aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2022-0258961
del 04/04/2022

REGIONE LIGURIA
VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

Data della registrazione di protocollo

Class/fasc. 2022/G11.6.3/76

OGGETTO: (Pratica n.rif. S882) Procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA relativo al progetto denominato: "Intervento di ristrutturazione e ampliamento del centro commerciale esistente denominato Centro Bisagno – verifica completezza e adeguatezza documentale – richiesta integrazioni

Al Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile
SEDE

A riscontro della nota di codesto Settore prot. n. 244483 del 29.03.2022, ad oggetto "richiesta di verifica di completezza documentale relativa al progetto denominato: Intervento di ristrutturazione e ampliamento del centro commerciale esistente denominato Centro Bisagno," in comune di Genova, al fine di consentire l'espressione del successivo contributo istruttorio da parte dello scrivente Settore, si evidenzia quanto di seguito.

Dall'esame della documentazione pubblicata sul sito regionale "www.ambienteinliguria.it - VIA - procedimenti in corso - pratica n°882" (pratica n. S882), è necessario acquisire verifiche e chiarimenti/approfondimenti circa il rapporto dell'intervento proposto con la disciplina di intervento prevista per lo specifico compendio dallo strumento urbanistico comunale vigente.

- la corrispondenza o meno del perimetro dell'area interessata dal progetto unitario di riqualificazione dell'ambito "ex Officine Guglielmetti" come indicato sia nel documento "studio preliminare ambientale" che nella "Allegato 01- relazione conformità urbanistica" , rispetto a quello dell'ambito speciale di riqualificazione urbana "Ex officina Guglielmetti 23h" come determinato nella scheda n. 24 delle "Norme generali – schede Norme speciali" del PUC vigente, in relazione alle specifiche modalità di attuazione prescritte nella medesima scheda (vedi "Allegato 01-relazione conformità urbanistica, paragrafo 1.3 stato di progetto, Progetto Unitario – planimetria generale di progetto e Allegato B). Ciò anche in considerazione delle prescrizioni contenute nel paragrafo "prestazioni e parametri urbanistici ed edilizi" della scheda speciale n.24, specificamente individuati/differenziati per i due sub-settori in cui è suddiviso il ridetto ambito.,
- la corrispondenza della tipologia di intervento prevista nella proposta progettuale per il fabbricato a destinazione commerciale (sub-settore n.ro 1 della scheda n.24 del PUC) rispetto alle due modalità alternative di attuazione ed ai correlati "parametri urbanistici ed edilizi" prescritti dalla disciplina degli interventi di cui alla scheda del PUC vigente e il rispetto della funzione caratterizzante in rapporto alle indicazioni e alla definizione di cui all'art. 44bis "funzione caratterizzante" delle norme di attuazione del PUC,

I riscontri ai punti soprariportati e la congruenza dell'intervento oggetto della verifica di assoggettabilità di che trattasi (suddivisione dei lotti "A" e "B" e conseguente proposta di verifica sul solo lotto "A", individuazione aree e perimetrazione del "Progetto Unitario") rispetto a quanto indicato nel primo periodo del paragrafo "modalità di attuazione" della scheda speciale del PUC vigente, devono essere esaminte/attestate dalla C.A

Il Funzionario del Settore Urbanistica
(Arch. Patrizia Ottonello)