957 | MRNFLV57B09C481P* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PARODI SERAFINA |
| 2 | PARODI Serafina nata a GENOVA il 31/05/1961 | PRDSFN61E71D969Y* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MEIRANA FLAVIO |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/01/2012 Repertorio n.: 59815 Rogante: ANSALDO EDMONDO Sede: GENOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 227.1/2012) | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI (Codice:C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 427** |

**INTESTATI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | PARODI Patrizia Valentina nata a CERANESI (GE) il 06/02/1959 | PRDPRZ59B46C481F* | (1) Proprieta' 1/3 |
| 2 | PARODI Gian Piero nato a GENOVA (GE) il 29/05/1955 | PRDGPR55E29D969Y* | (1) Proprieta' 1/3 |
| 3 | PALLURI Argea Maria nata a SANTA MARGHERITA LIGURE (GE) il 23/11/1930 | | (1) Proprieta' 1/3 |

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **427** | | - | **SEMIN 3 ARBOR** | **10 20** | | **Euro 3,42 L. 6.630** | **Euro 6,32 L. 12.240** | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| **Notifica** | | | | **Partita** | 753 | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 428** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **428** | | - | **SEMIN 3 ARBOR** | **16 00** | | **Euro 5,37 L. 10.400** | **Euro 9,92 L. 19.200** | **Impianto meccanografico del 24/07/1975** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PARODI Erminia nata a GENOVA il 07/09/1964 | PRDRMN64P47D969N* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2010 protocollo n. GE0035839 in atti dal 06/02/2012 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 9990 n: 3440 del 14/12/2011 RIES. VOLT.27727/12 | | |
| | SUCC. PROFUMO A. (n. 3195.1/2012) | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 432** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **432** | | - | **SEMIN 3 ARBOR** | **14 20** | | **Euro 4,77 L. 9.230** | **Euro 8,80 L. 17.040** | **Impianto meccanografico del 24/07/1975** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PARODI Erminia nata a GENOVA il 07/09/1964 | PRDRMN64P47D969N* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2010 protocollo n. GE0035852 in atti dal 06/02/2012 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 9990 n: 3440 del 14/12/2011 RIES. VOLT.27727/12 | | |
| | SUCC. PROFUMO A. (n. 3196.1/2012) | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 433** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **433** | | - | **SEMIN 2 ARBOR** | **07 00** | | **Euro 4,88 L. 9.450** | **Euro 5,42 L. 10.500** | **Impianto meccanografico del 24/07/1975** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SETTI Andrea nato a GENOVA il 02/04/1964 | STTNDR64D02D969I | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2 | SETTI Davide nato a GENOVA il 24/06/1967 | STTDVD67H24D969G | (1) Proprieta` per 1/2 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/07/2006 Repertorio n.: 8346 Rogante: CATTANEI FEDERICO Sede: GENOVA | | |
| | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20423.1/2006) | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 434** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 20 | 434 | | - | PESCHETO 2 | 04 70 | | Euro 5,83 L. 11.280 | Euro 5,95 L. 11.515 | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PARODI Erminia nata a GENOVA il 07/09/1964 | PRDRMN64P47D969N* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2010 protocollo n. GE0035852 in atti dal 06/02/2012 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 9990 n: 3440 del 14/12/2011 RIES. VOLT.27727/12 | | |
| | SUCC. PROFUMO A. (n. 3196.1/2012) | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI (Codice:C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 435** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | PARODI Erminia nata a GENOVA (GE)Il 07/09/1964 | PRDRMN64P47D969N* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 20 | 435 | | - | BOSCO CEDUO 1 | 88 | | Euro 0,08 L. 158 | Euro 0,02 L. 44 | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| Notifica | | | | | | Partita | 1538 | | | |

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 436** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 20 | 436 | | - | PRATO 3<br>ARBOR | 09 00 | | Euro 1,86<br>L. 3.600 | Euro 1,86<br>L. 3.600 | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MEIRANA Bruno nato a CERANESI il 06/10/1956 | MRNBRN56R06C481I* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | MEIRANA Rosalba nata a GENOVA il 03/04/1963 | MRNRLB63D43D969I* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | MEIRANA Sergio nato a CERANESI il 28/10/1952 | MRNSRG52R28C481U* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| **DATI DERIVANTI DA** | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di PARODI BIANCA del 14/01/2019, registrata il 13/01/2020 al Volume: 88888 Numero: 9041 Sede: in atti dal 06/02/2020, derivante da Nota di | | |
| | Trascrizione - Reparto PI: GENOVA reg. particolare 2752.3/2020 | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 437** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 20 | 437 | | - | PRATO 3<br>ARBOR | 49 40 | | Euro 10,21<br>L. 19.760 | Euro 10,21<br>L. 19.760 | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MEIRANA Bruno nato a CERANESI il 06/10/1956 | MRNBRN56R06C481I* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | MEIRANA Rosalba nata a GENOVA il 03/04/1963 | MRNRLB63D43D969I* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | MEIRANA Sergio nato a CERANESI il 28/10/1952 | MRNSRG52R28C481U* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| **DATI DERIVANTI DA** | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di PARODI BIANCA del 14/01/2019, registrata il 13/01/2020 al Volume: 88888 Numero: 9041 Sede: in atti dal 06/02/2020, derivante da Nota di | | |
| | Trascrizione - Reparto PI: GENOVA reg. particolare 2752.3/2020 | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI (Codice:C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 438** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | PARODI Luigina Giuseppina nata a CERANESI (GE)□ll 18/10/1954 | PRDLNG54R58C481C* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 09/10/2020**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **438** | | - | **PRATO 3 ARBOR** | **44** | | **Euro 0,09** | **Euro 0,09** | VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2020 Pratica n. GE0088550 in atti dal 09/10/2020 IST PROT 86580 DEL 02.10.2020 (n. 5816.1/2020) |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |
| **Annotazioni** | di stadio: VARIA INTERNAMENTE AL PERIMETRO - SI RICARICA AL NUOVO CATASTO TERRENI - IST PROT 86580 DEL 2020 - DEN SUCC VOL 88888 NUM 9041 DEL 13.01.2020 | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI (Codice:C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 440** |

