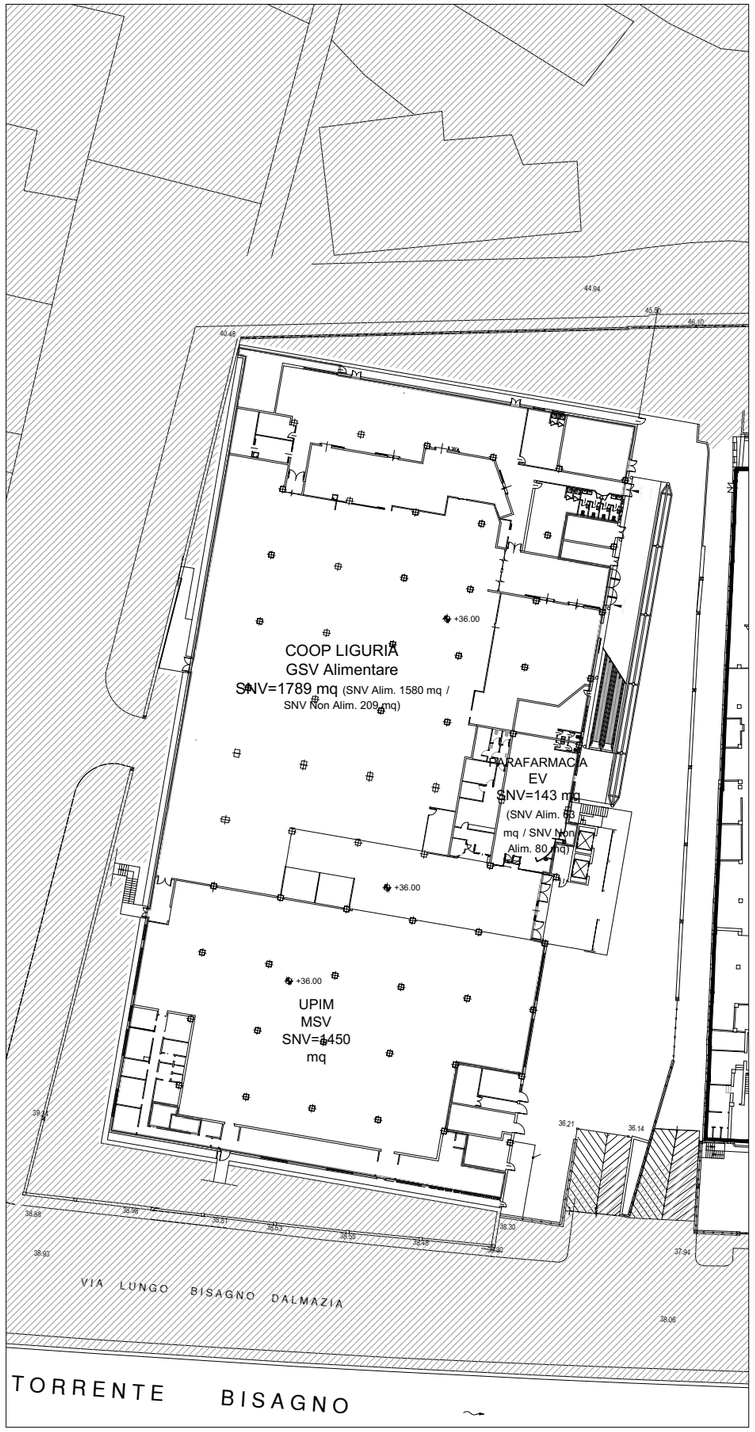
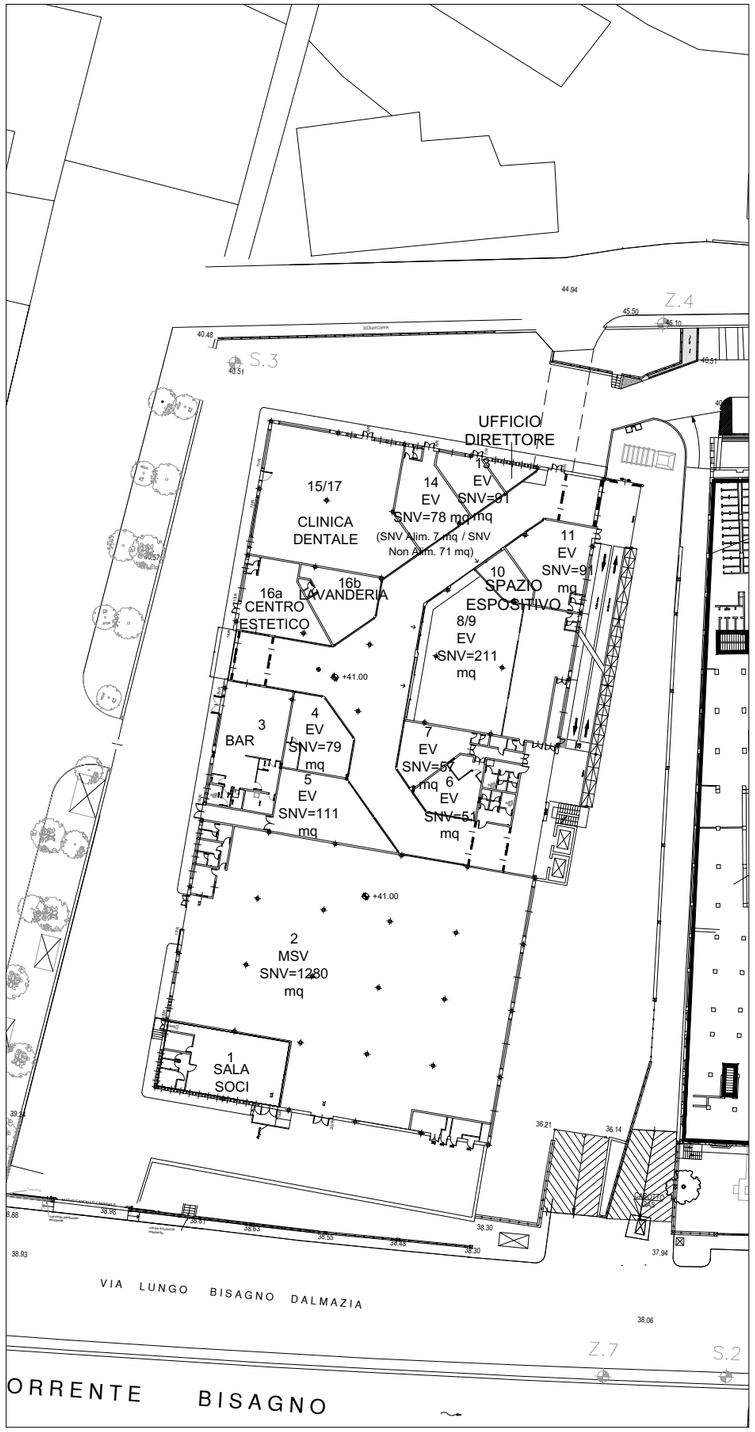



