Io sottoscritta dottoressa TIZIANA BOTTARO, Notaio in Genova, con studio in Via Ippolito D'Aste n.1 interno 11 scala sinistra, iscritta nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari

CERTIFICO

che con atto a mio rogito in data 9 dicembre 2022, repertorio n.9480 - raccolta n.5165, in corso di registrazione e di iscrizione presso il competente Registro delle Imprese perché nei termini, è stato testualmente convenuto quanto segue:

"Repertorio Numero: 9480 Raccolta Numero: 5165

ATTO DI CESSIONE DI QUOTE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di dicembre

9.12.2022

in Levanto Lungomare Amerigo Vespucci n.38.

Innanzi a me dottoressa TIZIANA BOTTARO, Notaio in Genova, con studio in Via Ippolito d'Aste n.1 interno 11 scala sinistra, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, senza l'assistenza dei testimoni per non averne le parti fatta richiesta

SONO COMPARSI

PERRONE Emilio, nato a Bonassola (La Spezia) il ventisei maggio millenovecentoquarantadue e residente in Bonassola Via Ammiraglio Serra n.102, cittadino italiano, (PRR MLE 42E26 A961I);

TUVO Sergio, nato a Levanto (La Spezia) il ventotto settembre millenovecentosessantaquattro e residente in Levanto Via Gallona n.4, cittadino italiano, (TVU SRG 64P28 E560U);

PERRONE Christian, nato a Genova il ventinove giugno millenovecentosettantanove e residente in Genova Corso Carbonara n.7/8, cittadino italiano, (PRR CRS 79H29 D969R);

La società a responsabilità limitata denominata "QUEIROLO CLAUDIO S.R.L.", società di diritto italiano e di nazionalità italiana, con sede in Levanto Via delle Ghiare n.11, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso la Camera di Commercio delle Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona al n.01420850115 del Registro delle Imprese e al n.SP-127763 del REA, codice fiscale e partita Iva 01420850115, che interviene nel presente atto in persona del Presidente del Consiglio di amministrazione signor QUEIROLO Claudio, nato a Levanto (La Spezia) il sei gennaio millenovecentocinquantasei, residente in Levanto Località Piè dell'Erta n.9 e domiciliato per la carica presso la sede della società rappresentata (QRL CLD 56A06 E560R), legittimato alla stipula del presente atto in forza del vigente statuto sociale e in virtù di delibera del Consiglio di amministrazione della predetta società giusta verbale del 7 dicembre 2022 che, in copia certificata conforme da me notaio in data 9 dicembre 2022 repertorio n.9479 previa dispensa dalla lettura avutane dalle parti, al presente atto si allega sotto la lettera "A" perché ne formi parte integrante e sostanziale.

Dell'identità personale dei predetti comparenti io notaio sono certo.

PREMESSO

a) che i signori Perrone Emilio, Tuvo Sergio e Perrone Christian sono gli unici soci della società a responsabilità limitata denominata "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.", società di diritto italiano e di nazionalità italiana, con sede in Bonassola Via Discovolo n.1, iscritta presso la Camera di Commercio delle Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona al n.01309400115 del Registro delle Imprese e al n.SP-117899 del REA, codice fiscale e partita Iva 01309400115;

b) che il capitale della predetta società è di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ed è stato assunto e sottoscritto dai soci nel seguente modo:

Comune di Bonassola Prot. n. 0008962 del 16-12-2022 in arrivo

Comune di Bonassola Prot. n. 0009061 del 21-12-2022 in partenza

- dal signor Perrone Emilio per una quota del valore nominale di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) pari al 10% (dieci per cento) del capitale sociale;
- dal signor Tuvo Sergio per una quota del valore nominale di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) pari al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale;
- dal signor Perrone Christian per una quota del valore nominale di Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) pari al 40% (quaranta per cento) del capitale sociale;

c) che è intendimento del signor Perrone Emilio cedere l'intera quota sociale di sua titolarità del valore nominale di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) pari al 10% (dieci per cento) del capitale sociale alla società a responsabilità limitata denominata "QUEIROLO CLAUDIO S.R.L.", che, come costituita, è disposta ad acquistarla;

d) che è intendimento del signor Tuvo Sergio cedere l'intera quota sociale di sua titolarità del valore nominale di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) pari al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale alla società a responsabilità limitata denominata "QUEIROLO CLAUDIO S.R.L.", che, come rappresentata, è disposta ad acquistarla;

