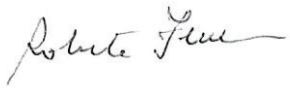
Firmato digitalmente da:
FERRARI ROBERTA
Firmato il 22/03/2022 10:50
Seriale Certificato: 19821070
Valido dal 03/09/2020 al 03/09/2023
InfoCert Firma Qualificata 2

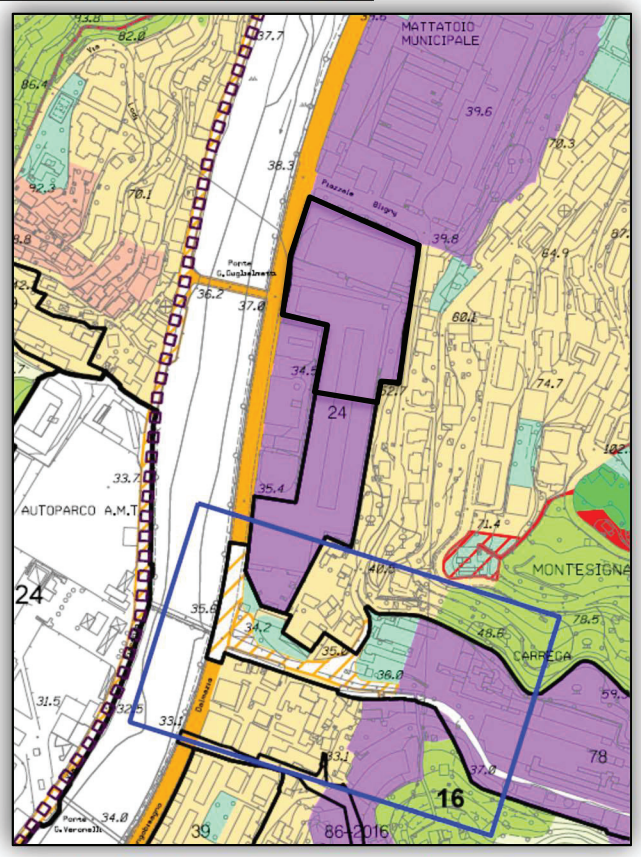
PROCEDIMENTO	**VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VIA (SCREENING)**
PROPONENTE	**Talea.Società di Gestione Immobiliare S.p.A a socio unico**
Indirizzo sede legale	Corso Ricci n. 211R – 17100 SAVONA (SV)
Indirizzo per corrispondenza	Via Val Lerone 30 - 16011 Arenzano (GE)
Telefono/fax	010/9139490 - 3465055299
Posta Elettronica	*sviluppo.strutture@liguria.coop.it*
Posta Elettronica certificata	***Talea@pec.liguria.coop.it***
DENOMINAZIONE	Progetto di ristrutturazione e ampliamento del centro commerciale esistente "Bisagno"
LOCALITA'	vie Lungobisagno Dalmazia, P.le Bligny, Via Terpi
COMUNE	Genova
PROVINCIA	GE
BREVE DESCRIZIONE	L'intervento, conforme al Piano Urbanistico Comunale, consiste nella ristrutturazione e ampliamento del centro commerciale esistente denominato "Centro Bisagno". E' stata effettuata una disamina dei potenziali impatti potenzialmente significativi, dalla quale si evince che il progetto non comporta alcuna criticità. Infatti per quanto riguarda il piano di Bacino del Torrente Bisagno l'intervento ricade in area inondabile a minor pericolosità relativa B0 risultando pertanto ammissibile, ricade inoltre in area a suscettività al dissesto molto bassa, e interviene senza modificare le condizioni di equilibrio del versante, trovandosi localizzato nella piana alluvionale in area già sistemata e presidiata da opere di sostegno esistenti. Per quanto riguarda le emissioni in atmosfera, non vi saranno nuove emissioni, poiché gli impianti di climatizzazione saranno costituiti da pompe di calore alimentate da energia elettrica. L'unico eventuale impatto è pertanto correlabile unicamente al traffico indotto. È stata quindi redatta una relazione di *Valutazione preliminare della qualità dell'aria in relazione al possibile impatto del traffico*, dalla quale risulta che l'incremento indicativo medio di tutti gli inquinanti considerati (NO_x, PM_{10} e $PM_{2.5}$) a causa dell'incremento di traffico causato dal progetto è dell'ordine di qualche punto percentuale, pertanto tale contributo è stimabile come ininfluente ai fini del confronto con le soglie di protezione della salute dell'uomo stabilite dalla normativa vigente. Per quanto concerne l'approvvigionamento e gli scarichi idrici, le strutture di cui si prevede la realizzazione non presentano elevati consumi idrici. I reflui generati sono assimilabili alle acque reflue domestiche e saranno scaricati in fognatura; è stato calcolato un contributo dell'intera struttura commerciale pari a circa 195 abitanti equivalenti, ininfluente sulla funzionalità del depuratore di Punta Vagno che tratterà i reflui. Per il comparto rifiuti, in funzione del tasso di raccolta differenziata (superiore al 95%) e della disponibilità delle aree adibite alla raccolta (realizzate al coperto), si ritiene che lo stesso non presenti criticità. Sotto il profilo energetico, saranno adottati diversi accorgimenti che

	consentiranno il raggiungimento della Classe Energetica A2, che garantisce il rispetto del Decreto Interministeriale del 26/06/2015, del Regolamento Regionale 31/2012 e s.m.i., nonché del PUC (aggiornato al 2018). Infine, per quanto riguarda il comparto acustico, è stata redatta una *Valutazione Previsionale di Impatto Acustico*, dalla quale si evince che, nelle condizioni future simulate, i limiti di emissione della pertinente classe acustica risultano rispettati e pertanto è possibile affermare la compatibilità Ambientale, rispetto al Comparto "Rumore", del progetto nel contesto urbano. È stata redatta inoltre una *Valutazione previsionale d'impatto acustico per attività temporanea di cantiere edile*, i cui risultati finali indicano livelli di emissione sui recettori superiori ai limiti della classe acustica dell'area ma non superiori a 80 dB(A). Pertanto, durante le fasi di cantiere, sarà, cautelativamente, richiesta l'autorizzazione comunale per una deroga dei limiti assoluti di immissione di classe acustica sino a 80 dB(A), in facciata agli edifici più esposti.				
ALLEGATO E RISPETTIVA VOCE	Allegato IV alla parte seconda del D. Lgs. n. 152/2006, voce 7b): "progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ettari; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"; parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto;"				
Area protetta	Progetto NON interno né prossimo ad area protetta				
SIC	☐ si - ☒ no	ZPS	☐ si -☒ no	Area carsica	☐ si - ☒ no

