c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/11/2021.0395143.E

COMUNE DI GENOVA

Progetto

PROGETTO UNITARIO

PUC 2015 - Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.24

PROGETTO UNITARIO RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO DELLE EX-OFFICINE GUGLIELMETTI

VIA LUNGOBISAGNO DALMAZIA - GENOVA

Oggetto

PROGETTO DEL VERDE

Tavola	Scala	Data
		Ottobre 2021

Soggetto proponente - proprietario:

TALEA S.p.A. con Socio Unico
SEDE LEGALE: Corso Ricci n. 211R - SAVONA (SV)
SEDE AMMINISTRATIVA: via Val Lerone n. 30 - GENOVA (GE)
CF/P.IVA: 02535130963

TALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.
Sede Legale: con Socio unico
SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R
Sede Amministrativa:
ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30
C.F.: 02535130963 - P.I.: 01254800095

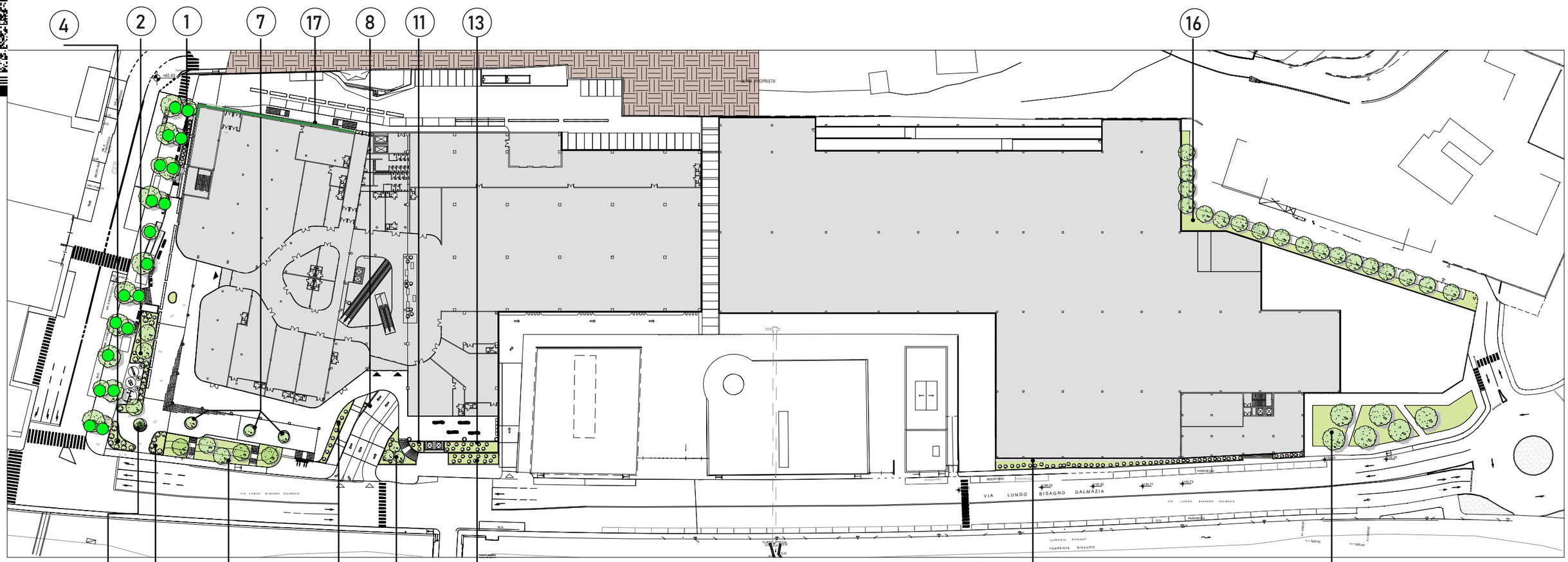
Progetto architettonico:

DESIGN INTERNATION

163 Tower Bridge Road, SE1 3LW
London (UK) - Tel. +44 20 7092 2700
london@designinternational.com - www.designinternational.com

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
PARODI DANIELE GABRIELE architetto 13103