e) che è intendimento del signor Perrone Christian cedere l'intera quota sociale di sua titolarità del valore nominale di Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) pari al 40% (quaranta per cento) del capitale sociale alla società a responsabilità limitata denominata "QUEIROLO CLAUDIO S.R.L.", che, in persona di cui sopra, è disposta ad acquistarla;

f) che è intendimento dei signori Perrone Emilio, Tuvo Sergio e Perrone Christian, quali unici soci della società "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.", per quanto possa occorrere, rinunciare, reciprocamente e vicendevolmente, al diritto di prelazione a ciascuno di essi spettante, nonché prestare il proprio consenso alle presenti cessioni.

Tanto premesso, le parti, come costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO PRIMO

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il primo patto.

ARTICOLO SECONDO

In esecuzione di quanto convenuto con contratto preliminare di cessione di quote sottoscritto in data 15 novembre 2022, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Genova 1 dell'Agenzia delle Entrate in data 22 novembre 2022 al n.2413 serie 3, il signor Perrone Emilio, sotto ogni garanzia di legge, cede e trasferisce alla società a responsabilità limitata denominata "QUEIROLO CLAUDIO S.R.L.", che, in persona di cui sopra, accetta ed acquista, l'intera quota sociale di sua titolarità del valore nominale di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) pari al 10% (dieci per cento) del capitale della società a responsabilità limitata denominata "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Bonassola Via Discovolo n.1, come meglio indicata in premessa.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo della presente cessione è dalle parti convenuto ed accettato in Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) sulla base della perizia di stima redatta ai sensi dell'articolo 5, primo comma, della legge 28 dicembre 2001 n.448, così come modificato dall'articolo 29, primo comma, del decreto legge 1 marzo 2022 n.17, come convertito con legge 27 aprile 2022 n.34, a firma del ragioniere Musetti Federico, asseverata con giuramento giusta verbale a rogito del Notaio Gennaro Chianca di Sarzana del 14 novembre 2022 repertorio n.59657.

Il prezzo di cui innanzi è stato e viene corrisposto dalla parte cessionaria con le seguenti modalità:

Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a mezzo bonifico bancario effettuato in data 2 agosto 2022 e con valuta alla data del 3 agosto 2022, con addebito sul conto corrente intrattenuto dalla parte cessionaria presso il Banco BPM S.p.A. e con accredito sul conto corrente intrattenuto dal signor Perrone Emilio presso la Crédit Agricole Italia S.p.A.;

Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) a mezzo bonifico bancario effettuato in data 15 novembre 2022 e con valuta in pari data, con addebito sul conto corrente intrattenuto dalla parte cessionaria presso il Banco

Comune di Bonassola Prot. n. 0008962 del 16-12-2022 in arrivo

Comune di Bonassola Prot. n. 0009061 del 21-12-2022 in partenza

BPM S.p.A. e con accredito sul conto corrente intrattenuto dal signor Perrone Emilio presso la Crédit Agricole Italia S.p.A.;
Euro 3.189,75 (tremilacentoottantanove virgola settantacinque) mediante delega di pagamento e, più propriamente, il signor Perrone Emilio autorizza e delega la parte cessionaria a corrispondere il predetto importo alla Regione Liguria Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Settore Difesa del Suolo La Spezia ai fini dell'integrale estinzione del debito che il signor Perrone Emilio si è espressamente e proporzionalmente accollato per le indennità di occupazione dovute e non corrisposte;
Euro 766,60 (settecentosessantasei virgola sessanta) mediante delega di pagamento e, più propriamente, il signor Perrone Emilio autorizza e delega la parte cessionaria a corrispondere il predetto importo alla Pubblica Amministrazione ai fini dell'integrale estinzione del debito che il signor Perrone Emilio si è espressamente e proporzionalmente accollato per il recupero di quanto dovuto a titolo di imposta ipotecaria, sanzioni e interessi;
Euro 513,34 (cinquecentotredici virgola trentaquattro) mediante delega di pagamento e, più propriamente, il signor Perrone Emilio autorizza e delega la parte cessionaria a corrispondere il predetto importo al geologo dottor Piaggi Luca ai fini dell'integrale estinzione del debito che il signor Perrone Emilio si è espressamente e proporzionalmente accollato per l'importo ancora dovuto al professionista a titolo di onorario e oneri accessori per l'attività professionale svolta;
Euro 29.530,31 (ventinovemila cinquecentotrenta virgola trentuno) a mezzo assegno bancario n.0230112994-07 munito della clausola di non trasferibilità tratto sulla Crédit Agricole Italia S.p.A. filiale di Levanto in data 9 dicembre 2022 all'ordine del signor Perrone Emilio.
Il signor Perrone Emilio rilascia, salvo buon fine, ampia e definitiva quietanza a saldo per l'intero prezzo pattuito, con dichiarazione di non aver null'altro a pretendere e/o a far pretendere sia nei confronti della parte cessionaria sia nei riguardi della società "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.".