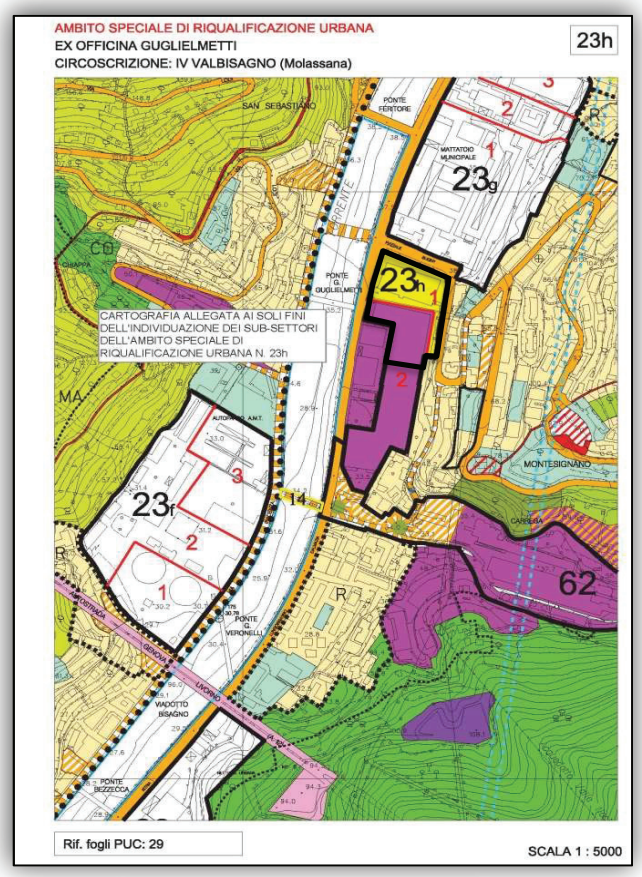


Estratti Cartografici	

PUC - ASSETTO URBANISTICO

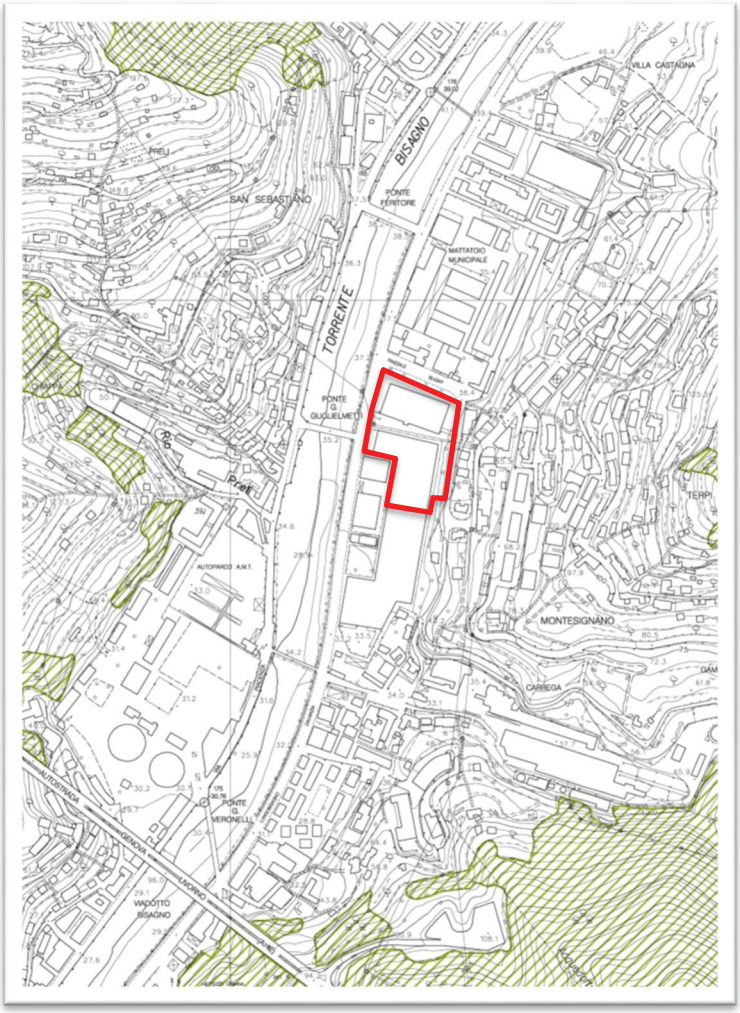


Ambito ARPU con Norma Speciale n. 24

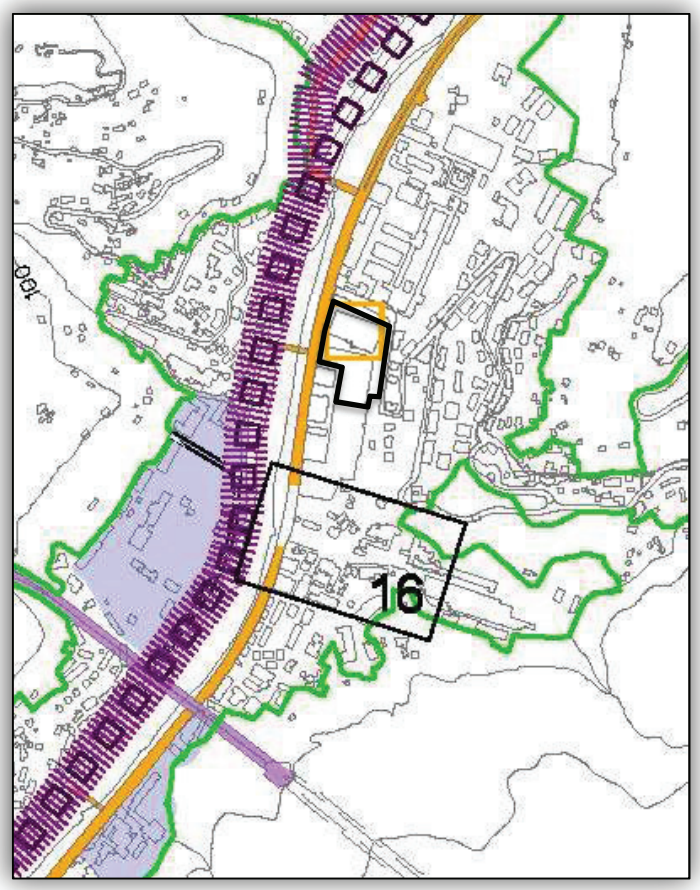


AREA DI INTERVENTO

