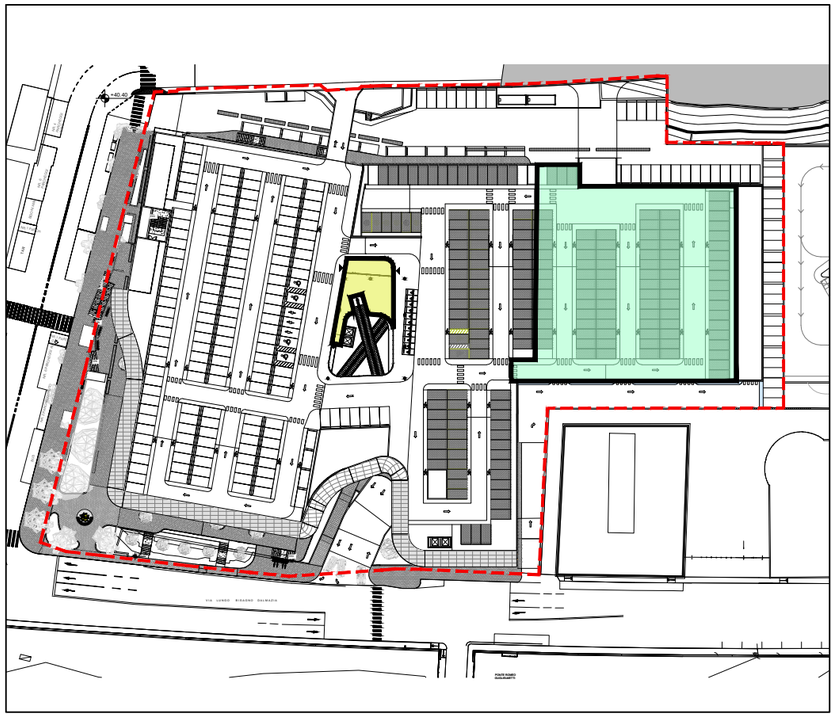
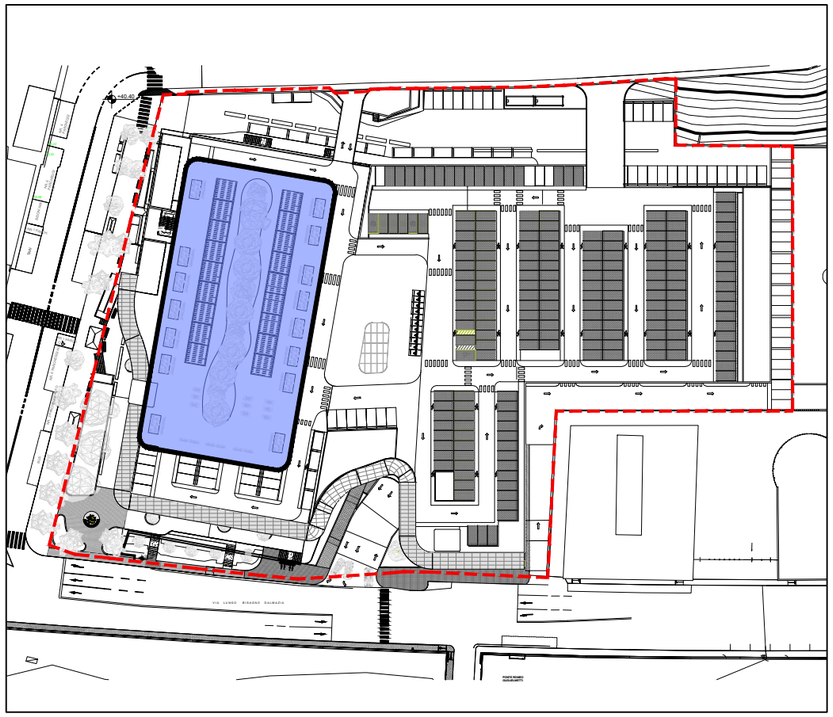
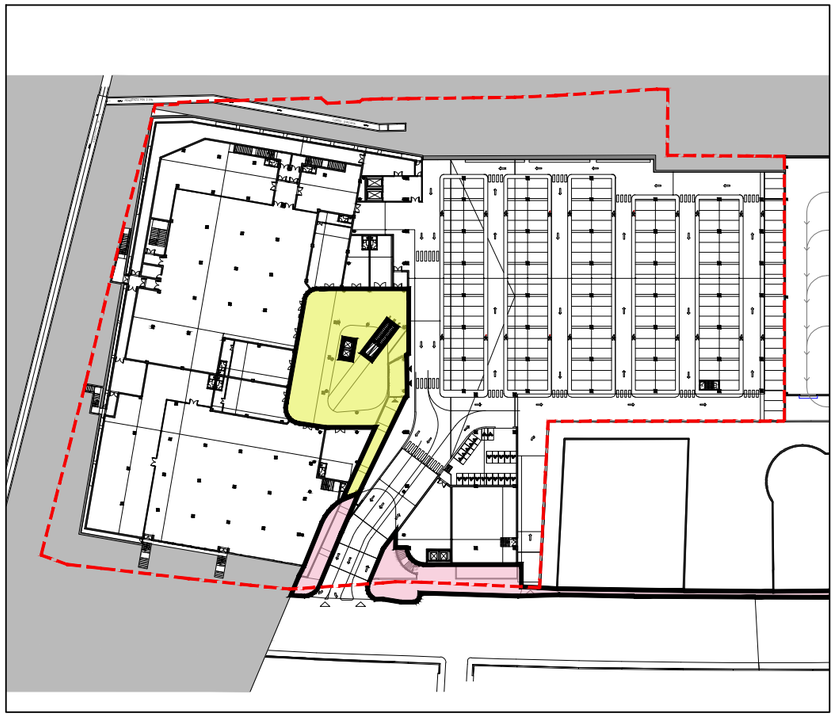


