COMMITTENTE

COMUNE DI GENOVA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ALBERTO BITOSSI
IL DIRETTORE ESECUTORE DEL CONTRATTO
ANTONIO ROSSA

PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL SISTEMA DEGLI ASSI DI FORZA PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE (RETE FILOVIARIA E STRUTTURE CONNESSE)

PROGETTAZIONE

MANDANTARIA

ITALFERR
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

MANDANTE

TECHNITAL

MANDANTE

ETS Engineering and Technical Services S.p.A.

MANDANTE

ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI

Società

ETS Engineering and Technical Services S.p.A.

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE GIAMBATTISTA PARIETTI SEZIONE A N° 1385

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Relazione Generale

IL PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE
Dott. Ing. Luca Bernardini

SCALA: -

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
E21D	00	D	BD	RG	AQ0000	002	A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	EMISSIONE ESECUTIVA	ETS	11/2021	D. Romano	11/2021	G. Parietti	11/2021	A.Peresso

File: NOME FILE E21D00DBDRGAQ0000002A | n. Elab.:

INDICE

1. Premessa 3

2. Normativa di riferimento 4

3. formazione del piano particellare: le mappe catastali 5

3.1.1. FORMAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE: LA GEOREFERENZIAZIONE 5

1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall’intervento prima dell’approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all’individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto della filovia.

Il piano si compone di Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all’esproprio e corrispondenti indennità offerte;

Elaborati grafici; consentono di individuare con immediatezza l’area territoriale interessata dall’opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall’esproprio;

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituti da:

- D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n° 207/10 art. 24, 25, 31, 32;
- DPR 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”

Aggiornamenti Normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile
- 2016)
- artt.23(Livelli di Progettazione) e 27(Procedure di approvazione dei Progetti); D. Lgs. 12 aprile 2006 n.
- 163 Codice degli Appalti:
- Art. 93 (livelli di progettazione); comma 3 ultimo capoverso (avvio delle procedure) e comma 9
- (accesso alle aree);
- Art. 97 comma 1 bis (dichiarazione di P.U. su esecutivo);
- Art. 98 (approvazione comunale – art. 19 T.U.);
- Art.li 165,166,169 (progettazioni di infrastrutture strategiche – durata della P.U. 7 anni).
- Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 Codice degli Appalti:
- Art. 16 (previsione nei quadri economici degli espropri);
- Art. 24 comma 2 lettera i) (documentazione espropriativa progetto definitivo);
- Art. 28 comma 5 lettera o) (graficizzazione fasce di rispetto, ingombro);
- Art. 31 (redazione del piano particellare di esproprio);
- Art. 32 comma 4 lettera i) e m) (spese per piste, passaggio occupazioni temporanee di cantiere),
- Art. 42 comma 2 lettera c) (costi per espropri su esecutivo);
- Art. 106 comma 4 (dichiarazione di accessibilità delle aree);
- Art. 154 comma 1 lettera c) (dichiarazione di aree libere);

3. FORMAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE: LE MAPPE CATASTALI

Le mappe catastali utilizzate come supporto per la stesura delle tavole del piano particellare sono state reperite presso l'Agenzia del Territorio di Genova in formato digitale. Tale cartografia è poi stata trasferita in Autocad con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d'acqua, strade ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

3.1.1. FORMAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE: LA GEOREFERENZIAZIONE

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate rettilinee differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale (Gauss Boaga). È stato pertanto necessario rototraslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Tale operazione è stata eseguita secondo precisi criteri:

- individuazione di una serie di punti presenti sia sul progetto sia sulla mappa catastale;
- estrazione delle relative coordinate;
- ricerca del baricentro dei due sistemi di coordinate;

Tale procedura è stata eseguita singolarmente per tutti i fogli di mappa catastale interessati dal progetto.

Di seguito si riporta l'allegato C relativo all'area di Staglieno.

1. GENERALITA'

Il sistema filoviario prevede l'esercizio con 145 veicoli a 18 m / 24 m lungo complessivi 48,0 km di rete, di cui:

- 40,5 km di nuova realizzazione;
- 7,5 km esistenti, oggetto di parziale adeguamento sia per quanto riguarda la sede stradale sia tecnologico.

Le nuove linee filoviarie si dividono in n. 4 assi:

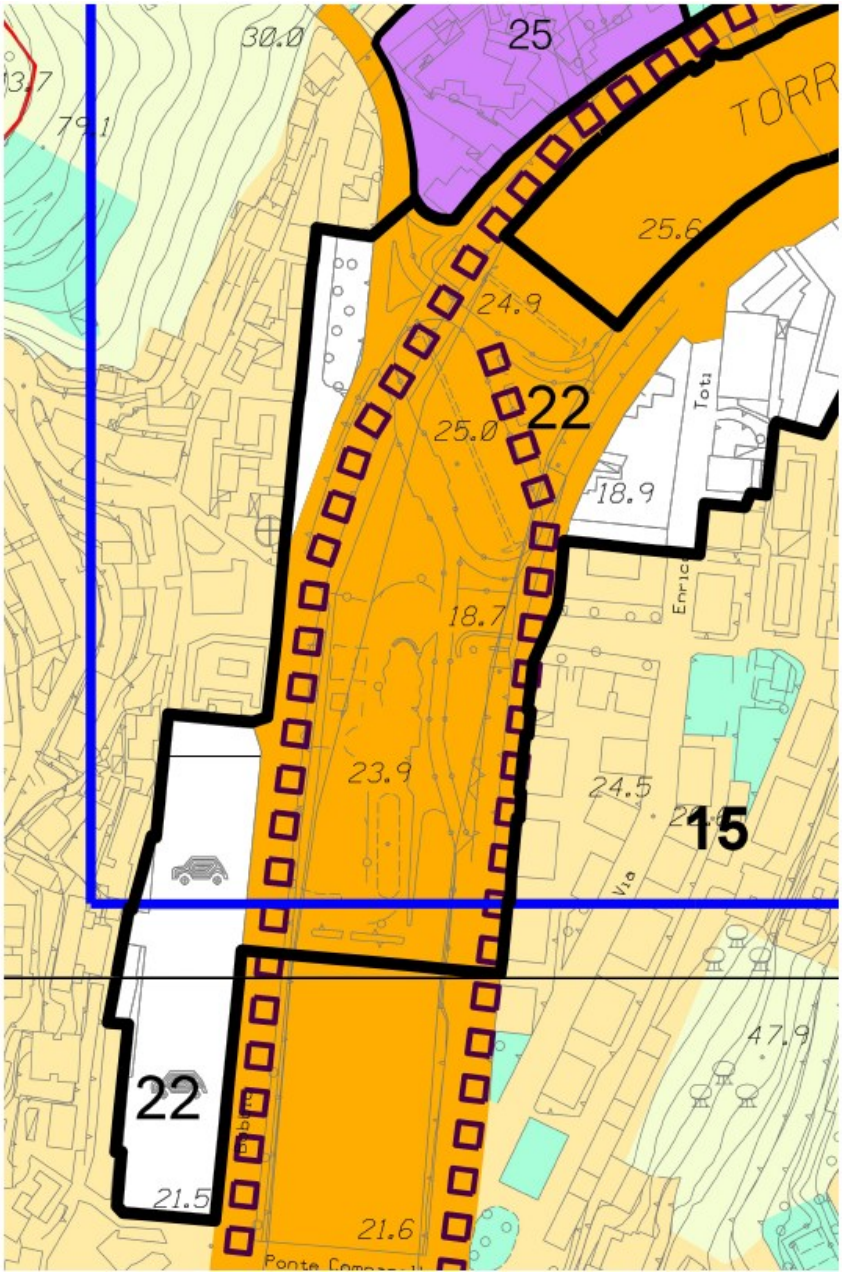
1. L'asse di levante;
2. L'asse del centro cittadino;
3. L'asse della Val Bisagno;
4. L'asse di ponente.

Il progetto prevede, in sintesi, le seguenti opere:

1. Interventi sulla sede stradale, con la realizzazione di una polifora interrata per il passaggio dei cavi inerenti l'alimentazione ed il telecontrollo della filovia, la realizzazione di plinti per il sostegno dei pali inerenti la linea di contatto, la riprofilatura dei marciapiedi, la realizzazione delle fermate e capolinea, la sistemazione superficiale di determinate aree, scavi, demolizioni, etc.;
2. La realizzazione di 13 capolinea prevedendo la riqualificazione degli esistenti e la realizzazione di nuovi e un nodo di servizio;
3. La realizzazione di 17 nuove sottostazioni elettriche ed interventi di adeguamento delle 4 sottostazioni elettriche esistenti, 40.5 km di nuova linea aerea ed il revamping di 3 km di linea aerea esistente;
4. L'acquisto di n. 145 nuovi filobus da 18 m / 24 m, alimentati mediante il filo aereo di contatto e anche con un sistema di batterie a bordo per i tratti in cui non è prevista la realizzazione della catenaria (catenary free).

Per la realizzazione del deposito Staglieno è necessario procede all'esproprio delle aree sotto indicate.

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO



L'intervento ricade nel seguente piano urbanistico:

n° distretto di trasformazione

DISTRETTO: Staglieno - via Bobbio

22

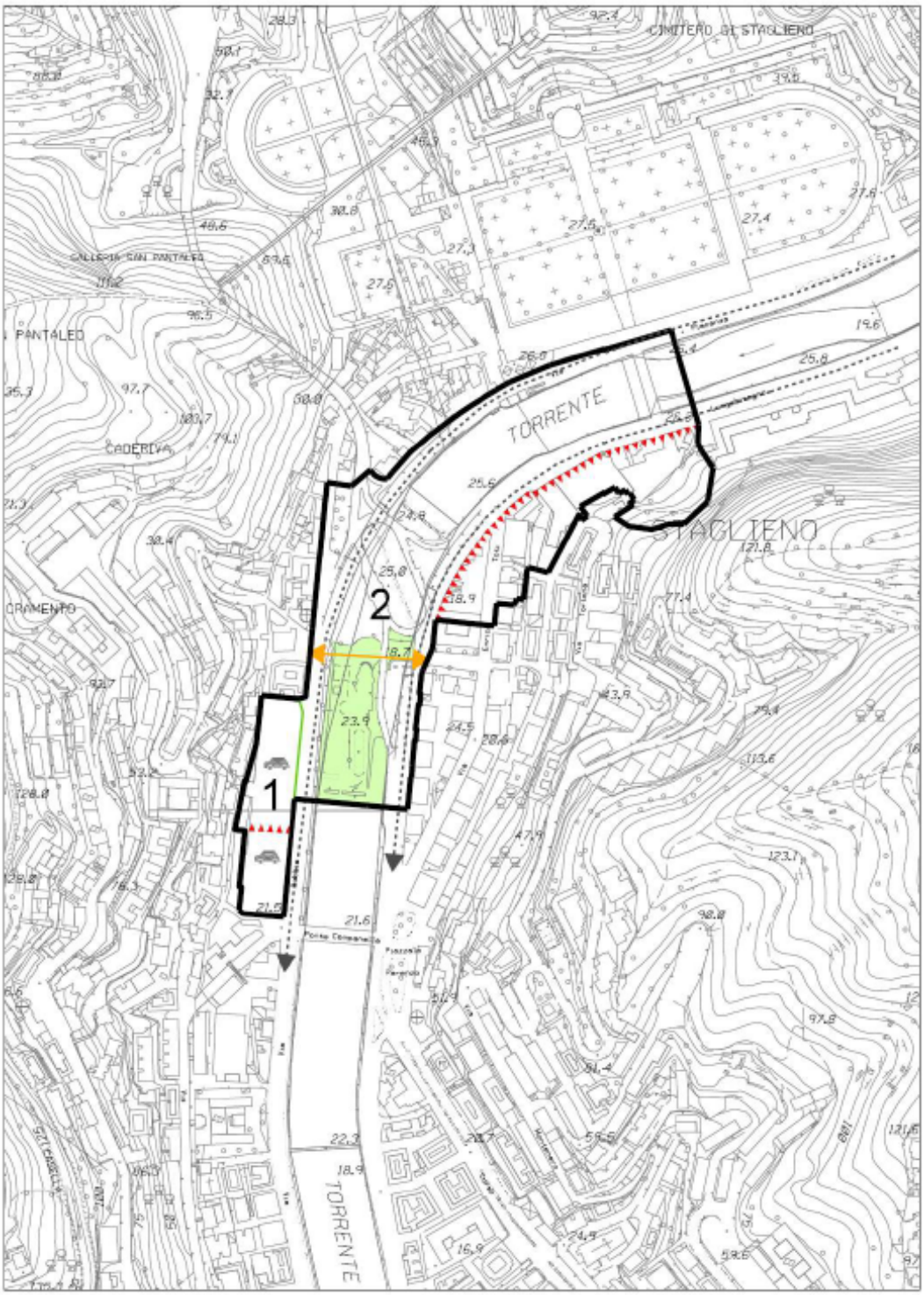
MUNICIPIO: IV Media ValBisagno



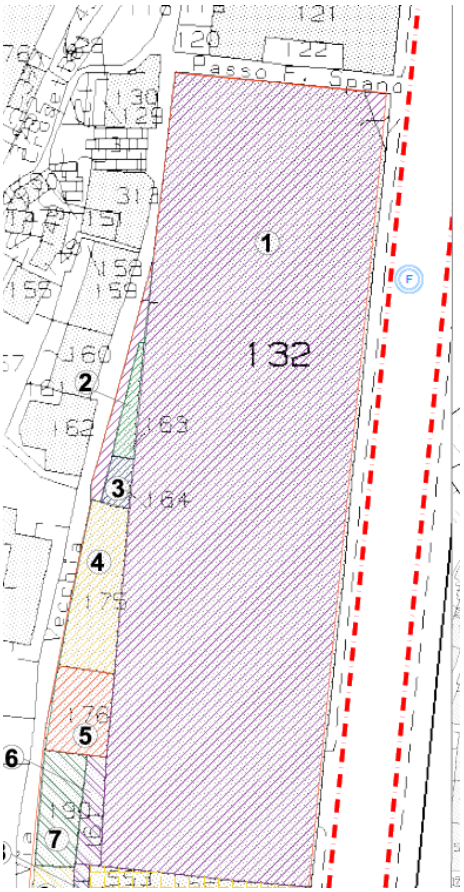
DISTRETTO: Staglieno - via Bobbio

22

MUNICIPIO: IV Media ValBisagno



PARCELLARE 1



Stralcio PP



Dati catastali:

