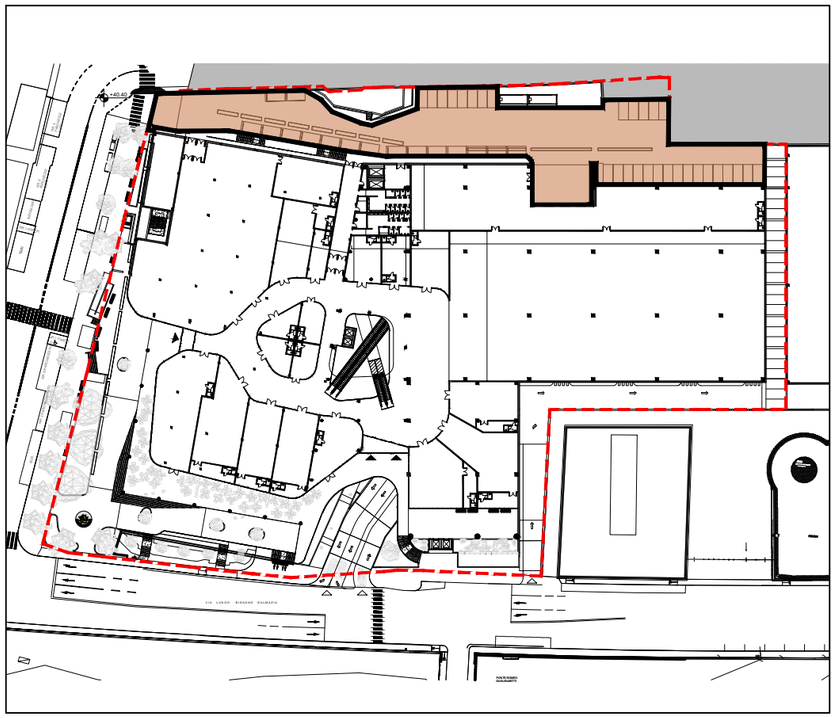
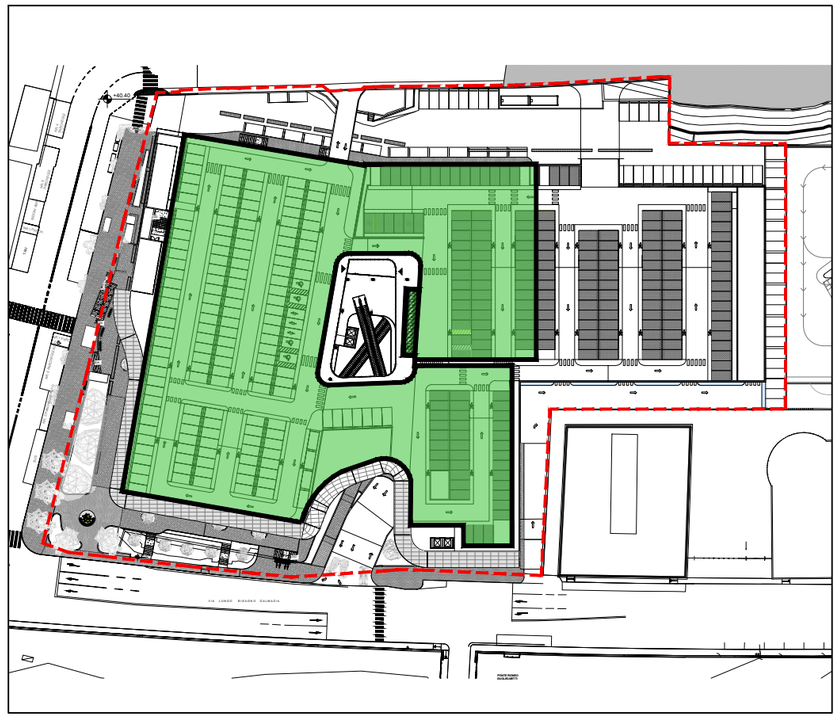
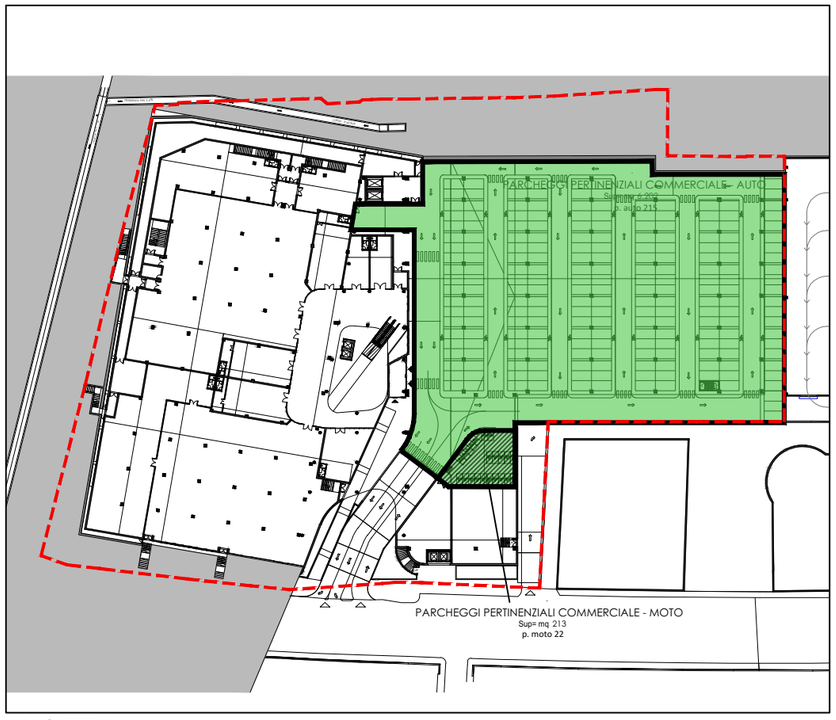


