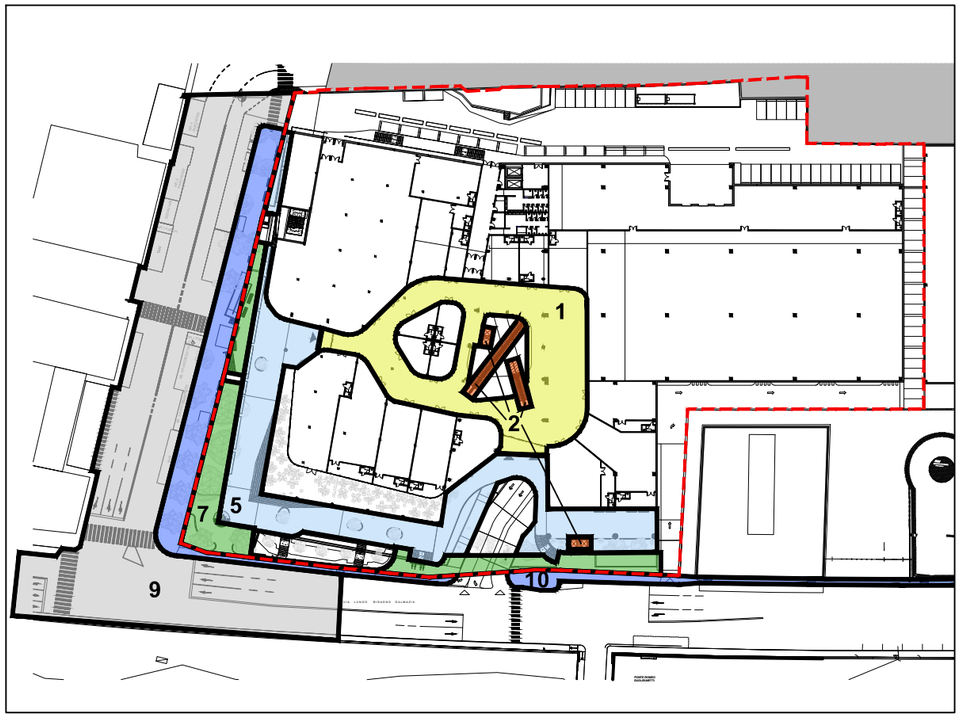
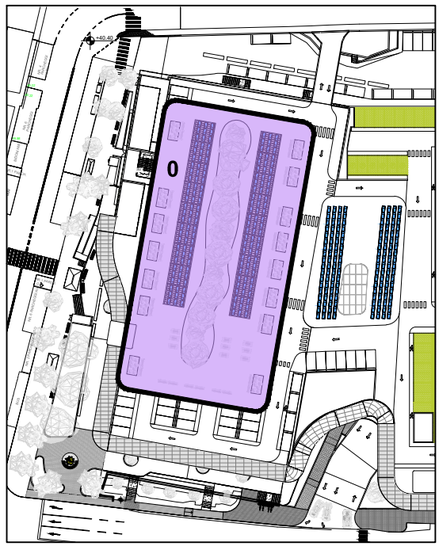