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	132		ENTE URBANO	6820	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	rendita
STA	**32**	**132**	**1**	**5**	**D/7**	**€ 122.900,00**
STA	32	175	1			
STA	32	176	1			
STA	32	190	13			
STA	32	191	1			
STA	32	194	7			
STA	32	195	1			
STA	32	198	1			
STA	32	199	1			
STA	32	285	2			

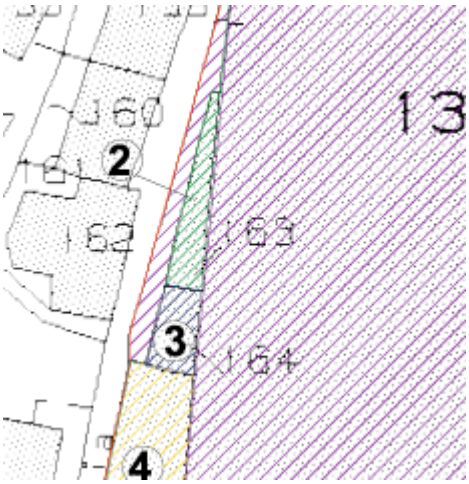
Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà:SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.IM. - S.P.A. con sede a Genova c.f.: 08866890158 - proprietà per 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

PARCELLARE 2



Stralcio PP



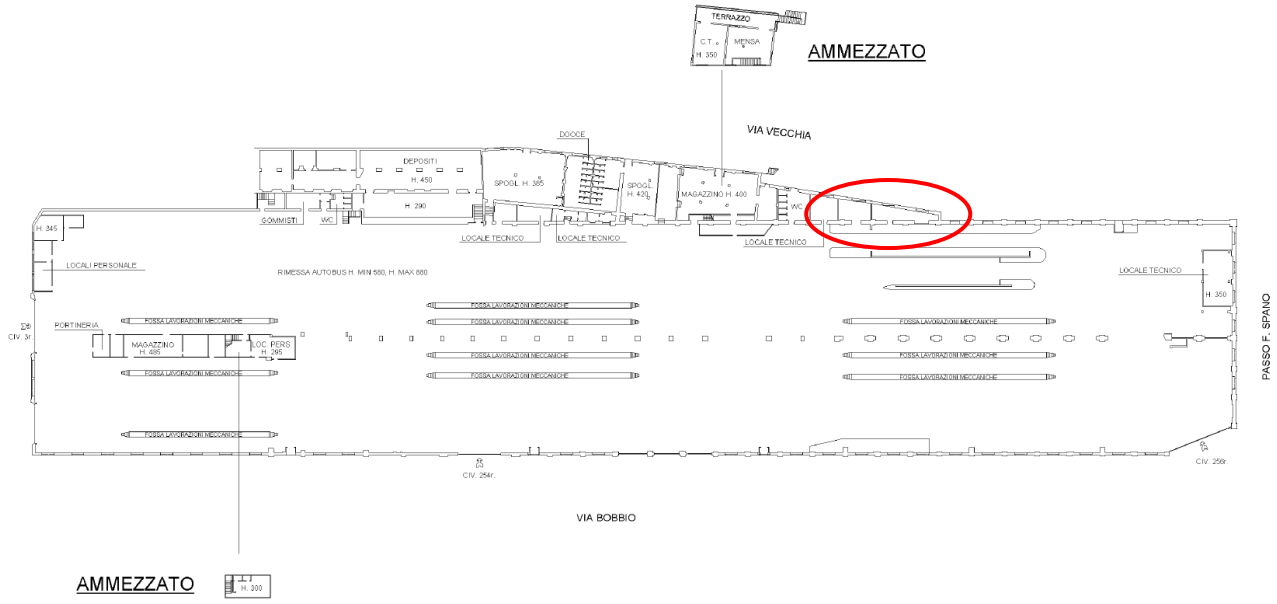
Catasto Terreni:

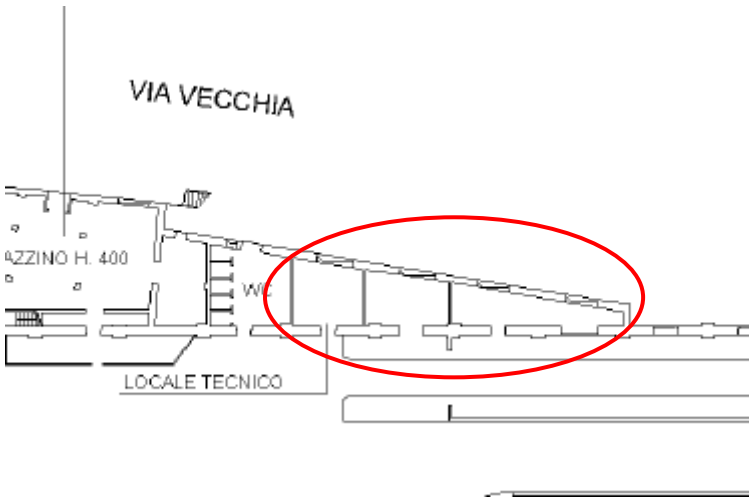
Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	163		ENTE URBANO	70	

Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà: Il mappale in qualità di Ente Urbano, risulta al Catasto Terreni senza indicazione dei dati di classamento e privo di intestazione.

Descrizione:
Mappale non identificato al catasto fabbricati ma da scheda catastale risulta far parte del mapp. 132 sub. 1

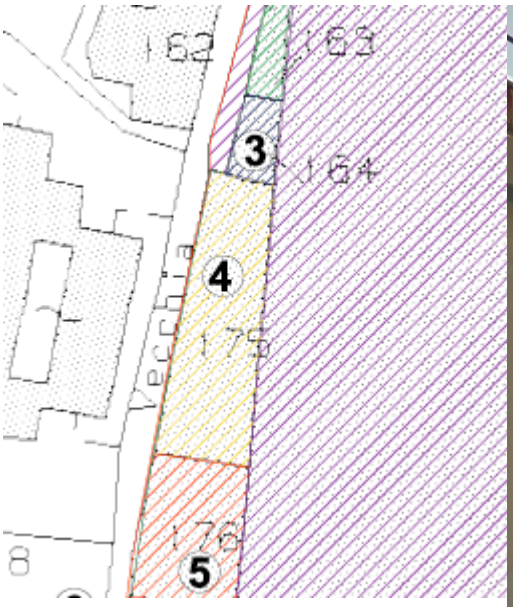




Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

PARCELLARE 3



Stralcio PP



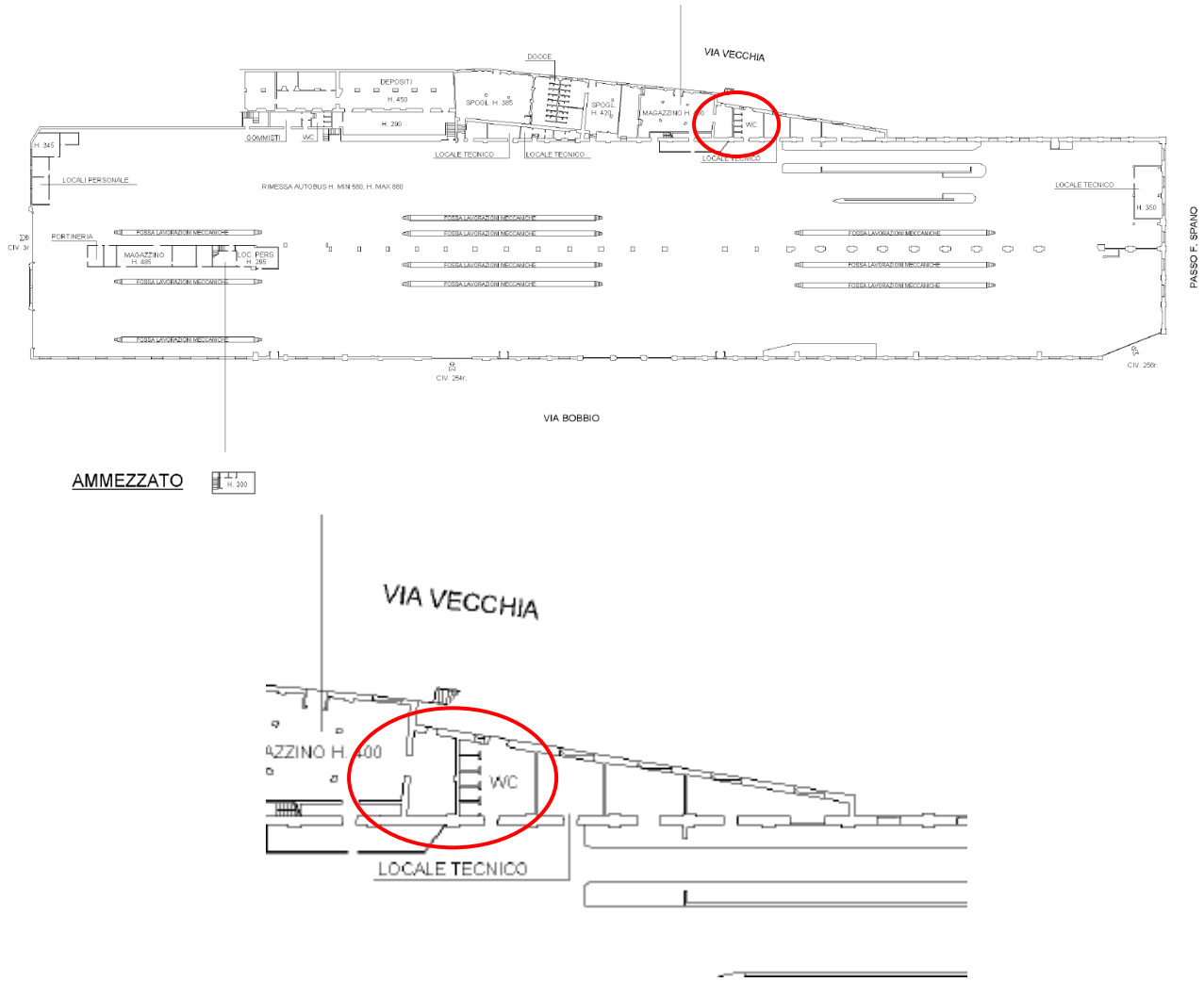
Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	164		ENTE URBANO	50	

Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà: Il mappale in qualità di Ente Urbano, risulta al Catasto Terreni senza indicazione dei dati di classamento e privo di intestazione.

