CITTÀ DI VENTIMIGLIA

(PROVINCIA DI IMPERIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA **GIUNTA COMUNALE**

n. 212 del 25/11/2021

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI UN'OPERA DI DIFESA DELLA COSTA ALL'IMBOCCATURA DEL PORTO TURISTICO DI VENTIMIGLIA – DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE – PRECISAZIONI INTEGRATIVE ALLA DELIBERA GC N. 162 DEL 16/9/2021

L'anno **duemilaventuno addì venticinque del mese di novembre** alle ore 16:00 nella solita sala delle riunioni della Residenza Municipale, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1	SCULLINO GAETANO	Sindaco	X	
2	BERTOLUCCI SIMONE	Vice Sindaco	X	
3	ASCHERI GIOVANNI	Assessore	X	
4	PANETTA TIZIANA	Assessore	X	
5	PALMERO ELEONORA	Assessore	X	
6	DE VILLA MATTEO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Monica Di Marco il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Gaetano SCULLINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 avente ad oggetto "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997 n. 59" le funzioni amministrative sul demanio marittimo sono state integralmente trasferite dallo Stato alle Regioni, per tutte le finalità diverse da quelle dell'approvvigionamento energetico;
- con la L.R. n. 1/2002, a partire dal l'01/01/2002, sono state trasferite ai Comuni le funzioni amministrative sul demanio marittimo, tra cui si annoverano anche le competenze relative alla vigilanza sulle aree appartenenti al predetto demanio marittimo;
- la Soc. Cala del Forte srl, è titolare delle concessioni demaniali marittime nn. 3 e 4/2010, relative alla struttura portuale denominata "Gli Scoglietti" nel Comune di Ventimiglia;
- Cala del Forte ha presentato richiesta al Comune di Ventimiglia con istanza assunta al prot. 32903 del 3/8/2021, al fine di ottenere il titolo abilitativo alla costruzione dell'opera di difesa della costa e avviato la procedura di screening/verifica di assoggettabilità alla VIA, inoltrata alla Regione Liguria;
- il tratto di mare compreso tra la spiaggia delle Calandre e l'imboccatura del nuovo Porto di Ventimiglia è stato in particolare oggetto di forti mareggiate che hanno recentemente messo a repentaglio l'incolumità delle persone;
- la Regione Liguria, nell'ambito della procedura di VIA (proc. 121-201 b), con nota prot. 2021/G13.17.3/1 del 13.08.2021 ha richiesto che l'opera risulti di fatto inserita nel demanio comunale, rendendo necessario l'assenso del Comune di Ventimiglia circa l'assunzione in carico della nuova scogliera tramite il rilascio di una Concessione demaniale Marittima intestata al Comune stesso;
- l'Amministrazione Comunale di Ventimiglia con atto Giunta Comunale n. 162 del 16/9/2021 ha:
    - approvato in linea tecnica il progetto per la realizzazione dell'opera di protezione della costa limitrofa ma indipendente al porto turistico in cantiere, dando atto altresì che le risorse necessarie a coprire i costi, presenti e futuri previsti per l'intervento verranno sostenuti completamente dal Concessionario del Porto;
    - dichiarato di assumere in concessione demaniale marittima in capo al Comune di Ventimiglia la nuova scogliera in progetto, tramite una Concessione Demaniale Marittima in capo al Comune stesso a condizione che la stessa opera venga conferita ex art. 45 bis e manutenuta dal richiedente, Concessionario del Porto senza oneri per il Comune alle seguenti condizioni:
        a) dovrà essere fornito dal Concessionario richiedente, uno studio redatto da professionisti di fiducia dell'A.C., volto a mostrare non solo la non influenza dell'opera di difesa rispetto alle dinamiche della spiaggia delle Calandre, ma che valuti e garantisca tramite un progetto, interventi di miglioramento e incremento della spiaggia stessa, il tutto da porsi a carico del Concessionario, e qualora l'opera non dovesse avere le caratteristiche di opera di difesa per le Calandre, il parere sarà di inammissibilità;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

b) non venga modificata la durata della concessione del Porto in essere;

c) dovrà essere garantito l'uso pubblico per l'elisuperficie in progetto, da costruirsi sulla diga di sopraflutto del porto, per ragioni di emergenza\ pubblica utilità, senza alcun onere di manutenzione e gestione e con totale, libero accesso per i mezzi pubblici che ne faranno richiesta al Concessionario;

DATO ATTO CHE:

- con nota del 25.10.2021, agli atti prot. gen. n° 44903/2021, è stata indetta apposita Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 c. 1 L. 240/1990 e s.m. e i. relativamente al progetto dell'opera di difesa della costa di che trattasi, a seguito della richiesta di Cala del Forte di cui sopra;
- in data 11.11.2021 si è svolta la predetta Conferenza dei Servizi istruttoria dalla quale è emersa la necessità che l'Amministrazione Comunale attestasse con proprio atto l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera quale strumento utile alla difesa della costa, come successivamente evidenziato dalla relazione sull'erosione della falesia prot. 48610 del 19.11.2021 qui annessa, precisando altresì che per tale motivo fosse indispensabile che il Comune assumesse a proprio carico e incondizionatamente la relativa Concessione demaniale Marittima, nonché il Concessionario proponente, presentasse documenti progettuali aggiornati;
- in tale sede si è precisato che l'eliporto di emergenza avrebbe seguito un iter progettuale a se stante e che il Concessionario ha già prodotto in data 11 u.s. un atto unilaterale d'obbligo volto a impegnare il Concessionario ad elaborare un progetto esecutivo e a sottoporlo alle amministrazioni competenti al fine di poter realizzare l'elisuperficie all'interno dell'area portuale in concessione, nonché a compiere ogni attività necessaria e sufficiente per ottenere tutte le autorizzazioni necessarie a consentire l'utilizzo della stessa, assumendosi l'onere della relativa manutenzione e gestione consentendo il libero accesso alla elisuperficie per i mezzi pubblici che ne faranno richiesta al Concessionario del porto;
- posto che, durante la riunione tra Uffici regionali (VIA, Tutela del Paesaggio e Demanio, Ecosistema Costiero), Uffici comunali e rappresentanti della Soc. Cala del Forte tenutasi in data 19 novembre 2021, è emerso, diversamente da quanto previsto nella precedente delibera comunale, che non si potrà procedere alla gestione della scogliera con la procedura prevista dall'art. 45 bis Cod. Nav. (Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione) ciò in quanto tale procedura prevista dal C.N. riguarda esclusivamente la gestione di attività facenti parte della concessione; si rende pertanto necessario che nell'atto unilaterale d'obbligo si riporti che il richiedente, si impegni, direttamente o per i suoi aventi causa, ad assumere su di sé l'onere per la cura e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera a difesa della costa, una volta realizzata, garantendo tale adempimento con fidejussione bancaria o assicurativa escutibile a semplice richiesta dell'AC, nonché con una assicurazione contro ogni danno patito da terzi o da mezzi in dotazione del porto connesso all'opera in progetto, una volta realizzata e per tutta la durata della concessione dell'opera marittima, sino al suo eventuale smantellamento, a carico dello stesso;
- Cala del Forte ha già incaricato a proprie spese lo studio dell'ing. Sirito di Savona, ritenuto fiduciario dell'AC, come da allegato, di effettuare le seguenti prestazioni:

    1) prelievo ed analisi campioni di inerti;
    2) rilievo topografico e batimetrico della spiaggia delle Calandre;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

3) studio volto a verificare la non influenza dell'opera di protezione della costa, progettata dalla Società Cala del Forte s.r.l. in prossimità dell'imboccatura del porto di Ventimiglia, rispetto alle dinamiche della spiaggia delle Calandre;
4) redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di un intervento di miglioramento ed incremento della spiaggia stessa;

VISTI:

- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327, ed il relativo Regolamento di esecuzione (parte marittima), approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- la competenza regionale in materia di autorizzazione di opere di difesa della costa;
- la documentazione presentata con note prott. gen n° 49160 e 49159 in data 24.11.2021 contenente:
  - CdF planimetria generale progetto OM1 cs.pdf
  - CdF planimetria tecnica progetto OM2 cs.pdf
  - CdF sezioni progetto OM3 cs.pdf
  - RELAZIONE CS.pdf
  - Relazione DHI 22803334-01-00202 cs.pdf
  - RELAZIONE FALESIA CS.pdf
  - RELAZIONE PAESAGGISTICA novembre 2021-Revisione CS.pdf
  - A - Difesa INQUADRAMENTO nov21-CS A1+ NO C=P_310.pdf
  - B - Difesa Doc fotografica nov21-CS A1+_314.pdf
  - C - Difesa Plangen autorizz1_500 nov21-CS 1250_914_311.pdf
  - D - Difesa Plangen PROG 1_500 nov21-CS 1250_914_312.pdf
  - E - Difesa Plangen CONFR 1_500 nov21-CS 1250_914 NO C=P_313.pdf
- la relazione sull'erosione della falesia prot. 48610 del 19.11.2021;
- il parere, reso a valle della nota prot. gen. 35551 del 20.08.2021 della Capitaneria di Porto di Imperia prot. gen. 37389 del 07.09.2021 che non riterrebbe l'opera in oggetto quale parte del porto turistico in cantiere, non essendoci continuità con l'esistente struttura portuale;
- l'atto unilaterale d'obbligo rep. 55.822 racc 32.722 del 22.11.2021, allegato al presente atto, in cui Cala del Forte s.r.l. come da richiesta dall'A.C. intervenuta con la D.G.C. n° 162 del 16/09/2021, si impegna unilateralmente a "elaborare un progetto esecutivo per l'elisuperficie, nonché a compiere ogni attività necessaria e sufficiente per ottenere tutte le autorizzazioni necessarie a consentire l'utilizzo della stessa, assumendosi l'onere della relativa manutenzione e gestione consentendo il libero accesso alla elisuperficie per i mezzi pubblici che ne faranno richiesta al Concessionario del Porto";