c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/11/2021.0395143.E

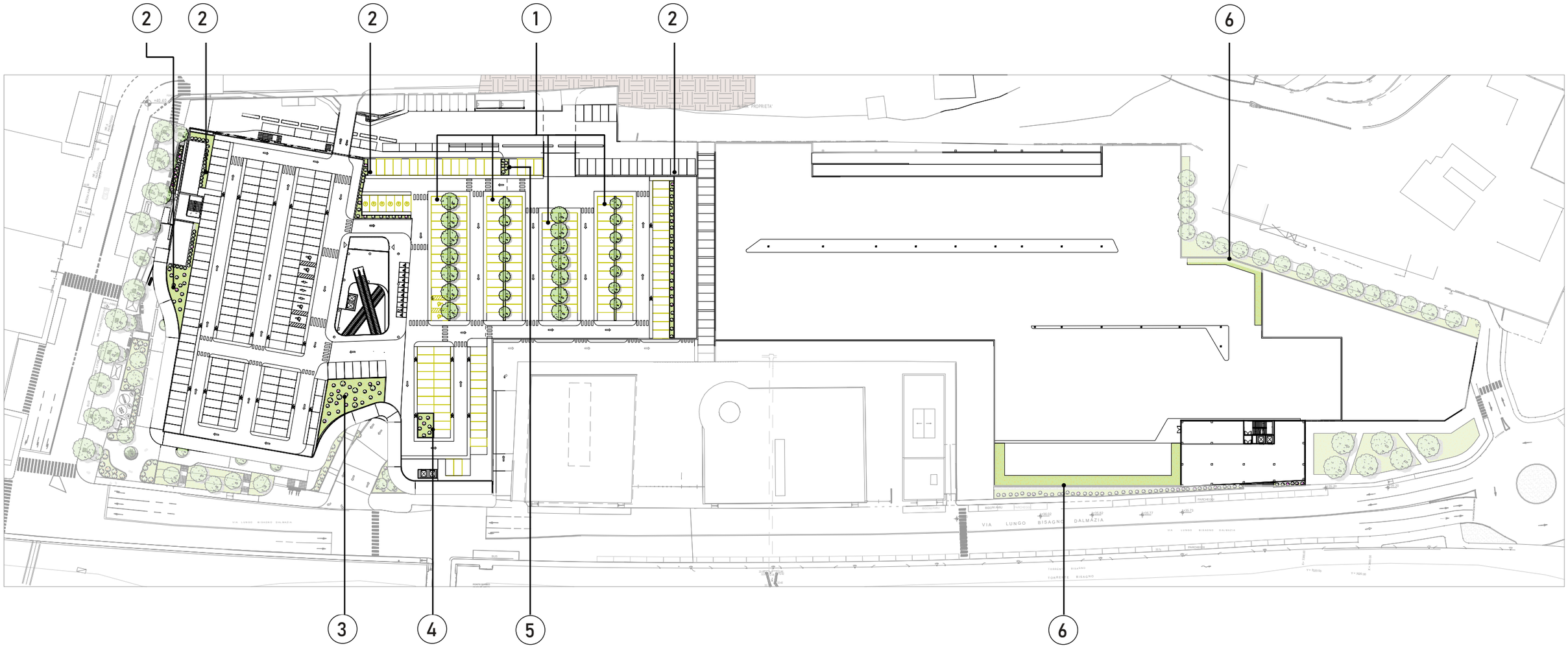


1. Aiuola con tappezzanti di *Lonicera nitida varietà Lemon Beauty*
2. Aiuola con 3 esemplari di *Acer x freemani e Cotoneaster dammeri* varietà *Coral beauty* come coprisuolo
3. Aiuola con un esemplare di *Lagerstroemia indica*
4. Aiuola con tappezzante di *Hedera Helix* varietà hibernica
5. Aiuola con tappezzanti di *Cotoneaster salicifolius repens*
6. Scarpata rinverdita con rivestimento di *Juniperus horizontalis* e 5 esemplari di *Prunus Pissardii*
7. Vasche circolari con 1 esemplare di Olea europea e come tappezzante rispettivamente piante di: Hebe “red Edge”, di Phlox subulata Mcdaniel’s Cushion” e di Hypericum calycinum.
8. Piccola aiuola di forma rettangolare coltivata con piante di Pachysandra terminalis
9. Aiuola con piante tappezzanti di *Cotoneaster horizontalis* e come rampicante il *Tracheospermum jasminoides*
10. Aiuola con 3 esemplari di *Crataegus x lavallei* “carrierei” e tappezzanti di *Euonymus fortunei* “Emerald Gaiety”
11. Aiuola con piante di *Aucuba japonica*
12. Aiuola con piante rampicantidi Partenocistus tricuspidata e come coprisuolo *Pittosporum tobira “nanum”*
13. Aiuola di forma rettangolare al piano superiore con piante di *Phormium tenax*.
14. Aiuola con siepe lineare di Pyracantha “mohave”e tappezzante icoprisuolo di Abelia x grandiflora “Compacta”
15. Aiuole con tappeto erboso e con 6 esemplari di *Tilia cordata* “Greenspire” così divisi 1 nell’aiuola più settentrionale,tre nell’aiuola centrale e due in quella più vicina all’incrocio
16. Aiuola lineare con 18 alberi di *Ginko biloba* “Colonnare” e alla base arbusti di Rosa coprisuolo
17. Sistema di verde verticale realizzato sulle due facciate tra via Terpi e piazzale Bligny mediante un disegno architettonico che alterna fasce continue di verde a cornici (tipo fasce marcapiano) in gres di colore chiaro. La vegetazione verrà inserita in fioriere ad intervalli regolari di circa 100 cm.