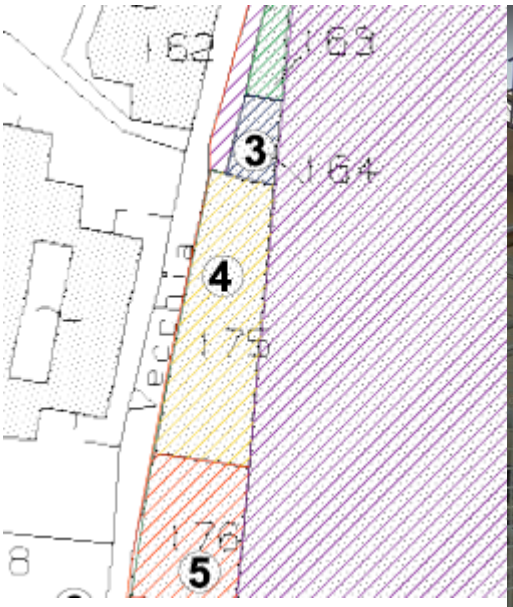
Descrizione:
Mappale non identificato al catasto fabbricati ma da scheda catastale risulta far parte del mapp. 132 sub. 1



Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

PARCELLARE 4



Stralcio PP



Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	175		ENTE URBANO	50	

Catasto Fabbricati:

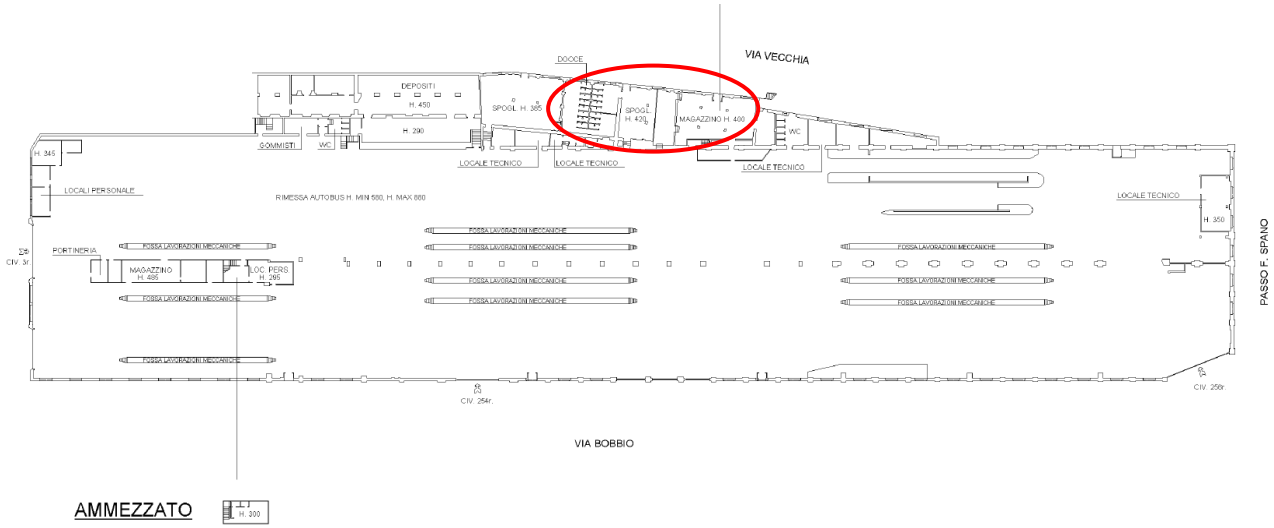
Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	rendita
STA	32	132	1	5	D/7	€ 122.900,00
STA	**32**	**175**	**1**			
STA	32	176	1			
STA	32	190	13			
STA	32	191	1			
STA	32	194	7			
STA	32	195	1			
STA	32	198	1			
STA	32	199	1			
STA	32	285	2			

Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

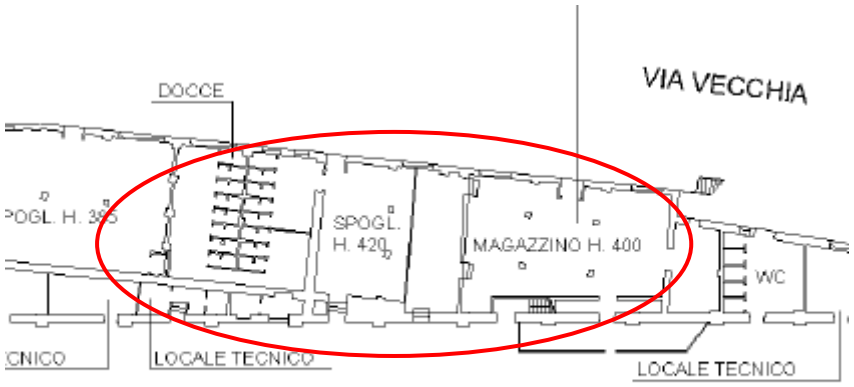
Proprietà: SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.IM. - S.P.A. con sede a Genova c.f.: 08866890158 - proprietà per 1/1

Descrizione:

Mappale identificato al catasto fabbricati unito al mapp. 132 sub. 1



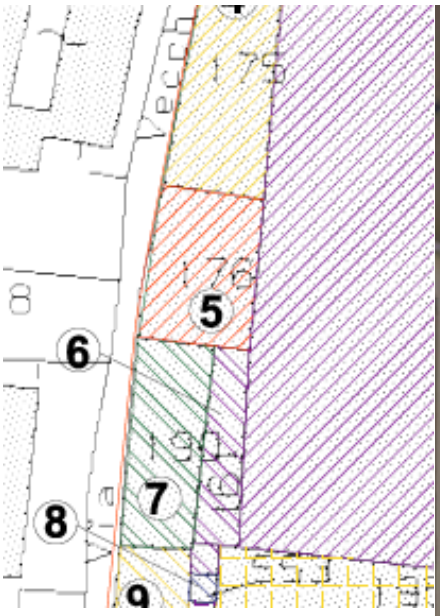
AMMEZZATO H. 300



Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

PARCELLARE 5



Stralcio PP



Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	176		ENTE URBANO	210	

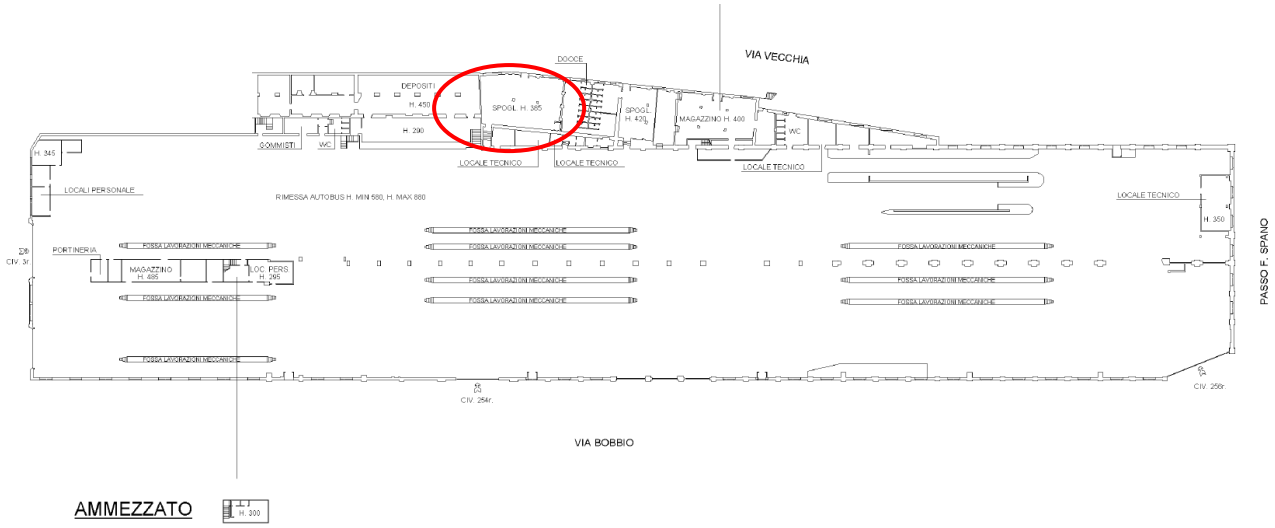
Catasto Fabbricati:

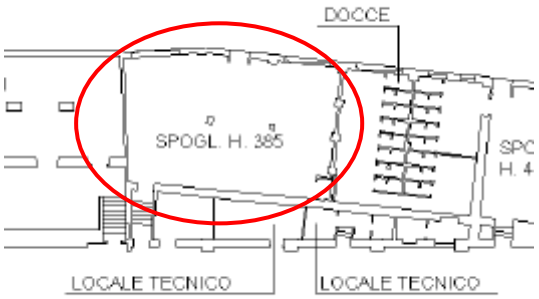
Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	rendita
STA	32	132	1	5	D/7	€ 122.900,00
STA	32	175	1			
STA	**32**	**176**	**1**			
STA	32	190	13			
STA	32	191	1			
STA	32	194	7			
STA	32	195	1			
STA	32	198	1			
STA	32	199	1			
STA	32	285	2			

Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà: SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.IM. - S.P.A. con sede a Genova c.f.: 08866890158 - proprietà per 1/1

Descrizione:
Mappale identificato al catasto fabbricati unito al mapp. 132 sub. 1





Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

PARCELLARE 6





Stralcio PP

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	191		ENTE URBANO	110	

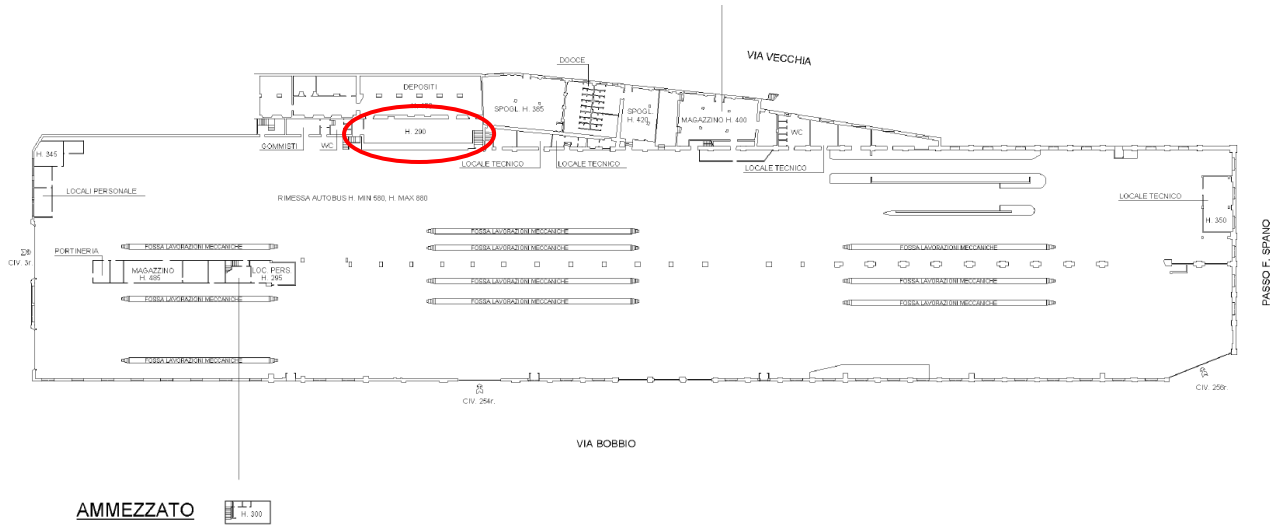
Catasto Fabbricati:

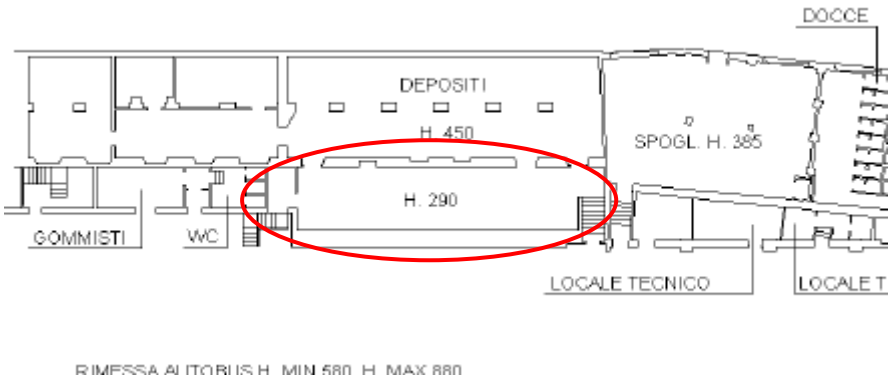
Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	rendita
STA	32	132	1	5	D/7	€ 122.900,00
STA	32	175	1			
STA	32	176	1			
STA	32	190	13			
STA	**32**	**191**	**1**			
STA	32	194	7			
STA	32	195	1			
STA	32	198	1			
STA	32	199	1			
STA	32	285	2			

Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà: SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.IM. - S.P.A. con sede a Genova c.f.: 08866890158 - proprietà per 1/1

Descrizione:
Mappale identificato al catasto fabbricati unito al mapp. 132 sub. 1





RIMESSA AUTOBUS H. MIN 580, H. MAX 880

Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

PARCELLARE 7



Stralcio PP



Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190	

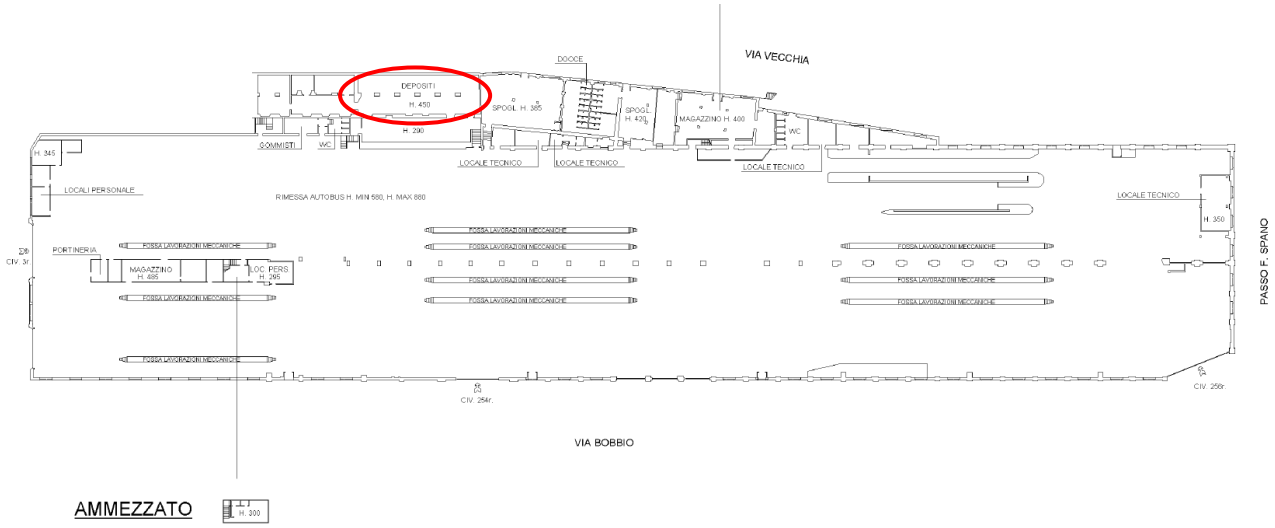
Catasto Fabbricati:

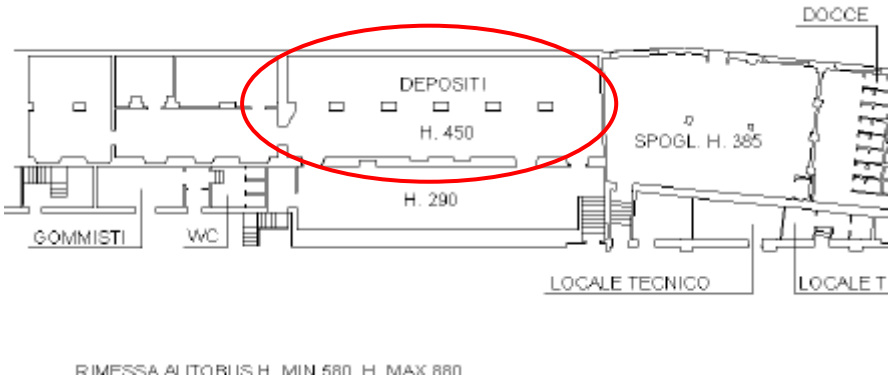
Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	rendita
STA	32	132	1	5	D/7	€ 122.900,00
STA	32	175	1			
STA	32	176	1			
STA	**32**	**190**	**13**			
STA	32	191	1			
STA	32	194	7			
STA	32	195	1			
STA	32	198	1			
STA	32	199	1			
STA	32	285	2			

Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà: SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.IM. - S.P.A. con sede a Genova c.f.: 08866890158 - proprietà per 1/1

Descrizione:
Mappale identificato al catasto fabbricati unito al mapp. 132 sub. 1





RIMESSA AUTOBUS H. MIN 580, H. MAX 880

Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT..

Area in esproprio:

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190 mq	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	classe	Superficie catastale	rendita
STA	32	190	1	5	A/4	4	59 mq	€ 278,89

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 7

Proprietà:

- DE NATALE FELICE nato a GRAVINA IN PUGLIA il 04/01/1951 c.f.: DNTFLC51A04E155N prop. 1/2
- DE NATALE FELICE nato a GRAVINA IN PUGLIA il 04/01/1951 c.f.: DNTFLC51A04E155N prop. 1/2 regime di separazione dei beni

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq
sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 1 superficie 59 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
59 mq x 640 €/mq = 37.760 € - indennità di esproprio.

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190 mq	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	rendita
STA	32	190	2	5	A/4	4	30 mq	€ 154,94

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 7

Proprietà:

- MENDICINO MARIA nato a CUTRO il 29/12/1945 c.f.: MNDMRA45T69D236J prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 2 superficie 30 mq
Valore di mercato: 640 €/m
30 mq x 640 €/mq = 19.200 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190 mq	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	rendita
STA	32	190	3	5	A/4	4	58 mq	€ 278,89

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 7

Proprietà:

- BOGLIOLO ARABELLA nata a FINALE LIGURE il 24/06/1981 c.f.: BGLRLL81H64D600J prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 3 superficie 58 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
58 mq x 640 €/mq = 37.120 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190 mq	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	rendita
STA	32	190	4	5	A/4	4	28 mq	€ 154,94

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 7

Proprietà:

- PONTILLO MASSIMO nato a TORRE DEL GRECO il 21/07/1981 c.f.: PNTMSM81L21L259E prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 4 superficie 28 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
28 mq x 640 €/mq = 17.920 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190 mq	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	rendita
STA	32	190	5	5	A/4	4	53 mq	€ 278,89

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 7

Proprietà:

- GALANTE SILVANO nato a GENOVA il 10/12/1972 c.f.: GLNSVN72T10D969R prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 5 superficie 53 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
53 mq x 640 €/mq = 33.920 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	rendita
STA	32	190	6	5	A/4	4	29 mq	€ 154,94

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 7

Proprietà:

- RIVELLI GIOVANNI nato a GENOVA il 03/11/1962 c.f.: RVLGNN62S03D969D prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 6 superficie 29 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
29 mq x 640 €/mq = 18.560 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	rendita
STA	32	190	7	5	A/4	4	30 mq	€ 154,94

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 9

Proprietà:

- KOVAC RENATA nata a GENOVA il 05/05/1947 c.f.: KVCRNT47E45D969V
  prop. 1/2 comunione dei beni con NICOLI BRUNO.
  prop. 1/2 regime di separazione dei beni

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 7 superficie 30 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
30 mq x 640 €/mq = 19.200 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	rendita
STA	32	190	8	5	A/3	3	75 mq	€ 464.81

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 9

Proprietà:

- BOGO ENRICO nato a GENOVA il 15/06/1953 c.f.: BGONRC53H15D969I prop. 1/2
- BOGO GIULIANA MARIA nato a GENOVA 17/07/1957 c.f.: BGOGNM57L57D96I prop. 1/2

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 8 superficie 75 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
75 mq x 640 €/mq = 48.000 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	190	9	5	A/4	4	30 mq	€ 154,94

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 9

Proprietà:

- COLOMBINO OSVALDO nato a GENOVA il 21/03/1947 c.f.: CLMSLD47C21D969D prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 9 superficie 30 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
30 mq x 640 €/mq = 19.200 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	190	10	5	A/4	4	58 mq	€ 278,89

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 9

Proprietà:

- LO BUE GAETANINO nato a GENOVA il 23/11/1960 c.f.: LBOGNN60S23D969M prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 10 superficie 58 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
58 mq x 640 €/mq = 37.120 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	190	11	5	A/4	4	44 mq	€ 154,94

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 9

Proprietà:

- NOCENTINI OSCAR nato a CASTEL FOCOGNANO il 30/01/1948 c.f.: NCNSCR48A30C102H prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 11 superficie 44 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
44 mq x 640 €/mq = 28.160 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	190		ENTE URBANO	190	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	190	12	5	A/4	4	58 mq	€ 278,89

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 9

Proprietà:

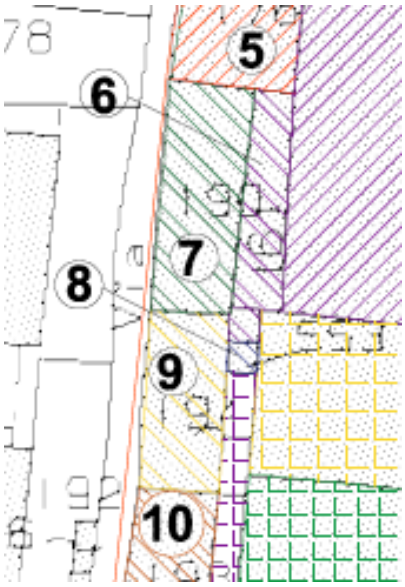
- ARREAGA PUESCA ROSANGELA MIREYA nata in ECUADOR il 31/03/1979 c.f.: RRGRNG79C71Z605S prop. 1/1

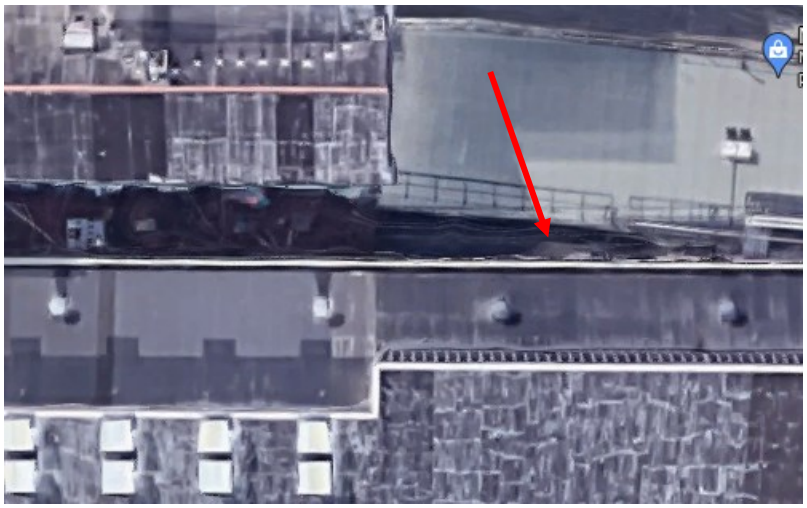
Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 190.
L’immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ad un’appendice legata alla rimessa al mappale 132, ed a Sud al successivo corpo residenziale con cui forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

sez. STA fg. 32 mapp. 190 sub. 12 superficie 58 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
58 mq x 640 €/mq = 37.120 € - indennità di esproprio

PARCELLARE 8





Stralcio PP

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	553		ENTE URBANO	10	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	553	1	5	C/6	5	25 mq	€ 201,42

Ubicazione: Via _CADERIVA __ civ 48/A

Proprietà:

- MAGNASCO ADRIANO GIUSEPPE nato a STANT'OLCESE il 07/12/1942 c.f.: MGNDNG42T07I346T prop. 1/1

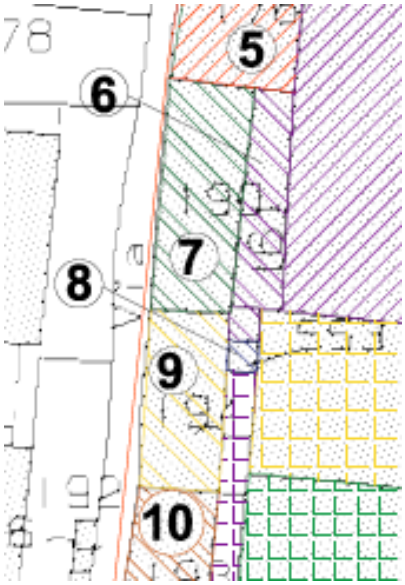
Descrizione:
Trattasi di un box auto catastalmente identificato con cod. C6; risulta ubicato al mappale 553 e chiuso sui lati dalla Rimessa ad uso di AMT e dal fabbricato residenziale al mappale 194.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell'edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell'involucro edilizio.
Ubicazione: l'edificio presenta un solo affaccio d'ingresso che insiste lungo la via d'ingresso da via Vecchia e per le restanti facciate risulta chiuso sui tre lati dagli altri edifici circostanti.
Stato di conservazione dell'involucro edilizio: le facciate esterne dell'edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall'Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 1450 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 553 sub. 1 superficie 25 mq
Valore di mercato: 1450 €/mq
25 mq x 1450 €/mq = 36.250 € - indennità di esproprio

PARCELLARE 9



Stralcio PP



Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	194		ENTE URBANO	170	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	194	3	5	A/3	5	71 mq	€ 610,71

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 5

Proprietà:

- PESTARINO FABRIZIO nato a GENOVA il 11/06/1973 c.f.: PSTFRZ73H11D969G prop. 1/1

Descrizione:

Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.

L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 194.

L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:

Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.

Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.

Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.

Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 194 sub. 3 superficie 71 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
71 mq x 640 €/mq = 45.440 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	194		ENTE URBANO	170	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	194	4	5	A/3	5	60 mq	€ 555,19

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 5

Proprietà:

- COSCIA DONATO nato a GENOVA il 30/10/1965 c.f.: CSCLNS57T24D969R prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 194.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.
Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 194 sub. 4 superficie 60 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
60 mq x 640 €/mq = 38.400 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	194		ENTE URBANO	170	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	194	4	5	A/3	5	73 mq	€ 610,71

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 5

Proprietà:

- BELETT ALMIRA SIRIA ESTER nata a CUBA il 19/05/1966 c.f.: BLTSST66E59Z504V prop. 1/2
- SCARANO STEFANO nato a GENOVA il 03/03/1967 c.f.: SCRSFN67C03D969V prop. 1/2

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A3 “Abitazioni di tipo economico”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 194.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.
Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 194 sub. 5 superficie 73 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
73 mq x 640 €/mq = 46.720 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	194		ENTE URBANO	170	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	194	6	5	A/3	5	60 mq	€ 499,67

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 5

Proprietà:

- COSCIA ALFONSO nato a GENOVA il 24/12/1957 c.f.: CSCLNS57T24D969R prop. 1/6
- COSCIA DONATO nato a GENOVA il 30/10/1965 c.f.: CSCLNS57T24D969R prop. 1/6
- COSCIA ERMINIA nata a FORENZA il 15/02/1956 c.f.: CSCRMN56B55D696Z prop. 1/6
- MARRESE VENERANDA nata a FORENZA il 26/01/1934 c.f.: MRRVRN34A66D696E prop. 2/6
- ROCCA SIMONA nata a GENOVA il 14/06/1974 c.f.: RCCSMN74H54D969L prop. 1/6

Descrizione:

Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A3 “Abitazioni di tipo economico”.

