COMUNE della SPEZIA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs.n. 42 del 22/01/2004 e del D.P.C.M. 12/12/2015

1. RICHIEDENTE:

Deprati Diego Michele, C.F. DPRDMC63S28I480A, NATO A Savona (SV) il 28.11.1963 e residente in Savona 17100 (SV) in Niccolò Cesare Garroni n. 24, in qualità di Amministratore Delegato della società **Baglietto S.p.A.,** P. Iva 06990310960, iscritta alla CCIAA della Spezia (SP) con n. 121873, con sede alla Spezia 19036 (SP), in Viale San Bartolomeo 414

2. TIPOLOGIA DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

Il progetto consiste nell'ampliamento della darsena di alaggio / varo e dei piazzali su area a mare in concessione demaniale al cantiere Baglietto S.p.A., nella realizzazione di impianto ad idrogeno e nell'installazione di impianto fotovoltaico, complanare, a servizio dell'intero cantiere, sulla copertura del capannone 19. L'ampliamento a mare consiste nella realizzazione di due pontili su pali e nel riempimento, con perimetrazione in palancolato, di porzione della darsena alaggio varo esistente e della darsena area M3.

3. OPERE/INTERVENTO CORRELATO A:

☒ edificio – impianti tecnologici
☐ area di pertinenza o di intorno dell'edificio
☒ lotto di terreno – ampliamento a mare dei piazzali
☐ strade, corsi d'acqua
☐ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale
☒ permanente fisso
☐ permanente rimovibile

5a. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

☐ residenziale
☐ ricettiva/turistica
☒ industriale – cantieristica navale e da diporto
☐ commerciale/direzionale
☐ agricolo

5b. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

☐ urbano
☐ agricolo
☐ boscato
☐ naturale
☐ non coltivato
☒ altro: industriale / cantieristica navale

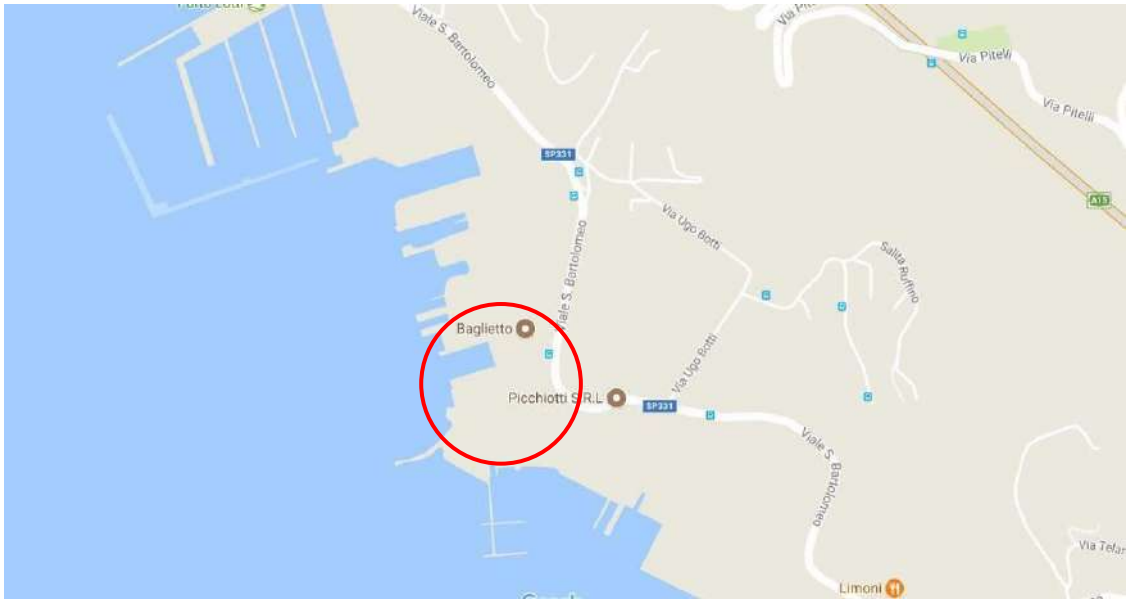
6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:
☐ centro storico
☐ area urbana
☒ area periurbana
☐ territorio agricolo
☐ insediamento sparso
☐ insediamento agricolo
☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

