COMUNE DI ROCCHETTA DI VARA

Provincia della Spezia

Piazza Marconi, 17 – 19020 Rocchetta di Vara SP

Tel. 0187868752 – Fax 0187868759

e-mail: protocollo@comune.rocchettadivara.sp.it – pec: protocollo@pec.comune.rocchettadivara.sp.it

C.F. 80007010111 – P.IVA 00132380114

Dichiarazione.

Il Comune di Rocchetta di Vara, in persona del Sindaco Roberto Canata fa constatare in relazione al frazionamento del mappale 70 del foglio 12 che lo stesso ha originato la costituzione di due particelle:

- 92 di are 14 e centiare 42;
- 93 di ha 11, are 81 e centiare 88.

Sulla particella 92 verrà realizzato un impianto fognario a cura e gestione di IREN SPA e d'accordo con la Ditta Edilscavi di Volpi Franco & c s.a.s. lo stesso verrà estromesso dal contratto di affitto della cava in Loc. Ponte Nuovo.

Le pratiche sono in corso di formalizzazione.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti

Distinti saluti

Rocchetta di Vara li' 06.07.2023

IL SINDACO

Roberto Canata

COMUNE DI ROCCHETTA DI VARA

PROVINCIA DI LA SPEZIA

AREA URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 11	OGGETTO:Costituzione del diritto di superficie di porzione di terreno sito in Rocchetta di Vara loc.Ponte Nuovo. Affidamento definitivo
DEL 17-02-2022	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata alla costituzione del diritto di superficie di porzione di terreno sito in Rocchetta di Vara loc.Ponte Nuovo pubblicato all'Albo Pretorio in data 03.12.2021;

Rilevato che in data 10.12.2021 con protocollo nr.6880 è pervenuta una sola manifestazione d'interesse della Società Acam Acque SPA per il diritto di superficie per una porzione di 1500,00 mq. di terreno in loc.Ponte Nuovo distinto dal foglio nr.12 sez.A mappale 70 , in cui viene proposta per il diritto di superficie una somma di €.15.000,00,

Visto che la Società Acam Acque ha approvato un progetto per la delocalizzazione dell'impianto fognario in Rocchetta di Vara-Capoluogo del quale sarà interessata un'area di 1500,00 mq censita dal foglio nr. 12 sez. mappale 70;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267 "testo unico delle leggi sull'orientamento degli Enti Locali"

Richiamato il DPR 6 giugno 2001 nr..380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Rilevato che saranno a totale carico della Società Acam Acque le spese relative al frazionamento del terreno interessato e le spese notarili per la regolarizzazione dell'atto tra il Comune di Rocchetta di Vara ed la Società Acam Acque., .

Determina

1. **Di concedere** il diritto di superficie di 1.500,00 mq alla Società Acam Acque SPA con sede legale ed amministrativa in Via Picco 22 La Spezia per un importo complessivo di €. 15.000,00 per una durata di anni 80 (ottanta) .

2. Di **stabilire** che l'inizio dei lavori sarà subordinato al versamento di €.15.000,00 con bonifico bancario presso la Tesoreria del Comune, Banca Carige di Brugnato sul conto
IT 61W0617549720000000625890 da incassare al Capitolo 610 **PROVENTI DA ALIENAZIONE TERRENI** - codice 4.04.02.01.999

Rocchetta di Vara, li 17-02-2022

Il Responsabile
dell'Area Urbanistica-Lavori Pubblici
F.to Gavini Silvia

Copia conforme all'originale

Rocchetta di Vara, li 17-02-2022

Il Responsabile
dell'Area Urbanistica-Lavori Pubblici
Gavini Silvia

Giulia Angelini
Notaio

DICHIARAZIONE

Io sottoscritta **Dott.ssa Giulia Angelini**, notaio in Sarzana, iscritta al Collegio notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