PIANO PRIMO



PIANO COPERTURA



PIANO TERRA

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIE VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO				
Parcheggi pertinenziali COMMERCIALE + CONNETTIVO URBANO				
	PARCHEGGI PERTINENZIALI COM.	P. TERRA	6.202 mq	215 p.auto
	PARCHEGGI PERTINENZIALI COM. - MOTO	P. TERRA	213 mq	22 p.moto
	PARCHEGGI PERTINENZIALI COM.	P. COPERTURA	7.435 mq	265 p.auto
	PARCHEGGI PERTINENZIALI COM. - MOTO	P. COPERTURA	50 mq	11 p.moto
	AREE DI CARICO E SCARICO MERCI / PARCHEGGI	P. PRIMO	2.124 mq	45 p.auto
	TOTALE pertinenziali COMMERCIALE		**16.024 mq**	**525 p.auto 33 p.moto**

AREA DI INTERVENTO - PROPRIETA' TALEA

PARCHEGGI PERTINENZIALI COMMERCIALE
13.637 mq
posti auto 480

PARCHEGGI PERTINENZIALI COMMERCIALE - MOTO
263 mq
posti moto 33

AREE DI CARICO E SCARICO MERCI / PARCHEGGI
2.124 mq
posti auto 45

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI (S.N.V. / S.A.) - COMMERCIALE			
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera d delle norme generali del PUC 2015			
	da progetto	da normativa	esito
S.N.V. / S.A. = 9.340 / 14.339 = 0,65 *S.N.V. = 9.340 mq* *S.A. = 14.339 mq*	0,65	≥ 0,60	VERIFICATO
Tale condizione non comporta dotazioni aggiuntive di parcheggi pertinenziali			

SUPERFICIE DI PARCHEGGIO RICHIESTA			
ai sensi della DCR 31/2012, s.m.i. "NORMATIVA DI SETTORE" e PUC 2015			
	Parcheggi pertinenziali COMMERCIALE		
	Alimentare *SNV = 2.500*	3mq/mq	7.500 mq
	Non alimentare *SNV = 6.840*	1mq/mq	6.840 mq
	TOTALE PARZIALE (alimentare + non alimentare)		**14.340 mq**
	Parcheggi moto	200 mq	
	TOTALE Parcheggi pertinenziali COMMERCIALE		**14.540 mq (p.auto + p. moto)**

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO				
ai sensi della DCR 31/2012, s.m.i. NORMATIVA DI SETTORE e PUC 2015				
		previsti a progetto	richiesti	esito
	Parcheggi pertinenziali COMMERCIALE *(13.455 mq)* **Parcheggi pertinenziali MOTO** *(266 mq)* **Aree di carico e scarico merci** *(2.124 mq)*	**16.024 mq**	**Commerciale 14.540 mq**	VERIFICATO

NUMERO DI PARCHEGGI RICHIESTO - COMMERCIALE		
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera a delle norme generali del PUC 2015 e s.m.i.		
	Numero parcheggi pertinenziali COMMERCIALE	
	Superficie di parcheggio richiesta = Alimentare + Non alimentare = 7.500 + 6.840 = 14.340 mq *14.340 : 28 = 512 posti auto*	512 p. auto
TOTALE Parcheggi pertinenziali COMMERCIALE		**512 p.auto**

VERIFICA DEL NUMERO DI PARCHEGGI - COMMERCIALE			
ai sensi dell'art. 17 comma 2.4 lettera a delle norme generali del PUC 2015 e s.m.i.			
	previsti a progetto	richiesti	esito
Parcheggi pertinenziali COMMERCIALE	**525 p. auto**	**512 p. auto**	VERIFICATO

COMUNE DI GENOVA

Progetto: **STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE**

Progetto di ristrutturazione e ampliamento del centro commerciale esistente "Bisagno"

Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.24 del PUC vigente

VIA LUNGOBISAGNO DALMAZIA - GENOVA

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE
Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)

TALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.
Sede Legale: con Socio unico
SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R
Sede Amministrativa:
ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30
C.F.: 02535130993 - P.I.: 01254800095

Progetto architettonico:

DESIGN INTERNATION
163 Tower Bridge Road, SE1 3LW
London (UK) - Tel. +44 20 7092 2700
london@designinternational.com - www.designinternational.com

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
BADIA DAVIDE GABRIELE
architetto 13103

Tavola: A_SP08

Scala 1:1500

Data: febbraio 2022