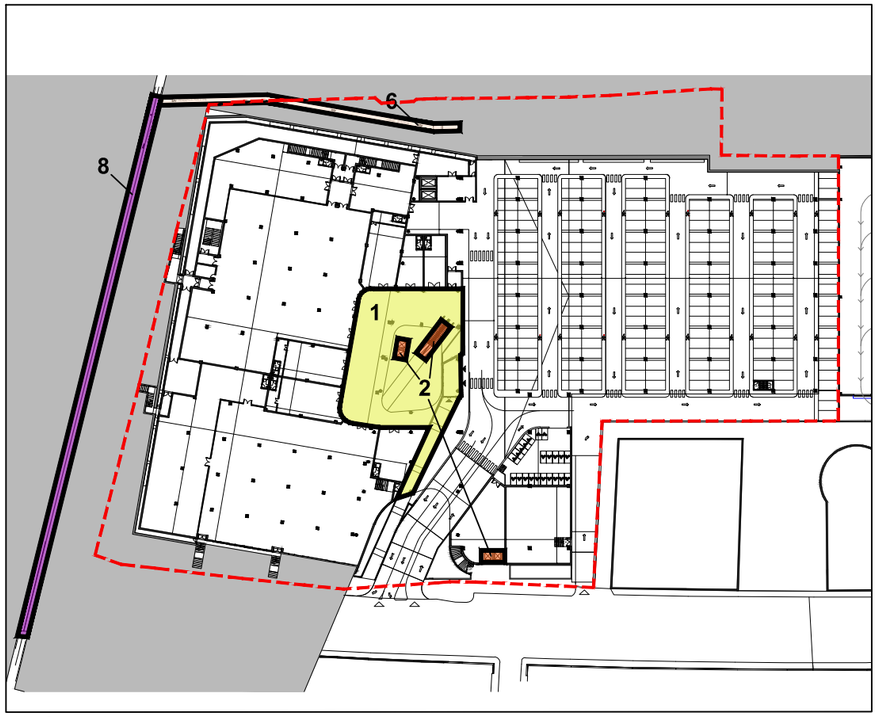
PIANO PRIMO

EVENTUALE OPERA DI URBANIZZAZIONI PROPOSTA IN ALTERNATIVA ALLA MONETIZZAZIONE AGGIUNTIVA

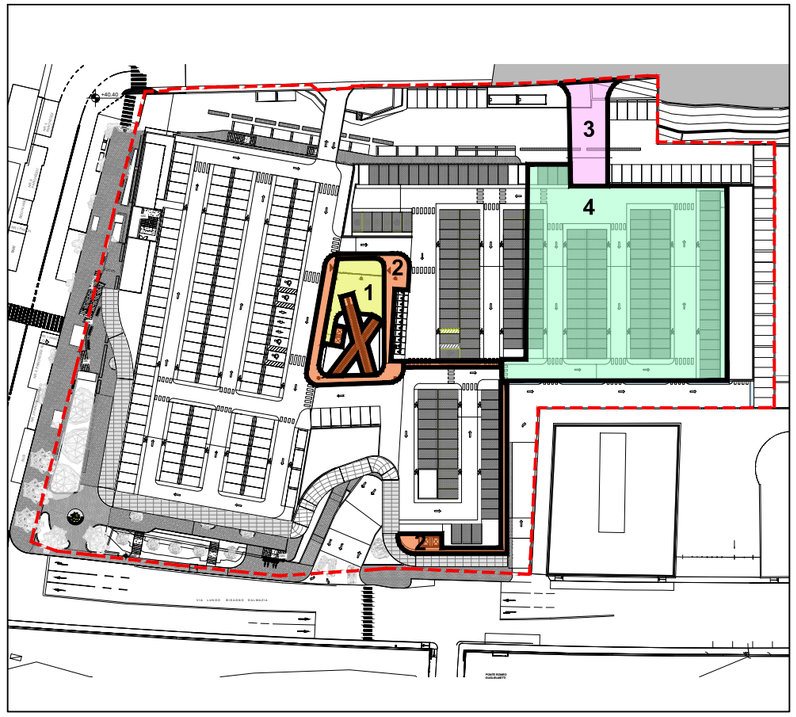


PIANO TERRAZZA

AREA DI INTERVENTO - PROPRIETA' TALEA



PIANO TERRA



PIANO COPERTURA

STATO DI PROGETTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE - ASSERVIMENTI CESSIONI

OPERE NON A SCOMPUTO

0 **EVENTUALI OPERE ESEGUITE SU AREA PRIVATA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO**
VERDE ATTREZZATO E SERVIZI
2.785 mq

1 **OPERE ESEGUITE SU AREA PRIVATA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO**
PERCORSI PEDONALI INTERNI, SERVIZI E SPAZI DISTRIBUTIVI DI USO PUBBLICO
2.566 mq

2 **OPERE ESEGUITE SU AREA PRIVATA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO**
SPAZI DISTRIBUTIVI DI USO PUBBLICO

3 **OPERE ESEGUITE SU AREA PRIVATA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO**
ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DI USO PUBBLICO

4 **OPERE ESEGUITE SU AREA PRIVATA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO**
PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI USO PUBBLICO CON ACCESSO DA VIA TERPI
2.536 mq

5 **OPERE ESEGUITE SU AREA PRIVATA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO**
PERCORSI PEDONALI E VERDE ATTREZZATO DI USO PUBBLICO
1.648 mq

6 **OPERE ESEGUITE SU AREA PRIVATA**
NUOVA TOMBINATURA PER ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RIO SENZA NOME INTERNO ALLA PROPRIETà (Rio 2)
76 mt

OPERE A SCOMPUTO

7 **OPERE ESEGUITE SU AREA PRIVATA DA CEDERE AD USO PUBBLICO**
PERCORSI PEDONALI E VERDE ATTREZZATO PUBBLICI
872 mq

8 **OPERE ESEGUITE SU AREA PUBBLICA**
RIFACIMENTO PER ADEGUAMENTO IDRAULICO DELLA TOMBINATURA ESISTENTE DEL RIO SENZA NOME (Rio 1) DI PIAZZALE BLIGNY
140 mt

9 **OPERE ESEGUITE SU AREA PUBBLICA**
SISTEMAZIONE PIAZZALE BLIGNY - RIFACIMENTO ASFALTATURA, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, ILLUMINAZIONE E ARREDO PUBBLICO
3.691 mq

10 **OPERE ESEGUITE SU AREA PUBBLICA**
SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E VERDE PUBBLICO DI PIAZZALE BLIGNY E VIA LUNGO BISAGNO DALMAZIA
1.174 mq

COMUNE DI GENOVA

Progetto: **STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE**

Progetto di ristrutturazione e ampliamento del centro commerciale esistente "Bisagno"

Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.24 del PUC vigente

VIA LUNGOBISAGNO DALMAZIA - GENOVA

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE
Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)

TALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.
Sede Legale: con Socio unico
SAVONA - Corso A. Ricci, 211R
Sede Amministrativa:
ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30
C.F.: 02535130993 - P.I.: 01254800095

Progetto architettonico:

DESIGN INTERNATIONAL
163 Tower Bridge Road, SE1 3LW
London (UK) - Tel. +44 20 7092 2700
london@designinternational.com - www.designinternational.com

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
DOTT. ARCH. GABRIELE BADOA
architetto
13103

Tavola: A_SP11

Scala 1:1500

Data: febbraio 2022