L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 194.

L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:

Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.

Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.

Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.

Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 194 sub. 6 superficie 60 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
60 mq x 640 €/mq = 38.400 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	194		ENTE URBANO	170	

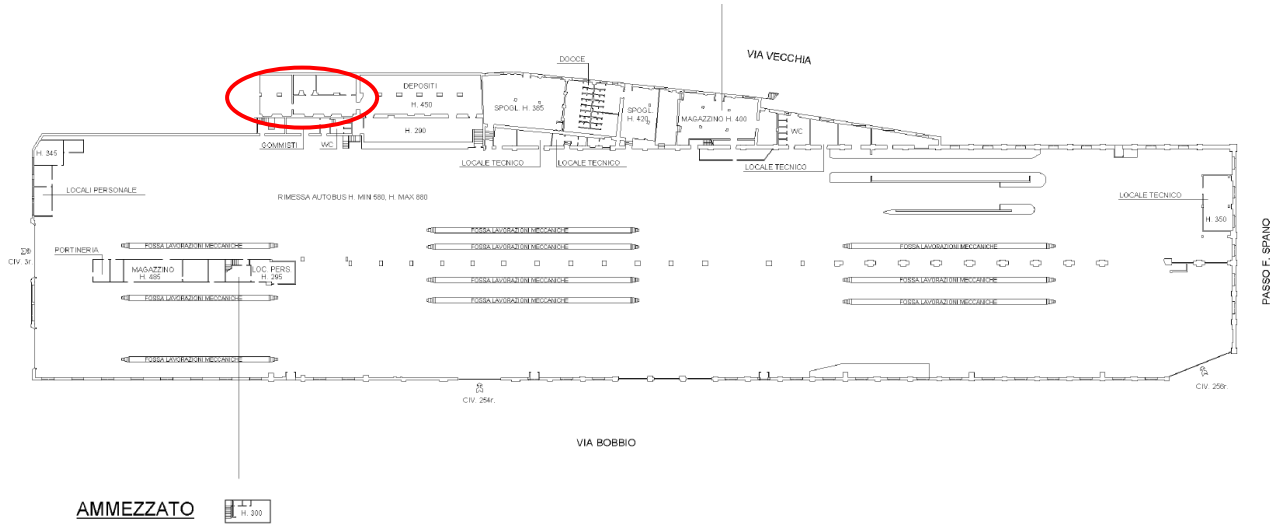
Catasto Fabbricati:

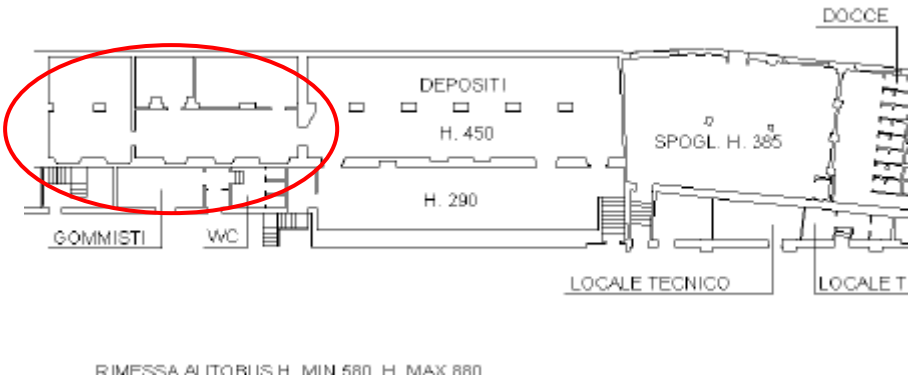
Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	rendita
STA	32	132	1	5	D/7	€ 122.900,00
STA	32	175	1			
STA	32	176	1			
STA	32	190	13			
STA	32	191	1			
STA	**32**	**194**	**7**			
STA	32	195	1			
STA	32	198	1			
STA	32	199	1			
STA	32	285	2			

Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà: SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.IM. - S.P.A. con sede a Genova c.f.: 08866890158 - proprietà per 1/1

Descrizione:
Mappale identificato al catasto fabbricati unito al mapp. 132 sub. 1





Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	194		ENTE URBANO	170	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	194	8	5	A/3	4	67 mq	€ 325,37

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 5

Proprietà:

- PELLEGRINI STEFANO nato a GENOVA il 06/12/1975 c.f.: PLLSFN75T06D969I prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A3 “Abitazioni di tipo economico”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 194.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.
Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 194 sub. 8 superficie 67 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
67 mq x 640 €/mq = 42.880 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	194		ENTE URBANO	170	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	194	9	5	A/3	4	79 mq	€ 325,37

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 5

Proprietà:

- PELLEGRINI STEFANO nato a GENOVA il 06/12/1975 c.f.: PLLSFN75T06D969I prop. 1/1

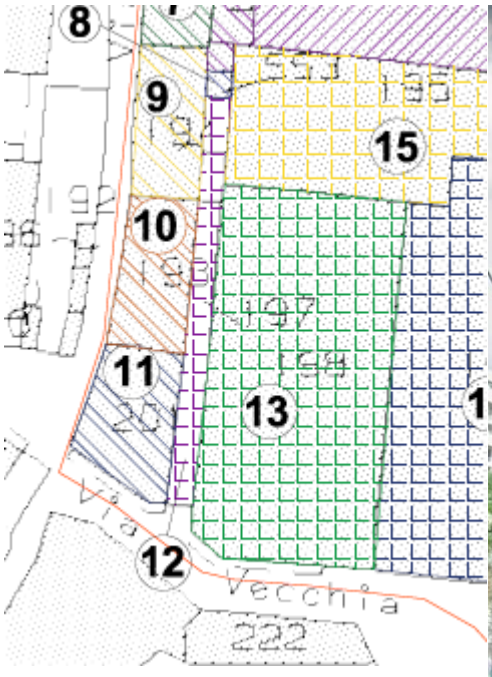
Descrizione:

abitazione del comune di Genova

Valutazione del fabbricato:

sez. STA fg. 32 mapp. 194 sub. 9 superficie 79 mq
Non soggetta ad esproprio.

PARCELLARE 10



Stralcio PP



Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	193		ENTE URBANO	150	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	193	1	5	A/4	6	5,5	€ 468,68

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3

Proprietà:

- M.A.M. ANTICHITA` S.R.L. con sede in SASSARI c.f.: 03835400106 prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 193.

L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 193 sub. 1 superficie 79 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
79 mq x 640 €/mq = 50.560 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	193		ENTE URBANO	150	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	193	2	5	A/4	6	4,5	€ 383,47

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3

Proprietà:

- ZIRLO DOMENICANTONIO nato a AGNANA CALABRA il 10/07/1939 c.f.: ZRLDNC39L10A077M prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 193.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 193 sub. 2 superficie 60 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
60 mq x 640 €/mq = 38.400 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	193		ENTE URBANO	150	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	193	3	5	A/4	6	5,5	€ 468,68

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3

Proprietà:

- MAMMOLITI CRISTINA nata a GENOVA il 11/12/1969 c.f.: MMMCST69T51D969T prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 193.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 193 sub. 3 superficie 77 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
77 mq x 640 €/mq = 49.280 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	193		ENTE URBANO	150	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	193	4	5	A/4	6	4,5	€ 383,47

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3

Proprietà:

- M.A.M. ANTICHITA` S.R.L. con sede in SASSARI c.f.: 03835400106 prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 193.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 193 sub. 4 superficie 62 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
62 mq x 640 €/mq = 39680 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	193		ENTE URBANO	150	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	193	5	5	A/4	6	5	€ 426,08

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3

Proprietà:

- CADENAZZO ANDREA nato a GENOVA il 02/12/1968 c.f.: CDNNDR68T02D969C prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 193.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 193 sub. 5 superficie 85 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
85 mq x 640 €/mq = 54.400 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	193		ENTE URBANO	150	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
STA	32	193	6	5	A/4	6	4	€ 340,86

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3

Proprietà:

- FIORE VANESSA nata a GENOVA il 06/05/1977 c.f.: FRIVSS77E46D969V prop. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 193.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 193 sub. 6 superficie 62 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
62 mq x 640 €/mq = 39.680 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	193		ENTE URBANO	150	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	193	7	5	C/2	2	141 mq	€ 347,06

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 1

Proprietà:

- DELLA CASA CARLO nata a GENOVA il 25/03/1964 c.f.: DLLCRL64C25D969D prop. 1/1

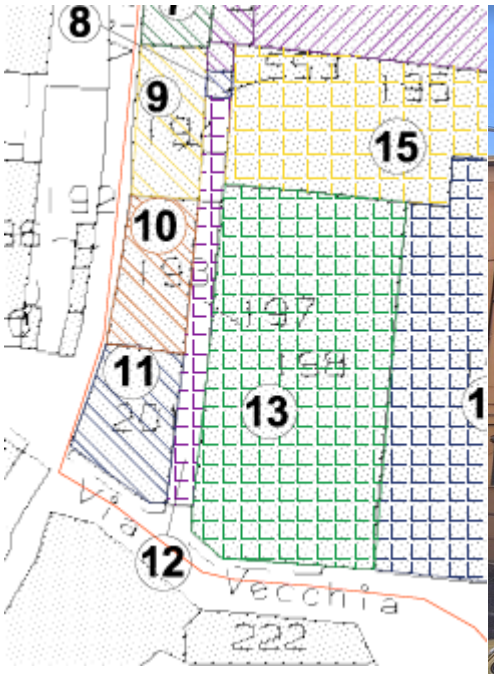
Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 193.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura a falde. Si innesta a Nord ed a Sud ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 575 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 193 sub. 7 superficie 141 mq
Valore di mercato: 575 €/mq
141 mq x 575 €/mq = 81.075 € - indennità di esproprio

PARCELLARE 11





Stralcio PP

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	201		ENTE URBANO	160	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	201	1	5	C/1	7	153 mq	€ 2.682,48

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3R

Proprietà:

- GAROFALO ANTONIO nato a PETILIA POLICASTRO il 03/05/1957 c.f.: GRFNTN57E03G508D prop. 1/2
- GAROFALO FRANCESCO nato a PETILIA POLICASTRO il 02/08/1950 c.f.: GRFFNC50M02G508Q prop. 1/2

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso commerciale accatastato con cod. C1 “Negozio”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 201.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura piana praticabile. Si identifica come immobile di testa della linea ad uso residenziale definita con gli immobili ai

mappali 193, 194 e 190; a Sud si innesta ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell'edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell'involucro edilizio.
Ubicazione: l'edificio presenta un doppio affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell'involucro edilizio: le facciate esterne dell'edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell'intonaco e necessita di una riqualifica totale dell'involucro e dei corpi finestrati anch'essi particolarmente datati.
Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall'Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 995 €/mq.

sez. STA fg. 32 mapp. 201 sub. 1 superficie 153 mq
Valore di mercato: 995 €/mq
153 mq x 995 €/mq = 152.235 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	201		ENTE URBANO	160	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	201	2	5	C/2	6	24 mq	€ 104,12

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 5R

Proprietà:

- MALERBA FILIPPINA nato a RIESI il 09/08/1954 c.f.: MLRFPP54M49H281K prop. 1/2 in regime di comunione dei beni con SPIGA DOMENICO
- SPIGA DOMENICO nato a GENOVA il 10/12/1953 c.f.: SPGDNC53T10D969U prop. 1/2 in regime di comunione dei beni con MALERBA FILIPPINA

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso commerciale accatastato con cod. C2 “Magazzino”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 201.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura piana praticabile. Si identifica come immobile di testa della linea ad uso residenziale definita con gli immobili ai mappali 193, 194 e 190; a Sud si innesta ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un doppio affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.
Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 575 €/mq.

sez. STA fg. 32 mapp. 201 sub. 2 superficie 24 mq
Valore di mercato: 575 €/mq
24 mq x 575 €/mq = 13.800 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	201		ENTE URBANO	160	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	201	3	5	A/4	6	66 mq	€ 383,47

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 1

Proprietà:

- ARCITI CARLA nata a GENOVA il 25/12/1937 c.f.: RCTCRL37T65D969N usufr. 1/2 in regime di comunione dei beni con ROSSO RICCARDO
- ROSSO MATTEO nato a GENOVA il 25/06/1967 c.f.: RSSMTT67H25D969G nuda propr. 1/1
- ROSSO RICCARDO nata a VARAZZE il 22/07/1938 c.f.: RSSRCR38L22L675T usufr. 1/2 in regime di comunione dei beni con ROSSO RICCARDO

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso commerciale accatastato con cod. C2 “Magazzino”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 201.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura piana praticabile. Si identifica come immobile di testa della linea ad uso residenziale definita con gli immobili ai mappali 193, 194 e 190; a Sud si innesta ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un doppio affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.
Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili residenziali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 201 sub. 3 superficie 66 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
66 mq x 640 €/mq = 42.240 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita

1	19	201		ENTE URBANO	160	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	201	4	5	A/4	6,5	91	€ 553,90

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 1

Proprietà:

- ABU BAKR AHMAD nato in SIRIA il 13/03/1959 c.f.: BBKHMD59C13Z240X propr. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 201.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura piana praticabile. Si identifica come immobile di testa della linea ad uso residenziale definita con gli immobili ai mappali 193, 194 e 190; a Sud si innesta ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un doppio affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili residenziali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 201 sub. 4 superficie 91 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
91 mq x 640 €/mq = 58.240 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	201		ENTE URBANO	160	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	201	5	5	A/4	6,5	94	€ 553,90

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 1/3

Proprietà:

- DE LUCIA MASSIMO nato a GENOVA il 31/05/1973 c.f.: DLCMSM73E31D969M propr. 1/2
- PICCIRILLO ANNA MARIA nata a GENOVA il 28/10/1973 c.f.: PCCNMR73R68D969G propr. 1/2

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 201.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura piana praticabile. Si identifica come immobile di testa della linea ad uso residenziale definita con gli immobili ai mappali 193, 194 e 190; a Sud si innesta ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un doppio affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili residenziali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 201 sub. 4 superficie 91 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
94 mq x 640 €/mq = 58.240 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	201		ENTE URBANO	160	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	201	6	5	A/4	6	75 mq	€ 426,08

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 1

Proprietà:

- CAPPONI RAFFAELLA nata a GENOVA il 27/02/1968 c.f.: CPPRFL68B67D969F propr. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 201.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura piana praticabile. Si identifica come immobile di testa della linea ad uso residenziale definita con gli immobili ai mappali 193, 194 e 190; a Sud si innesta ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un doppio affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili residenziali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 201 sub. 6 superficie 75 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
75 mq x 640 €/mq = 48.000 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	201		ENTE URBANO	160	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	201	7	5	A/4	6	102 mq	€ 511,29

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 1

Proprietà:

- RAPISARDA MANUELA nata a GENOVA il 03/11/1981 c.f.: RPSMNL81S43D969Q propr. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 201.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura piana praticabile. Si identifica come immobile di testa della linea ad uso residenziale definita con gli immobili ai mappali 193, 194 e 190; a Sud si innesta ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un doppio affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili residenziali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 201 sub. 7 superficie 102 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
102 mq x 640 €/mq = 65.280 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	201		ENTE URBANO	160	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	201	8	5	A/4	6	76 mq	€ 426,08

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 1

Proprietà:

- MANINCHEDDA FRANCESCA nata a GENOVA il 16/03/1939 c.f.: MNNFNC39C56D969O propr. 1/1

Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso residenziale accatastato con cod. A4 “Abitazioni di tipo popolare”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 201.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura piana praticabile. Si identifica come immobile di testa della linea ad uso residenziale definita con gli immobili ai mappali 193, 194 e 190; a Sud si innesta ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un doppio affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili residenziali, in 640 €/mq

sez. STA fg. 32 mapp. 201 sub. 8 superficie 76 mq
Valore di mercato: 640 €/mq
76 mq x 640 €/mq = 48.640 € - indennità di esproprio

Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	201		ENTE URBANO	160	

Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita
STA	32	201	9	5	C/2	5	139 mq	€ 466,05

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 1SNC

Proprietà:

- POGGI EMILIO; FU LUIGI propr. 1/5
- POGGI FRANCESCA; FU LUIGI propr. 1/5
- POGGI GIUSEPPINA; FU LUIGI propr. 1/5
- POGGI MARIA; FU LUIGI propr. 1/5
- POGGI VITTORIA; FU LUIGI propr. 1/5

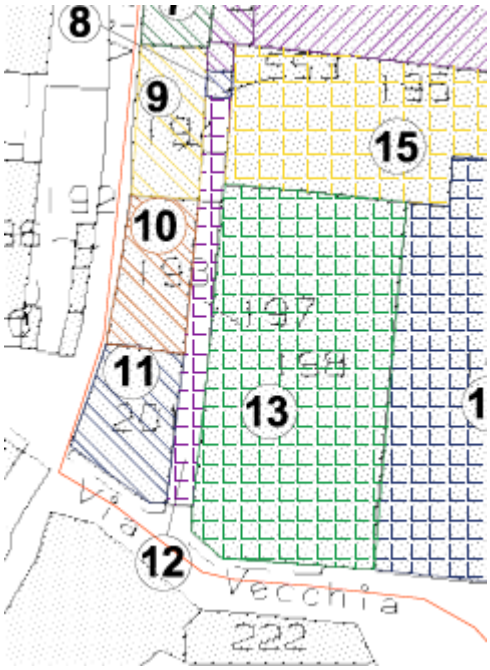
Descrizione:
Trattasi di un immobile ad uso commerciale accatastato con cod. C2 “Magazzino”.
L’edificio fa parte di un agglomerato lineare di edifici residenziali che si sviluppa lungo Via Vecchia; l’immobile analizzato si identifica al mappale 201.
L’immobile si sviluppa su 4 livelli fuori terra e presenta una copertura piana praticabile. Si identifica come immobile di testa della linea ad uso residenziale definita con gli immobili ai mappali 193, 194 e 190; a Sud si innesta ai corpi residenziali con i quali forma il conglomerato edilizio.

Valutazione del fabbricato:
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un doppio affaccio che insiste su Via Vecchia ed una sulla rimessa che insiste su Via Bobbio. Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Tali considerazioni hanno portato alla decisione di definire come prezzo al mq quello risultante dalla media ottenuta dal valore minimo e massimo definito dall’Agenzia delle Entrate.
Pertanto è possibile quantificare il valore al mq, relativo agli immobili commerciali, in 575 €/mq.

sez. STA fg. 32 mapp. 201 sub. 9 superficie 139 mq
Valore di mercato: 575 €/mq
139 mq x 575 €/mq = 79.925 € - indennità di esproprio

PARCELLARE 12



Stralcio PP



Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	197		ENTE URBANO	100	

Catasto Fabbricati:

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3R

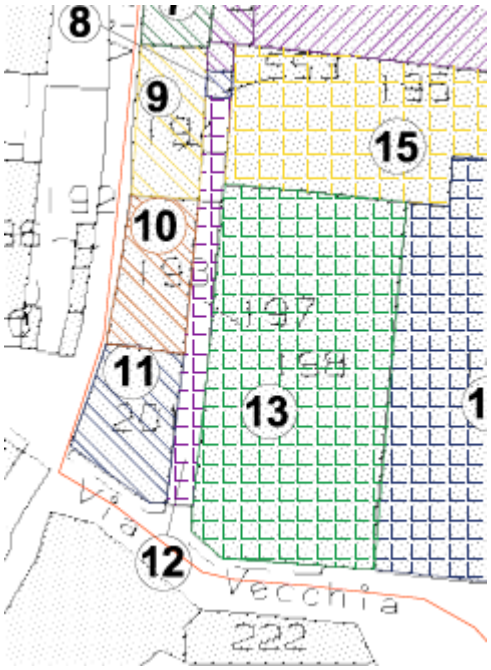
Proprietà: Il mappale in qualità di Ente Urbano, risulta al Catasto Terreni senza indicazione dei dati di classamento e privo di intestazione.

Descrizione:
area asfaltata a ridosso di due edifici con accesso carrabile, identificato al catasto terreni come ente urbano attualmente utilizzata come area deposito, parcheggio.

Valutazione del fabbricato:

sez. 1 fg. 19 mapp. 197 superficie 100 mq
Valore di mercato: 50 €/mq
100 mq x 80 €/mq = 8.000 € - indennità di esproprio

PARCELLARE 13



Stralcio PP



Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	198		ENTE URBANO	910	

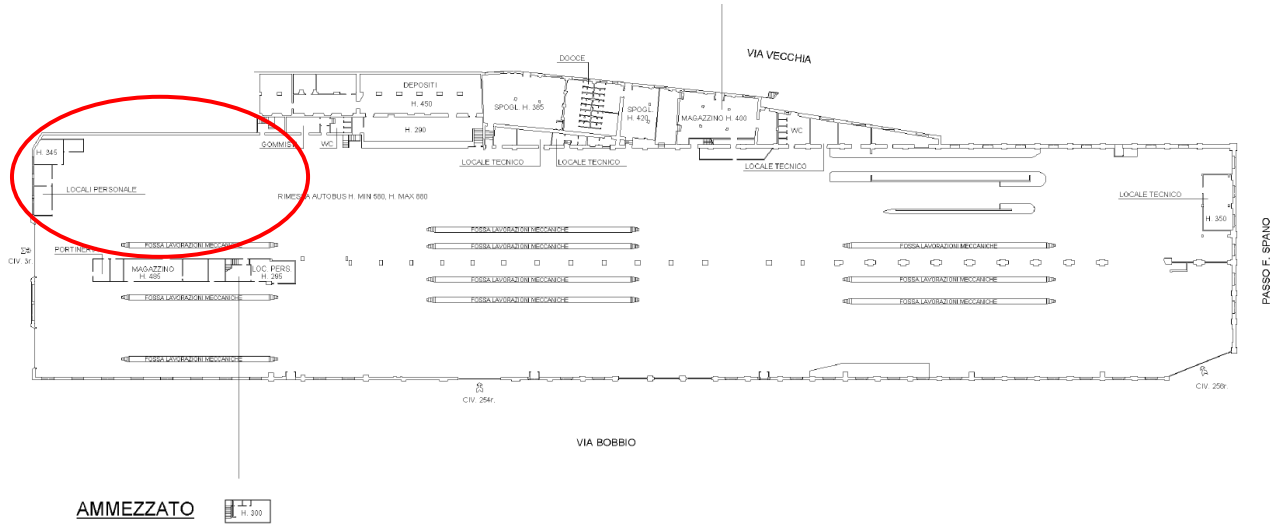
Catasto Fabbricati:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	rendita
STA	32	132	1	5	D/7	€ 122.900,00
STA	32	175	1			
STA	32	176	1			
STA	32	190	13			
STA	32	191	1			
STA	32	194	7			
STA	32	195	1			
STA	**32**	**198**	**1**			
STA	32	199	1			
STA	32	285	2			

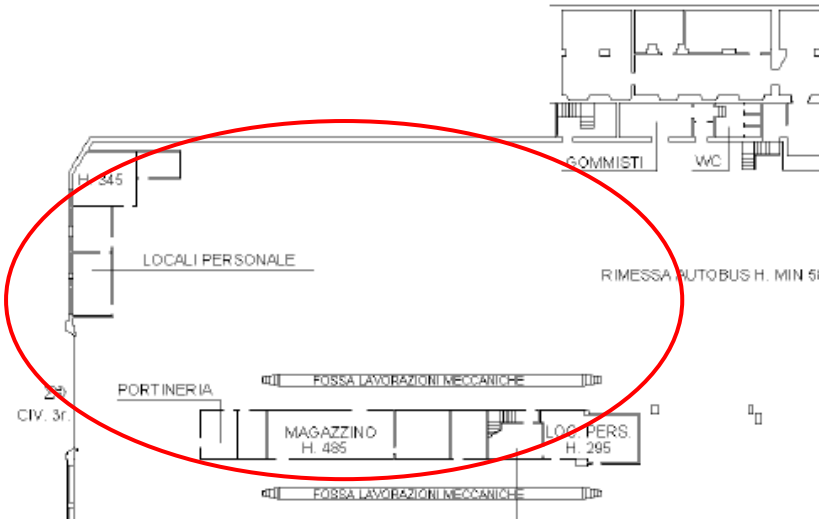
Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà: SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.IM. - S.P.A. con sede a Genova c.f.: 08866890158 - proprietà per 1/1

Descrizione:
Mappale identificato al catasto fabbricati unito al mapp. 132 sub. 1



AMMEZZATO



Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3R

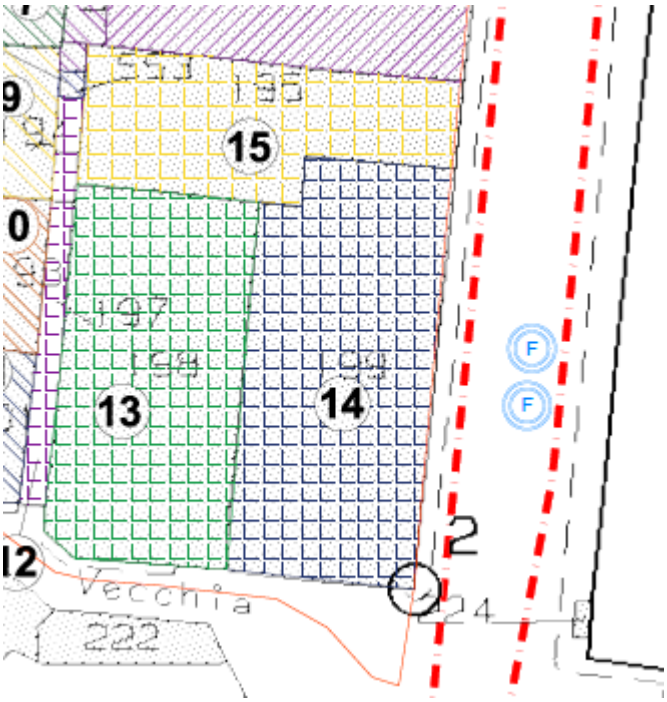
Proprietà: Il mappale in qualità di Ente Urbano, risulta al Catasto Terreni senza indicazione dei dati di classamento e privo di intestazione.

