AREA INTERVENTI

AREA INTERVENTI

Ambiti di conservazione

AC-A-cs Ambito di conservazione del centro storico e dei nuclei
Art. 41 - Corrisponde al sistema edificato più antico del Centro (semicerchio orizzontale) ed esteso al primo tratto di Via Manieri sino alla linea ferroviaria. Comprende i nuclei più antichi di S. Anna, S. Maria, Prelo e S. Michele costituenti peculiarità particolarmente significative nell'imagine del territorio locale.

AC-A-cu Ambito di conservazione del centro urbano
Art. 42 - Corrisponde alle espansioni recenti del centro storico più antico, esteso sino alla linea ferroviaria, caratterizzate da impianti urbani riconoscibili, da assi portanti di rilievo.

AC-A-lp Ambito di conservazione del litorale di pregio
Art. 43 - Sistema delle ville costiere e delle residenze di buona qualità, delle porzioni litoranee extraurbane emergenti parchi o giardini di pregiatissimi delle «Ville» extraurbane sul due promontori incuadrranti S. Michele e nella porzione litoranea di Levante.

AC-A-up Ambito di conservazione dei sistemi urbani di alto pregio
Art. 44 - Sistema dell'edificato di pregio dell'area urbana costituito dai tessuti urbani dell'espansione del primo dopoguerra, tuttora leggibili nella loro prevalente composizione di ville plurialloggi circostanti giardini di pertinenza.

AC-A-vp Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di alto pregio
Art. 45 - Sistema edificati di tipo sparso in versanti di pregio paesistico (a monte dell'Aurelia di Ponente, S. Nicola e simili, collina di S. Michele-Via Fortè, a Poggio a Lovisetto, ecc.).

AC-B-nc Ambito di conservazione dei nuclei collinari
Art. 46 - Corrispone a sistemi organizzati a nucleo collinare di particolare valore paesistico meritevoli di conservazione, e a puntuali piccoli nuclei collinari di particolare valore storico edificato, rappresentativi del modello aggregativo del sistema insediativo agricolo, meritevoli di considerazione costituenti polarità particolarmente significative nell'immagine del territorio locale (San Massimo – Chignoni - casa di Noli – Monteano Costaseca – Groppallo).

AC-B-vs Ambito di conservazione dei sistemi collinari recenti compiuti
Art. 47 - Processi del sistema extraurbano, in genere esito di lottizzazioni in serisarie, che manifestano compiutezza di immagine e sufficienti qualità funzionali, in genere disposte all'interno di ambienti di pregio paesistico.

AC-E-tni Territori prativi, boschivi e naturali
Art. 48 - Comprende le aree non insediate e boscate.

AC-E-tni-a Territori prativi, boschivi e naturali di pregio ambientale
Art. 49 - Comprende le aree non insediate, boscate e l'area ZSC di Valle Tuja.

AC-E-a1 Ambito di conservazione dei Territori di Presidio Ambientale
Art. 49bis - Corrisponde a porzioni collinari di immagine agricola insediata in termini radi.

Ambiti di riqualificazione

AR-A-lb Ambito di riqualificazione del litorale balneabile
Art. 51 - L'ambito è costituito dalla area compresa tra la dividente demaniale e la linea costiera.

AR-B-uc Ambito di riqualificazione dei sistemi urbani da consolidare
Art. 52 - Processi del sistema urbano e di margine nello stesso, con caratteri diversificati che vanno da riconoscibili impianti unitari a sistemi eterogenei, da considerarsi saturi nel rapporto presente tra edificato e residui spazi liberi (impianti di via della Libertà, corso Italia, collina di S. Anna, via Pietrafaccia, a monte di via Maggiorca, via Bozzano, porzione di San Michele a monte del tracciato ferroviario).

AR-B-pc Ambito di riqualificazione dei sistemi minori periurbani
Art. 53 - Corrisponde a porzioni degli insediamenti lineari di valle perturbani rispetto al Capoluogo entro cui sono presenti limitate incoerenze e discrepanzeb tipologiche e funzionali, di tipo puntuale.

AR-B-nc Ambito di riqualificazione dei sistemi collinari
Art. 54 - Corrisponde ai nuclei insediati dell'arco collinare, entro cui può prevedersi, in relazione agli spazifici caratteri dell'insediamento, una modesta integrazione degli impianti edificati, volta ad una compiuta definizione dell'assetto del nucleo ed alla integrazione delle superfici di servizio collettivo.

AR-D Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi
Art. 55 - L'ambito è costituito dalle diverso area interessate da attività produttive con caratteristiche dotta p.i. o artigianali, ivi compresi i depositi e le attività connesse alla logistica del sistema produttivo, della distribuzione e dei servizi collettivi.

AR-D-o Ambito di riqualificazione dei sistemi produttivi all'aperto
Art. 56.7 - Corrisponde ad area produttive svolte prevalentemente all'aperto.

D-a Unità Turistico Ricettive
Art. 56 - Comprende tutte le strutture e gli impianti destinati alla ricettività turistica.

AR-D-k Ambito di riqualificazione delle strutture di campeggio
Art. 57 - Corrisponde ai due campeggi esistenti e a una struttura di previsione.

AR-E-a2 Ambito di riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientale a matrice agricola di tipo 2
Art. 58 - Corrisponde a porzioni collinari di immagine agricola insediata in termini incisivi.

AR-E-a3 Ambito di riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientale a matrice agricola di tipo 3
Art. 58 - Corrisponde a porzioni collinari di immagine agricola insediata in termini consistenti.

AR-D-ag Ambito di riqualificazione di effettiva produzione agricola
Art. 59 - Comprende le aree in uso ad aziende agricole in attività nel settore florovivaistico, anche con impianto di serre.

AR-F-g Ambito di riqualificazione delle attrezzature di gerarchia territoriale Campo da Golf
Art 59- L'ambito corrisponde alla superfici occupate dall'attuale impianto per la pratica del golf, compresa la porzione inferiore lungo il Boate destinata a viabilità e a standard urbanistici e con inclusione delle aree comprese tra l'attuale limite del campo ed il confine comunale destinate all'ampliamento della struttura.

AR-F-s Distretto di trasformazione Aree sportive
Art. 60 - Corrisponde alle superfici destinate al potenziamento o alla nuova formazione di impianti sportivi di rilevanza territoriale sia a gestione pubblica che privata. (AR-F-a 02. polo ricreativo sportivo (tipica-a Terrina) in sponda erriatea; AR-F-a 03. Polo ricreativo sportivo (tipica). AR-F-a 04 Area impianti sportivi in valle di Canale).

Dividente demaniale
Zone soggette a disciplina speciale (tav S3)
Patrimonio edilizio esistente di particolare pregio (tav S3)
Nuclei rurali di valore documentario
S_AR-B-nc Settori edificabili in AR-B-nc

Sistema dei servizi esistenti e di previsione (tav S2)
Servizi esistenti
Servizi alla mobilità
Servizi di previsione
Impianti tecnologici

Sistema delle infrastrutture esistenti e di previsione (tav S2)
Ferrovia
Area portuale
Viabilità di previsione
Funivia
Autostrada
Viabilità esistente
Allargamento viabilità esistente

N.B.: Si rimanda alle tavole di verifica -Tav. VER nn.- in cui si esidenzia la sovrappozione della zonizzazione del PUC e la pianificazione sovraordinata, la normativa geologica, il sistema dei vincoli paesaggistici e gli elementi della rete ecologica.

Città di Rapallo

RIQUALIFICAZIONE DEL GOLFO DI RAPALLO
con ripristino delle vie d'acqua di accesso
al Molo dei Primeri ed al Molo Duca degli Abruzzi
CUP J63H19000210002 - LOTTO 1

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELABORATO:
TAV. N°2

STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
scala 1:10.000

RIF: 18-050

REVISIONI	DATA	OGGETTO
00	09/2020	
01		
02		
03		

RED.: AF VER.: AR APPR.: GR

CAPOGRUPPO:
Dott. Geo. Debellis Giovanni
Geol. GIOVANNI DEBELLIS
Via Antica Romana Occidentale 3/4
16039 - Sestri Levante (GE)
T: +39 338-6079760 F: 0187-816486
gvdebellis@gmail.com
g.debellis@epap.sicurezzapostale.it

MANDANTI:
MarTech
SarLand Srls
ingegneria e architettura

COMMITTENTE:
Il R.u.p.
Geom. Marco GROSSO

Il presente progetto, o parte di esso, non può essere riprodotto in alcuna forma, in alcun modo e per nessuno scopo, senza autorizzazione.