STUDIO ALBORNO
A R C H I T E T T I

Progetto di un'opera di difesa della costa nel comune di Ventimiglia

- RELAZIONE PAESAGGISTICA -

ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e dell'art.146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

Comune di Ventimiglia

1. RICHIEDENTE:

CALA DEL FORTE S.r.l., Via Roma, 166 – 18038 San Remo (IM)

☐ persona fisica ☑ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Progetto di opera di difesa della costa

3. OPERA CORRELATA A:

☐ edifici ☐ area pertinenza o intorno edificio

☐ lotto terreno ☐ strade, corsi d'acqua (e pertinenze) ☑ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale

☑ permanente ☑ a) fisso

☐ b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO

del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

☐ residenziale ☑ ricettiva turistica ☐ industriale/artigianale

☐ agricolo ☐ commerciale/direzionale ☐ autorimessa/parcheggio

piazza eroi della Libertà, 26 - Bordighera (IM)
tel. 39 0184 26 63 64 **fax** 39 0184 26 88 43
e-mail: studioalborno@gmail.com

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐ urbano ☐ agricolo ☐ boscato

☐ naturale ☐ non coltivato ☑ altro (marittimo)

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ centro storico ☐ area urbana ☑ area periurbana

☐ territorio agricolo ☐ insediamento sparso ☐ area naturale

☐ insediamento agricolo

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☑ costa (alta/bassa) ☐ ambito lacustre/vallivo ☐ pianura

☐ versante (collinare/montano) ☐ altopiano/promontorio ☐ piana valliva (montana/collinare)

☐ terrazzamento ☐ crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Ved. All. A – Inquadramento cartografico.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Riprese fotografiche sia panoramiche, che consentono di cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, sia di dettaglio relative ad aree interne all'ambito di intervento, il tutto corredato da brevi note esplicative e dal navigatore contenente i punti di ripresa fotografica.

piazza eroi della Libertà, 26 - Bordighera (IM)
tel. 39 0184 26 63 64 **fax** 39 0184 26 88 43
e-mail: studioalborno@gmail.com



Immagine 1 - vista aerea zenitale dell'area di intervento

Ved. All. B – Documentazione fotografica, fotoinserimenti e render di progetto;

10a. ESTEMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 136 – 141 – 157 del D. Lgs. 42/04):

☐ cose immobili
☐ ville, giardini, parchi
☐ complessi di cose immobili
☑ bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

070412 - ZONA COSTIERA NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA MODIFICA 070416 (D.M. del 14/01/1959) (Bellezze d'insieme)

070415 - INTEGRAZIONE DEI VINCOLI 070412 E 070413 NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA (Bellezze di Insieme)

piazza eroi della Libertà, 26 - Bordighera (IM)
tel. 39 0184 26 63 64 **fax** 39 0184 26 88 43
e-mail: studioalborno@gmail.com



immagine 2 – Estratto dell'area tratta dal sito "Liguria Vincoli"

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/04):

07/00111737 - ex forte dell'Annunziata

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

Il presente progetto prevede la costruzione di un'opera marittima di difesa della costa posizionata in prossimità della punta della Rocca nel Comune di Ventimiglia.

L'opera prevista si configura come un manufatto a sé stante, indipendente, senza modificare le caratteristiche planimetriche e strutturali della limitrofa diga.

L'opera prevista ha molteplici funzionalità:

piazza eroi della Libertà, 26 - Bordighera (IM)
tel. 39 0184 26 63 64 **fax** 39 0184 26 88 43
e-mail: studioalborno@gmail.com

1. proteggere la costa retrostante dall'aggressione delle onde più violente, potenzialmente dannose per la stabilità della falesia. La riduzione dell'energia delle onde incidenti contribuisce inoltre a salvaguardare la stabilità e la sicurezza del sentiero delle Calandre e il percorso per il nuovo ristorante panoramico di punta della Rocca;
2. migliorare, mediante la zona di calma che si viene a creare, la sicurezza delle manovre di ingresso e di uscita dal retrostante porto;



immagine 3 – render dal mare. Sono visibili le grotte non protette dal molo.

3. ridurre il trasporto solido verso le grotte alla radice del molo di sottoflutto evitandone l'occlusione.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:

piazza eroi della Libertà, 26 - Bordighera (IM)
tel. 39 0184 26 63 64 **fax** 39 0184 26 88 43
e-mail: studioalborno@gmail.com



immagine 4 – render di progetto con foto inserimento della nuova protezione, vista dal mare.

Partendo dai requisiti sopra menzionati l'intervento in progetto è di rilevante importanza sia per la protezione, sia per la sicurezza.

L'opera di protezione è costituita essenzialmente da una scogliera in massi naturali, disposta a corona e orientata in modo da opporsi alla direzione prevalente delle mareggiate più pericolose che attaccano il litorale con direzione da sud-ovest.

Le caratteristiche della scogliera sono le medesime, per tipologia e forma rispetto alla scogliera esistente. La nuova difesa rimane ribassata, con una quota massima di circa 4 metri, contro i 7 metri della protezione esistente.

Per una maggiore comprensione del progetto si vedano le tavole allegate:

All. B – Documentazione fotografica, fotoinserimenti e render di progetto;
All. C – Situazione autorizzata. Planimetria generale - scala 1:500;
All. D – Situazione di progetto. Planimetria generale - scala 1:500;
All. E – Situazione di confronto. Planimetria generale - scala 1:500;

piazza eroi della Libertà, 26 - Bordighera (IM)
tel. 39 0184 26 63 64 **fax** 39 0184 26 88 43
e-mail: studioalborno@gmail.com

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Gli effetti che l'opera avrà sul contesto sono migliorativi sotto vari aspetti: dal punto di vista del territorio migliorerà la protezione della falesia e della costa retrostante (Punta della Rocca), riducendone l'erosione e le possibili frane derivanti dal moto ondoso.

Dal punto di vista ambientale la protezione in progetto, riducendo il materiale solido in sospensione, contribuirà ad evitare l'insabbiamento delle grotte sottostanti la punta della Rocca.

Dal punto di vista funzionale migliorerà la sicurezza delle manovre per i natanti.

Dal punto di vista paesaggistico la vista della nuova difesa, dalla città vecchia, assume una lettura minore, viste le caratteristiche dimensionali assai ridotte, e l'uso di materiali naturali per la sua costruzione.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DI INTERVENTO:

L'intervento proposto, come evidente nei render allegati, si integra perfettamente con il contesto: la protezione sarà realizzato con massi analoghi per materiale, dimensione e colorazione a quelli della protezione vicina, riducendo il possibile impatto.

La struttura è totalmente separata e rimane notevolmente ribassata rispetto alla diga retrostante.

Firma del Richiedente Firma del Progettista



15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

……

piazza eroi della Libertà, 26 - Bordighera (IM)
tel. 39 0184 26 63 64 **fax** 39 0184 26 88 43
e-mail: studioalborno@gmail.com

……..

……

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

……

……

……

Firma del Soprintendente o del Delegato

piazza eroi della Libertà, 26 - Bordighera (IM)
tel. 39 0184 26 63 64 **fax** 39 0184 26 88 43
e-mail: studioalborno@gmail.com