COMUNE DI GENOVA

Progetto

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

Progetto di ristrutturazione e ampliamento
del centro commerciale esistente “Bisagno”
Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.24 del PUC vigente
VIA LUNGOBISAGNO DALMAZIA - GENOVA

Oggetto

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA-QEG

Tavola	Scala	Data
G_D02		Marzo 2022

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE: Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)
SEDE AMMINISTRATIVA: via Val Lerone n. 30 - GENOVA (GE)
CF/P.IVA: 02535130963

TALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.
Sede Legale: con Socio unico
SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R
Sede Amministrativa:
ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30
C.F.: 02535130963 - P.I.: 01254800095

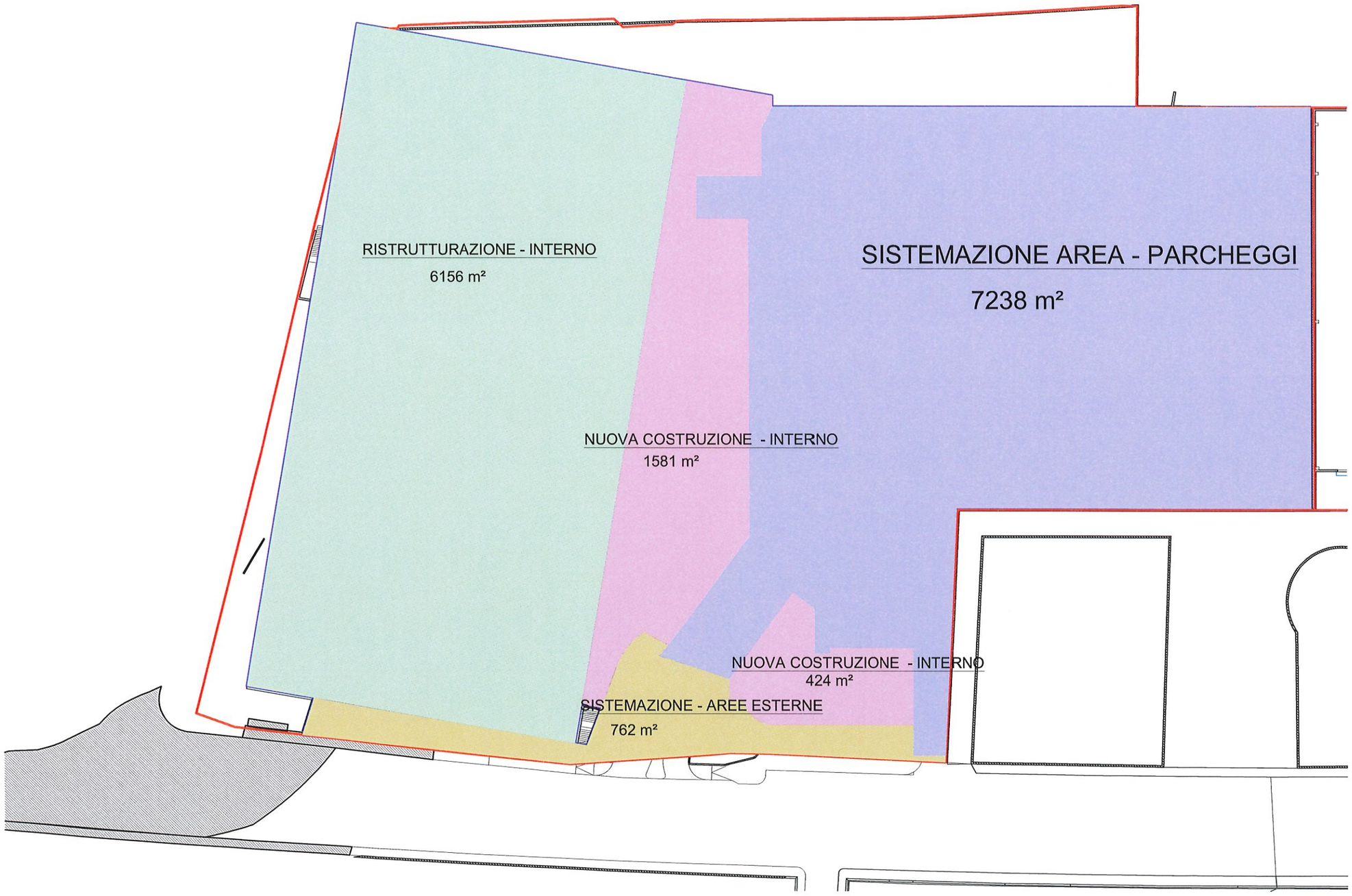
Progetto architettonico:

Ing. Maria Grazia Mauro

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
DOTT. ING. MAURO MARIA GRAZIA N° 9947A

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "BISAGNO"

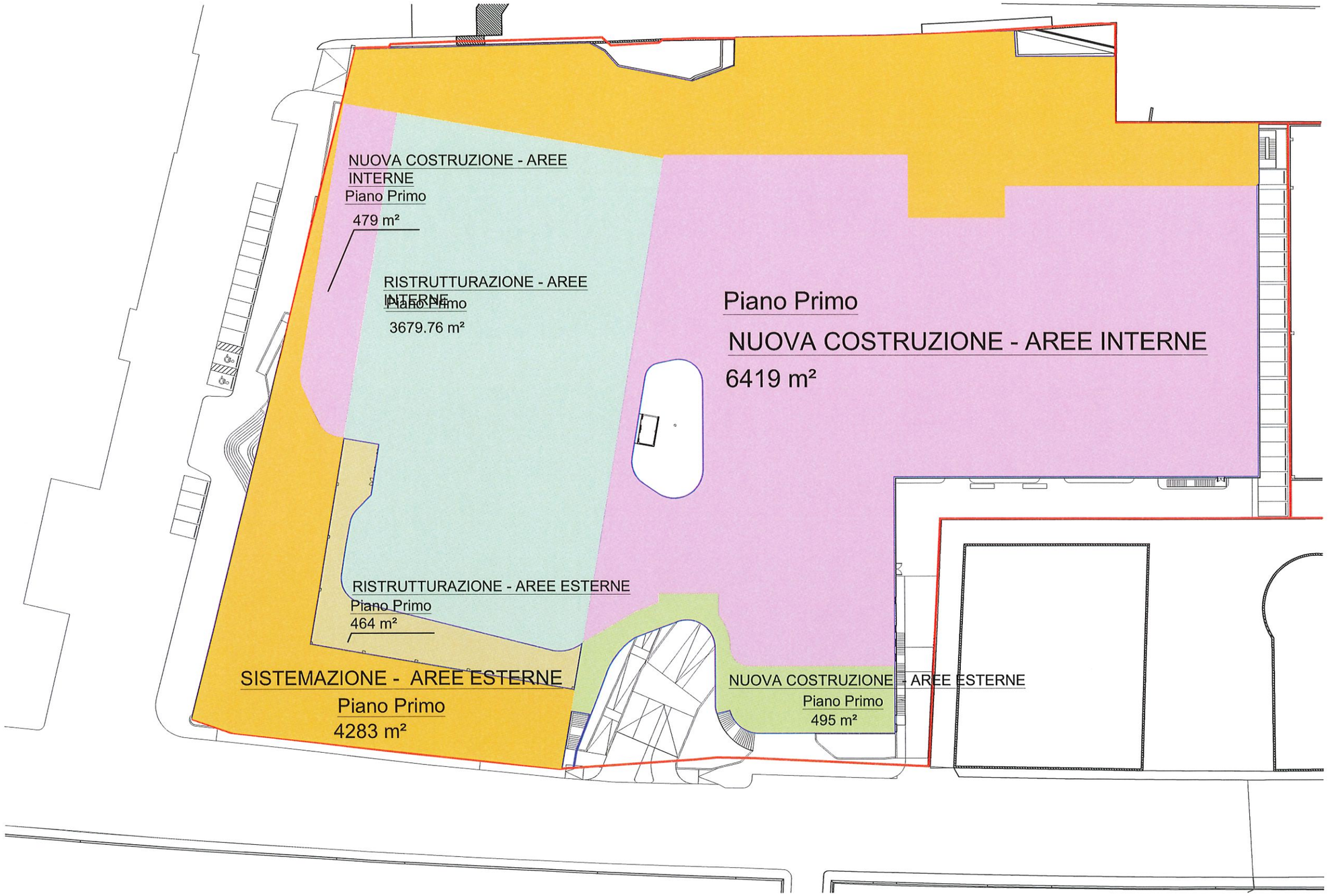
INDIVIDUAZIONE SUPERFICI CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA



PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "BISAGNO"

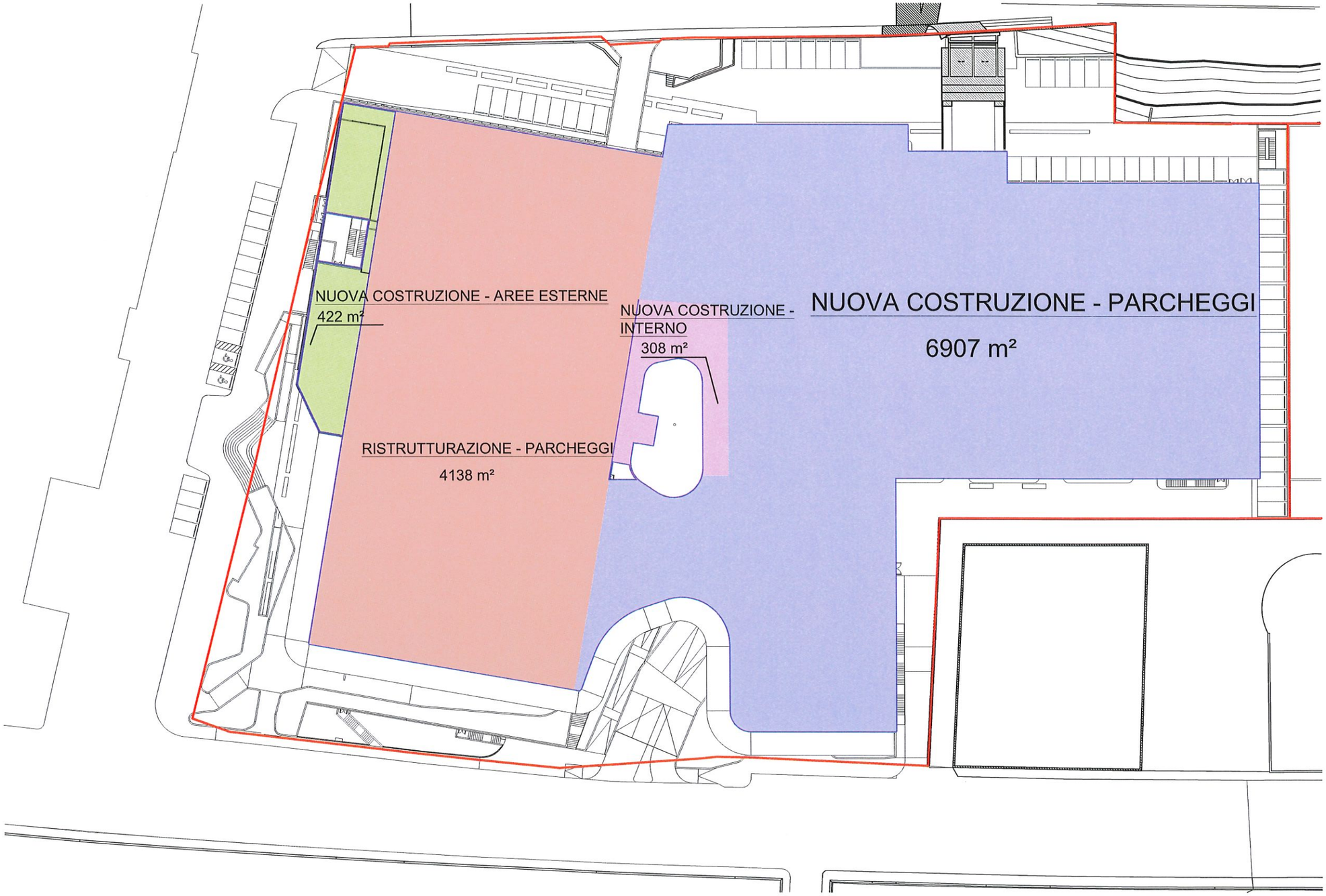
INDIVIDUAZIONE SUPERFICI CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA



PIANTA PIANO PRIMO

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "BISAGNO"

INDIVIDUAZIONE SUPERFICI CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA



PIANTA PIANO COPERTURA

GENOVA - VIA LUNGOBISAGNO DALMAZIA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "BISAGNO"

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
	MQ	€/MQ	€
PIANTA PIANO TERRA			
RISTRUTTURAZIONE AREE INTERNE	6.156	400	2.462.400
NUOVA COSTRUZIONE AREE INTERNE	1.581	500	790.500
SISTEMAZIONE AREA PARCHEGGI	7.238	200	1.447.600
NUOVA COSTRUZIONE AREE INTERNE	424	500	212.000
SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	762	50	38.100
PIANTA PIANO PRIMO			
NUOVA COSTRUZIONE AREE INTERNE	479	800	383.200
RISTRUTTURAZIONE AREE INTERNE	3.679	400	1.471.600
NUOVA COSTRUZIONE AREE INTERNE	6.419	800	5.135.200
RISTRUTTURAZIONE AREE ESTERNE	464	150	69.600
SISTEMAZIONE AREE ESTERNE	4.283	50	214.150
NUOVA COSTRUZIONE AREE ESTERNE	495	300	148.500
PIANTA PIANO COPERTURA			
NUOVA COSTRUZIONE AREE ESTERNE	422	500	211.000
RISTRUTTURAZIONE PARCHEGGI	4.138	100	413.800
NUOVA COSTRUZIONE AREE INTERNE	308	900	277.200
NUOVA COSTRUZIONE PARCHEGGI	6.907	350	2.417.450
			15.692.300

GENOVA - VIA LUNGOBISAGNO DALMAZIA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "BISAGNO"

QUADRO ECONOMICO GENERALE
"Valore complessivo dell'opera "privata"

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA COMPRESA)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	€ 15.692.300,00	€ 1.569.230,00	€ 17.261.530,00
A.2) Oneri di sicurezza	€ 4.707.690,00	€ 470.769,00	€ 5.178.459,00
A.3) Opere di mitigazione	€ 1.000.000,00	€ 100.000,00	€ 1.100.000,00
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	€ -	€ -	€ -
A.5) Opere connesse	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	**€ 21.399.990,00**	**€ 2.139.999,00**	**€ 23.539.989,00**
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinameno della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	€ 641.999,70	€ 141.239,93	€ 783.239,63
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ 427.999,80	€ 94.159,96	€ 522.159,76
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.000,00	€ 6.600,00	€ 36.600,00
B.4) Spese per rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini *(incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)*	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	€ -	€ -	€ 45.599,98
B.6) imprevisti	€ 313.846,00	€ -	€ -
B.7) Spese varie			
TOTALE B	**€ 1.453.845,50**	**€ 250.799,89**	**€ 1.436.399,37**
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (... specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero			
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	**€ 22.853.835,50**	**€ 2.390.798,89**	**€ 24.976.388,37**