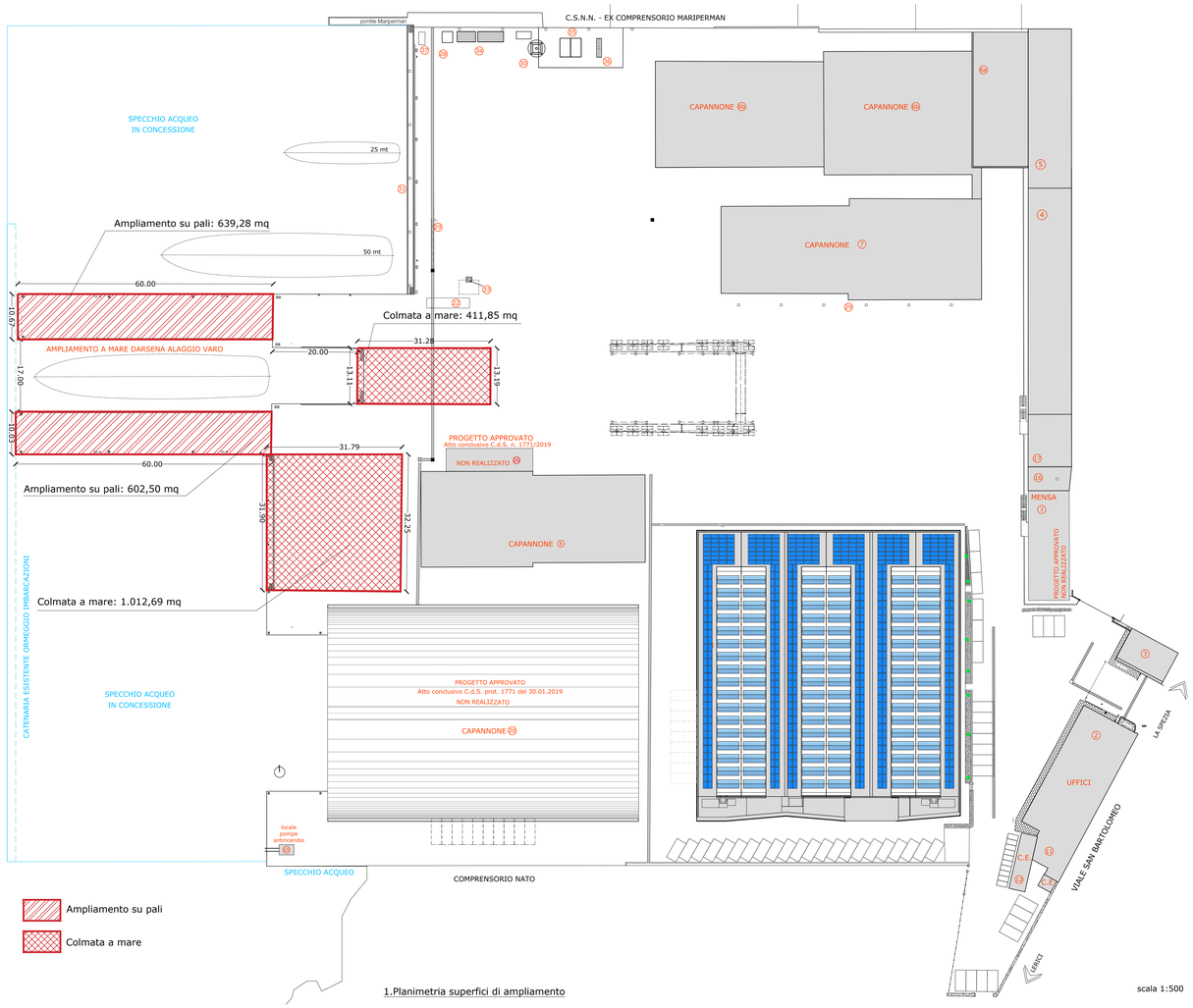


1.Planimetria superfici di ampliamento

scala 1:500

CALCOLO DELLE SUPERFICI

Tabella di calcolo delle superfici di ampliamento a mare
cfr. planimetria 1

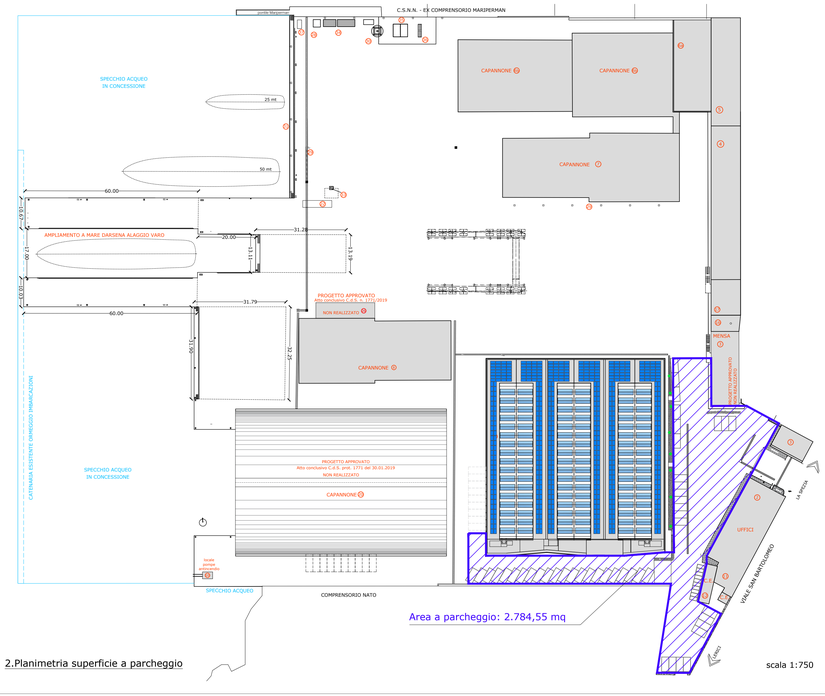
Calcolo superfici progetto ampliamento a mare	
Superficie in concessione demaniale - Atto di sottomissione n. 3 / 2012	26.940 mq
1° ampliamento a mare - Area M4 e M5	2.474,16 mq
2° ampliamento a mare - Area M1	1.379,40 mq
Totale superficie a terra	30.473,56 mq
Superficie a terra in concessione demaniale - Atto formale n. 71 / 2020	31.631 mq
Superfici d'ampliamento (Aree M1 - M4 - M5)	3.853,56 mq
Superficie reale in concessione demaniale (31.631 - 3.853,56 mq)	27.777,44 mq
Ampliamento a mare - ai sensi Ambito 9 del PRP - 25% sup. ambito esistente	6.944,36 mq
Superfici d'ampliamento già realizzato (Aree M1 - M4 - M5)	3.853,56 mq
Superficie residua per ampliamento a mare	3.090,80 mq
PROGETTO	
Sup. ampliamento a mare darsena A / L - colmata a mare	411,85 mq
Sup. ampliamento a mare darsena alaggio varo - pontili su pali	1.241,78 mq
Sup. colmata a mare - area M3	1.012,69 mq
Totale sup. ampliamento a mare	2.666,32 mq
Superficie residua	424,48 mq

Tabella di calcolo delle superfici a parcheggio
cfr. planimetria 2

Calcolo superficie a parcheggio			
	Sup. utile di progetto		Sup. minima a parcheggio
Fabbricati industriali progetto	856,89 mq + 148,62 mq	20% sup. utile	201,10 mq
Sup. a parcheggio vincolata con atto di sottomissione rep. 45592 racc. 18020 del 04.06.2004			1.110,00 mq
Sup. a parcheggio esistente indicata nell'atto di sottomissione rep. 45592 racc. 18020 del 04.06.2004			70,00 mq
Sup. a parcheggio richiesta con progetto presentato il 18.05.2012			212,68 mq
Sup. minima da destinare a parcheggio Fase 3 - P.C. 2059 del 10.07.2014			1.189,56 mq
Sup. minima da destinare a parcheggio - progetto			1.189,56 mq
Totale superficie da soddisfare			2.783,34 mq
Superficie totale parcheggio a progetto			2.784,55 mq > 2.783,34 mq

