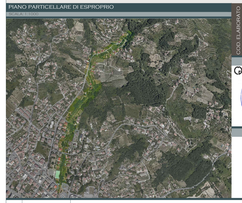
COMUNE DI BOLANO

PROVINCIA DI LA SPEZIA

PROGETTO DEFINITIVO

INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL CANALE VILLA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE SU VIA PICARDA E LA PASSERELLA PEDONALE DI P.ZZA DELLE CORRIERE A CEPARANA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



COD. ELABORATO

PDEGO200

PROGETTISTA

Dott. Ing. GIUSEPPE CERVAROLO

Ordine degli Ingegneri della Provincia di La Spezia

Sezione A - n. 412

R.U.P.

GEOM. LORENZO BRAGAZZI

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	ESEGUITO
A	LUGLIO 2021	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO	Ing. CERVAROLO
B	SETTEMBRE 2021	INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	Ing. CERVAROLO
C	DICEMBRE 2021	INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	Ing. CERVAROLO
D	FEBBRAIO 2022	INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	Ing. CERVAROLO
E	APRILE 2022	INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	Ing. CERVAROLO

LEGENDA

Attraversamenti Canale Villa

- A PASSERELLA PEDONALE P.ZZA DELLE CORRIERE
- B VIA DANTE ALIGHIERI
- C VIA BERSAGLIONE
- D VIA BERSAGLIONE 2 (GUADO)
- E VIA GARIBALDI
- F LOCALITA' VILLA
- G LOCALITA' VILLA 2
- H VIA PICCARDA

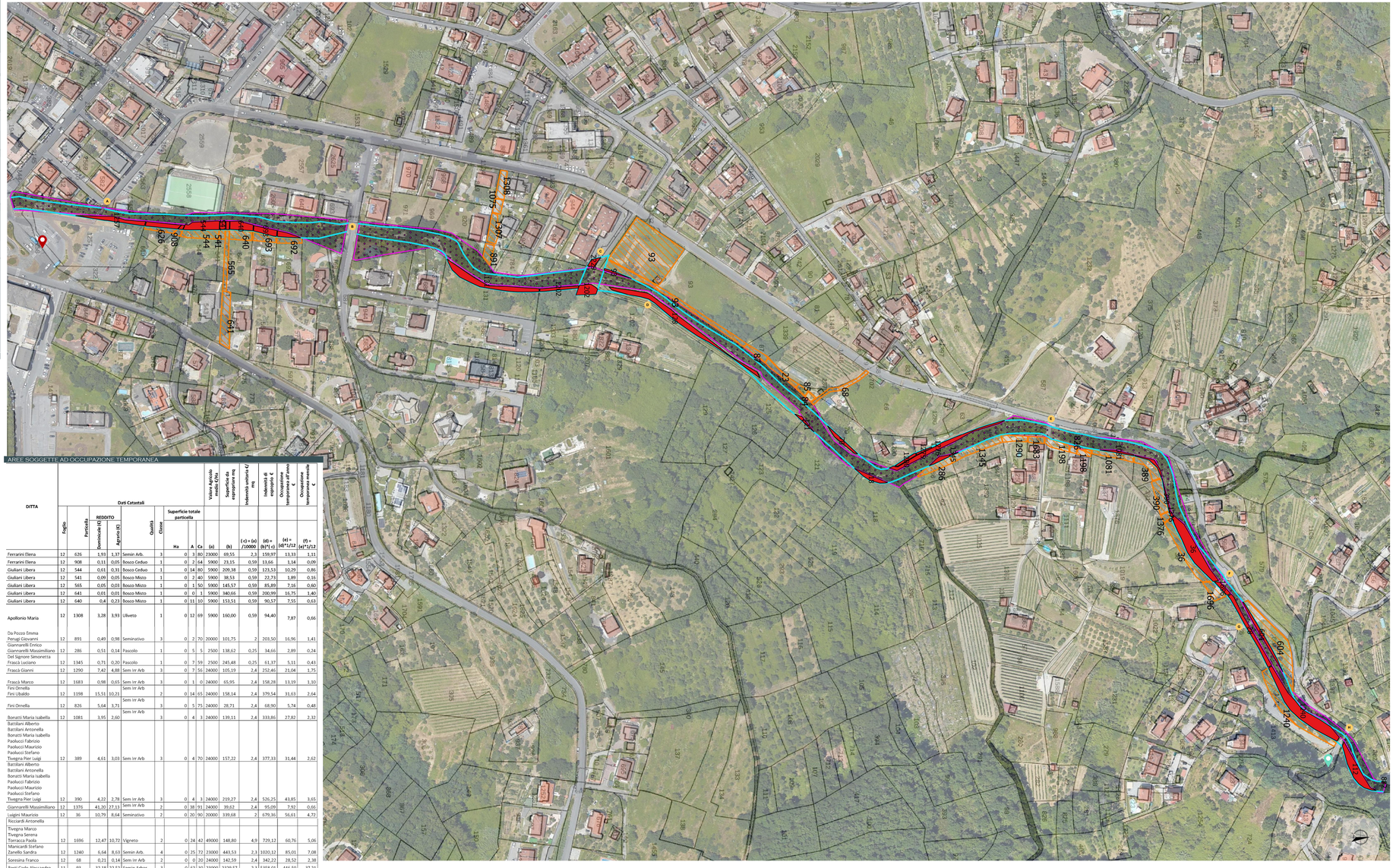
Perimetro dell'intervento
Area di temporanea occupazione
Area demaniale
Area sottoposte ad esproprio