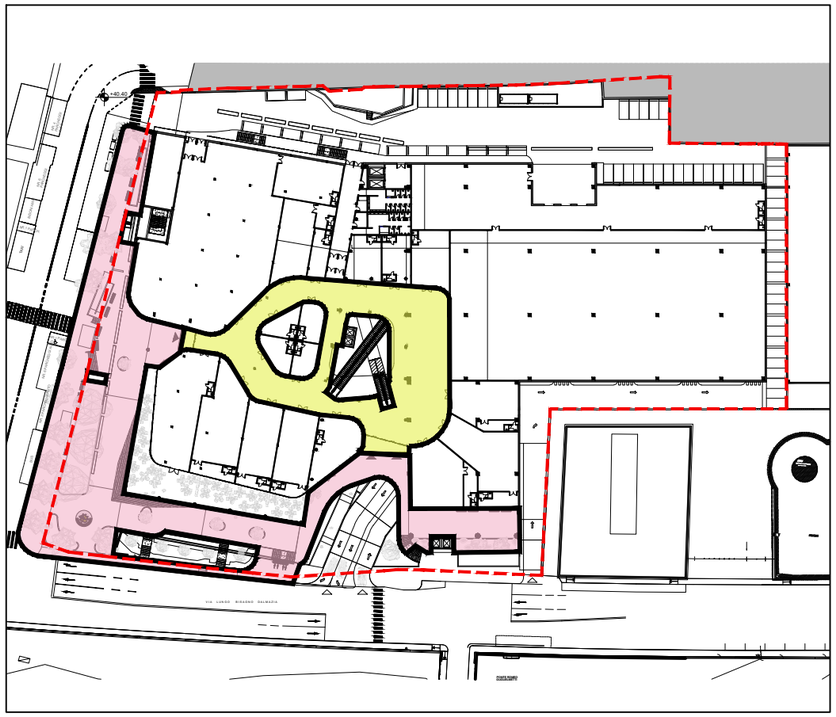
PIANO COPERTURA



PIANO TERRAZZA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIE VERIFICA STANDARD URBANISTICI

URBANIZZAZIONI A PROGETTO		
OPERE DI URBANIZZAZIONE COMMERCIALE		
	PERCORSI PEDONALI INTERNI, SERVIZI E SPAZI DISTRIBUTIVI DI USO PUBBLICO	**2.566 mq**
	PERCORSI PEDONALI E VERDE ATTREZZATO PUBBLICO E AD USO PUBBLICO	**3.638 mq**
	PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI USO PUBBLICO	**2.536 mq**
	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE COMMERCIALE	**8.740 mq**

STANDARD PUBBLICI - URBANIZZAZIONI RICHIESTE		
COMMERCIALE		
SA =14.339 mq	80% SA	**11.471 mq**
TOTALE SUPERFICIE RICHIESTA		**11.471 mq**

VERIFICA STANDARD PUBBLICI - COMMERCIALE	
OPERE DI URBANIZZAZIONE A PROGETTO	**8.740 mq**
OPERE DI URBANIZZAZIONE RICHIESTE	**11.471 mq**
EVENTUALE OPERA DI URBANIZZAZIONI PROPOSTA IN ALTERNATIVA ALLA MONETIZZAZIONE AGGIUNTIVA Terrazza panoramica	**2.785 mq**
TOTALE SUPERFICIE OPERE DI URBANIZZAZIONE COMMERCIALE	**11.525 mq**
opere di urbanizzazione a progetto > opere di urbanizzazione richieste	VERIFICATO

AREA DI INTERVENTO - PROPRIETA' TALEA

PERCORSI PEDONALI INTERNI, SERVIZI E SPAZI DISTRIBUTIVI
DI USO PUBBLICO
2.566 mq

PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO
DI USO PUBBLICO
2.536 mq
posti auto 92

PERCORSI PEDONALI E VERDE ATTREZZATO
PUBBLICO E AD USO PUBBLICO
3.638 mq

VERDE ATTREZZATO E SERVIZI
AD USO PUBBLICO
2.785 mq

COMUNE DI GENOVA

Progetto:

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

Progetto di ristrutturazione e ampliamento
del centro commerciale esistente "Bisagno"
Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.24 del PUC vigente

VIA LUNGOBISAGNO DALMAZIA - GENOVA

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE
Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)

TALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.
Sede Legale: con Socio unico
SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R
Sede Amministrativa:
ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30
C.F.: 02535130993 - P.I.: 01254800095

Progetto architettonico:

DESIGN INTERNATION
163 Tower Bridge Road, SE1 3LW
London (UK) - Tel. +44 20 7092 2700
london@designinternational.com - www.designinternational.com

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ARCH. GABRIELE CRIPPA 13103

Tavola:

A_SP09

Scala 1:1500

Data: febbraio 2022