**INTESTATI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | PELUFFO Alfonso nato a GENOVA (GE)□ll 19/05/1965 | PLFLNS65E19D969W* | (1) Proprieta' 1/12 |
| 2 | PELUFFO Michela nata a GENOVA (GE)□ll 07/05/1971 | PLFMHL71E47D969K* | (1) Proprieta' 1/12 |
| 3 | CASTELLANO Maria Michela nata a SAVONA (SV)□ll 09/06/1936 | CSTMMC36H49I480U* | (1) Proprieta' 1/12 |
| 4 | STRADLING Constance Jeanne nata in REGNO UNITO (EE)□ll 03/07/1928 | STRCST28L43Z114F* | (1) Proprieta' 6/12 |
| 5 | DANOVARO Lorenzo nato a GENOVA (GE)□ll 12/06/1950 | DNVLNZ50H12D969R* | (1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni |
| 6 | PRATO Piero nato a GENOVA (GE)□ll 06/08/1948 | PRTPRI48M06D969K* | (1) Proprieta' 1/12 |
| 7 | PRATO Maria Gemma nata a GENOVA (GE)□ll 04/04/1954 | PRTMGM54D44D969F* | (1) Proprieta' 1/12 |
| 8 | PRATO Gian Paolo nato a OVADA (AL)□ll 08/03/1945 | | (1) Proprieta' 1/12 |
| 9 | BOASI Maddalena Ida nata a GENOVA (GE)□ll 06/10/1893 | | (30) Usufruttuario parziale |

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **440** | | - | **BOSCO 1 CEDUO** | **84 40** | | **Euro 7,85 L. 15.192** | **Euro 2,18 L. 4.220** | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 2342 | | | | |

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI (Codice:C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 447** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | PARODI Erminia nata a GENOVA (GE)Cil 07/09/1964 | PRDRMN64P47D969N* | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **447** | | - | **BOSCO CEDUO 1** | **12 0** | | **Euro 1,12 L. 2.160** | **Euro 0,31 L. 600** | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1599 | | | | |

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI (Codice:C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 595** |

**INTESTATI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | SETTI Davide nato a GENOVA (GE)Cil 24/06/1967 | STTDVD67H24D969G* | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | SETTI Andrea nato a GENOVA (GE)Cil 02/04/1964 | STTNDR64D02D969I* | (1) Proprieta' 1/2 |

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **595** | | - | **SEMIN ARBOR 2** | **13 30** | | **Euro 9,27 L. 17.955** | **Euro 10,30 L. 19.950** | Impianto meccanografico del 24/07/1975 |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1934 | | | | |

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 20 Particella: 596** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **20** | **596** | | - | **PRATO 2 ARBOR** | **09 80** | | **Euro 4,30 L. 8.330** | **Euro 2,28 L. 4.410** | **Impianto meccanografico del 24/07/1975** |
| **Notifica** | | | | **Partita** | | | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SETTI Andrea nato a GENOVA il 02/04/1964 | STTNDR64D02D969I | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2 | SETTI Davide nato a GENOVA il 24/06/1967 | STTDVD67H24D969G | (1) Proprieta` per 1/2 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/07/2006 Repertorio n.: 8346 Rogante: CATTANEI FEDERICO Sede: GENOVA | | |
| | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20423.1/2006) | | |

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 20 Particella: 1277 Sub.: 2** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **20** | **1277** | **2** | | | **area urbana** | | **1120 m²** | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/06/2016 protocollo n. GE0119913 in atti dal 08/06/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 49310.1/2016) |
| **Indirizzo** | LOCALITA' CIAN DE MIA piano: T; | | | | | | | | | | | |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | VALENTI Monica nata a GENOVA il 26/06/1975 | VLNMNC75H66D969E* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni |
| 2 | VALENTI Monica nata a GENOVA il 26/06/1975 | VLNMNC75H66D969E* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con GRATTAROLA IVANO |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/03/2020 Repertorio n.: 9209 Rogante: FERRANDO DAVIDE Sede: CAMPOMORONE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6016.1/2020) | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune C481 - Sezione - Foglio 20 - Particella 1277**

