REGIONE LIGURIA

Settore Urbanistica

Settore Tutela del Paesaggio
e Demanio Marittimo

Settore Urbanistica
Class. 11.6.2 Fasc. 49/2021
Pratica n. 4920
Settore Tutela del Paesaggio
e Demanio Marittimo
Class. 11.6.8 Fasc. 182/2021
Pratica n. 44.455

Oggetto – Comune di Cogoleto (GE) – Verifica di assoggettabilità a VIA dell'intervento relativo all'adeguamento a modulo 750 dei binari della stazione di Cogoleto (progetto definitivo).
Proponente: RFI – Rete Ferroviaria Italiana.
S853 - Contributo istruttorio.

Al Settore
Valutazione Impatto Ambientale
e Sviluppo Sostenibile
SEDE

In riferimento alla nota prot. n. 2021-124959 del 28.12.2021 con la quale codesto Settore ha richiesto il contributo istruttorio nei confronti dell'intervento in oggetto indicato, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i., in relazione agli aspetti di competenza gli scriventi Settori formulano le seguenti considerazioni, esaminata la documentazione resa disponibile sul sito regionale www.ambienteinliguria.it.

L'intervento è parte del progetto di adeguamento a modulo 750 dei binari della stazione ferroviaria di Cogoleto. Viene prevista la realizzazione, sul lato sud est del fascio di binari, di un muro di sostegno alto circa 4 m, fondato su micropali, nonché di un'opera di attraversamento del rio Beuca, al fine di non interessarne il regime idraulico, e di un altro muro sostitutivo posto sul lato nord al fine di ripristinare la recinzione attuale.

Preventivamente all'installazione del cantiere si dovrà provvedere ad operazioni di rimozione di vegetazione spontanea con la messa in opera di apposita recinzione.

Sotto il profilo della pianificazione urbanistica locale vigente

Riguardo alle richieste di integrazioni di cui alla precedente nota del Settore Urbanistica prot. n. 2021/49403 del 30.11.2021, richiamate anche nella nota del Settore VIA e Sviluppo Sostenibile prot. n. 2021/87785 del 13.12.2021, si deve innanzi tutto precisare che riguardo al PRG vigente è stato erroneamente richiamato il D.P.G.R. n. 98/1978 in luogo del D.P.G.R. n. 387/1998 approvativo dello stesso.

Tale strumento urbanistico comunale costituisce documento principale di rifermento per l'intervento in oggetto in quanto il nuovo Piano Urbanistico Comunale risulta in itinere e non più operante in salvaguardia.

In tale senso dovranno essere modificati gli elaborati integrativi prodotti, nonché la "Tabella di Sintesi", riportando, per le aree interessante dall'intervento esterne alla sede ferroviaria e oggetto di esproprio, la puntuale classificazione delle stesse corrispondente a "tracciati viari di previsione", ed il corretto riferimento sia nel PRG vigente (D.P.G.R. n. 387/1998) che nel PUC in corso di definizione (D.C.C. n. 13/2016 e D.C.C. n.57/2017).

Quanto sopra precisato, in ragione anche della natura dell'intervento, non si rilevano elementi di criticità da segnalare.

Firmato digitalmente da: ALESSANDRO CROCE Regione Liguria Firmato il: 27-01-2022 17:28:48 Certificato valido dal 22-04-2021 al 22-04-2024

Sotto il profilo della tutela paesaggistica

L'area di intervento è soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i. relativo a "territori compresi in una fascia costiera della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare".

Secondo il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – Assetto Insediativo – le aree di intervento sono classificate TU (Tessuti Urbani), disciplinate dall'articolo 38 delle relative Norme di Attuazione.

Per quanto di competenza del Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo si conferma quanto già comunicato con nota prot. n. 0048892 del 30.11.2021.

In particolare, a conclusione della fase di verifica di assoggettabilità a VIA dovrà essere acquisita autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., la quale – fatta salva una procedura di VIA regionale – risulta in capo alla Civica Amministrazione ai sensi dell'articolo 6 della l.r. n. 13/2014 e s.m.

Distinti saluti.

Il Funzionario
Arch. Maurella Pressato

Il Funzionario
Arch. Ester Bertorello

Il Dirigente ad interim del Settore Urbanistica
Dirigente del Settore Affari Giuridici Territorio
Dott. Daniele Casanova

Il Dirigente del Settore
Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo
Ing. Alessandro Croce

Firmato digitalmente da: DANIELE CASANOVA Regione Liguria Firmato il: 27-01-2022 12:08:14 Certificato valido dal 12-06-2020 al 12-06-2023