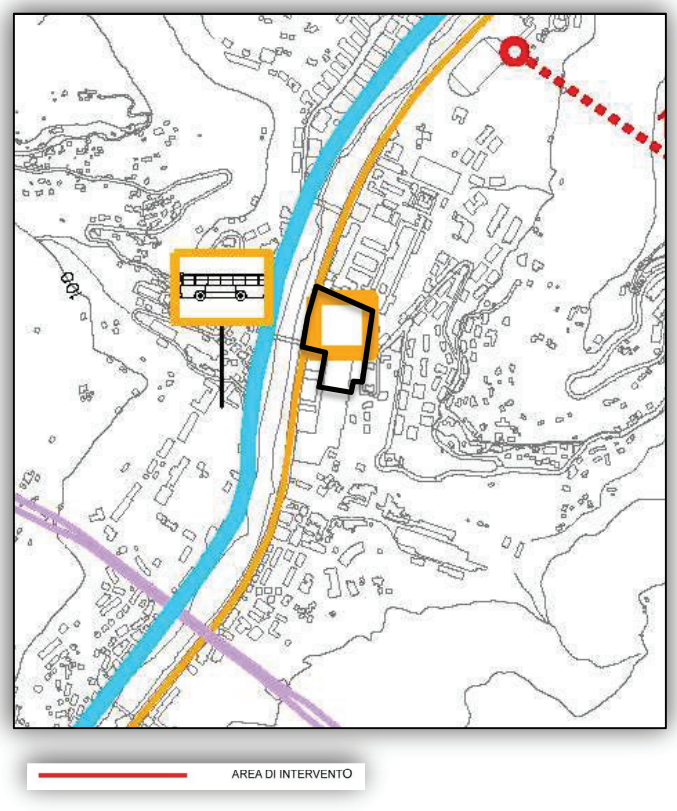
PUC - PIANO COMUNALE DEI BENI PAESAGGISTICI SOGGETTI A TUTELA



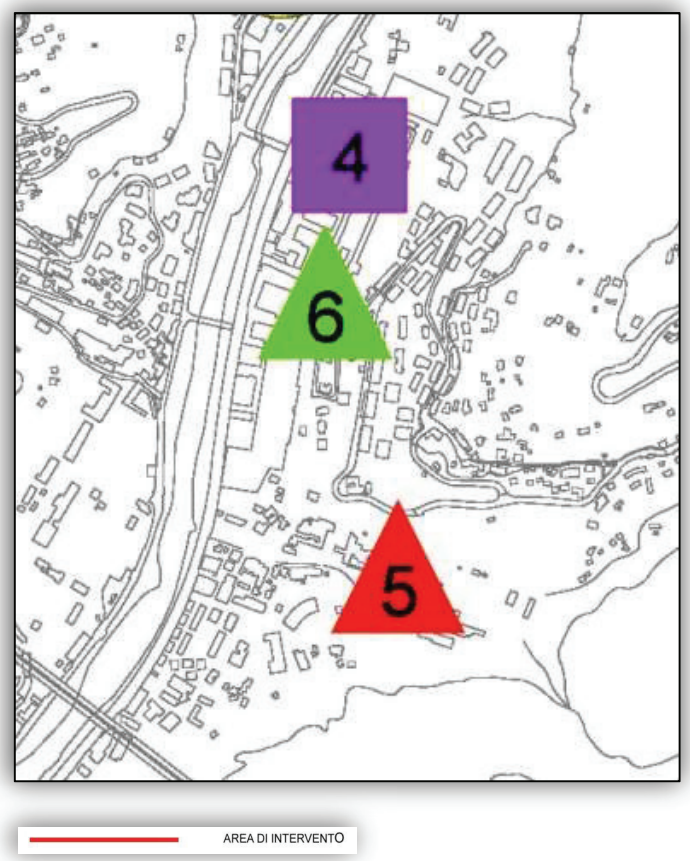
PUC - ASSETTO INFRASTRUTTURALE E INSEDIATIVO



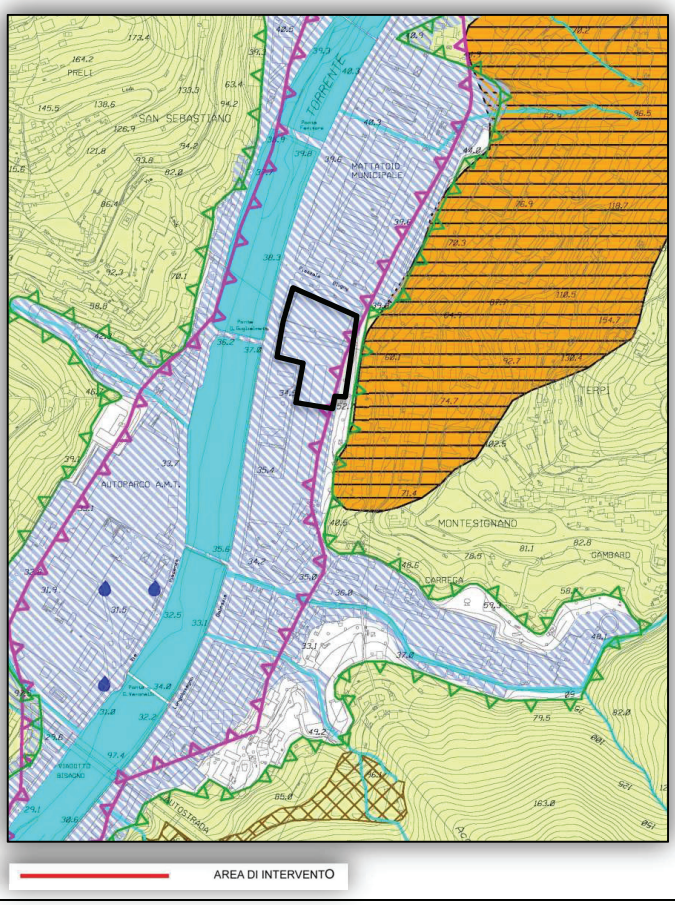
PUC- SISTEMA DELLA MOBILITA'