Filare di Lecci esistenti. Si prevede di ricostituire e valorizzare il duplice filare mediante adeguata potatura di tutte le piante adulte esistenti, eliminazione delle ceppaie delle piante morte e già tagliate dal Comune, messa a dimora di nuovi alberi di leccio previa adeguata preparazione del substrato.

DESIGN INTERNATIONAL

c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/11/2021.0395143.E



1 Stalli rinverditi con la tecnologia del verde pensile. Nelle fioriere di separazione tra due stalli contigui, verranno messi a dimora alternati esemplari di ***Lagerstroemia indica e Olea europea***. Alla base verranno inserite delle tappezzanti di *Rosmarinus officinalis, Pittosporum tobira "nanum"e Berberis thunbergii "Atropurpurea"*

2 Aiuole lineari con siepi sempreverdi di *Elaeagnus x ebbingei*

3 Aiuole con piante coprisuolo di Rosa "Sevillana"

4 Aiuola con arbusti di Myrtus communis spp.

5 Aiuola con arbusti di Pyracantha "orange glow"

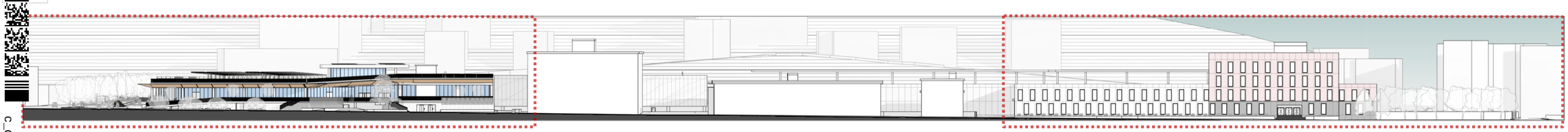
6 Aiuola sistemazione a verde realizzata con stuoie preseminate di Sedum posate su superfici preparate ed allestite con un sistema di verde pensile di tipo estensivo.

