Firmato digitalmente da:
FERRARI ROBERTA
Firmato il 22/03/2022 10:52
Seriale Certificato: 19821070
Valido dal 03/09/2020 al 03/09/2023
InfoCert Firma Qualificata 2

GENOVA - VIA LUNGOBISAGNO DALMAZIA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE "BISAGNO"

QUADRO ECONOMICO GENERALE
"Valore complessivo dell'opera "privata"

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA %	TOTALE € (IVA COMPRESA)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti	€ 15.692.300,00	€ 1.569.230,00	€ 17.261.530,00
A.2) Oneri di sicurezza	€ 4.707.690,00	€ 470.769,00	€ 5.178.459,00
A.3) Opere di mitigazione	€ 1.000.000,00	€ 100.000,00	€ 1.100.000,00
A.4) Spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	€ -	€ -	€ -
A.5) Opere connesse	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	**€ 21.399.990,00**	**€ 2.139.999,00**	**€ 23.539.989,00**
B) SPESE GENERALI			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinameno della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	€ 641.999,70	€ 141.239,93	€ 783.239,63
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ 427.999,80	€ 94.159,96	€ 522.159,76
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.000,00	€ 6.600,00	€ 36.600,00
B.4) Spese per rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini *(incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)*	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	€ -	€ -	€ 45.599,98
B.6) imprevisti	€ 313.846,00	€ -	€ -
B.7) Spese varie			
TOTALE B	**€ 1.453.845,50**	**€ 250.799,89**	**€ 1.436.399,37**
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (... specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero			
"Valore complessivo dell'opera" TOTALE (A + B + C)	**€ 22.853.835,50**	**€ 2.390.798,89**	**€ 24.976.388,37**

Roberta Ferrari

...LEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.
...e Legale:
...ONA - Corso A. Ricci, 211 R
...e Amministrativa:
...ZANO (GE) - Via Val Lerone, 30
...20963 - P.I.: 01254800095