ARTICOLO QUARTO

In esecuzione di quanto convenuto con contratto preliminare di cessione di quote sottoscritto in data 15 novembre 2022, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Genova 1 dell'Agenzia delle Entrate in data 22 novembre 2022 al n.2413 serie 3, il signor Tuvo Sergio, sotto ogni garanzia di legge, cede e trasferisce alla società a responsabilità limitata denominata "QUEIROLO CLAUDIO S.R.L.", che, in persona di cui sopra, accetta ed acquista, l'intera quota sociale di sua titolarità del valore nominale di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) pari al 50% (cinquanta per cento) del capitale della società a responsabilità limitata denominata "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Bonassola Via Discovolo n.1, come meglio indicata in premessa.

ARTICOLO QUINTO

Il prezzo della presente cessione è dalle parti convenuto ed accettato in Euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero) sulla base della perizia di stima redatta ai sensi dell'articolo 5, primo comma, della legge 28 dicembre 2001 n.448, così come modificato dall'articolo 29, primo comma, del decreto legge 1 marzo 2022 n.17, come convertito con legge 27 aprile 2022 n.34, a firma del ragioniere Musetti Federico, asseverata con giuramento giusta verbale a rogito del Notaio Gennaro Chianca di Sarzana del 14 novembre 2022 repertorio n.59657.
Il prezzo di cui innanzi è stato e viene corrisposto dalla parte cessionaria con le seguenti modalità:
Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) a mezzo bonifico bancario effettuato in data 3 agosto 2022 e con valuta alla data del 4 agosto 2022, con addebito sul conto corrente intrattenuto dalla parte cessionaria presso il Banco BPM S.p.A. e con accredito sul conto corrente intrattenuto dal signor Tuvo Sergio presso la Banca Carige S.p.A.;
Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) a mezzo bonifico bancario effettuato in data 15 novembre 2022 e con valuta in pari data, con addebito sul conto corrente intrattenuto dalla parte cessionaria presso il Banco BPM S.p.A. e con accredito sul conto corrente intrattenuto dal signor Tuvo Sergio presso la Banca Carige S.p.A.;

Comune di Bonassola Prot. n. 0008962 del 16-12-2022 in arrivo

Comune di Bonassola Prot. n. 0009061 del 21-12-2022 in partenza

Euro 15.948,76 (quindicimila novecentoquarantotto virgola settantasei) mediante delega di pagamento e, più propriamente, il signor Tuvo Sergio autorizza e delega la parte cessionaria a corrispondere il predetto importo alla Regione Liguria Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Settore Difesa del Suolo La Spezia ai fini dell'integrale estinzione del debito che il signor Tuvo Sergio si è espressamente e proporzionalmente accollato per le indennità di occupazione dovute e non corrisposte;
Euro 3.832,97 (tremilaottocentotrentadue virgola novantasette) mediante delega di pagamento e, più propriamente, il signor Tuvo Sergio autorizza e delega la parte cessionaria a corrispondere il predetto importo alla Pubblica Amministrazione ai fini dell'integrale estinzione del debito che il signor Tuvo Sergio si è espressamente e proporzionalmente accollato per il recupero di quanto dovuto a titolo di imposta ipotecaria, sanzioni e interessi;
Euro 2.566,68 (duemilacinquecentosessantasei virgola sessantotto) mediante delega di pagamento e, più propriamente, il signor Tuvo Sergio autorizza e delega la parte cessionaria a corrispondere il predetto importo al geologo dottor Piaggi Luca ai fini dell'integrale estinzione del debito che il signor Tuvo Sergio si è espressamente e proporzionalmente accollato per l'importo ancora dovuto al professionista a titolo di onorario e oneri accessori per l'attività professionale svolta;
Euro 147.651,59 (centoquarantasettemila seicentocinquantuno virgola cinquantanove) a mezzo assegno bancario n.0230112995-08 munito della clausola di non trasferibilità tratto sulla Crédit Agricole Italia S.p.A. filiale di Levanto in data 9 dicembre 2022 all'ordine del signor Tuvo Sergio.
Il signor Tuvo Sergio rilascia, salvo buon fine, ampia e definitiva quietanza a saldo per l'intero prezzo pattuito, con dichiarazione di non aver null'altro a pretendere e/o a far pretendere sia nei confronti della parte cessionaria sia nei riguardi della società "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.".