DESIGN INTERNATIONAL

c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/11/2021.0395143.E

PROSPETTO - LND - Via Lungobisagno

1 : 1200

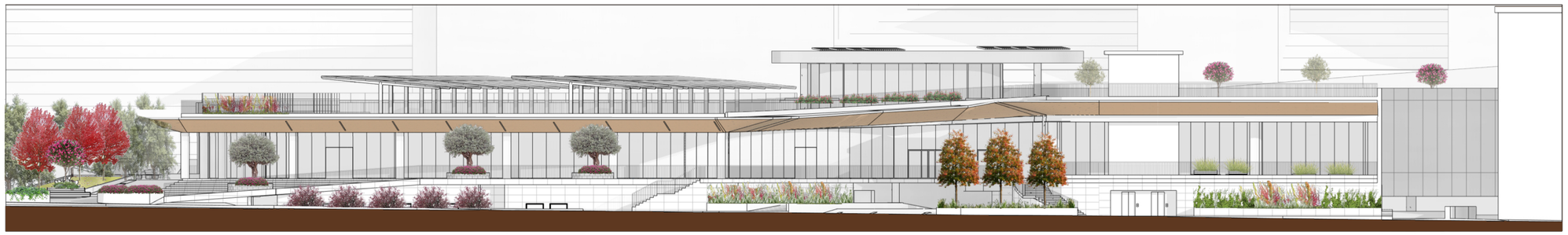


zoom 1

zoom 2

PROSPETTO - LND - Via Lungobisagno- ZOOM 1

1 : 400



PROSPETTO - LND - Via Lungobisagno ZOOM 2

1 : 400

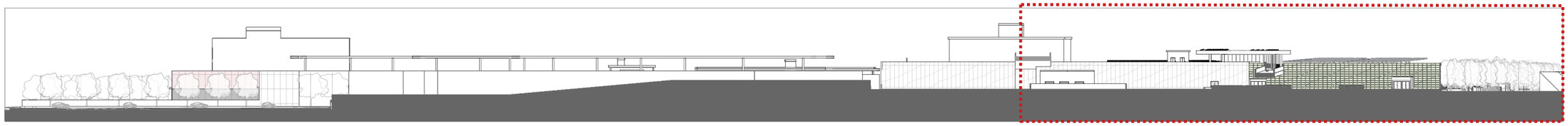


DESIGN INTERNATIONAL

c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/11/2021.0395143.E

PROSPETTO - LND - 1200 Retro

