# REGIONE LIGURIA

Settore Tutela del Paesaggio
e Demanio Marittimo

*Genova,*

*Prot. n. IN/2021/*

*Allegati:*

*Rif.: IN/2021/13802 del 29.09.2021*

Oggetto: **S826** - Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA relativo al progetto di "Impianto di deposito e messa in riserva di rifiuti speciali pericolosi e non, da realizzarsi in Comune di Busalla".
Proponente: VALLENOVA S.r.l.

**Contributo istruttorio ex art. 4, comma 4, DGR n. 107/2018.**

Class. 2021/G11.6.8/195

Pratica n. 44.376

Al Settore Valutazione
Impatto Ambientale
e Sviluppo Sostenibile

e pc

Al Settore Urbanistica

LORO SEDI

Con riferimento alla nota di codesto Settore prot. n. IN/2021/13802 del 29.09.2021, visti i documenti progettuali resi disponibili e la precedente nota dello scrivente Settore prot. n. IN/2021/12287 dello scorso 26.08.2021, si rappresenta quanto segue.

**Il bene immobile interessato dall'attività in oggetto risulta assoggettato al vincolo paesistico-ambientale "generico" imposto a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. c), fascia di rispetto di 150 mt dal torrente Seminella**.

**Lo stesso è classificato dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico in Ambito ID-MO-A, Insediamenti Diffusi assoggettati al regime normativo di Modificabilità di tipo A, art. 46 delle relative Norme di Attuazione, con rinvio, se del caso, a specifico SOI.**

Il proponente, al fine di riscontrare le richieste di integrazioni e chiarimenti formulate dallo scrivente Settore con la predetta nota 26.08.2021, ha fornito:

- una tavola con due riprese fotografiche catturate da *google street*, su cui si è individuata la porzione di stabilimento ove si attiva il proponente, con sezioni e prospetti riportanti la dicitura "**concessione edilizia del 21.07.1995**";
- una planimetria generale dell'area e del capannone con specifiche degli spazi comuni ed esterni, in massima parte impermeabili e carrabili;
- un testo teso a riscontrare per singoli punti i chiarimenti e le integrazioni richiesti;
- copia di una tavola di progetto denominata "**variante 71B/89**" presso il Comune ove ricade lo stesso complesso produttivo.

Di fatto, a prescindere dalla nuova iniziativa del proponente in oggetto, quanto pervenuto dà per scontato che la progettazione edilizia a suo tempo approvata **sia dotata del necessario assenso paesaggistico**, ed altresì sottintende la coerenza tra stato attuale e stato legittimamente approvato. Tale presupposto dovrà essere verificato dalla Civica Amministrazione in sede autorizzativa.

Per quanto riguarda le competenze dello scrivente Settore in merito al **comparto paesaggio,** la nuova iniziativa in oggetto, sulla base della complessiva documentazione resa disponibile, appare in termini generali **coerente sia con il regime vincolistico che con la normativa territoriale**; tuttavia, appare necessario introdurre la seguente prescrizione, al fine di tutelare i valori residuali ancora presenti e generati dal vincolo generico sopra riferito; pertanto occorre che:

- **sia prevista, a valle della premessa di cui sopra che legittima le preesistenze, la realizzazione di almeno un tratto di filare arboreo-arbustivo di specie autoctone con chioma piramidale e compatta, adatta a creare una cortina di filtro mitigativo all'interno del recinto frontistante il marciapiede della Via Costalovaia, verificando la possibilità di vegetare anche altre microaree idonee.**

I migliori saluti.

MP-EA

Il Dirigente del Settore
Ing. Alessandro CROCE

REGIONE LIGURIA

Firmato digitalmente da: ALESSANDRO CROCE
Regione Liguria
Firmato il: 18-10-2021 09:44:23
Certificato valido dal 22-04-2021 al 22-04-2024