ARTICOLO SESTO

In esecuzione di quanto convenuto con contratto preliminare di cessione di quote sottoscritto in data 15 novembre 2022, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Genova 1 dell'Agenzia delle Entrate in data 22 novembre 2022 al n.2413 serie 3, il signor Perrone Christian, sotto ogni garanzia di legge, cede e trasferisce alla società a responsabilità limitata denominata "QUEIROLO CLAUDIO S.R.L.", che, in persona di cui sopra, accetta ed acquista, l'intera quota sociale di sua titolarità del valore nominale di Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) pari al 40% (quaranta per cento) del capitale della società a responsabilità limitata denominata "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Bonassola Via Discovolo n.1, come meglio indicata in premessa.

ARTICOLO SETTIMO

Il prezzo della presente cessione è dalle parti convenuto ed accettato in Euro 168.000,00 (centosessantottomila virgola zero zero) sulla base della perizia di stima redatta ai sensi dell'articolo 5, primo comma, della legge 28 dicembre 2001 n.448, così come modificato dall'articolo 29, primo comma, del decreto legge 1 marzo 2022 n.17, come convertito con legge 27 aprile 2022 n.34, a firma del ragioniere Musetti Federico, asseverata con giuramento giusta verbale a rogito del Notaio Gennaro Chianca di Sarzana del 14 novembre 2022 repertorio n.59657.
Il prezzo di cui innanzi è stato e viene corrisposto dalla parte cessionaria con le seguenti modalità:
Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) a mezzo bonifico bancario effettuato in data 2 agosto 2022 e con valuta alla data del 3 agosto 2022, con addebito sul conto corrente intrattenuto dalla parte cessionaria presso il Banco BPM S.p.A. e con accredito sul conto corrente intrattenuto dal signor Perrone Christian presso la UniCredit S.p.A.;
Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) a mezzo bonifico bancario effettuato in data 15 novembre 2022 e con valuta in pari data, con addebito sul conto corrente intrattenuto dalla parte cessionaria presso il Banco BPM S.p.A. e con accredito sul conto corrente intrattenuto dal signor Perrone Christian presso la UniCredit S.p.A.;
Euro 12.759,00 (dodicimila settecentocinquantanove virgola zero zero) mediante delega di pagamento e, più propriamente, il signor Perrone Christian autorizza e delega la parte cessionaria a corrispondere il predetto importo alla Regione Liguria Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Settore Difesa del Suolo La Spezia

Comune di Bonassola Prot. n. 0008962 del 16-12-2022 in arrivo

Comune di Bonassola Prot. n. 0009061 del 21-12-2022 in partenza

ai fini dell'integrale estinzione del debito che il signor Perrone Christian si è espressamente e proporzionalmente accollato per le indennità di occupazione dovute e non corrisposte;
Euro 3.066,38 (tremilasessantasei virgola trentotto) mediante delega di pagamento e, più propriamente, il signor Perrone Christian autorizza e delega la parte cessionaria a corrispondere il predetto importo alla Pubblica Amministrazione ai fini dell'integrale estinzione del debito che il signor Perrone Christian si è espressamente e proporzionalmente accollato per il recupero di quanto dovuto a titolo di imposta ipotecaria, sanzioni e interessi;
Euro 2.053,34 (duemilacinquantatre virgola trentaquattro) mediante delega di pagamento e, più propriamente, il signor Perrone Christian autorizza e delega la parte cessionaria a corrispondere il predetto importo al geologo dottor Piaggi Luca ai fini dell'integrale estinzione del debito che il signor Perrone Christian si è espressamente e proporzionalmente accollato per l'importo ancora dovuto al professionista a titolo di onorario e oneri accessori per l'attività professionale svolta;
Euro 118,121,28 (centodiciotto virgola centoventuno virgola ventotto) a mezzo assegno bancario n.0230112996-09 munito della clausola di non trasferibilità tratto sulla Crédit Agricole Italia S.p.A. filiale di Levanto in data 9 dicembre 2022 all'ordine del signor Perrone Christian.
Il signor Perrone Christian rilascia, salvo buon fine, ampia e definitiva quietanza a saldo per l'intero prezzo pattuito, con dichiarazione di non aver null'altro a pretendere e/o a far pretendere sia nei confronti della parte cessionaria sia nei riguardi della società "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.".