1 : 1200

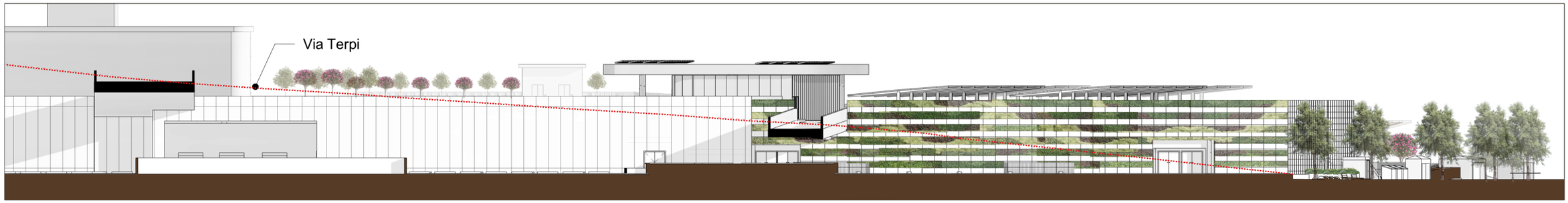


zoom 1

PROSPETTO - LND - 400 Retro

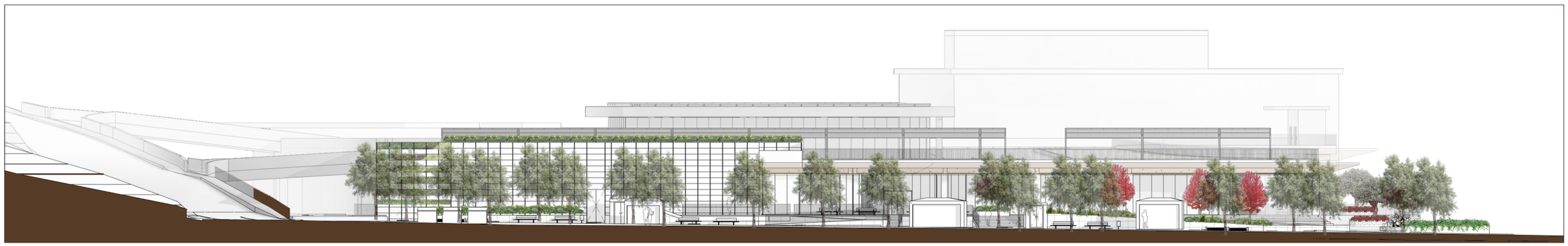
1 : 400

zoom 1



PROSPETTO - LND - Piazzale Bligny

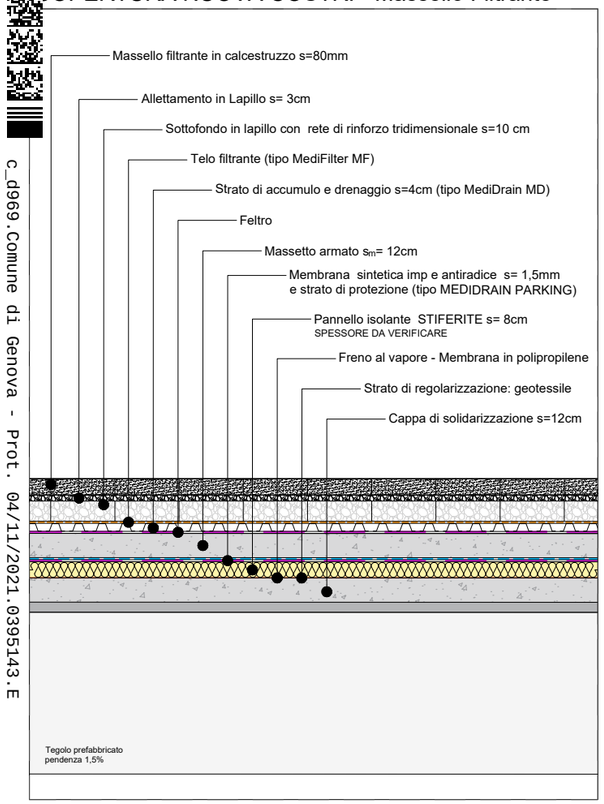
1 : 400



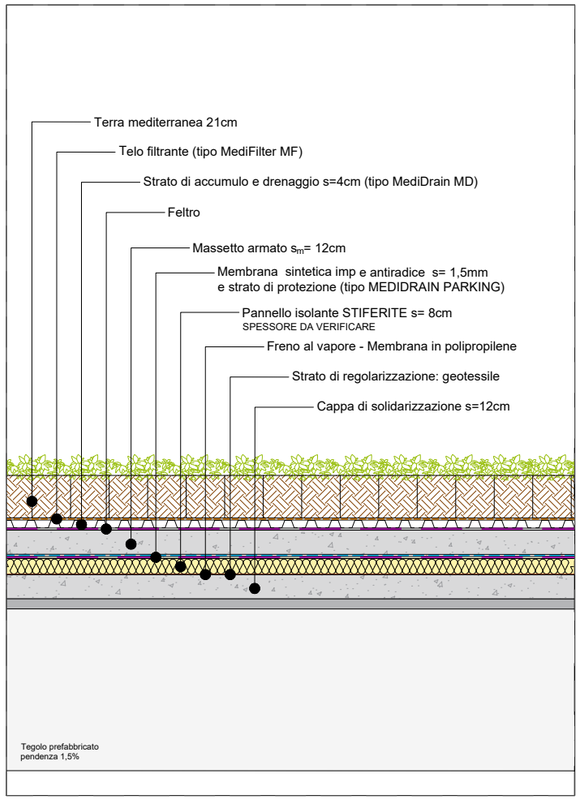
DESIGN INTERNATIONAL

c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/11/2021.0395143.E

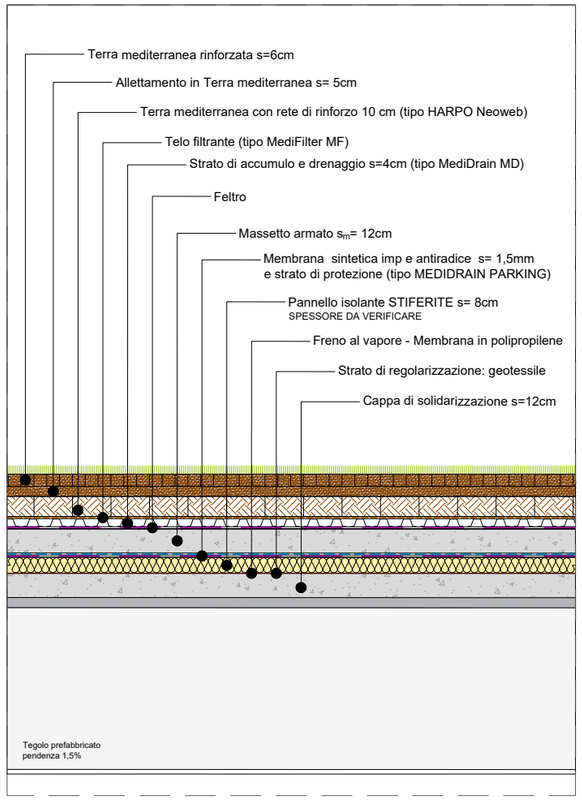
COPERTURA NUOVA COSTR. - Massello Filtrante