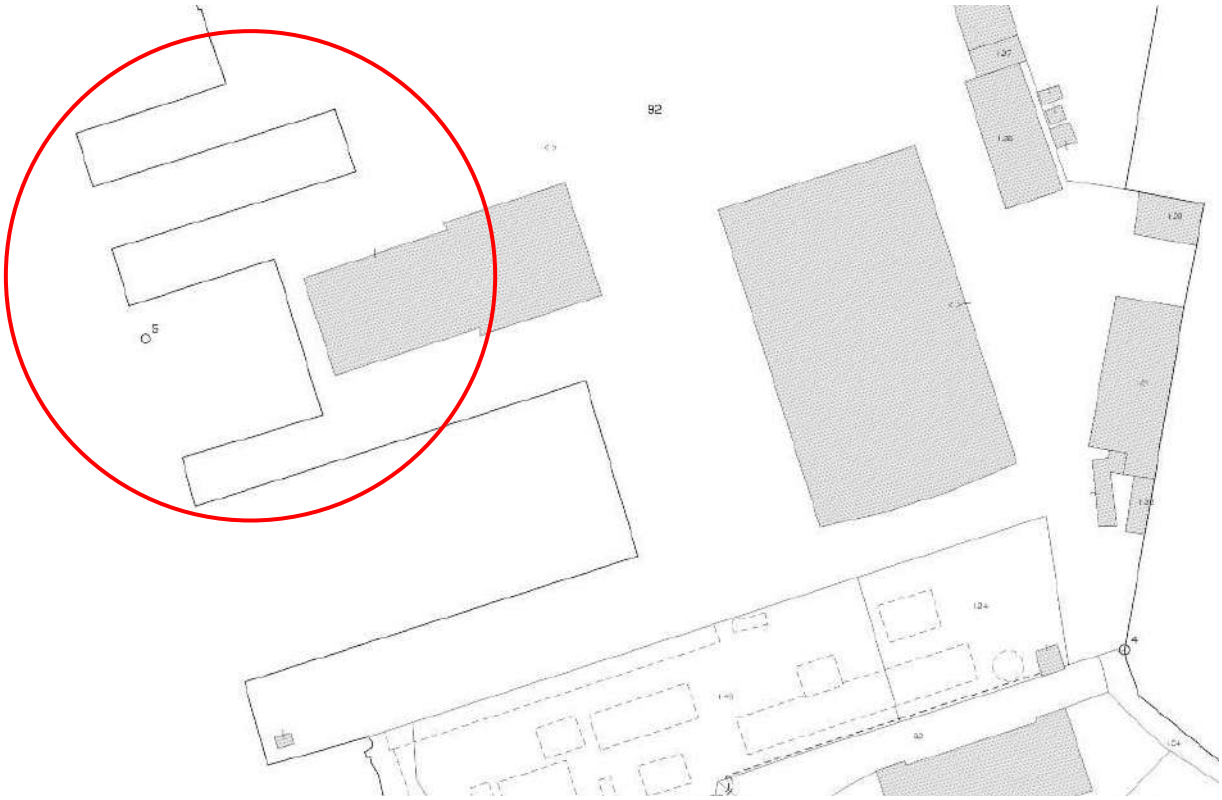
☐ crinale
☐ versante terrazzato
☐ versante non terrazzato
☐ fondovalle
☐ pianura
☒ costa

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

☐ **area extra urbana**. Nell'estratto stradario di cui appresso è indicato l'edificio e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento



Viale San Bartolomeo 414, località Ruffino, La Spezia 19126 (SP)



Identificativi catastali: Fg 53 Mappale 92

☐ *CARTA TECNICA REGIONALE*
☐ *IGM*
☒ *ORTOFOTO*
con indicato l'edificio e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento e i punti di ripresa fotografica



==========

ESTRATTO *tavola* P.U.C.

con indicato l'edificio o sua parte e/o l'area oggetto delle opere e/o dell'intervento nonché

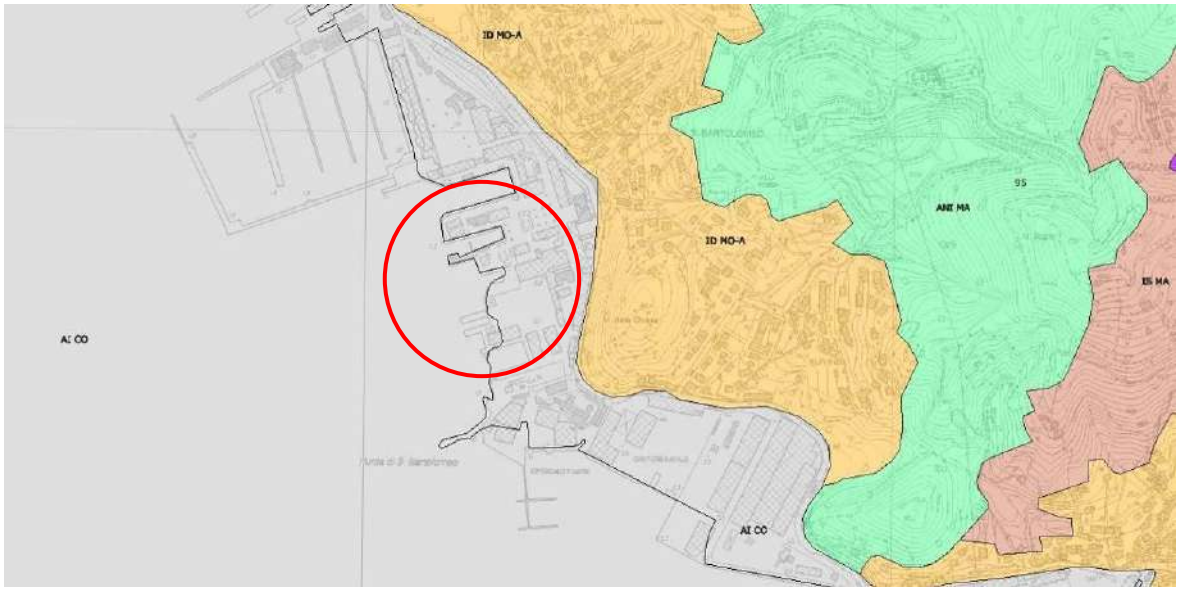
Art. 25 – Sistema delle aree portuali - attività produttive del porto