PIANO SEMINTERRATO (quota +36.00 mt)




PIANO TERRA (quota +40.90 mt)

# STATO DI FATTO
# PLANIMETRIA CON CALCOLO DELLA S.N.V.

**CENTRO COMMERCIALE "BISAGNO"**
**CALCOLO DELLA SUPERFICIE NETTA DI VENDITA**

| PIANO TERRA | | | superficie netta | superficie netta |
|---|---|---|---|---|
| box n. | destinazione | superficie netta di vendita totale | di vendita alimentare | di vendita non alimentare |
| UPIM | MEDIA STRUTTURA DI VENDITA | 1.450 mq | - | 1.450 mq |
| COOP | GRANDE STRUTTURA DI VENDITA | 1.789 mq | 1.580 mq | 209 mq |
| PARAFARMACIA | ESERCIZIO DI VICINATO | 143 mq | 63 mq | 80 mq |
| **TOTALE SNV PIANO TERRA** | | **3.382 mq** | **1.643 mq** | **1.739 mq** |

| PIANO PRIMO | | | superficie netta | superficie netta |
|---|---|---|---|---|
| box n. | destinazione | superficie netta di vendita totale | di vendita alimentare | di vendita non alimentare |
| 2 | MEDIA STRUTTURA DI VENDITA | 1.280 mq | - | 1.280 mq |
| 4 | ESERCIZIO DI VICINATO | 79 mq | - | 79 mq |
| 5 | ESERCIZIO DI VICINATO | 111 mq | - | 111 mq |
| 6 | ESERCIZIO DI VICINATO | 51 mq | - | 51 mq |
| 7 | ESERCIZIO DI VICINATO | 57 mq | - | 57 mq |
| 8/9 | ESERCIZIO DI VICINATO | 211 mq | - | 211 mq |
| 11 | ESERCIZIO DI VICINATO | 91 mq | - | 91 mq |
| 13 | ESERCIZIO DI VICINATO | 46 mq | - | 46 mq |
| 14 | ESERCIZIO DI VICINATO | 78 mq | 7 mq | 71 mq |
| **TOTALE SNV PIANO PRIMO** | | **2.004 mq** | **7 mq** | **1.997 mq** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTALE SNV** | **5.386 mq** | **1.650 mq** | **3.736 mq** |

COMUNE DI GENOVA

Progetto: **STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE**

**Progetto di ristrutturazione e ampliamento del centro commerciale esistente "Bisagno"**
**Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.24 del PUC vigente**
VIA LUNGOBISAGNO DALMAZIA - GENOVA

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE
Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)

TALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.
*Sede Legale:* con Socio unico
SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R
*Sede Amministrativa:*
ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30
C.F.: 02535130993 - P.I.: 01254800095

Progetto architettonico:

DESIGN INTERNATIONAL
163 Tower Bridge Road, SE1 3LW
London (UK) - Tel. +44 20 7092 2700
london@designinternational.com - www.designinternational.com

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA
PADOA DAVIDE GABRIELE architetto 13103

Tavola: A_SF09

Scala 1:800

Data: febbraio 2022