Unità immobiliari n. 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CERANESI ( Codice: C481)** |
| | **Provincia di GENOVA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 20 Particella: 1277 Sub.: 8** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **20** | **1277** | **8** | | | **area urbana** | | **1250 m²** | | | DIVISIONE del 14/04/2015 protocollo n. GE0079373 in atti dal 14/04/2015 DIVISIONE (n. 53955.1/2015) |
| **Indirizzo** | LOCALITA' CIAN DE MIA piano: T; | | | | | | | | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | GRASSO Enrico nato a GENOVA il 16/08/1971 | GRSNRC71M16D969O* | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune C481 - Sezione - Foglio 20 - Particella 1277**

Unità immobiliari n. 1

# TABELLA CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE

**Calcolo dell'indennità di esproprio pari al valore di mercato medio moltiplicato per la superficie di esproprio**
**Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea pari a 1/12 del valore di mercato medio moltiplicato per la superficie occupata per la durata dei lavori (9 mesi)**

| N. MAPPALE | DITTE | USO DEL SUOLO | SUP. ESPROPRIO (m2) | SUP. OCCUPAZIONE (m2) | VM (€/m2) | Importo espropri (€) | Importo occupazioni(€) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 416 | Parodi Patrizia Valentina, Palluri Argea Maria, Parodi Gian Piero | prato arboreo | | 24,33 | 1,05 | 0,00 € | 19,16 € |
| 417 | Parodi Maria Teresa | seminativo arboreo | 2 | 95,24 | 3,25 | 6,50 € | 232,15 € |
| 423 | Bruzzone Teresa, Bruzzone Filippo, Ferrando Marina | seminativo arboreo | 2 | 13 | 3,25 | 6,50 € | 31,69 € |
| 424 | Bruzzone Filippo, Bruzzone Teresa, Ferrando Marina | prato arboreo | 260,41 | | 1,05 | 273,43 € | 0,00 € |
| 425 | Bruzzone Filippo, Bruzzone Teresa, Ferrando Marina | bosco ceduo | 111,85 | | 0,45 | 50,33 € | 0,00 € |
| 426 | Meirana Flavio, Parodi Serafina | seminativo arboreo | 432,8 | 13 | 3,25 | 1.406,60 € | 31,69 € |
| 427 | Parodi Patrizia Valentina, Palluri Argea Maria, Parodi Gian Piero | seminativo arboreo | 6 | 39 | 3,25 | 19,50 € | 95,06 € |
| 428 | Parodi Erminia | seminativo arboreo | 291,64 | 39 | 3,25 | 947,83 € | 95,06 € |
| 432 | Parodi Erminia | seminativo arboreo | 351,84 | 102,45 | 3,25 | 1.143,48 € | 249,72 € |
| 433 | Setti Andrea, Setti Davide | seminativo arboreo | | 105,22 | 3,25 | 0,00 € | 256,47 € |
| 434 | Parodi Erminia | pescheto | 2 | 53,16 | 5,55 | 11,10 € | 221,28 € |
| 435 | Parodi Erminia | bosco ceduo | | 22,63 | 0,45 | 0,00 € | 7,64 € |
| 436 | Meirana Bruno, Meirana Rosalba, Meirana Sergio | prato arboreo | 150,88 | 112,06 | 1,05 | 158,42 € | 88,25 € |
| 437 | Meirana Bruno, Meirana Rosalba, Meirana Sergio | prato arboreo | | 344,02 | 1,05 | 0,00 € | 270,92 € |
| 438 | Parodi Luigina Giuseppina | prato arboreo | 464,7 | 16,91 | 1,05 | 487,94 € | 13,32 € |
| 440 | Peluffo Alfonso, Peluffo Michela, Castellano Maria Michela, Stradling Costance Jeanne, Danovaro Lorenzo, Prato Piero, Prato Maria Gemma, Prato Gian Paolo, Boasi Maddalena Ida | bosco ceduo | 26,94 | 111,12 | 0,45 | 12,12 € | 37,50 € |
| 447 | Parodi Erminia | bosco ceduo | | 54,27 | 0,45 | 0,00 € | 18,32 € |
| 595 | Setti Andrea, Setti Davide | seminativo arboreo | | 35,98 | 3,25 | 0,00 € | 87,70 € |
| 596 | Setti Andrea, Setti Davide | prato arboreo | 150 | 59,79 | 1,05 | 157,50 € | 47,08 € |
| 1277 | Grasso Enrico, Valenti Monica | prato arboreo | 125 | | 1,05 | 131,25 € | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | **4.812,51 €** | **1.803,00 €** |
| **SOMMANO INDENNITA'** | | | | | | **6.615,51 €** | |