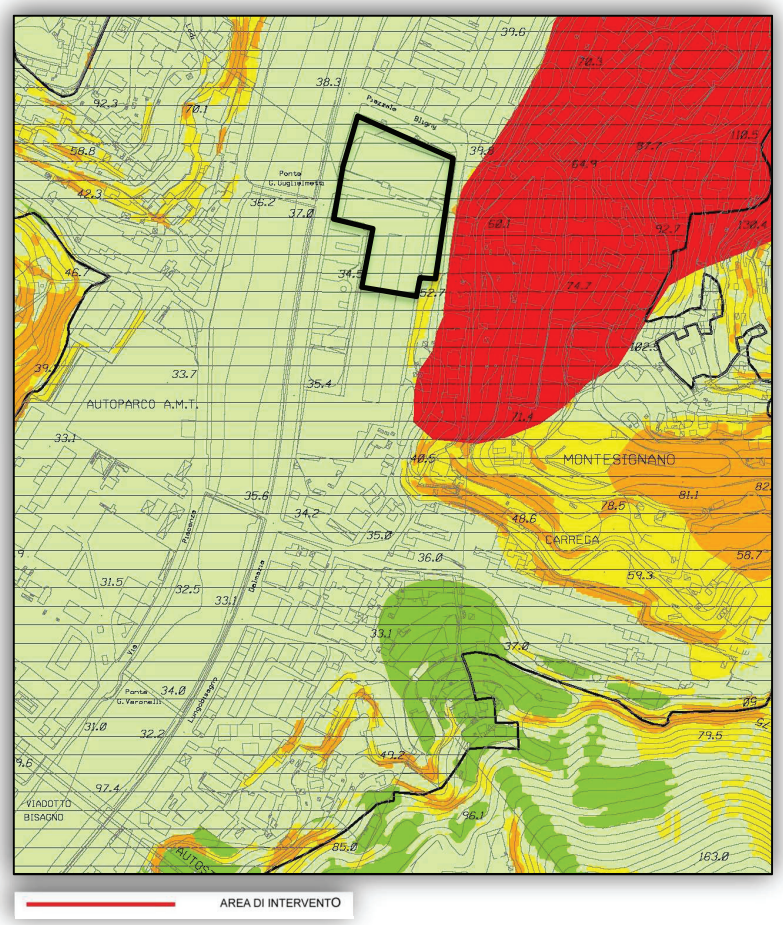
PUC - SISTEMA COMMERCIALE



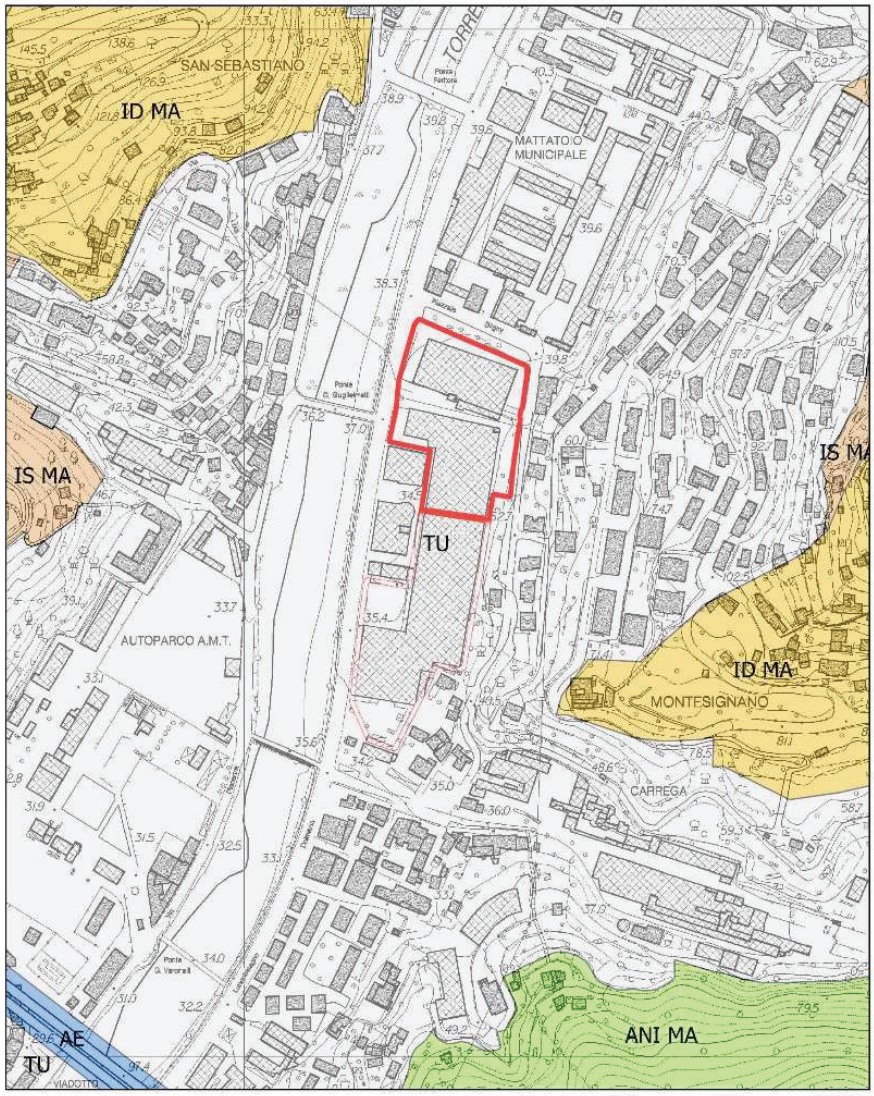
PUC - VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI



PUC - ZONIZZAZIONE GEOLOGICA E SUSCETTIVITA' AL DISSESTO DEL TERRITORIO



P.T.C.P. ASSETTO INSEDIATIVO
scala 1/5.000



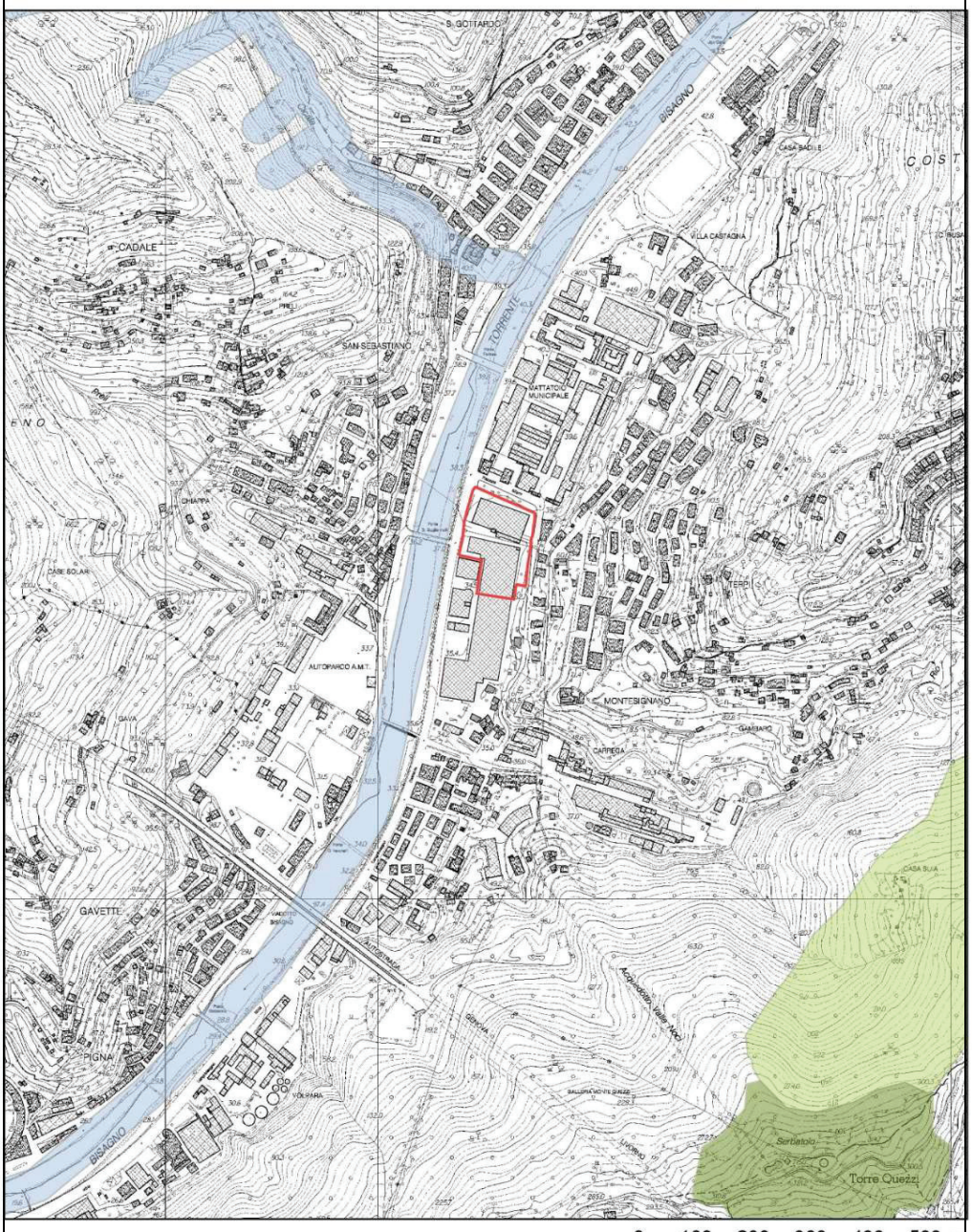
LEGENDA

Area di intervento

Zonizzazione assetto insediativo

- AE
- ANI MA
- ID MA
- IS MA
- TU

RETE ECOLOGICA
scala 1/10.000



LEGENDA

- Area di intervento
- Corridoi ecologici per specie di ambienti acquatici
- Corridoi ecologici per speci di ambienti boschivi
- Siti areali di area nucleo (Core area)

S.I.C.
scala 1/10.000

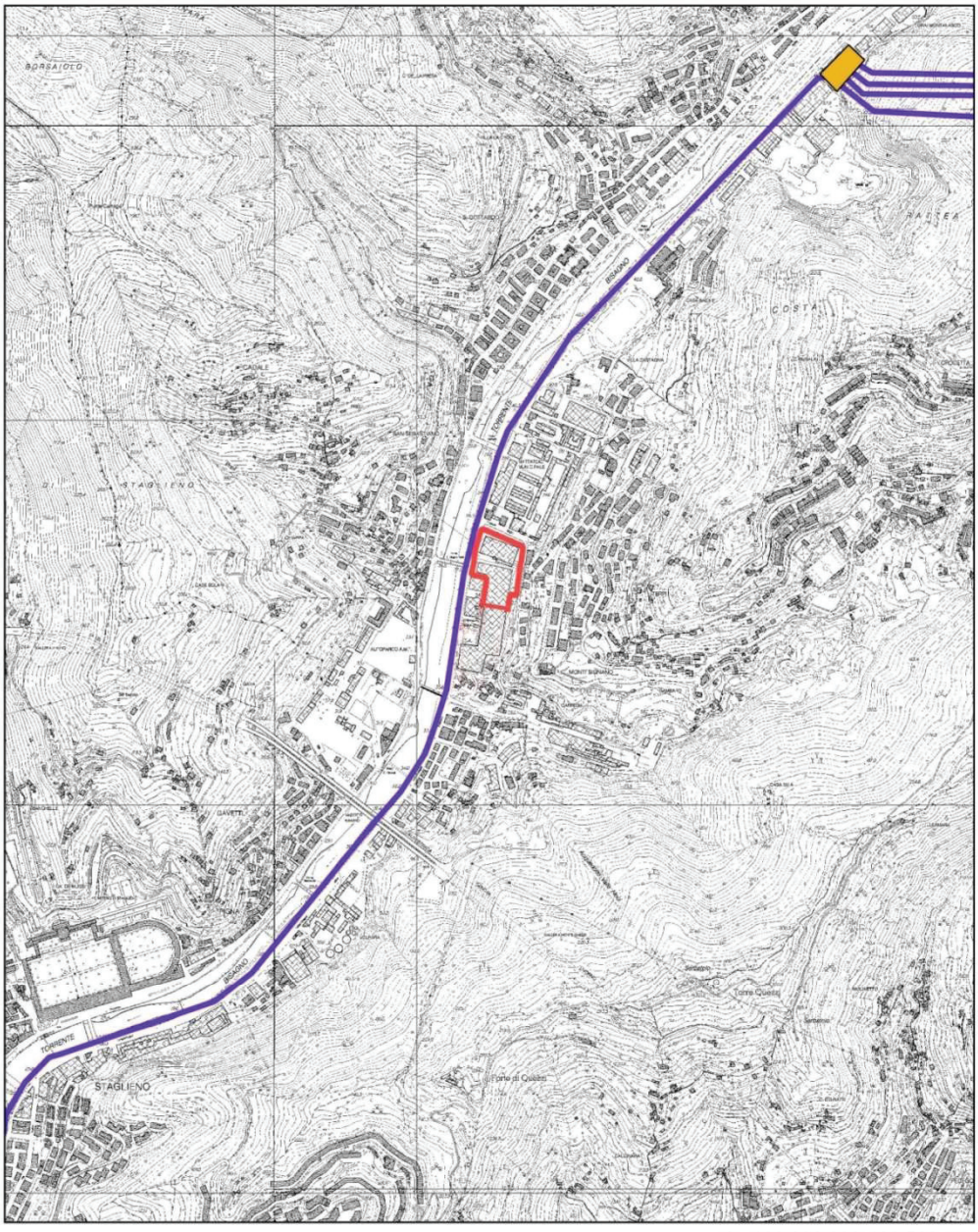


LEGENDA

Area di intervento

S.I.C.