Descrizione:
Trattasi di un'appendice della rimessa identificata al mappale 132 e ad esso graffato.
Il mappale di riferimento è il 163 ed il cod. catastale è il D7; internamente presenta wc e locali tecnici a servizio dell'immobile a cui è connesso.
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell'edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell'involucro edilizio.
Ubicazione: l'edificio presenta un solo affaccio che insiste su Via Vecchia. Tale posizione definisce aspetti negativi in quanto l'immobile affaccia su di una stretta via secondaria e chiusa a ridosso ad edifici di maggior altezza precludendone un buon apporto di luce.
Stato di conservazione dell'involucro edilizio: le facciate esterne dell'edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell'intonaco e necessita di una riqualifica totale dell'involucro e dei corpi finestrati anch'essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:

Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

PARCELLARE 14



Stralcio PP



Catasto Terreni:

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Qualità	Superficie	rendita
1	19	199		ENTE URBANO	1050	

Catasto Fabbricati:

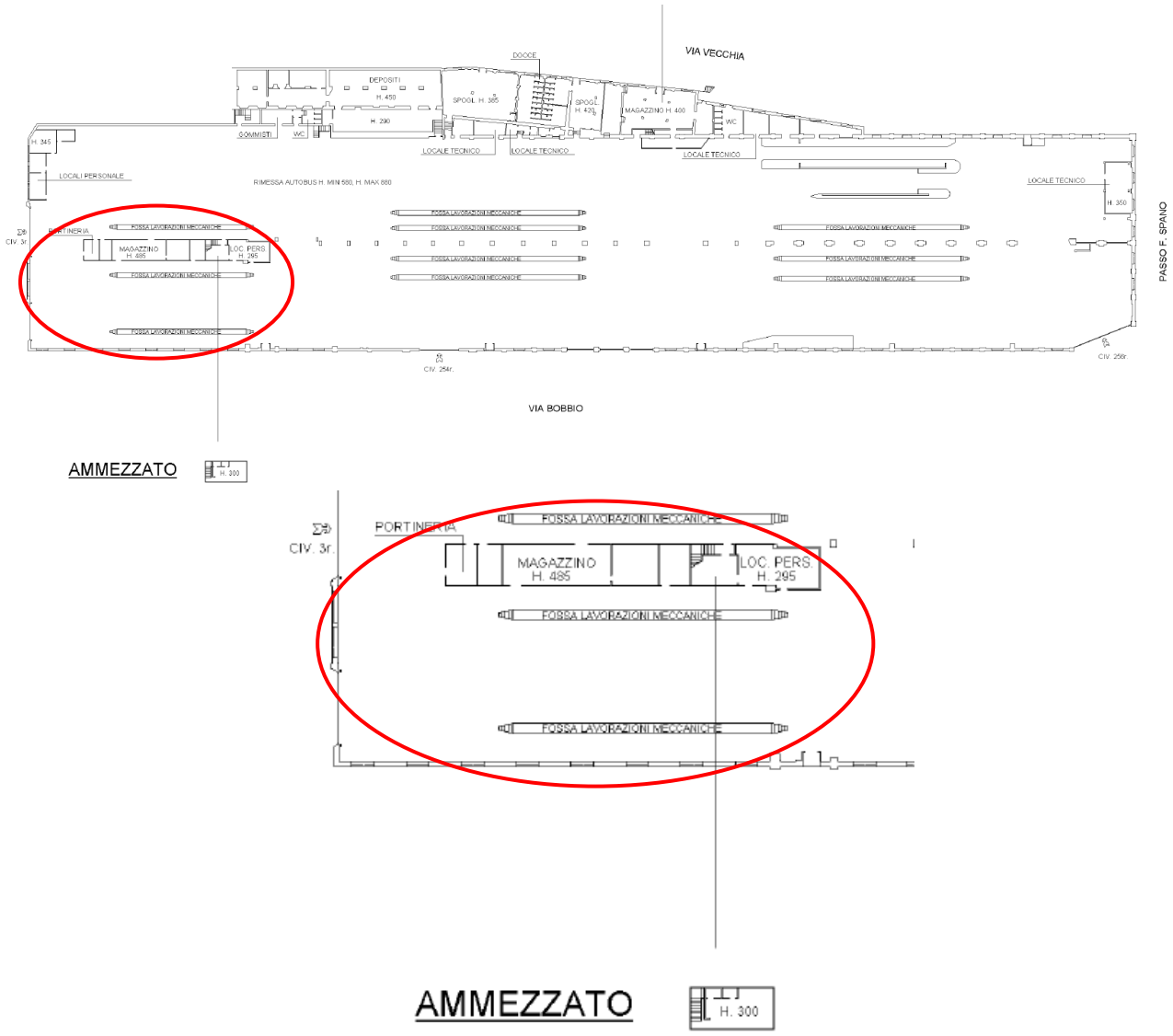
Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	Zona cens.	Categoria	rendita
STA	32	132	1	5	D/7	€ 122.900,00
STA	32	175	1			

STA	32	176	1			
STA	32	190	13			
STA	32	191	1			
STA	32	194	7			
STA	32	195	1			
STA	32	198	1			
STA	**32**	**199**	**1**			
STA	32	285	2			

Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà: SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.IM. - S.P.A. con sede a Genova c.f.: 08866890158 - proprietà per 1/1

Descrizione:
Mappale identificato al catasto fabbricati unito al mapp. 132 sub. 1



Trattasi di un immobile identificato catastalmente come “Fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.”
Il proprietario risulta la S.P.IM. (Società per il patrimonio immobiliare del Comune di Genova).
Morfologicamente l’immobile si presenta come un deposito a pianta libera e delimitato perimetralmente da tavolati; la copertura presenta un doppio modulo a falda con presenza alla sommità di serramenti che permettono un’illuminazione zenitale degli ambienti.
L’ingresso alla Rimessa avviene all’incrocio tra Via Bobbio e Passo Ferdinando Spano.
Tale posizione non presenta particolari caratteristiche di pregio, ma nemmeno caratteristiche tali da definirne aspetti negativi.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:
Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

Ubicazione: Via _VECCHIA __ civ 3R

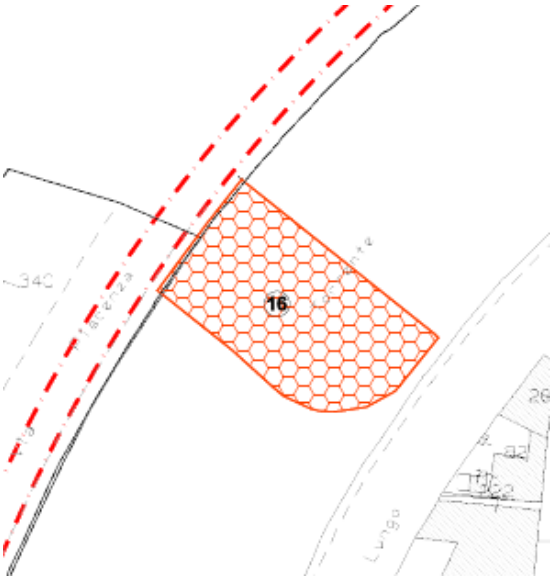
Proprietà: Il mappale in qualità di Ente Urbano, risulta al Catasto Terreni senza indicazione dei dati di classamento e privo di intestazione.

Descrizione:
Trattasi di un’appendice della rimessa identificata al mappale 132 e ad esso graffato.
Il mappale di riferimento è il 163 ed il cod. catastale è il D7; internamente presenta wc e locali tecnici a servizio dell’immobile a cui è connesso.
Sono state considerate, per la stima dei costi al mq dell’edificio, due principali componenti: ubicazione e stato di conservazione dell’involucro edilizio.
Ubicazione: l’edificio presenta un solo affaccio che insiste su Via Vecchia. Tale posizione definisce aspetti negativi in quanto l’immobile affaccia su di una stretta via secondaria e chiusa a ridosso ad edifici di maggior altezza precludendone un buon apporto di luce.
Stato di conservazione dell’involucro edilizio: le facciate esterne dell’edificio oggetto di studio non risultano in buono stato di conservazione, sono presenti parti ammalorate dell’intonaco e necessita di una riqualifica totale dell’involucro e dei corpi finestrati anch’essi particolarmente datati.

Valutazione del fabbricato:

Immobile in fase di acquisto da parte di AMT.

PARCELLARE 16



Stralcio PP



Catasto Terreni: area attrezzata a parcheggio pubblico non identificata catastalmente

Ubicazione: Via _BOBBIO__ civ 254R

Proprietà: Il mappale in qualità di Ente Urbano, risulta al Catasto Terreni senza indicazione dei dati di classamento e privo di intestazione.

Descrizione:
Area collocata sul torrente Bisagno utilizzata come area di cantiere temporanea e pertanto la sua indennità sarà pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio.

Valutazione del fabbricato:

superficie 2125 mq
Valore Indennità Occupazione temporanea: 80 €/mq

2125 mq x 80 €/mq = 170.000 € valore virtuale dell'area
170.000 € x 1/12 x 1/12 = 1.180,55 € - Indennità di occupazione mensile
Si è stimata un'occupazione pari a 51 mesi.

In sintesi:

Somma da corrispondere per l'area in esproprio	**1.591.173,05 €**
Somma da corrispondere per l'area in Occupazione temporanea	**237.385,17 €**
Somma da corrispondere per l'imposizione di servitù	**0 €**

ONERI ACCESSORI

- Imposta di registro (esproprio e/o servitù):
  Equivale al 9% dell'indennizzo nel caso in cui gli immobili coinvolti siano aree non agricole soggette ad esproprio e/o imposizione di servitù; 15% nel caso in cui i terreni interessati siano, invece, di natura agricola.
  In entrambi i casi, comunque, l'importo della tassa di registro non può risultare inferiore ai 1.000 €.

- Imposta di registro (occupazione temporanea):
  Nel caso di sola occupazione temporanea per esigenze di cantiere, l'incidenza degli oneri è pari al 3% dell'indennizzo da corrispondere. Qualora gli immobili temporaneamente occupati siano soggetti anche ad esproprio e/o ad imposizione di servitù, tuttavia, l'importo della tassa di registro va calcolato esclusivamente secondo i criteri esposti al punto precedente.

- Voltura catastale e voltura ipotecaria:
  50 € cadauna, per un totale di 100 €, da considerare solo a fronte di un trasferimento di diritto reale (quindi, di fatto, solo nel caso di esproprio e/o servitù).

  Si sottolinea che gli oneri appena descritti sono da intendersi riferiti ad ogni ditta catastale e che i criteri di calcolo potrebbero subire variazioni in seguito ad ulteriori disposizioni da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Inoltre, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 23 del 15.02.2017, sono state approvate le Linee Guida per il Funzionamento della Commissione Espropri della Provincia di Genova, che regolamentano le spese di istruttoria relative alla determinazione delle Indennità Definitive per i proprietari che riterranno di non voler accettare le somme stimate con la Stima dei Costi Presunti per le Espropriazioni o con le successive Indennità Provvisorie.

Tali spese, da intendersi riferite ad ogni parcellare, sono a carico dell'Ente Espropriante e si articolano come segue:

- 100 € a mappale per i primi 5 mappali (o subalterni nel caso di aree urbane), siano questi coinvolti da esproprio, servitù od occupazione temporanea;
- un ulteriore importo di 10 € per ogni mappale (o subalterno) tra il sesto e il cinquantesimo;
- un ulteriore importo di 5 € per ogni mappale (o subalterno) oltre il cinquantesimo.

NOTA BENE

Gli importi indicati nella presente relazione sono stati calcolati utilizzando i criteri di cui al D.P.R. 327/2001 al fine di quantificare i costi presunti per le espropriazioni afferenti l'intervento di cui è caso.

I valori indicati potrebbero subire variazioni anche consistenti in aumento o riduzione qualora, durante lo svolgimento delle successive fasi della procedura espropriativa, dovessero emergere difformità con quanto riportato nel presente documento per quanto attiene sia alla tipologia e consistenza degli immobili sia alla regolarità edilizia dei manufatti.

Ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 è infatti previsto che i proprietari possano fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai beni interessati dall'intervento ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio (ad esempio

dichiarazioni ICI relativamente ad eventuali aree edificabili, dichiarazioni dei redditi per indennizzi di fermo attività, etc.).

