Studio Tecnico

STI UNIPERSONALE S.R.L.
VIA SLIGGE CIV. N°10A
15076 - OVADA (AL)

OGGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE PRELIMINARI

IL SOTTOSCRITTO GEOM. PERRONE LUCIANO, C.F. PRRLCN76A11C823I, NATO IL 11.01.1976 A COGOLETO (GE), CON STUDIO IN VIA L. ALLEGRO CIV. N°7 A COGOLETO (GE), IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO DALLA SOCIETÀ STI UNIPERSONALE S.R.L., CON SEDE IN VIA SLIGGE CIV. N°10A AD OVADA (AL), DI ESEGUIRE LE OPPORTUNE VERIFICHE SE, L'INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE RIFIUTI IN LOCALITÀ MOLINETTO A COGOLETO (GE), NECESSITA DELLA PRESENTAZIONE DI PRATICHE URBANISTICHE.

SI PRECISA CHE A SEGUITO DI INDAGINI PRELIMINARI PRESSO GLI UFFICI TECNICI COMUNALI, L'INTERVENTO DA VOI PROSPETTATO, CHE PREVEDE UN IMPIANTO DI FRANTUMAZIONE NELL'AREA INDUSTRIALE DEL MOLINETTO, LIMITROFO ED INDIPENDENTE DALL'IMPIANTO DI BETONAGGIO, RIENTREREBBE SOTTO L'ASPETTO EDILIZIO COME ATTIVITÀ LIBERA, A CONDIZIONE CHE I MEZZI IMPIEGATI SIANO COMPLETAMENTE AMOVIBILI E NON INFISSI AL SUOLO, COSÌ COME L'INSERIMENTO NEL SOTTOSUOLO DELLA VASCA DI RACCOLTA ACQUE (PREFABBRICATA E NON IN CEMENTO) CHE RIENTREREBBE AL PUNTO 41 DEL GLOSSARIO DI EDILIZIA LIBERA.

MENTRE OCCORRE EFFETTUARE UNA VERIFICA PIÙ APPROFONDITA SOTTO L'ASPETTO PAESAGGISTICO, ESSENDO ZONA VINCOLATA PER I 150 M DAL RIO. PUR IMPIEGANDO MEZZI AMOVIBILI, LA VASCA RIENTREREBBE AL PUNTO A2 DEL D.P.R. 31/2017, PERÒ L'INTERVENTO RIMANENDO A DESTINAZIONE PERMANENTE, POTREBBE ESSERE SOGGETTO AD ESSERE AUTORIZZATO A LIVELLO PAESAGGISTICO.

INOLTRE NECESSITA VERIFICARE L'EVENTUALE PRESENTAZIONE DI PRATICA COMMERCIALE AL SUAP DEL COMUNE DI COGOLETO, CHE POTREBBE RAGGRUPPARE LA PARTE URBANISTICA E QUELLA PAESAGGISTICA, PER POTER PROCEDERE CON LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ.

RESTO A DISPOSIZIONE E PORGO CORDIALI SALUTI

COGOLETO, 07.09.2021

GEOM. PERRONE LUCIANO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Genova
Iscrizione Albo N. 2626
Geometra PERRONE LUCIANO

VIA LUIGI ALLEGRO CIV. N°7 - 16016 - COGOLETO (GE)
LUCIANOPERRONE76@GMAIL.COM - LUCIANO.PERRONE1@GEOPEC.IT
CELL. 3472387115 - 3478655882