==========

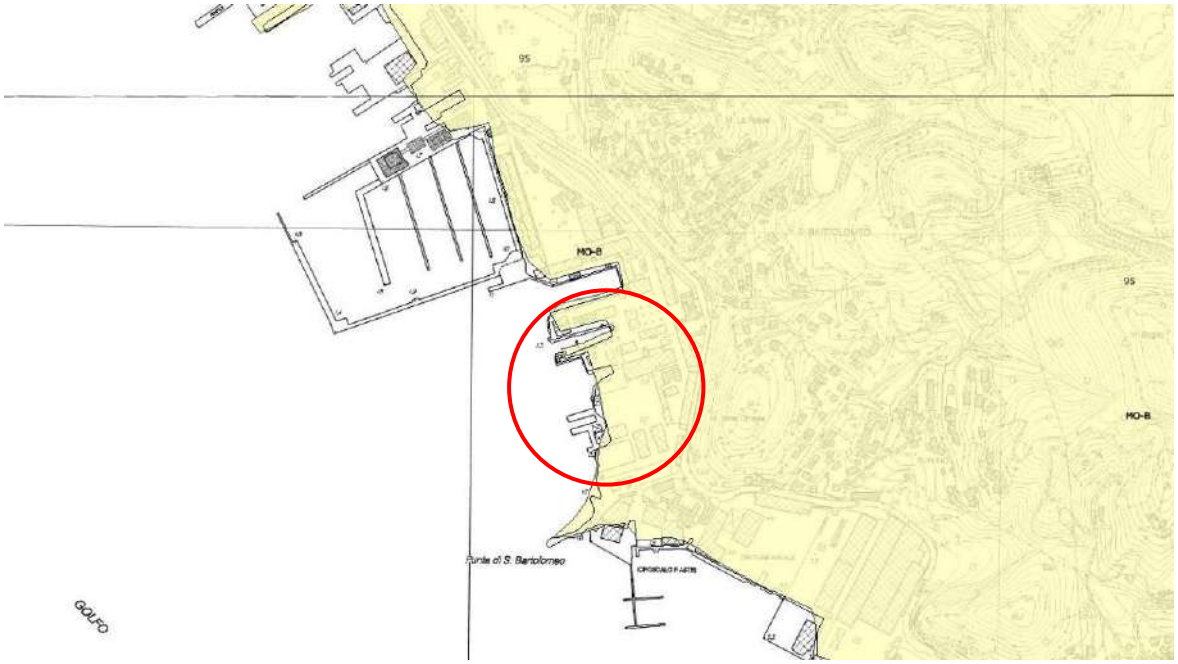
ESTRATTO del ***P***IANO ***T***ERRITORIALE DI ***C***OORDINAMENTO ***P***AESISTICO

con evidenziato il contesto e l'area di intervento

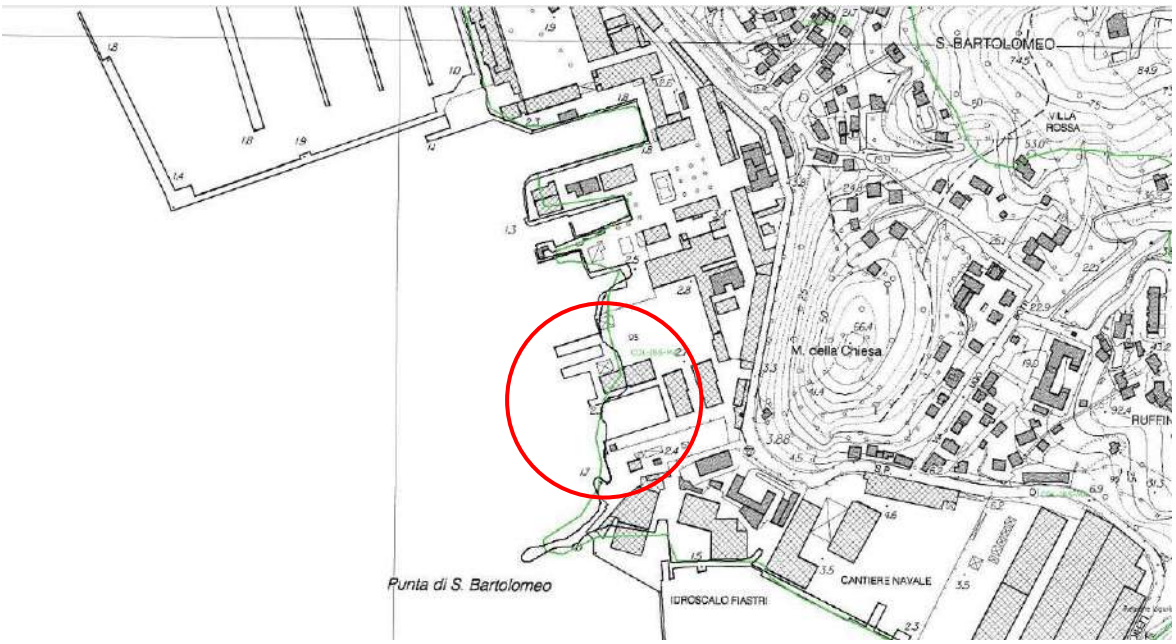


Assetto insediativo AI CO

! !