ARTICOLO OTTAVO

I signori Perrone Emilio, Tuvo Sergio e Perrone Christian, quali unici soci della società "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.", per quanto possa occorrere, dichiarano di rinunciare, reciprocamente e vicendevolmente, al diritto di prelazione a ciascuno di essi spettante, nonché dichiarano di prestare il proprio consenso alle presenti cessioni.

ARTICOLO NONO

A seguito delle presenti cessioni il capitale della società di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) risulta interamente assunto e sottoscritto dalla società a responsabilità limitata denominata "QUEIROLO CLAUDIO S.R.L." quale, quindi, unico socio della predetta società.
La società "QUEIROLO CLAUDIO S.R.L.", come costituita, e il signor Perrone Emilio, quale amministratore unico attualmente in carica della società "C.S.E. COSTRUZIONI S.R.L.", dichiarano di essere a conoscenza che, ai sensi dell'articolo 2470, commi 4 e 7, del codice civile, quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio l'organo amministrativo deve depositare per l'iscrizione nel registro delle imprese, entro trenta giorni dall'avvenuta variazione della compagine sociale, una dichiarazione contenente l'indicazione di tutti i dati relativi all'unico socio così come prescritto dalla legge.

ARTICOLO DECIMO

Per effetto delle presenti cessioni la società cessionaria viene investita di ogni diritto e ragione ai cedenti spettante nei confronti della società per le quote sociali rispettivamente dagli stessi cedute e così in particolare del diritto di partecipare agli utili con effetto dall'esercizio in corso e alla divisione del patrimonio sociale al momento dello scioglimento della società, nonchè nell'assunzione di tutti gli oneri, passività, imposte e tasse da accertarsi a carico della società stessa a partire da oggi.
I cedenti mallevano espressamente la parte cessionaria da qualsivoglia pretesa e/o richiesta, comprese le sanzioni di natura fiscale e/o amministrativa, fatta valere da terzi in genere, maturate sino alla data odierna, compreso, altresì, l'eventuale conguaglio per le indennità di occupazione dovute e non corrisposte.

ARTICOLO UNDICESIMO

I cedenti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, garantiscono la piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità delle quote sociali rispettivamente cedute, nonché la libertà da pesi, pegni, sequestri, pignoramenti e altri vincoli di sorta.

ARTICOLO DODICESIMO

I cedenti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, dichiarano:

Comune di Bonassola Prot. n. 0008962 del 16-12-2022 in arrivo

Comune di Bonassola Prot. n. 0009061 del 21-12-2022 in partenza

- di non aver effettuato versamenti a titolo di finanziamento, versamenti in conto capitale, versamenti in conto futuro aumento capitale ovvero ad altro titolo;
- che non vi sono operazioni di aumento di capitale in corso;
- che le quote sociali rispettivamente cedute sono state integralmente versate.

ARTICOLO TREDICESIMO

Le spese del presente atto dirette e conseguenti sono a carico della parte cessionaria.
Il signor Perrone Emilio dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.
Il signor Tuvo Sergio dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.
Il signor Perrone Christian dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.
Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto in parte da me dattiloscritto ed in parte scritto di mia mano e da me letto alle parti che, a mia richiesta, lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono insieme a me notaio alle ore diciassette e quindici minuti.
Occupa cinque fogli per sedici facciate e quanto altro scritto sulla presente diciassette facciata.
Firmato: Perrone Emilio - Tuvo Sergio - Christian Perrone - Queirolo Claudio nella qualità - Tiziana Bottaro notaio segue sigillo"
La presente certificazione viene rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.
Genova, quindici dicembre duemilaventidue

Notaio Tiziana Bottaro



Studio Notarile Dott.ssa Tiziana Bottaro
Via Ippolito D'Aste n.1 interno 11 scala sinistra - 16121 Genova
Tel. 010 570 59 11 - Email tbottaro@notariato.it

Comune di Bonassola Prot. n. 0008962 del 16-12-2022 in arrivo

Comune di Bonassola Prot. n. 0009061 del 21-12-2022 in partenza