TABELLA RIEPILOGO -STAGLIENO

N. Parcellare	DITTA CATASTALE						RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI						SUP.	VALORE	IMPOSTE INDIRETTE			
	Intestazione	nato a	il	codice fiscale	quota	proprietà	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (	Esproprio	Esproprio	Imposta di registro ***	commissione provinciale	voltura catastale e ipotecaria	Totale
													ha	a	ca	Domin.	Agrario												
1	SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE			3783930104	prop.	1/1	STA	32	132	1	Via Bobbio n. 254R-256R								D/7		10423		122900,00						
2	MAPPALE GRAFFATO AL 132						STA	32	163		Via Bobbio n. 254R																		
3	MAPPALE GRAFFATO AL 133						STA	32	164		Via Bobbio n. 254R																		
4	MAPPALE GRAFFATO AL 134						STA	32	175		Via Bobbio n. 254R																		
5	MAPPALE GRAFFATO AL 135						STA	32	176		Via Bobbio n. 254R																		
6	MAPPALE GRAFFATO AL 136						STA	32	191		Via Bobbio n. 254R																		
7	DE NATALE FELICE	Gravina in Puglia	04/01/1951	DNTFLC51A04E155N	prop.	1/2	STA	32	190	1	Via Vecchia n. 7								A/4	4	4,5	59	278,89	59	37760	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.598,40 €
7	DE NATALE FELICE	Gravina in Puglia	04/01/1951	DNTFLC51A04E155N	regime di separazione dei beni																								
7	MENDICINO MARIA	Cutro	29/12/1945	MNDMRA45T69D236J	prop.	1/1	STA	32	190	2	Via Vecchia n. 7								A/4	4	2,5	30	154,94	30	19200	9%	€ 100,00	€ 100,00	1.928,00 €
7	BOGLIOLO ARABELLA	Finale Ligure	24/06/1981	BGLRLL81H64D600J	prop.	1/1	STA	32	190	3	Via Vecchia n. 7								A/4	4	4,5	58	278,89	58	37120	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.540,80 €
7	PONTILLO MASSIMO	Torre del Greco	21/07/1981	PNTMSM81L21L259E	prop.	1/1	STA	32	190	4	Via Vecchia n. 7								A/4	4	2,5	28	154,94	28	17920	9%	€ 100,00	€ 100,00	1.812,80 €
7	GALANTE SILVANO	Genova	10/12/1972	GLNSVN72T10D969R	prop.	1/1	STA	32	190	5	Via Vecchia n. 7								A/4	4	4,5	53	278,89	53	33920	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.252,80 €
7	RIVELLI GIOVANNI	Genova	03/11/1962	RVLGNN62S03D969D	prop.	1/1	STA	32	190	6	Via Vecchia n. 7								A/4	4	2,5	29	154,94	29	18560	9%	€ 100,00	€ 100,00	1.870,40 €
7	KOVAC RENATA	Genova	05/05/1947	KVCRNT47E45D969V	comunione dei beni con NICOLI BRUNO	1/2	STA	32	190	7	Via Vecchia n. 9								A/4	4	2,5	30	154,94	30	19200	9%	€ 100,00	€ 100,00	1.928,00 €
					regime di separazione dei beni	1/2																							
7	BOGO ENRICO	Genova	15/06/1953	BGONRC53H15D969I	prop.	1/2	STA	32	190	8	Via Vecchia n. 9								A/3	3	6	75	464,81	75	48000	9%	€ 100,00	€ 100,00	4.520,00 €
	BOGO GIULIANA MARIA	Genova	17/07/1957	BGOGNM57L57D969W	prop.	1/2																							
7	COLOMBINO OSVALDO	Genova	21/03/1947	CLMSLD47C21D969D	prop.	1/1	STA	32	190	9	Via Vecchia n. 9								A/4	4	2,5	30	154,94	30	19200	9%	€ 100,00	€ 100,00	1.928,00 €
7	LO BUE GAETANINO	Genova	23/11/1960	LBOGNN60S23D969M	prop.	1/1	STA	32	190	10	Via Vecchia n. 9/3								A/4	4	4,5	58	278,89	58	37120	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.540,80 €
7	NOCENTINI OSCAR	Castel Focognano	30/01/1948	NCNSCR48A30C102H	prop.	1/1	STA	32	190	11	Via Vecchia n. 9								A/4	4	2,5	44	154,94	44	28160	9%	€ 100,00	€ 100,00	2.734,40 €
7	ARREAGA PUESCA ROSANGELA MIREYA	Ecuador	31/03/1979	RRGRNG79C71Z605S	prop.	1/1	STA	32	190	12	Via Vecchia n. 9								A/4	4	4,5	58	278,89	58	37120	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.540,80 €
7	MAPPALE GRAFFATO AL 132						STA	32	190	13																			
8	MAGNASCO ADRIANO GIUSEPPE	Sant'Olcese	07/12/1942	MGNDNG42T07I346T	prop.	1/1	STA	32	553	1	Via Caderiva n. 48A								C/6	5	25		201,42	25	36250	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.462,50 €
9	PESTARINO FABRIZIO	Genova	11/06/1973	PSTFRZ73H11D969G	prop.	1/1	STA	32	194	3	Via Vecchia n. 5								A/3	5	5,5	71	610,71	71	45440	9%	€ 100,00	€ 100,00	4.289,60 €
9	COSCIA DONATO	Genova	30/10/1965	CSCLNS57T24D969R	prop.	1/1	STA	32	194	4	Via Vecchia n. 5								A/3	5	4,5	60	499,67	60	38400	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.656,00 €
9	BELETT ALMIRA SIRIA ESTER	Cuba	19/05/1966	BLTSST66E59Z504V	prop.	1/2	STA	32	194	5	Via Vecchia n. 5								A/3	5	5,5	73	610,71	73	46720	9%	€ 100,00	€ 100,00	4.404,80 €
	SCARANO STEFANO	Genova	03/03,/1967	SCRSFN67C03D969V	prop.	1/2																							
9	COSCIA ALFONSO	Genova	24/12/1957	CSCLNS57T24D969R	prop.	1/6	STA	32	194	6	Via Vecchia . 5								A/3	5	5	60	555,19	60	38400	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.656,00 €
	COSCIA DONATO	Genova	30/10/1965	CSCDNT65R30D969X	prop.	1/6																							
	COSCIA ERMINIA	Forenza	15/02/1956	CSCRMN56B55D696Z	prop.	1/6																							
	MARRESE VENERANDA	Forenza	26/01/1934	MRRVRN34A66D696E	prop.	2/6																							

TABELLA RIEPILOGO -STAGLIENO

N. Parcellare	DITTA CATASTALE						RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI						SUP.	VALORE	IMPOSTE INDIRETTE			
	Intestazione	nato a	il	codice fiscale	quota	proprietà	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (	Esproprio	Esproprio	Imposta di registro ***	commissione provinciale	voltura catastale e ipotecaria	Totale
													ha	a	ca	Domin.	Agrario												
	ROCCA SIMONA	Genova	14/06/1974	RCCSMN74H54D969L	prop.	1/6																							
9	MAPPALE GRAFFATO VEDI 132						STA	32	194	7																9%	€ 100,00	€ 100,00	200,00 €
9	PELLEGRINI STEFANO	Genova	06/12/1975	PLLSFN75T06D969I	prop.	11	STA	32	194	8	Via Vecchia n. 5								A/3	4	3,5	67	325,37	67	42880	9%	€ 100,00	€ 100,00	4.059,20 €
9	COMUNE DI GENOVA			00856930102	prop.	1/1	STA	32	194	9	Via Vecchia n. 5								A/3	4	3,5	79	325,37						
10	M.A.M. ANTICHITA` S.R.L.			03835400106	prop.	1/1	STA	32	193	1	Via Vecchia n. 3								A/4	6	5,5	79	468,68	79	50560	9%	€ 100,00	€ 100,00	4.750,40 €
10	ZIRLO DOMENICANTONIO	Agnana Calabra	10/07/1939	ZRLDNC39L10A077M	prop.	1/1	STA	32	193	2	Via Vecchia n. 3								A/4	6	4,5	60	383,47	60	38400	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.656,00 €
10	MAMMOLITI CRISTINA	Genova	11/12/1969	MMMCST69T51D969T	prop.	1/1	STA	32	193	3	Via Vecchia n. 3								A/4	6	5,5	77	468,68	77	49280	9%	€ 100,00	€ 100,00	4.635,20 €
10	M.A.M. ANTICHITA` S.R.L.			03835400106	prop.	1/1	STA	32	193	4	Via Vecchia n. 3								A/4	6	4,5	62	383,47	62	39680	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.771,20 €
10	CADENAZZO ANDREA	Genova	02/12/1968	CDNNDR68T02D969C	prop.	1/1	STA	32	193	5	Via Vecchia n. 3								A/4	6	5	85	426,08	85	54400	9%	€ 100,00	€ 100,00	5.096,00 €
10	FIORE VANESSA	Genova	06/05/1977	FRIVSS77E46D969V	prop.	1/1	STA	32	193	6	Via Vecchia n. 3								A/4	6	4	62	340,86	62	39680	9%	€ 100,00	€ 100,00	3.771,20 €
10	DELLA CASA CARLO	Genova	25/03/1964	DLLCRL64C25D969D	prop.	1/1	STA	32	193	7	Via Vecchia n. 1								C/2	2	112	141	347,06	141	81075	9%	€ 100,00	€ 100,00	7.496,75 €
11	GAROFALO ANTONIO	Petilia Policastro	03/05/1957	GRFNTN57E03G508D	prop.		STA	32	201	1	Via Vecchia n. 3R								C/1	7	98	153	2682,48	153	152235	9%	€ 100,00	€ 100,00	13.901,15 €
	GAROFALO FRANCESCO	Petilia Policastro	02/08/1950	GRFFNC50M02G508Q	prop.																								
11	MALERBA FILIPPINA	Riesi	09/08/1954	MLRFPP54M49H281K	prop. in regime di cominione dei beni con SPIGA D.	1/2	STA	32	201	2	Via Vecchia n. 5R								C/2	6	18	24	104,12	24	13800	9%	€ 100,00	€ 100,00	1.442,00 €
	SPIGA DOMENICO	Genova	10/12/1953	SPGDNC53T10D969U	prop. in regime di cominione dei beni con MALERBA F.	1/2																							
11	ARCITI CARLA	Genova	25/12/1937	RCTCRL37T65D969N	usufr. in regime di comunione dei beni con ROSSO RICCARDO	1/2	STA	32	201	3	Via Vecchia n. 1								A/4	6	4,5	66	383,47	66	42240	9%	€ 100,00	€ 100,00	4.001,60 €
	ROSSO MATTEO	Genova	25/06/1967	RSSMTT67H25D969G	nuda prop.	1/1																							
	ROSSO RICCARDO	Varazze	22/07/1938	RSSRCR38L22L675T	usufr. in regime di comunione dei beni con ARCITI CARLA	1/2																							
11	ABU BAKR AHMAD	Siria	13/03/1959	BBKHMD59C13Z240X	prop.	1/1	STA	32	201	4	Via Vecchia n. 1								A/4	6	6,5	91	553,90	91	58240	9%	€ 100,00	€ 100,00	5.441,60 €
11	DE LUCIA MASSIMO	Genova	31/05/1973	DLCMSM73E31D969M	prop.	1/2	STA	32	201	5	Via Vecchia n. 1/3								A/4	6	6,5	94	553,90	94	60160	9%	€ 100,00	€ 100,00	5.614,40 €
11	PICCIRILLO ANNA MARIA	Genova	28/10/1973	PCCNMR73R68D969G	prop.	1/2																							
11	CAPPONI RAFFAELLA	Genova	27/02/1968	CPPRFL68B67D969F	prop.	1/1	STA	32	201	6	Via Vecchia n. 1								A/4	6	5	75	426,08	75	48000	9%	€ 100,00	€ 100,00	4.520,00 €
11	RAPISARDA MANUELA	Genova	03/11/1981	RPSMNL81S43D969Q	prop.	1/1	STA	32	201	7	Via Vecchia n. 1								A/4	6	6	102	511,29	102	65280	9%	€ 100,00	€ 100,00	6.075,20 €
11	MANINCHEDDA FRANCESCA	Genova	16/03/1939	MNNFNC39C56D969O	prop.	1/1	STA	32	201	8	Via Vecchia n. 1								A/4	6	5	76	426,08	76	48640	9%	€ 100,00	€ 100,00	4.577,60 €
11	POGGI EMILIO; FU LUIGI				prop.	1/5	STA	32	201	9	Via Vecchia snc								C/2	5	94	139	466,05	139	79925	9%	€ 100,00	€ 100,00	7.393,25 €
	POGGI FRANCESCA; FU LUIGI				prop.	1/5																							
	POGGI GIUSEPPINA; FU LUIGI				prop.	1/5																							
	POGGI MARIA; FU LUIGI				prop.	1/5																							
	POGGI VITTORIA; FU LUIGI				prop.	1/5																							
12							1	19	197		ente urbano			01	00									8000	1000	€ 100,00	€ 100,00	1.200,00 €
13	MAPPALE GRAFFATO AL 132						1	19	198																				

TABELLA RIEPILOGO -STAGLIENO

N. Parcellare	DITTA CATASTALE						RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI						CATASTO FABBRICATI						SUP.	VALORE	IMPOSTE INDIRETTE			
													Superficie			Reddito (€)												
	Intestazione	nato a	il	codice fiscale	quota	proprietà	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno		Classe	ha	a	ca	Domin.	Agrario	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (	Esproprio	Esproprio	Imposta di registro ***	commissione provinciale	voltura catastale e ipotecaria	Totale
14	MAPPALE GRAFFATO AL 132						1	19	199																			
15	MAPPALE GRAFFATO AL 132						1	19	195																			
16	AREA DI CANTIERE													21	25										60208,05	3%			92.118,32 €
																								TOT.	1.591.173,05 €			TOT.	237.385,17 €

* ESPROPRIO TEMPORANEO
2125 mq x 80 €/mq = 170.000 € valore virtuale dell'area
170.000 € x 1/12 x 1/12 = 1.180,55 € - Indennità di occupazione mensile