DICHIARO

che con atto a mio rogito in data 30 novembre 2022, Repertorio n.3862,

il **COMUNE DI ROCCHETTA DI VARA**, con sede in Rocchetta di Vara (SP) Piazza Marconi n.17, C.F. 80007010111, in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n.63, del 17 novembre 2022 ad oggetto Cava in loc. Ponte Nuovo, ha concesso in affitto i terreni di proprietà comunale censiti al Catasto Terreni del Comune di Rocchetta di Vara al foglio 12, mappali 3, 4 e 70 alla società
"EDILSCAVI DI VOLPI FRANCO & C. S.A.S.", con sede in Brugnato (SP), via Regurone Nord n.17, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese delle Riviere di Liguria - Imperia La Spezia e Savona n.01435130115, R.E.A. numero SP-128956,

e che la particella **70** del foglio 12, della superficie di mq. 119.630 oggetto, unitamente ai mappali 3 e 4, del suddetto contratto di affitto è stata soppressa dando origine alle seguenti particelle:
- **92**, incolto prod. cl. U, are 14, ca 42, RD. Euro 0,07 RA Euro 0,07
- **93**, incolto prod. cl. U, ha 11 are 81, ca 88, RD. Euro 6,10 RA Euro 6,10

Sarzana, 4 luglio 2023

Ricevuta del: 20/12/2022 ora: 15:23:09

Utc: 1671546181757269
Utc_string: 2022-12-20T15:23:01.757269+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 20/12/2022
Ora invio: 15:23:01

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: Rep. 3862
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 184067430
Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: NGLGLI87H66E463I

Ufficio delle entrate competente:
TLL - Ufficio Territoriale di LA SPEZIA

Numero atti trasmessi: 1
Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 745,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: NGLGLI87H66E463I

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 3862/3309 (del codice fiscale: NGLGLI87H66E463I)
Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 10188 del 20/12/2022

TLL Ufficio Territoriale di LA SPEZIA - Entrate

Tributo		Importo
9814	IMPOSTA REGISTRO - ATTI	700,00 Euro
9802	IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Articolo 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a VOLPI (cognome) FRANCO (nome)

nato/a ROCCHETTA DI VARA (luogo) (SP) (prov.) il 01.09.1958

residente a BRUGNATO (luogo) (SP) (prov.) in Via REGIONE NORD (indirizzo) n. 17

telefono 342 1368792 fax / e-mail dante.volpi@libero.it

consapevole delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445

DICHIARA

IN FUNZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENI REPERTORIO N. 3862 - RACCOLTA N. 3309 DEL 30.11.2022 REGISTRATO A LA SPEZIA IL 20.12.2022 AL NR. 10188 SERIE 1T, SUCCESSIVA DICHIARAZIONE NOTARILE DEL 04.07.2023 E NOTA DEL COMUNE DI ROCCHETTA DI VARA DEL 06.07.2023 SI DICHIARA CHE IL MAPPALE N. 70 DEL FOGLIO 12 È STATO SOPPRESSO DANDO ORIGINE ALLE PARTICELLE 92 E 93. IN ACCORDI CON IL COMUNE LA PARTICELLA 92 VERRÀ ESTROMESSA DAL CONTRATTO DI AFFITTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO FOGNARIO A GESTIONE DI IREN SPA

BRUGNATO 06.07.2023
(luogo e data)

IL DICHIARANTE

EDILSCAVI DI VOLPI FRANCO & C. sas
Via Regione Nord 17
19020 BRUGNATO (SP)
P.IVA e C.F. 01435130115
Cod. SDI: SUBM70N

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

REGIONE LIGURIA

La sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva è stata apposta in mia presenza dall'interessato/a Sig. .....

..... identificato mediante

.....

(luogo e data)

IL DIPENDENTE ADDETTO

(Firma, qualifica e nome)

La informiamo che i dati che ci ha fornito saranno trattati sia manualmente che mediante computer, potranno comportare il raffronto o l'integrazione da altre fonti e la classificazione per gruppi omogenei e potranno essere utilizzati dalla Regione Liguria per le finalità per cui sono raccolti.