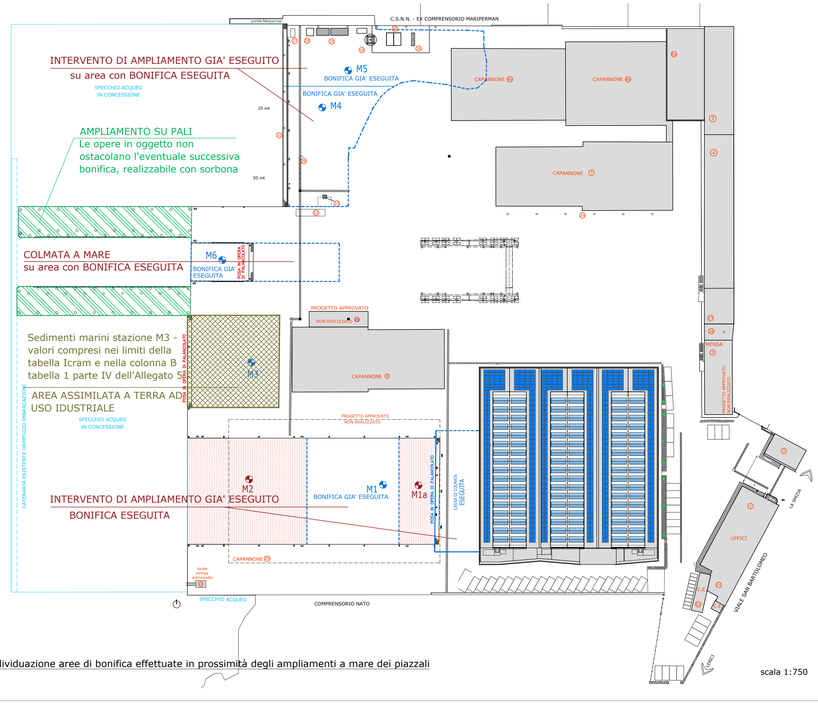
Tabella di calcolo della superfici utile e coperta disponibile
cfr. planimetria 1

Calcolo superfici fabbricati		
Superficie in concessione demaniale		27.777,44 mq
SUPERFICIE UTILE		
Indice superficie utile ammissibile		0,6 mq / mq
Superficie utile massima realizzabile	27.777,44 mq x 0,6 mq/mq	16.666,46 mq
Superficie utile realizzata stato concessionato - A.U.A 359 / 2020		13.491,74 mq
Superficie utile progetto	38,40 mq + 24,14 mq - 89,04	
Totale superficie utile di progetto		13.465,24 mq
Superficie utile disponibile	16.666,46 mq - 13.465,24 mq	3.201,22 mq
SUPERFICIE COPERTA		
Indice rapporto di copertura		0,5 mq / mq
Superficie coperta massima realizzabile	27.777,44 mq x 0,5 mq/mq	13.888,72 mq
Superficie coperta realizzata stato concessionato - A.U.A 359 / 2020		12.499,36 mq
Superficie coperta progetto	38,40 mq + 24,14 mq - 89,04	
Totale superficie coperta di progetto		12.472,86 mq
Superficie coperta disponibile	13.888,72 mq - 12.472,86 mq	1.415,86 mq



2.Planimetria superficie a parcheggio

scala 1:750



Individuazione aree di bonifica effettuate in prossimità degli ampliamenti a mare dei piazzali

scala 1:750

Baglietto S.p.A.
Viale S. Bartoloeo 414, La Spezia (SP) P.IVA 06990310960

AMPLIAMENTO DELLA DARSENA DI ALAGGIO VARO E DEI PIAZZALI SU AREA A MARE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL CANTIERE NAVALE BAGLIETTO S.p.A., REALIZZAZIONE DI IMPIANTO AD IDROGENO CON INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Viale S. Bartolomeo 414 La Spezia (SP)

SINOTTICA
Calcolo ampliamenti a mare, sup. fabbricati, area a parcheggio
Scala 1:500

beconcini ARCHITECTURE
Via Cisa 12 Sarzana 19038 SP Italia
0187.620355 - info@studiobeconcini.org

03

revisione 13
08.10.2021