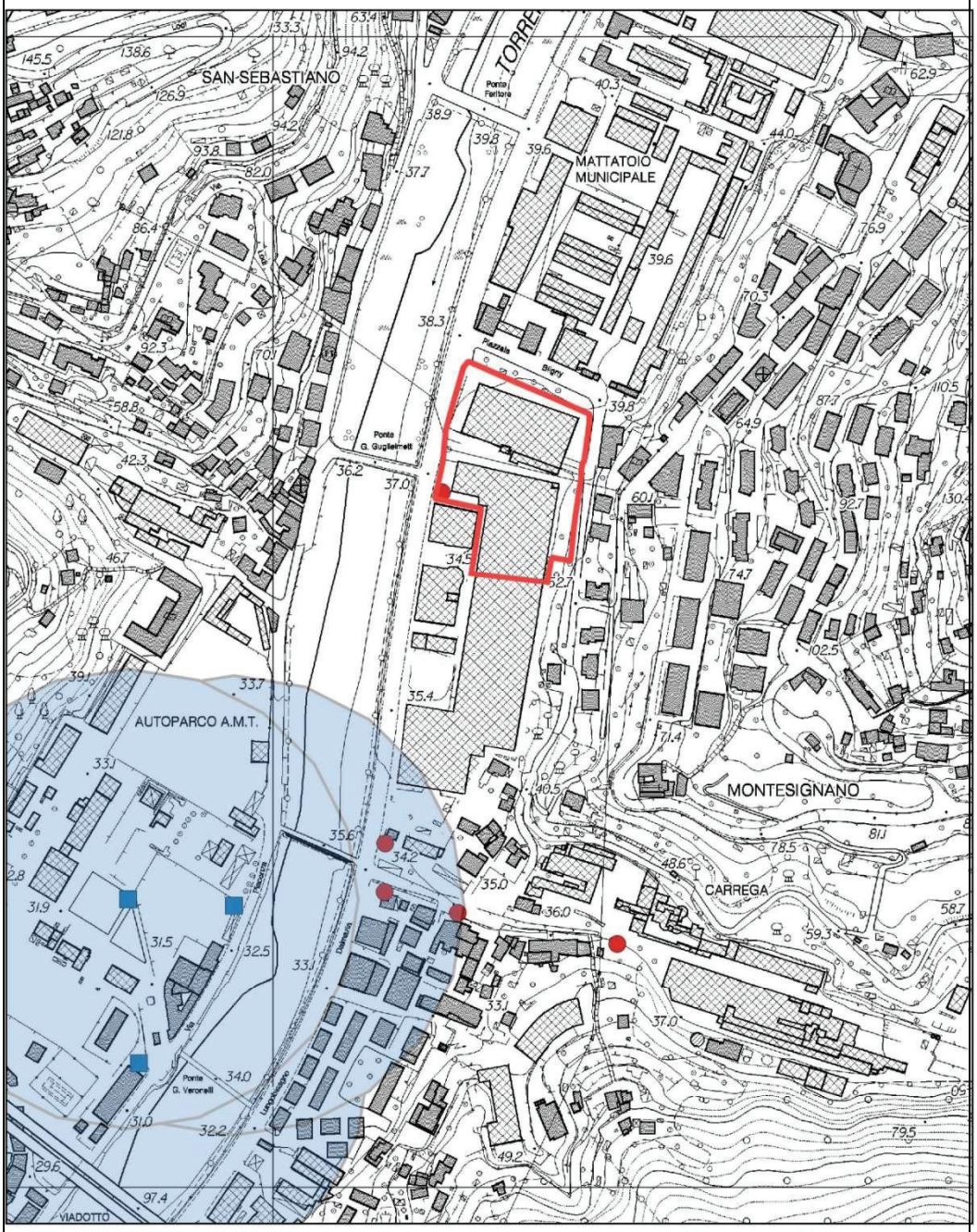
CATASTO ELETTRODOTTI
scala 1/15.000



LEGENDA

- Area di intervento
- Cabina
- Tratta elettrodotto interrato - tensione: 132

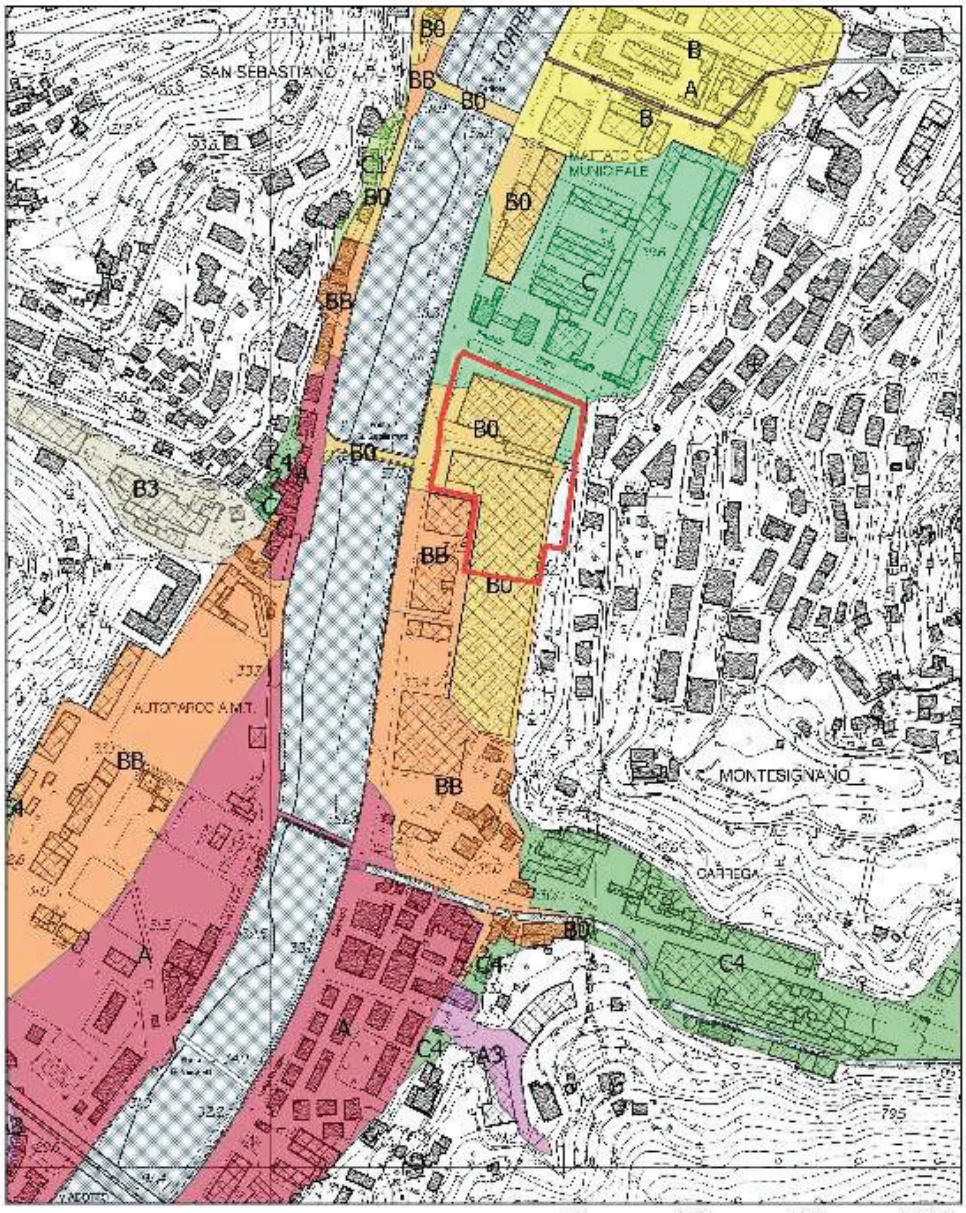
DERIVAZIONI IDRICHE
scala 1/5.000



LEGENDA

- Area di intervento
- piccole derivazioni non in esercizio
- piccole derivazioni in esercizio
- 200 metri