Titolare del trattamento è la Regione Liguria, con sede in via Fieschi 15 - 16100 Genova, mentre responsabili del trattamento sono i Dirigenti delle strutture competenti per materia a cui ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003, quali in particolare di richiesta di aggiornamento, rettifica, integrazione ovvero cancellazione dei medesimi.

Brugnato 06.07.2023
(luogo e data)

EDILSCAVI DI VOLPI FRANCO & C. sas
Via Regurone Nord 17
19020 BRUGNATO (SP)
P.IVA e C.F. 01485130115
Cod. SDI: SUBM70N
(firma)

AVVERTENZA:

Possono essere oggetto di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà tutti gli stati, i fatti e le qualità personali non certificabili da pubbliche amministrazioni (per questi ultimi si ricorre alla dichiarazione sostitutiva di certificazioni). La dichiarazione che l'interessato rende nel proprio interesse può riguardare anche stati, fatti e qualità personali relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. Inoltre la dichiarazione può riguardare anche la conoscenza del fatto che una copia di una pubblicazione è conforme all'originale e la conformità all'originale di un atto o documento rilasciato e conservato da una pubblica amministrazione, del titolo di studio o di servizio e dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati. Nel caso di pubblici concorsi in cui sia prevista la presentazione di titoli e documenti, la dichiarazione di tali fatti tiene luogo a tutti gli effetti dell'autentica di copia.

La mancata accettazione delle dichiarazioni sostitutive nei casi in cui possono essere presentate ai sensi della normativa vigente, costituisce violazione dei doveri di ufficio del dipendente e ogni disservizio può essere segnalato all'ufficio Rapporti con il cittadino della Regione Liguria – Via Fieschi 15 GENOVA – tel. 800 445 445 – e-mail liguriainforma@regione.liguria.it.

Ricevuta del: 02/03/2023 ora: 13:11:46

Utc: 1677759102429791
Utc_string: 2023-03-02T13:11:42.429791+01:00

Ricevuta di Trasmissione per pagamento integrativo

relativa all'avviso di pagamento con:
- codice atto: 23068000555
- identificativo pratica: 184067430
- repertorio: 3862/3309

Data invio: 02/03/2023
Ora invio: 13:11:42

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: Invio del 28/02/2023
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 187190165
Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: NGLGLI87H66E463I

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 6.800,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: NGLGLI87H66E463I

TLL Ufficio Territoriale di LA SPEZIA - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	6.800,00 Euro



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA38530EZ

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
BRUGNATO

COGNOME / *SURNAME*
VOLPI

NOME / *NAME*
FRANCO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
ROCCHETTA DI VARA (SP) 01.09.1958

SESSO / *SEX*
M

STATURA / *HEIGHT*
174

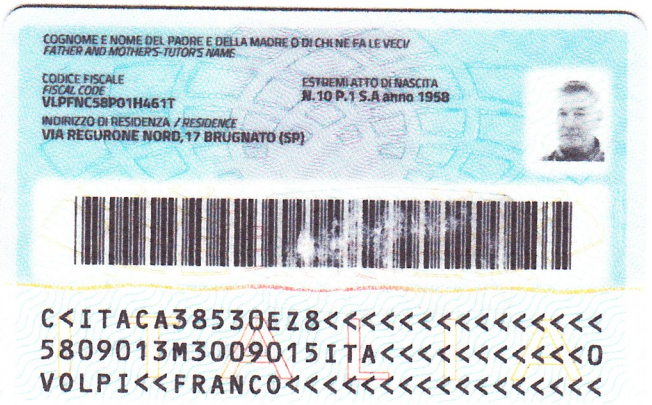
CITTADINANZA / *NATIONALITY*
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
07.09.2019

SCADENZA / *EXPIRY*
01.09.2030

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

429162



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
VLPFNC58P01H461T

ESTREMI ATTO DI NASCITA
N.10 P.1 S.A anno 1958

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA REGURONE NORD,17 BRUGNATO (SP)

C<ITACA38530EZ8<<<<<<<<<<<<<<<
5809013M3009015ITA<<<<<<<<<<<0
VOLPI<<FRANCO<<<<<<<<<<<<<<<<