Città della Spezia
MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

DIPARTIMENTO III
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI

REGIONE LIGURIA
Settore VIA e Sviluppo Sostenibile
protocollo@pec.regione.liguria.it

Oggetto: S797 - Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA relativo all'intervento denominato "progetto di ristrutturazione ed ampliamento del cantiere navale Ferretti". Comune di La Spezia (SP).
Proponente: Ferretti S.p.A.

Si fa riferimento al procedimento in oggetto, di cui alla nota Regione Liguria prot. n. S797 Class./Fasc. 2021/G13.17.1/18 qui pervenuta in data 17/05/2021 ed assunta a ns. protocollo con n. 56614, ed in particolare si trasmettono le seguenti osservazioni:

per quanto riguarda gli aspetti urbanistici

Con riferimento allo sviluppo in altezza dei volumi su viale san Bartolomeo, si segnala che, l'area d'intervento secondo il vigente Piano Regolatore Portuale è inserita in "funzione industriale e cantieristica" ed in base all'art. 11.3.2 delle Norme Tecniche per l'altezza massima si deve fare riferimento ai parametri del PUC per le aree industriali specialistiche, prevista in 15 ml.
Tale altezza è derogabile per esigenze produttive particolari. In tal senso la deroga è applicabile per gli aspetti strettamente legati alle lavorazioni, mentre non risulterebbe applicabile per le attività correlate quali uffici, magazzini, ecc.
Si ritiene pertanto che il limite di altezza predetto, le parti eccedenti nella versione attuale del progetto, debbano risultare più strettamente correlate dal punto di vista tecnico-operativo all'attività produttiva principale al fine di poter essere motivatamente ammesse alla deroga normativa.

Pur in presenza di un analitico rilievo fotografico su tutto lo sviluppo del c.d. "miglio blu", manca uno skyline che consenta il confronto con le altezze dei manufatti esistenti e che dimostri la compatibilità di quanto proposto rispetto alle altre attività analoghe esistenti e già autorizzate.

Circa il taglio delle essenze arboree, si ritiene che lo stesso sia assentibile solo in caso le stesse presentino problemi di stabilità tali da costituire pericolo e comunque prevedendo adeguate compensazioni.

per quanto riguarda gli aspetti ambientali

a) Matrice Suolo
L'intervento ricade all'interno del sito inquinato S.I.R. – Pitelli ove sono stati rinvenuti dal proponente due Hot-Spot; a seguito del rinvenimento dei quali l'impresa ha richiesto all'Ufficio Ecologia della Regione Liguria l'avvio del procedimento di bonifica semplificata ex art. 242 – bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.. L'Ufficio ambiente comunale sarà chiamato ad esprimersi nell'ambito della specifica conferenza dei servizi acquisiti i pareri ARPAL e ASL.

b) Matrice Scarichi assimilabili ai civili (servizi igienici)
L'intervento potrà essere allacciabile alla nuova rete fognaria separativa in gestione ACAM Acque S.p.a. Gruppo IREN a cui indirizzare la richiesta di allaccio.
Relativamente all' allacciamento alla fognatura pubblica ed eventuali servizi a rete su V.le S. Bartolomeo, fatte salve le procedure autorizzative generali di allacciamento e rottura – occupazione suolo pubblico, gli scavi di sbancamento che potranno risultare necessari dovranno essere preventivamente autorizzati secondo le procedure ambientali previste per le aree S.I.R. Pitelli (Conferenza dei servizi ordinaria regionale oppure semplificata comunale in funzione delle dimensioni degli scavi).

c) Matrice Rumore
Nel recepire le osservazioni ARPAL, si osserva che la relazione previsionale di impatto acustico non comprende la valutazione del contributo previsionale acustico indotto dalla matrice traffico-automezzi misurata al punto P2 (ingresso allo stabilimento), ubicato in luogo prossimo all' ingresso dello stabilimento degli automezzi pesanti con la viabilità comunale. Tale aspetto dovrà essere approfondito nelle successive valutazioni progettuali. Comune della Spezia - Piazza Europa n. 1 - 19124 La Spezia – tel. 0187 7271 - www.comune.sp.it - urp@comune.sp.it - - - - - - - - P a g . 2 | 2
Relativamente a tale aspetto si osserva la necessità di garantire un adeguato sistema di accesso che riduca al minimo la sosta degli automezzi sulla viabilità comunale in ingresso al cantiere, coniugando anche le ragioni di interferenza con pista ciclabile comunale in corso di realizzazione.
Si osserva la necessità del rispetto dei requisiti di passività acustica degli edifici per i fabbricati di nuova costruzione e la schermatura acustica delle apparecchiature rumorose previste sulla copertura.

Si comunica altresì che è in fase di aggiornamento la nuova zonizzazione acustica comunale.

In fase di cantiere l'eventuale necessità di deroga acustica potrà essere richiesta secondo le modalità previste dal Regolamento acustico comunale.

Si resta in attesa delle determinazioni assunte in relazione al procedimento.
Distinti saluti

Il Dirigente
Avv. Laura Niggi

Documento firmato da:
LAURA NIGGI
24.06.2021 06:21:44 UTC