PIANO DI BACINO TORRENTE BISAGNO - CARTA DELLE FASCE DI INONDABILITA' E DEGLI AMBITI NORMATIVI **scala 1/5.000**



LEGENDA

Area di intervento proprietà TALEA

Alveo

Fascia fluviale

A

A3

B

B0

B3

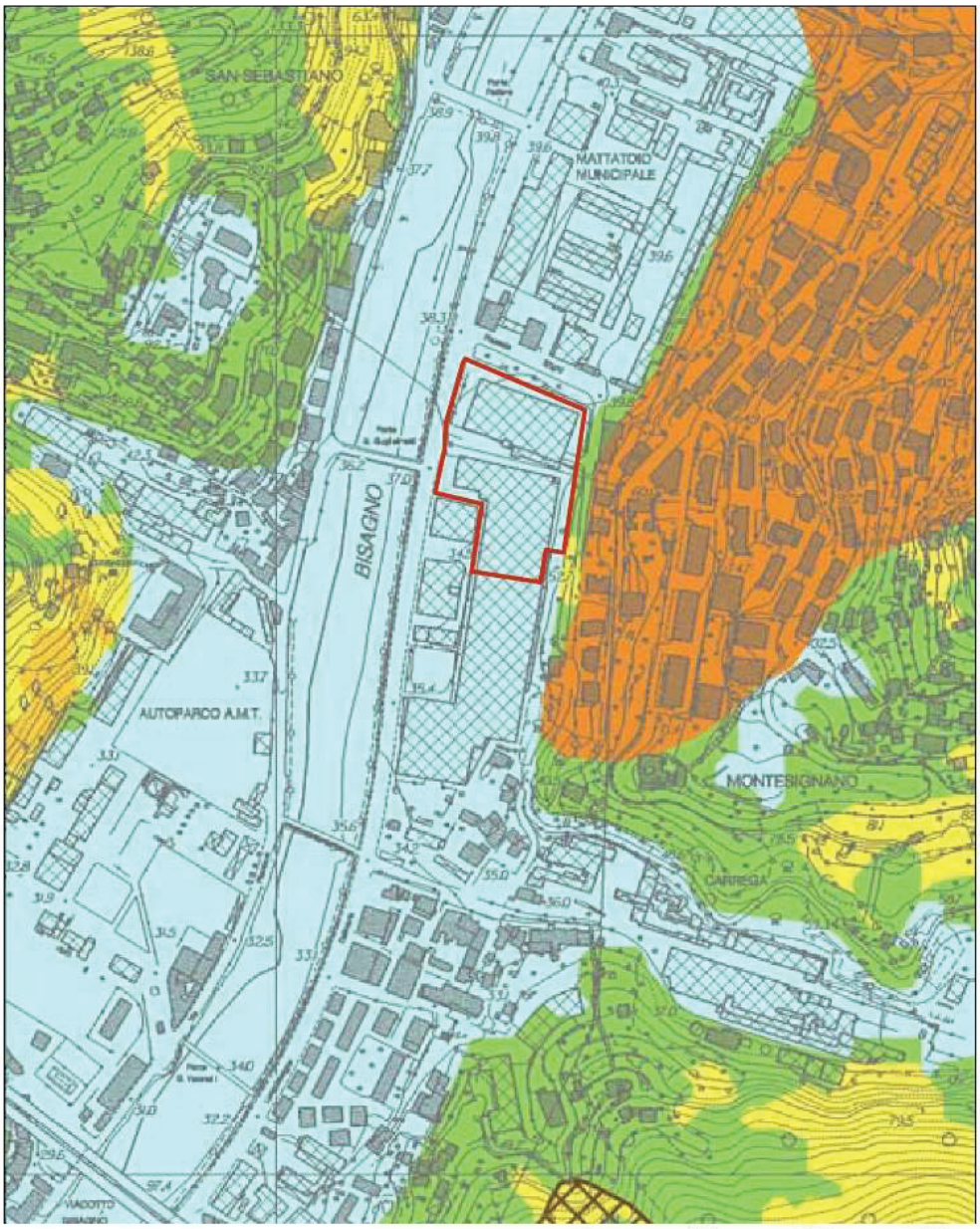
BB

C

C1

C4

PIANO DI BACINO TORRENTE BISAGNO - SUSCETTIVITA' AL DISSESTO
scala 1/5.000



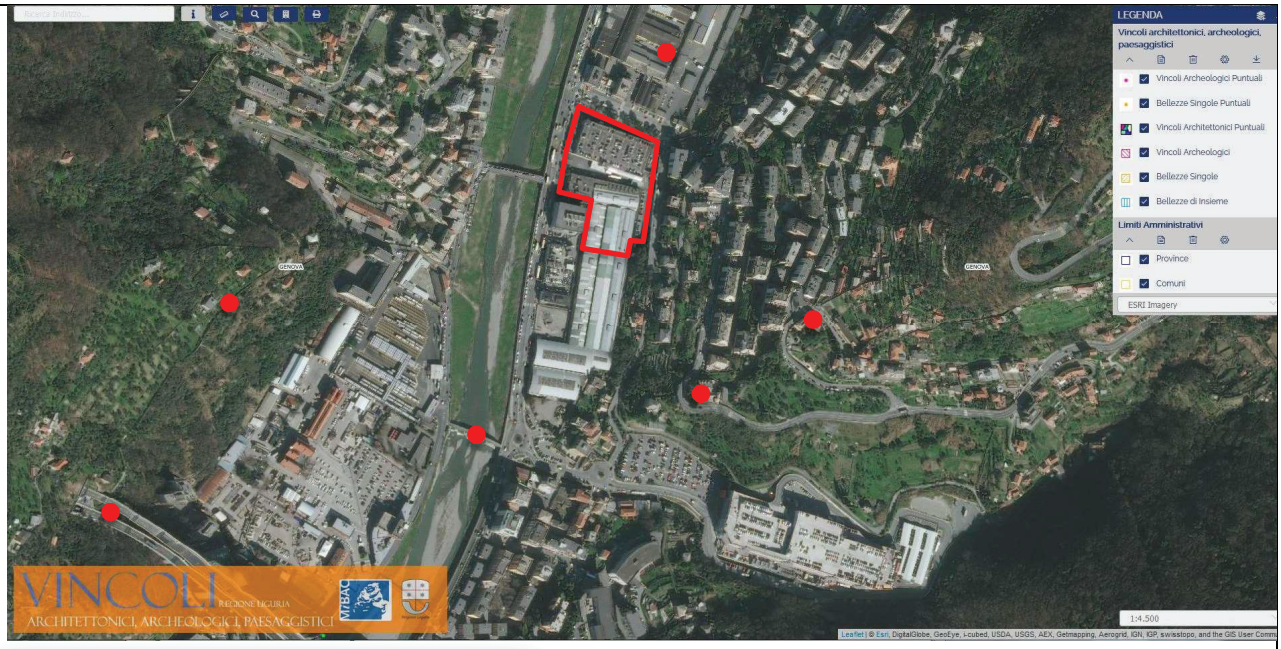
LEGENDA

0 100 200 300 m

Area di intervento

Suscettivita al dissesto

- Pg0
- Pg1
- Pg2
- Pg3a
- Pg3b



AREA DI INTERVENTO