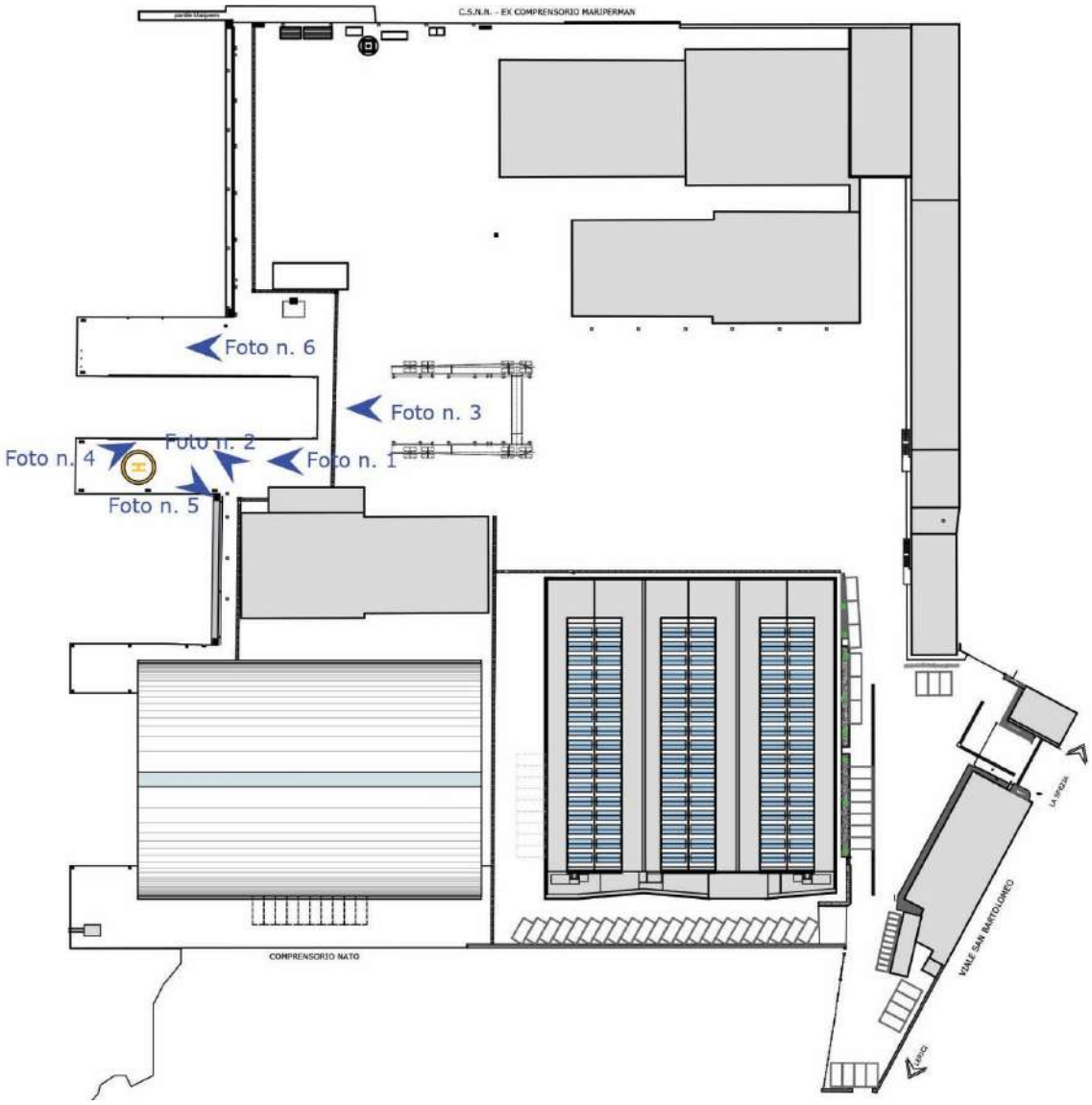
Assetto geomorfologico MO B



Assetto vegetazionale COL ISS MA

==========

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (almeno 4 fotogrammi)



Planimetria di cantiere – punti di ripresa

\



Ripresa fotografica n. 1 – darsena alaggio / varo



Ripresa fotografica n. 2 – darsena alaggio / varo



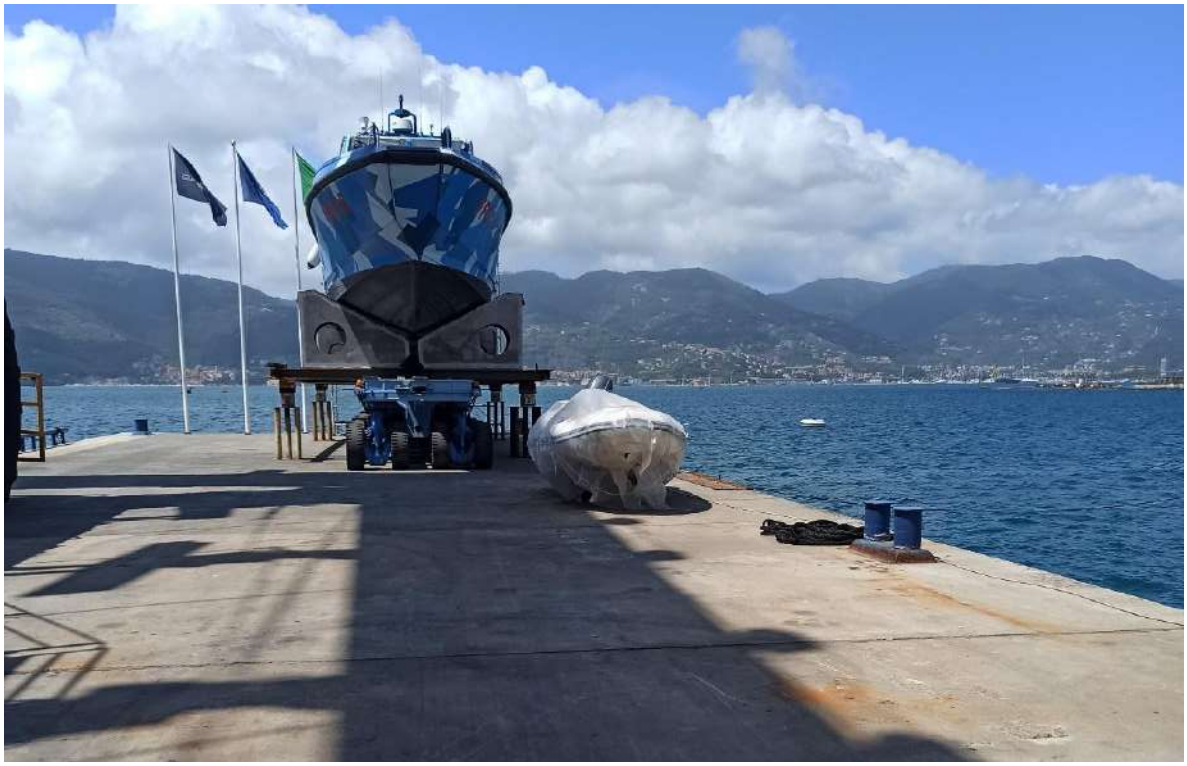
Ripresa fotografica n. 3 – darsena alaggio / varo