P.zza delle Corriere - Ceparana

Via Picarda

CERVAROLO GIUSEPPE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA SPEZIA SEZIONE A 412

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - SCALA 1:1000



AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA

DITTA	Dati Catastali											Valore Agricolo medio €/ha	Superficie da espropriare mq	Indennità unitaria €/mq	Indennità di occupazione (h)*(i)	Occupazione temporanea all'anno	Occupazione temporanea mensile
	Foglio	Particella	REDDITO Dominicale (€)	REDDITO Agrario (€)	Qualità	Classe	Superficie totale particella Ha	A	Ca	(a)	(b)					(c) = (a) /10000	(d) = (b)*(c)	(e) = (d)*1/12	(f) = (e)*1/12
Ferrarini Elena	12	626	1,93	1,37	Semin Arb.	3	0	3	80	23000	69,55	2,3	159,97	13,33	1,11				
Ferrarini Elena	12	908	0,11	0,05	Bosco Ceduo	1	0	2	64	5900	23,15	0,59	13,66	1,14	0,09				
Giuliani Libera	12	544	0,61	0,31	Bosco Ceduo	1	0	14	80	5900	209,38	0,59	123,53	10,29	0,86				
Giuliani Libera	12	541	0,09	0,05	Bosco Misto	1	0	2	40	5900	38,53	0,59	22,73	1,89	0,16				
Giuliani Libera	12	565	0,05	0,03	Bosco Misto	1	0	1	50	5900	145,57	0,59	85,89	7,16	0,60				
Giuliani Libera	12	641	0,01	0,01	Bosco Misto	1	0	0	1	5900	340,66	0,59	200,99	16,75	1,40				
Giuliani Libera	12	640	0,4	0,21	Bosco Misto	1	0	11	10	5900	153,51	0,59	90,57	7,55	0,63				
Apollonio Maria	12	1308	3,28	3,93	Uliveto	1	0	12	69	5900	160,00	0,59	94,40	7,87	0,66				
Da Pozzo Emma Perugi Giovanni	12	891	0,49	0,98	Seminativo	3	0	2	70	20000	101,75	2	203,50	16,96	1,41				
Giannarelli Enrico Giannarelli Massimiliano	12	286	0,51	0,14	Pascolo	1	0	5	5	2500	138,62	0,25	34,66	2,89	0,24				
Del Signore Simonetta Frasca Luciano	12	1345	0,71	0,20	Pascolo	1	0	7	59	2500	245,48	0,25	61,37	5,11	0,43				
Frasca Gianni	12	1290	7,42	4,88	Sem Irr Arb	3	0	7	56	24000	105,19	2,4	252,46	21,04	1,75				
Frasca Marco	12	1683	0,98	0,65	Sem Irr Arb	3	0	1	0	24000	65,95	2,4	158,28	13,19	1,10				
Fini Ornella Fini Ubaldo	12	1198	15,51	10,21	Sem Irr Arb	2	0	14	65	24000	158,14	2,4	379,54	31,63	2,64				
Fini Ornella	12	826	5,64	3,71	Sem Irr Arb	3	0	5	75	24000	28,71	2,4	68,90	5,74	0,48				
Bonatti Maria Isabella	12	1081	3,95	2,60	Sem Irr Arb	3	0	4	3	24000	139,11	2,4	333,86	27,82	2,32				
Battilani Alberto Battilani Antonella Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Tivegna Pier Luigi	12	389	4,61	3,03	Sem Irr Arb	3	0	4	70	24000	157,22	2,4	377,33	31,44	2,62				
Battilani Alberto Battilani Antonella Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Tivegna Pier Luigi	12	390	4,22	2,78	Sem Irr Arb	3	0	4	3	24000	219,27	2,4	526,25	43,85	3,65				
Giannarelli Massimiliano	12	1376	41,20	27,13	Sem Irr Arb	2	0	38	91	24000	39,62	2,4	95,09	7,92	0,66				
Luigini Maurizio Ricciardi Antonella Tivegna Marco Tivegna Serena Torracca Paola	12	36	10,79	8,64	Seminativo	2	0	20	90	20000	339,68	2	679,36	56,61	4,72				
Manicardi Stefano Zanello Sandra	12	1696	12,47	10,72	Vigneto	2	0	24	42	49000	148,80	4,9	729,12	60,76	5,06				
Soresina Franco	12	1240	6,64	8,63	Semin Arb.	4	0	25	72	23000	443,53	2,3	1020,12	85,01	7,08				
Berti Carlo Alessandro	12	68	0,21	0,14	Sem Irr Arb	2	0	0	20	24000	142,59	2,4	342,22	28,52	2,38				
Sani Beppina Sani Giovanna Sani Guglielmina	11	93	32,18	22,52	Semin Arbor.	3	0	62	30	23000	2329,57	2,3	5358,01	446,50	37,21				
Corbani Alberto Argenti Iva Negri Giovanni	11	87	2,17	1,52	Semin Arbor.	3	0	4	20	23000	86,93	2	173,86	14,49	1,21				
Bocchia Maria Grazia Bocchia Paolo	11	23	7,53	5,44	Uliveto/Vigneto	2	0	16	20	29500	108,47	2,95	319,99	26,67	2,22				
Luigini Gino	11	84	0,57	0,45	Seminativo	2	0	1	10	20000	35,22	2	70,44	5,87	0,49				
	10	604	5,06	4,05	Seminativo	2	0	9	80	20000	790,82	2	1581,64	131,80	10,98				

Tabella 3: Calcolo area di occupazione temporanea

Indennità di occupazione temporanea (€)
94,84

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO E CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO

DITTA	Dati Catastali											Valore Agricolo medio €/ha	Superficie da espropriare mq	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio
	Foglio	Particella	REDDITO Dominicale (€)	REDDITO Agrario (€)	Qualità	Classe	Superficie totale particella Ha	A	Ca	(a)	(b)				
CO.GE.BO S.R.L.	12	1257	16,53	11,57	Semin Arb.	3	0	32	0	23000	145,48	2,3	334,60		
Ferrarini Elena	12	626	1,93	1,37	Semin Arb.	3	0	3	80	23000	90,43	2,3	312,59		
Ferrarini Elena	12	908	0,11	0,05	Bosco Ceduo	1	0	2	64	5900	11,36	0,59	6,70		
Giuliani Libera	12	544	0,61	0,31	Bosco Ceduo	1	0	14	80	5900	173,95	0,59	102,63		
Giuliani Libera	12	541	0,09	0,05	Bosco Misto	1	0	2	40	5900	30,98	0,59	18,28		
Giuliani Libera	12	565	0,05	0,03	Bosco Misto	1	0	1	50	5900	18,47	0,59	10,90		
Giuliani Libera	12	640	0,4	0,21	Bosco Misto	1	0	11	10	5900	118,42	0,59	69,87		
Chamnan Phanithun Ranta Giovanni Ranta Rosa	12	131	1,23	0,7	Bosco Misto	1	0	34	0	5900	320,28	0,59	188,97		
Chiappini Maria Teresa Guerrieri Adriano	12	1202	22,88	16,02	Semin Arb.	3	0	44	30	23000	181,64	2,3	417,77		
Berti Carlo Alessandro	12	128	0,47	0,1	Pascolo	2	0	6	50	2500	426,76	0,25	106,69		
Bello Teresa Comiglia Barbara Comiglia Raffaele Zolesi Piera	12	125	2,74	3,56	Semin Arbor.	4	0	10	60	23000	12,37	2,3	28,45		
Bocchia Roberto	12	121	5,89	7,65	Semin. Arbor.	4	0	22	80	23000	14,83	2,3	34,11		
Del Signore Simonetta Frasca Luciano	12	70	21,59	6,82	Frutteto	U	0	11	0	35500	71,71	3,55	254,57		
Bongi Ornella Negri Mario	12	118	3,73	9,32	Semin. Arbor.	5	0	36	10	23000	77,26	2,3	177,70		
Giannarelli Enrico Giannarelli Massimiliano	12	1200	0,69	1,72	Semin arbor.	5	0	6	68	23000	35,08	2,3	80,68		
Del Signore Simonetta Frasca Luciano	12	286	0,51	0,14	Pascolo	1	0	5	5	2500	39,98	0,25	10,00		
Bonatti Maria Isabella	12	1345	0,71	0,20	Pascolo	1	0	7	59	2500	5,55	0,25	1,39		
Battilani Alberto Battilani Antonella Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Tivegna Pier Luigi	12	1081	3,95	2,60	Semin. Irr. Arbor.	3	0	4	3	24000	33,91	2,4	81,38		
Battilani Alberto Battilani Antonella Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Tivegna Pier Luigi	12	389	4,61	3,03	Sem irr. Arb.	3	0	4	70	24000	42,22	2,4	101,33		
Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Battilani Alberto Battilani Antonella Tivegna Pier Luigi	12	390	4,22	2,78	Sem irr. Arb.	3	0	4	3	24000	24,26	2,4	58,22		
Giannarelli Massimiliano	12	1376	41,20	27,13	Sem irr. Arb.	2	0	38	91	24000	7,28	2,4	17,47		
Luigini Maurizio Ricciardi Antonella Tivegna Marco Tivegna Serena Torracca Paola	12	36	10,79	8,64	Seminativo	2	0	20	90	20000	491,49	2	982,98		
Luigini Gino	12	1696	12,47	10,72	Vigneto	2	0	24	42	49000	55,33	4,9	271,12		
Manicardi Stefano Zanello Sandra	12	28	5,32	3,72	Semin Arbor.	3	0	10	30	23000	187,34	2,3	430,88		
Comune di Bolano	12	1240	6,64	8,63	Semin Arbor.	4	0	25	72	23000	548,72	2,3	1262,06		
Berti Carlo Alessandro	11	2229	0,87	0,72	Seminativo	1	0	1	54	20000	40,64	2	81,28		
Luigini Gino	11	93	32,18	22,52	Semin Arbor.	3	0	62	30	23000	21,79	2,3	50,12		
Galvieri Luciano Arduino Benito	10	604	5,06	4,05	Seminativo	2	0	9	80	20000	112,01	2	225,82		
Manicardi Jacopo	10	112	1,92	0,77	Bosco Ceduo	2	0	74	50	5900	263,75	0,59	155,61		
	10	882	4,61	3,22	Semin. Arbor.	3	0	8	92	23000	2,27	2,3	5,22		

Tabella 3: Calcolo indennità di esproprio

Indennità di esproprio totale (€)	Indennità cessione volontaria (€)
5.779,38	8.669,08