aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2021-0049403
del 30/11/2021

REGIONE LIGURIA

VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

Genova, 30.11.2021
Prot. n. 2021/

Class. 2021/11.6.3/38

Oggetto: S853 – Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA del progetto di "Adeguamento a modulo 750 dei binari della stazione di Cogoleto" – Comune Cogoleto (SV)
Verifica adeguatezza e completezza documentale.

Alla c.a. Settore Valutazione Impatto Ambientale
e Sviluppo Sostenibile
SEDE

In riscontro alla nota di codesto Settore - PG 30794 del 23.11.2021 - avente ad oggetto la richiesta di verifica di adeguatezza e completezza documentale relativa al progetto di "Adeguamento a modulo 750 dei binari della stazione di Cogoleto", esaminati gli elaborati messi a disposizione sul sito regionale (pratica n. S853), si segnala la necessità che gli stessi vengano integrati / modificati nei termini seguenti.

Con riferimento alla documentazione urbanistica, nell' allegato "Relazione Paesaggistica ", a pag. 17 e seguenti, viene riportato solo uno stralcio cartografico del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), adottato dal Comune di Cogoleto con D.C.C. n. 57 del 28/11/2017 .

E' al riguardo da precisare che rispetto al P.U.C. la Regione ha espresso, con D.G.R. n. 447/2019, il parere di competenza previsto dall'art, 38 della L,R, 36/'97 e s.m. ai fini dei successivi adempimenti da parte dell' Amministrazione Comunale necessari per il proseguo dell' iter approvativo.

Allo stato pertanto tale iter non si è ancora concluso, risultando conseguentemente il Piano regolatore generale (P.R.G.), approvato con DPGR n. 981/1978, ancora lo strumento di riferimento urbanistico per il governo del territorio comunale.

Va peraltro evidenziato che essendo ormai trascorsi tre anni dall' assunzione della relativa deliberazione di adozione di tale P.U.C. non sono più operanti per lo stesso le misure di salvaguardia stabilite dall' art 42 della sopra richiamata legge regionale.

Si segnala inoltre che l' indicazione relativa al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, riportata a pag 14 e seguenti dello stesso documento, fa riferimento esclusivamente all' ambito di livello territoriale interessato e non al livello locale.

Quanto sopra premesso, risulta necessario che nella relazione illustrativa, sia inserito il corretto riferimento sia al regime paesistico per l' assetto insediativo di livello locale del P.T.C.P., sia alla zona del P.R.G. interessata dall' intervento, entrambi corredati dai relativi stralci cartografici (nei quali deve essere rappresentato il perimetro complessivo dell' area interessata dal progetto, dall' attività di cantiere e le aree eventualmente oggetto da procedura di esproprio) nonchè riportata la completa disciplina urbanistica in oggi vigente, oltre che quella relativa al P.U.C. in itinere, con conseguente verifica e riscontro di coerenza tra l' intervento in progetto e la stessa, risultando tali elementi in oggi non presenti nella documentazione prodotta .

L' integrazione con tali indicazioni della documentazione già prodotta costituisce condizione necessaria al fine dell' espressione del successivo contributo istruttorio da parte dello scrivente Settore.

Distinti saluti.

Il funzionario del Settore Urbanistica
(arch. Maurella Pressato)