CONSIDERATI per quanto sopra espresso superati i rilievi pregiudiziali di cui alla DGC n° 162 del 16/09/2021;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

RITENUTO sussistente l'interesse pubblico per tutelare l'ambiente marino e costiero, in particolare per la falesia come da relazione sull'erosione della falesia in atti con prot. 48610 del 19.11.2021 di punta della Rocca e per la spiaggia delle Calandre, e qualora il procedimento in capo alla Regione venga concluso positivamente, sia opportuno provvedere a realizzare l'opera richiesta dal Cala del Forte s.r.l.;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende fornire il proprio indirizzo agli Uffici in merito alle richieste della Regione Liguria e del proponente l'opera di che trattasi;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e s. m. ed i.;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il Decreto Legislativo – 18/08/2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm. e ii;
- il D.Lgs.vo 22 gennaio 2004, n° 42
- la L.R. n 13/1999;
- la L.R. n 13/2008;
- il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento;
- la documentazione citata nelle premesse e in particolare il progetto aggiornato dell'opera di difesa della costa;
- l'atto unilaterale d'obbligo rep. 55.822 racc 32.722 del 22.11.2021;
- la lettera di incarico sottoscritta dal proponente all'ing. Sirito di Savona, per la redazione dello studio volto a verificare la non influenza dell'opera di protezione della costa e per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di un intervento di miglioramento ed incremento della spiaggia delle Calandre

VISTI inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 18/12/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 251 del 18/12/2020, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2021/2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 alla presente allegati, espressi per la regolarità tecnica dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Cesare Cigna e per la regolarità contabile dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Finanziaria Segretario Generale Dott.ssa Monica Di Marco;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1) DI APPROVARE in linea tecnica il progetto aggiornato per la realizzazione dell'opera di protezione della costa, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che le premesse formano parte integrante del presente atto e dando atto altresì che le risorse necessarie a coprire i costi, presenti e futuri previsti per la costruzione e il mantenimento in efficienza e funzionalità dell'intervento in oggetto, o la sua eventuale rimozione, verranno sostenuti completamente dal proponente per tutta la durata della concessione dell'opera descritta in premessa;

2) DI ASSUMERE in concessione la nuova scogliera in progetto, tramite una Concessione Demaniale Marittima in capo al Comune stesso, dato atto che la stessa opera, debitamente assicurata per i danni in capo al proponente o a terzi a cura e spese del proponente, verrà assicurata, garantita e manutenuta dal richiedente, senza oneri per il Comune e sino al suo eventuale smantellamento, dando atto che non verrà modificata la durata della concessione del Porto in essere non incidendo tale intervento sull'opera portuale;

3) DI DICHIARARE per quanto di competenza, l'intesse pubblico dell'intervento, per quanto precisato nelle premesse della presente, trattandosi di opera di tutela e protezione della costa e in particolare della Falesia di Punta della Rocca come attestato dalla relazione a firma dell'ing. Stefano PUPPO sull'erosione della falesia, in atti prot. 48610 del 19.11.2021 facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) DI DELEGARE il Dirigente l'area Tecnica per comunicazione della presente alla Regione Liguria e al richiedente;

5) DI DARE COMUNICAZIONE della presente Deliberazione ai Capi – Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

A VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile (art. 134 co. 4 del TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
Gaetano Scullino /INFOCERT SPA	*MONICA DI MARCO / ArubaPEC S.p.A.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa