REGIONE LIGURIA

Settore Tutela del Paesaggio, Demanio Marittimo ed Attività Estrattive

Genova,

Prot. n.

Allegati:

Oggetto: Comune di OSPEDALETTI (IM).

S778 - procedura di verifica di assoggettabilita' a V.I.A./screening per il progetto inerente la realizzazione di opere di difesa della costa e dell'abitato comunale in località ex stazione ferroviaria.

Contributo istruttorio.

Al Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile SEDE

p.c. Al Settore Ecosistema Costiero e Acque SEDE

Class. 2020/G11.6.8/279
P. n. 44160

Con riferimento alla nota n. IN/2020/0016722 del 30.12.2020 di codesto Settore, con la quale è stato richiesto il contributo istruttorio ai sensi del comma 5, art. 19, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i. per le opere in oggetto indicate, esaminati gli atti come in ultimo sostituiti in data 11.01.2021, si fa presente quanto segue.

L'area d'intervento risulta assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "specifico" per effetto del D.M. 28.05.1958, vincolo imposto a norma della L. n. 1497/1939, oggi corrispondente all'art. 136 del ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i, in quanto "*oltre a formare un quadro naturale di notevole bellezza, inserito nel litorale della riviera dei Fiori, composto da ampie zone di parchi giardini che adornano la parte costiera e con macchie verdi sul dorsale della collina, offre dei punti di vista e belvedere accessibili al pubblico, dai quali si godono ampi panorami".*

L'area d'intervento risulta altresì assoggettata al vincolo paesistico-ambientale "generico" imposto a norma del D.L. n. 312/1985, convertito con modificazioni nella L. n. 431/1985, oggi corrispondente al ridetto Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m. e i., parte terza, Titolo I, art. 142, comma 1, lett. a), in quanto territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia.

Detta area è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6/1990 e s.m. - sub assetto insediativo come – IS-MA (Insediamenti Sparsi soggetti al regime normativo di Mantenimento) – art. 49 delle N.d.A.

Il litorale in questione è stato nel tempo oggetto di trasformazioni dovute ad uno sviluppo urbanistico esponenziale con forti pressioni sulla costa, alla realizzazione di sistematiche opere di difesa a mare quali massicciate contigue alla linea di costa ed a fenomeni erosivi da parte del moto ondoso che hanno ridotto il tratto di costa in esili spiagge ciottolose orlate da scogliere aderenti parallele e pennelli.

L'intervento in oggetto, parte di un più ampio progetto generale di ricostruzione delle spiagge di Ospedaletti attraverso sistematiche opere di difesa e ripascimenti aventi come fine la stabilizzazione della linea di costa, è suddiviso in due stralci e precisamente il 1° stralcio compreso tra il rio Porrine

ed il pennello Crosio, il 2° stralcio compreso tra il pennello Crosio ed il piazzale a levante.

Si dà atto che è stato già realizzato il 1° stralcio dell'ampio progetto generale con una ricaduta positiva sul tratto di costa interessato, sia in termini di difesa costiera che d'immagine paesistica.

L'intervento in esame, così come in ultimo modificato a seguito degli incontri con i progettisti e l'Amministrazione Comunale, previsto tra il pennello Crosio (bagni la scogliera) ed il piazzale di levante (spiaggia denominata dei cani) - suddiviso in due lotti -, consiste nella realizzazione di tre pennelli, nella riprofilatura della scogliera a protezione del piazzale esistente fronte ex stazione ferroviaria - adibita a manifestazioni temporanee - e nel ripascimento di due spiagge poste a levante e a ponente dello stesso piazzale.

Le opere previste, pur sostanziali per loro stessa natura, sono tali da migliorare il tratto di litorale in questione sotto l'aspetto della difesa e della sicurezza e sotto l'aspetto paesistico, senza incidere sulle visuali di percezione del paesaggio dai percorsi pubblici e dai punti panoramici circostanti.

Dette opere sono atte a riqualificare un tratto di costa fortemente deturpato e compromesso in continuità con il progetto più ampio di ricostruzione delle spiagge del Comune di Ospedaletti.

Le opere prospettate risultano compatibili con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico come da art. 49 - IS-MA (Insediamenti Sparsi soggetti al regime normativo di Mantenimento) delle relative Norme di Attuazione ed altresì con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 28.05.1958 e con le finalità di cui all' art. 142, comma 1, lett. a), del citato D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i., a tutela dei valori paesaggistici propri del bene pubblico interessato.

Al fine di una maggiore salvaguardia dei valori paesaggistici della costa ligure, lo scrivente Settore prescrive che:

- sia prevista una particolare ed appropriata cura nella scelta dei litotipi da utilizzarsi o da riutilizzare per la realizzazione dei "pennelli" e della "scogliera", litotipi che dovranno avere caratteristiche idonee, quali le arenarie e le arenarie marnose, che rientrano nelle unità tettoniche di riferimento caratterizzanti la zona stessa, evitando nel modo più assoluto l'utilizzo di tipi litologici che si differenziano per colorazione e struttura quali il marmo bianco di Carrara ed ect.; eventuali massi di diversa natura potranno essere utilizzati nel nucleo delle stesse purché siano similari per colorazione;
- sia prevista una particolare cura nella scelta dei materiali da utilizzare per il ripascimento sia a livello di granulometria che di scelta cromatica per mantenere la continuità con le spiagge esistenti;
- per quanto attiene alla messa in opera delle specifiche scogliere è prevista una flessibilità di tipo planimetrica di più o meno 100 (cento) cm. ed una flessibilità di tipo altimetrica di più o meno 50 (cinquanta) cm.

Ci si riserva in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di prescrivere ulteriori condizioni al fine di mitigare l'intervento stesso.

MF/

Il Vice Direttore Generale Territorio
ad interim Dirigente del Settore
Dott. Arch. Pier Paolo Tomiolo

Firmato digitalmente da: PIER PAOLO TOMIOLO
Regione Liguria
Firmato il: 18-01-2021 17:02:44
Certificato valido dal 16-06-2020 al 16-06-2023