Ripresa fotografica n. 4 – darsena alaggio / varo



Ripresa fotografica n. 5 – darsena area M3

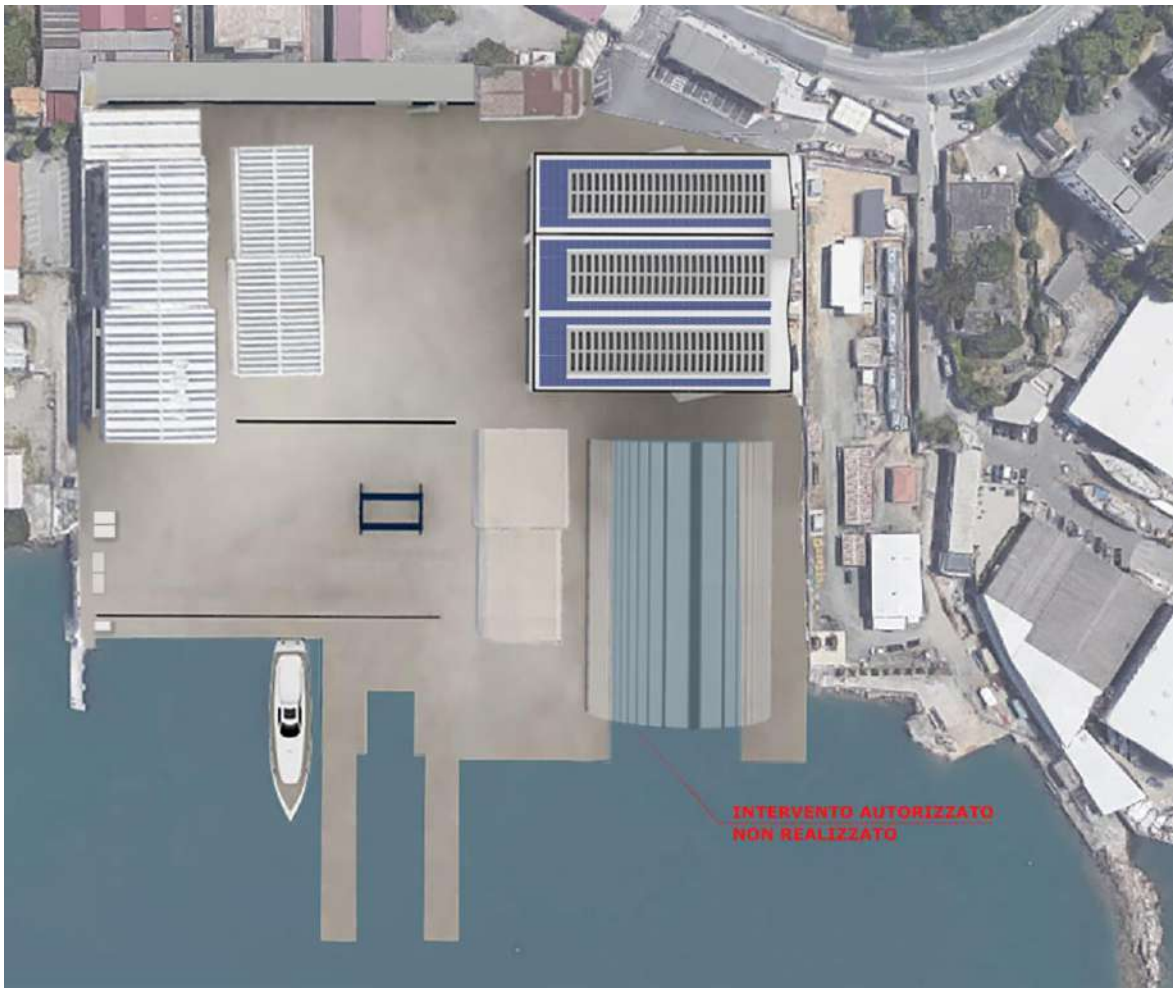


Ripresa fotografica n. 6 – pontile lato Spezia – darsena alaggio / varo

Le foto consentono una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico di riferimento e le aree di intervisibilità del sito. Le foto sono altresì corredate da note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento

☒ nonché da fotoinserimenti

☐ non sussistendo necessità di foto inserimenti in relazione al caso di specie



Planivolumetrico



Planivolumetrico vista lato nord - ovest

10a. IMMOBILE O AREA DICHIARATA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E/O ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO (art.136 - 141 - 157 D.Legs.42/2004)

☒ **non sussistenti** (vedi punto *10b*)

☐ cosa immobile che ha cospicuo carattere di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica (**art.136 comma 1 lettera a**)

☐ villa, giardino e parco, non tutelato dalle disposizioni della Parte seconda del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, che si distingue per la sua non comune bellezza (**art.136 comma 1 lettera b**)

☐ complesso di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici (**art.136 comma 1 lettera c**)

☐ bellezza panoramica, punto di vista o di belvedere, accessibile al pubblico, dal quale si gode lo spettacolo di una bellezza panoramica (**art.136 comma 1 lettera d**)

10b. AREA TUTELATA PER LEGGE O SUA PRESENZA IN QUANTO CONCOMITANTE (art.142 D.Legs.42/2004)

☐ **nessuna** (vedi punto *10a*)

☐ presente con caratteristica esclusiva ☐ presente in quanto concomitante

☒ **territorio costiero** compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

☐ **fiume**, **torrente**, **corso d'acqua** iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con r.d. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
☐ **parco** e **riserva nazionale** o **regionale**, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
☐ territorio coperto da **foreste** e **boschi**, ancorché percorso o danneggiato dal fuoco
☐ territorio sottoposto a vincolo di **rimboschimento**, come definito dall'art.2, commi 2 e 6, del D.Legs 18 maggio 2001, n.227
☐ area assegnata alle **università agrarie** / Area gravate da usi civici
☐ **zona umida** inclusa nell'elenco previsto dal D.P.R. 13 marzo 1976, n. 448
☐ zona di **interesse archeologico**

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA / STATO CONCESSIONATO

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento e il relativo contesto:

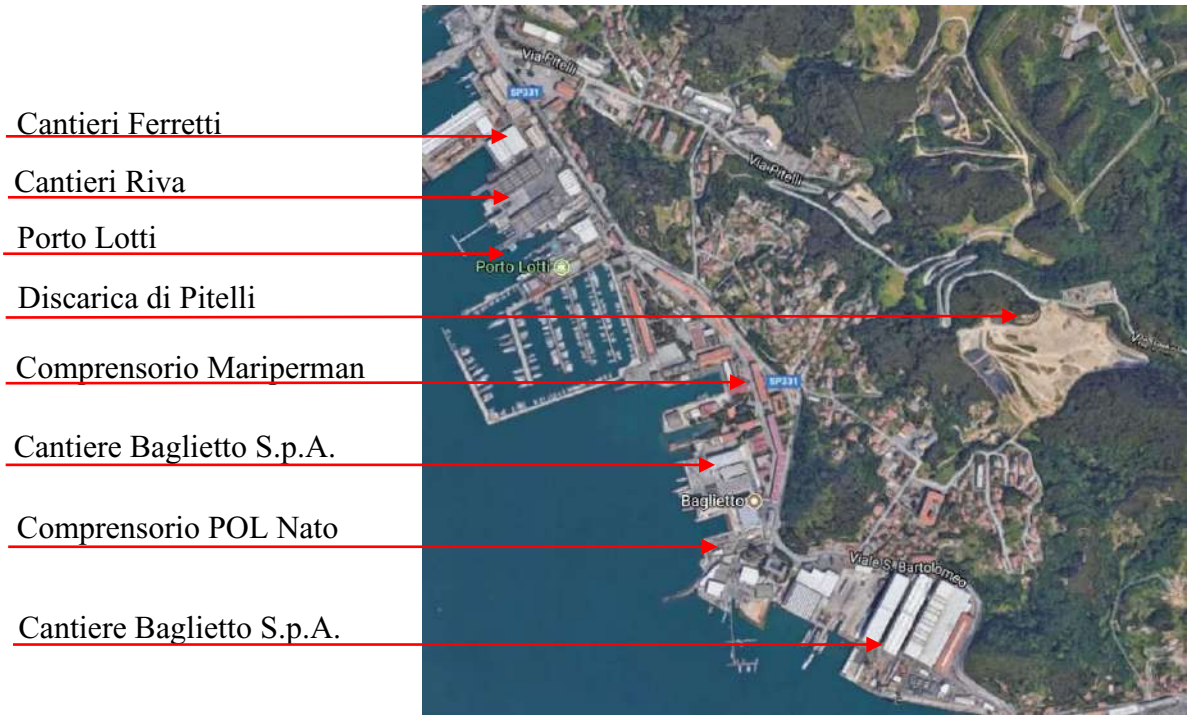
L'area è compresa nella fascia costiera, prevalentemente di carattere industriale navale. Il cantiere è compreso tra insediamenti di tipo industriale e militare: a nord e ad est con il comprensorio Mariperman e a sud con l'area P.O.L. Nato.

Il cantiere, in posizione difficilmente visibile a causa della morfologia del territorio, è pertanto ubicato all'interno della fascia costiera caratterizzata da un profilo disegnato dalle banchine e dalle darsene dei cantieri navali circostanti; il tratto di costa è compreso tra il mare (ad est) e il promontorio M. della chiesa (ad ovest) che discende verso di esso.

L'area d'intervento per il progetto sono i piazzali e l'area a mare in concessione al cantiere, destinato alla costruzione e al refitting delle imbarcazioni, in particolare la darsena di alaggio / varo e la darsena area M3 e i lucernai di copertura del capannone 19.

Nell'ultimo stato concessionato del cantiere, con cui sono stati installati fuori terra impianti tecnologici ad integrazione dell'impianto di raccolta e trattamento delle acque meteoriche di prima pioggia e delle acque di lavaggio carene (impianto S1), sono indicati manufatti che, nonostante siano stati autorizzati, non sono stati realizzati, come indicato nella planimetria generale.

Il cantiere è dotato di n. 3 darsene per l'ormeggio delle imbarcazioni da diporto ai lavori, dotate di colonnine di servizio e antincendio, e n. 1 darsena di alaggio / varo. I piazzali sono realizzati con soletta in cemento armato e pavimentazione elicotterata al quarzo.



12. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO E DELLE RELATIVE CARATTERISTICHE (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.):

Il progetto consiste nell'ampliamento della darsena di alaggio / varo e dei piazzali su area a mare in concessione demaniale al cantiere Baglietto S.p.A., nella realizzazione di impianto ad idrogeno con l'installazione di impianto fotovoltaico, a servizio dell'intero cantiere, sulla copertura del capannone 19.

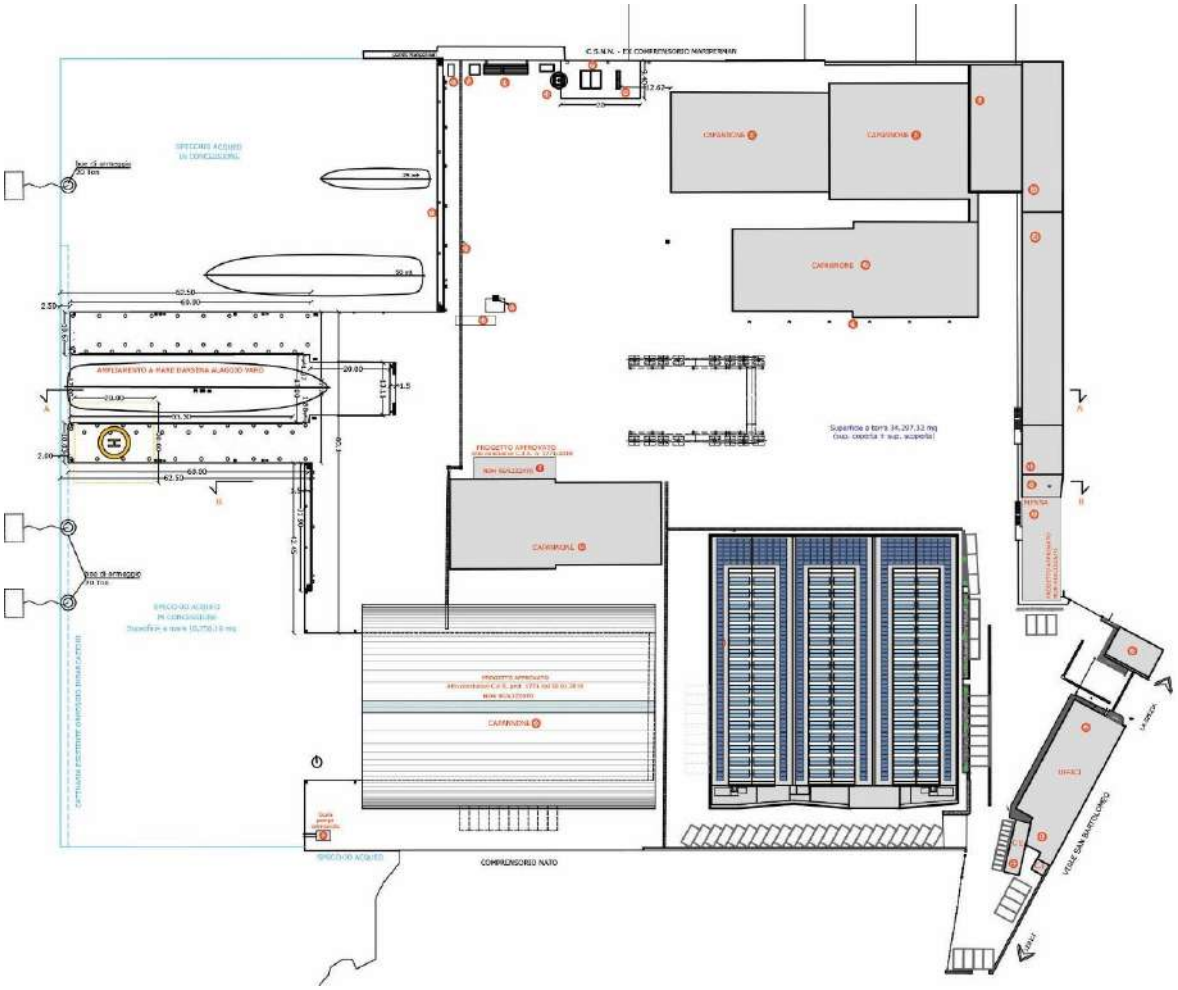
L'ampliamento della darsena di alaggio / varo prevede la realizzazione di n. 2 pontili, con soletta in c.a., su pali in c.a. La darsena di nuova realizzazione avrà una lunghezza 60 metri, con larghezza di 17 metri; per mantenere la larghezza della darsena i pontili, allineati esternamente al vecchio profilo, avranno larghezze diverse, 10.67 m per il pontile lato Spezia e 10.03 m per il pontile lato Lerici. I pontili dovranno sostenere travel lift, con portata da 1120 tonnellate; i pali, pertanto, per consentire maggiore resistenza al carico, verranno disposti sfalsati, sui lati interni alla darsena. Porzione della darsena A/ V esistente, dimensioni 31,79 m x 32,25 m, e l'area M3, di dimensioni 31.90 m x 30.79 m, verrà realizzata con colmata a mare, con delimitazione in palancolato, così da ottenere area a piazzale per le lavorazioni.

L'impianto ad idrogeno verrà posizionato, fuori terra, sul lato nord del cantiere all'interno di un'area recintata (20 m x 9.40 m) in prossimità dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche, ed è costituito da un quadro elettrico, da un elettrolizzatore per la produzione di

energia con generatore di idrogeno, da un deposito d'idrogeno e da distributore (pensilina e pompe di erogazione), quest'ultimo ubicato lungo la banchina.

I pannelli fotovoltaici verranno installati, in posizione complanare, sulla copertura del capannone 19 per una superficie complessiva d circa 900 mq.

Considerato l'ampliamento dei piazzali, verranno modificate anche le canalette grigliate di raccolta delle acque meteoriche, così da consentire il raccoglimento e trattamento delle acque di dilavamento sulle aree di lavorazione. È prevista inoltre l'installazione di box prefabbricato ad uso ufficio, di colore grigio chiaro, in sostituzione del fabbricato di deposito per marinari, autorizzato ma non realizzato. Verrà installata anche ulteriore boa d'ormeggio (20 ton) su catenaria, all'interno dello specchio acqueo esistente in concessione al cantiere.



Planimetria progetto

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

- Variazione, in planimetria, del profilo della banchina; i pontili della nuova darsena alaggio / varo, rimangono inclusi all'interno dello specchio acqueo in concessione demaniale al cantiere;

- i pontili rimangono all'interno della scogliera e dei pontili di Porto Lotti;



- Nessuna modifica della destinazione d'uso dell'area;

- Il versante della collina che affaccia sul cantiere navale è completamente inedificato e la sua forma a "V", pertanto, scherma la vista del cantiere alle abitazioni costruite alle sue spalle;

- Il territorio circostante, come da planimetria soprastante, è caratterizzato prettamente da diversi insediamenti di tipo industriale e militare e nessun insediamento di tipo abitativo;

- Il cantiere navale, a causa della morfologia del territorio e degli edifici esistenti circostanti, è difficilmente visibile dalla strada, dai luoghi di normale accessibilità e dai punti panoramici;

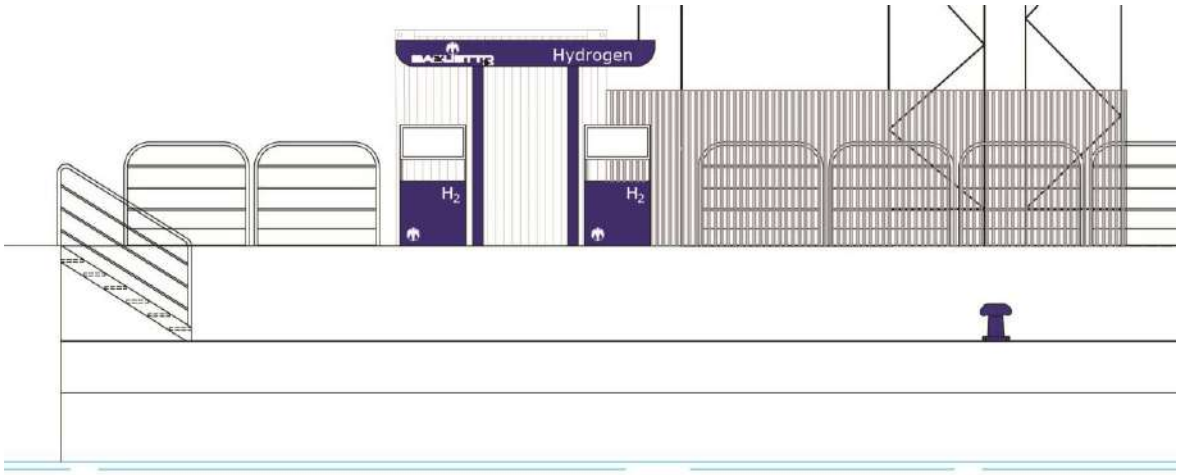
- Il cantiere navale non occulta la vista panoramica del mare visibile dalla scalinata Francesco Baracca, da Via Rizzo fino a Via Toti in quanto nascosto dagli edifici del comprensorio Mariperman;

- Lo skyline esistente della costa rimarrà invariato, senza pertanto interagire con la linea d'orizzonte e senza limitare la vista a mare, i fabbricati degli impianti avranno dimensioni ridotte;



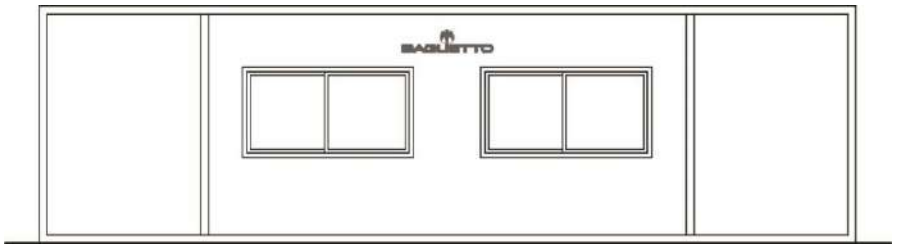


- Realizzazione di distributore di idrogeno con pensilina e pompe di erogazione, lungo la banchina lato C.S.N.N., di ridotte dimensioni, per rifornimento delle imbarcazioni.



- Installazione di box prefabbricato ad uso uffici senza apportare modifiche allo skyline esistente, considerate le ridotte dimensioni del fabbricato.

- Il box prefabbricato sarà di colore grigio chiaro, stessa tonalità del box tecnico dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche.



Prospetto sud

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

- L'intervento di realizzazione della nuova darsena di alaggio / varo verrà mitigato realizzando i pontili su pali, rendendo la struttura più leggera;

- Le finiture, i materiali e i colori utilizzati nel progetto sono gli stessi di quelli già presenti e diffusi nell'area di cantiere circostante;

- Nessuna alterazione evidente dello skyline, come da schema grafico;

- Nessuna alterazione della vegetazione esistente;

- Gli impianti tecnologici saranno di lieve entità, utilizzando materiali e colori già presenti in cantiere;

- Installazione di pannelli fotovoltaici complanari alle falde della copertura del capannone 19

- Installazione di impianti tecnologici per la produzione di energia sostenibile a servizio del cantiere e delle imbarcazioni.

☒ **15**. Trattandosi di **intervento soggetto a permesso di costruire**, visto l'articolo 2 comma 1 del DPR n.139/2010, nonché l'articolo 31 comma 2 della L.R. n.16/2008 e s.m. e i., **il**

sottoscritto progettista attesta la conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia, ossia **la conformità** delle opere da realizzare rispetto ai piani territoriali di livello sovracomunale, al P.U.C. e alle relative *Norme di Conformità e Congruenza* come pure al Regolamento Edilizio vigenti, nonché **il rispetto** delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere.

Data 08.10.2021

Il progettista

_____

BECONCINI ANDREA
ORDINE ARCHITETTI PPC PROV. LA SPEZIA 91020190111
architetto
11.10.2021 15:33:56 GMT+00:00

Il richiedente

_____

PARTE RISERVATA AL COMUNE DELLA SPEZIA, *AREA DI COORDINAMENTO E CONTROLLO DELLO SVILUPPO URBANISTICO E DELLE ATTIVITA' DEL TERRITORIO* (Amministrazione competente ex art.7 L.R. N.20/1991 e s.m. e i.)

==========

MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – EVENTUALI OSSERVAZIONI E/O PRESCRIZIONI

……

……

……

……

……

……

Data Il Dirigente

_____ _____

PARTE RISERVATA ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO PER LA LIGURIA

EVENTUALE ANNULLAMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E RELATIVA MOTIVAZIONE – EVENTUALI PRESCRIZIONI

……
……
……
……
……

Data Il Soprintendente

_____ _____