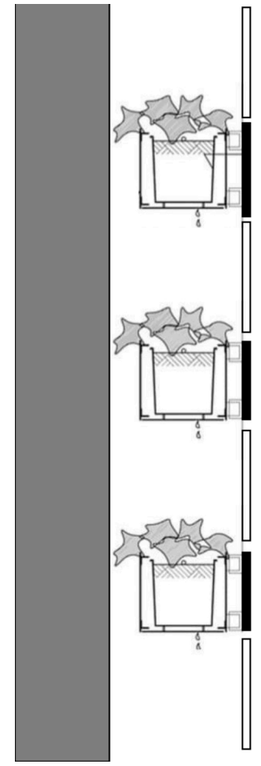
COPERTURA NUOVA COSTRUZIONE - Aiuole



COPERTURA NUOVA COSTR. - Stalli inverditi



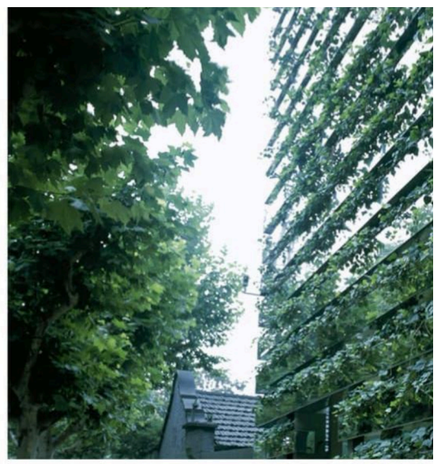
DETTAGLIO PARETE VERDE SU VIA TERPI





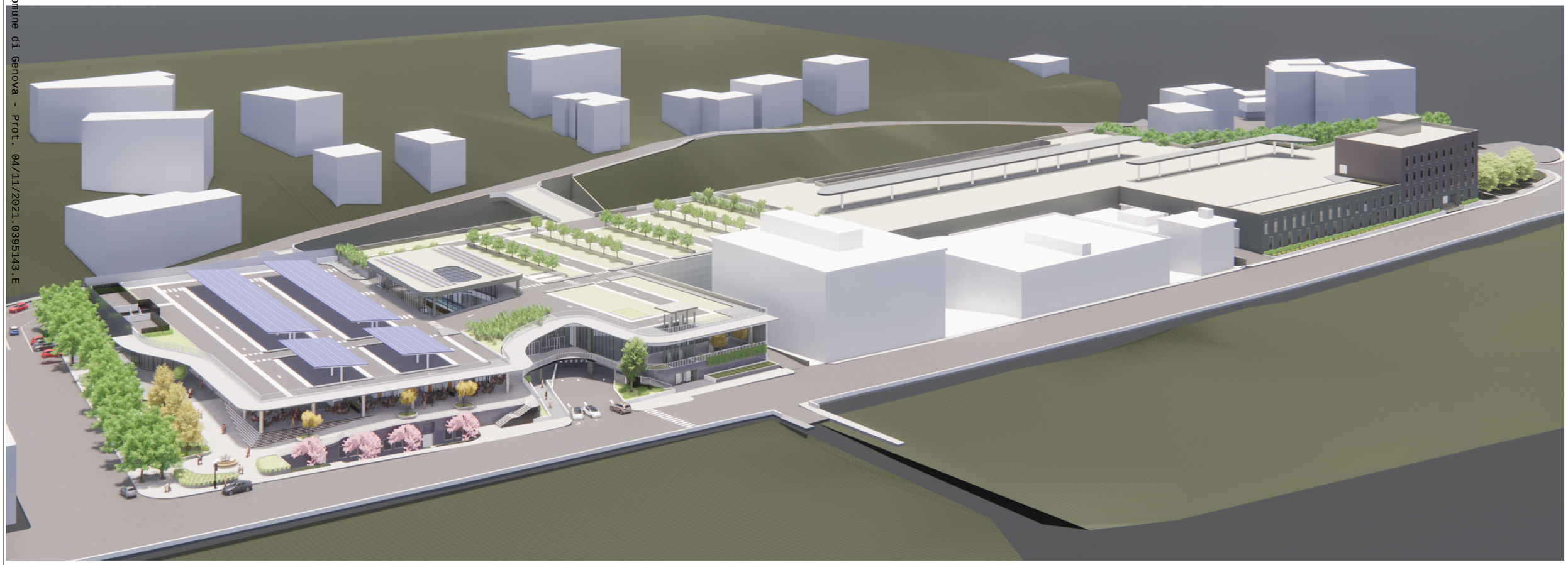






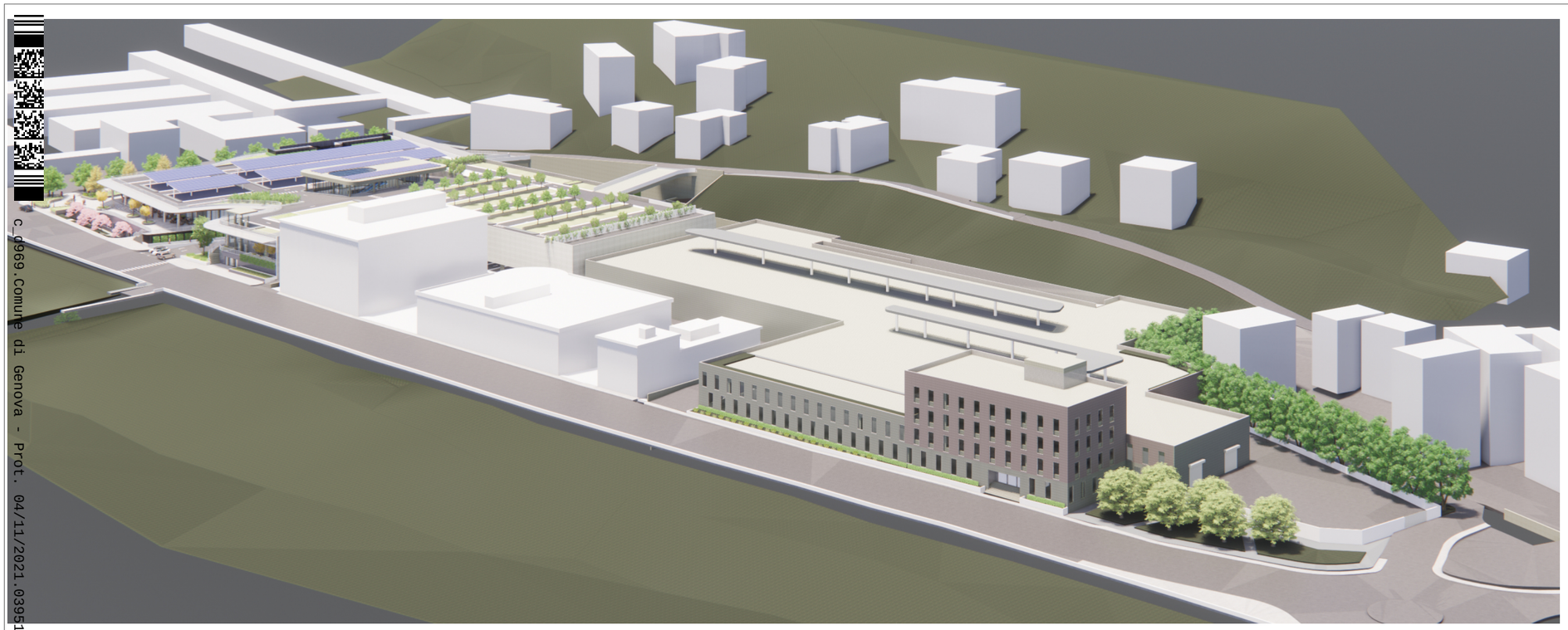
DESIGN
INTERNATIONAL

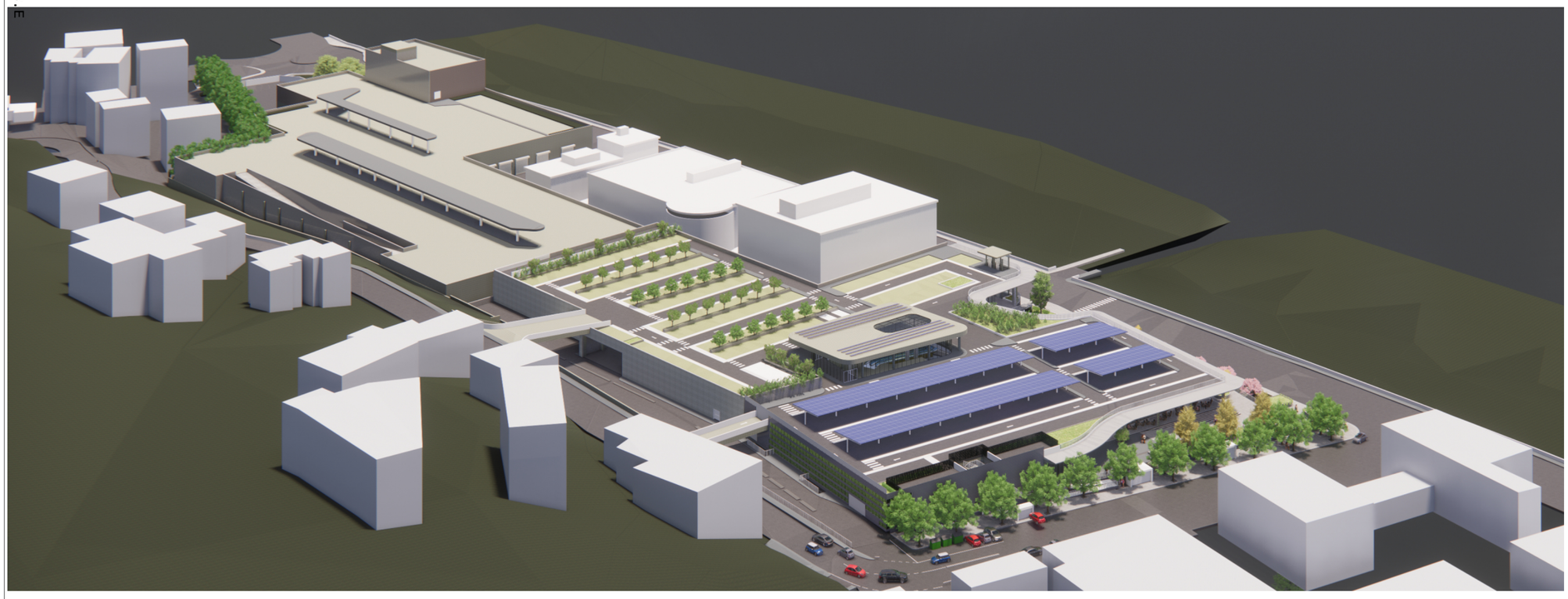
c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/11/2021.0395143.E



DESIGN
INTERNATIONAL

c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/11/2021.0395143.E





DESIGN
INTERNATIONAL

c_d969_Comune di Genova_Prot. 0471172021_0005143.E





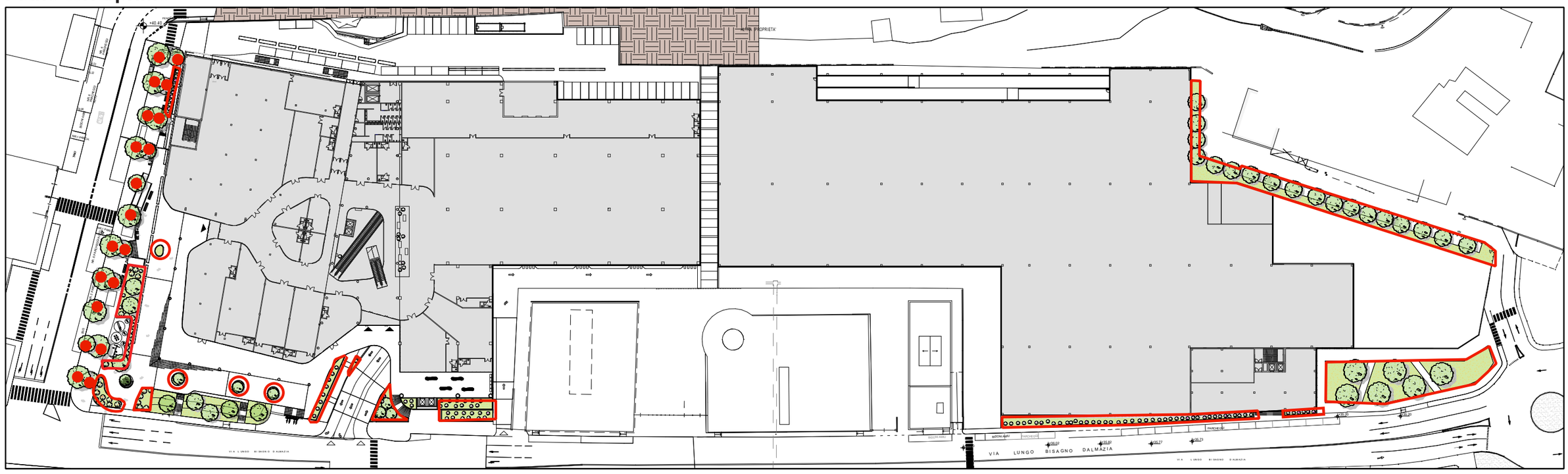


DESIGN INTERNATIONAL

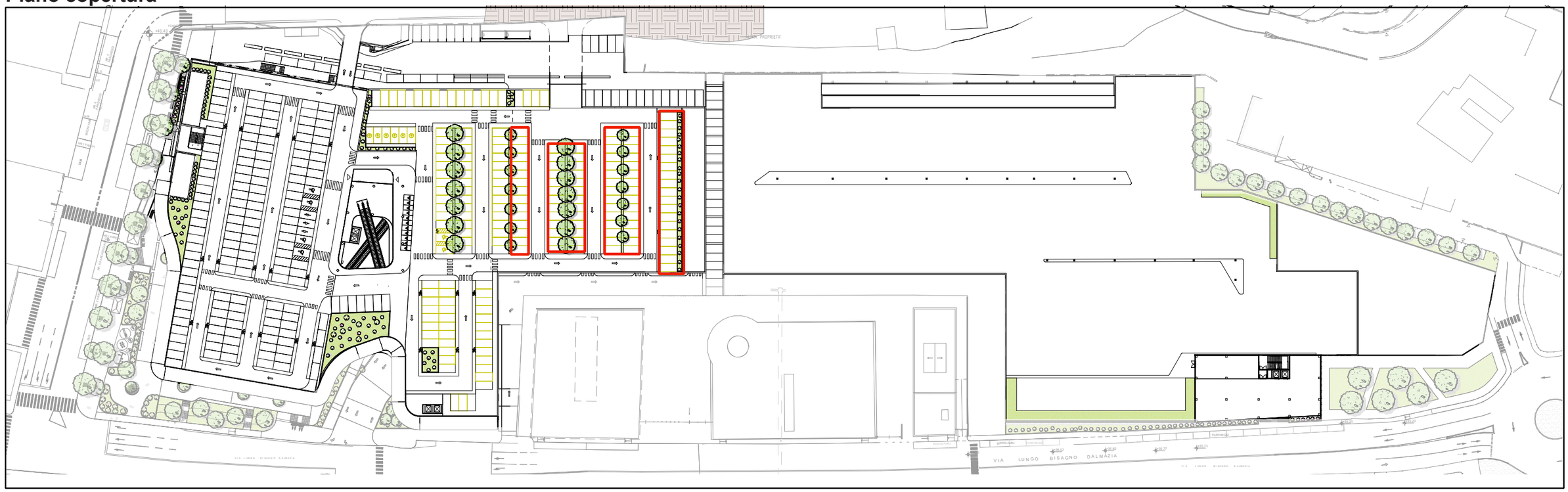
c_d969.Comune di Genova - Prot. 04/11/2021.0395143.E

Verde pubblico e opere a verde da asservire/cedere ad uso pubblico.

Piano terra/primo



Piano copertura



Verde pubblico e opere a verde da asservire/cedere ad uso pubblico

Filare di lecci da sostituire/implementare