COMUNE DI ALASSIO

Provincia di Savona

Opere di ristrutturazione di un tratto di Passeggiata Ciccione - compresa tra gli stabilimenti balneari "Corner Beach" e "La Scogliera" - Comune di Alassio

VARIANTE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ENTE APPALTANTE

COMUNE DI ALASSIO

PROGETTISTA

STUDIO BROVELLI - Ingegneria integrata
Via Garibaldi, 1 - 17021 ALASSIO (SV)
tel: 0182.641515 fax: 0182.641998
e-mail: info@studiobrovelli.it

FIRMA:

Dott. Ing. Emilio Brovelli
Ordine degli Ingegneri
Provincia di Savona n° 1118

	DATA	DESCRIZIONE	VISTO
REVISIONI			

OGGETTO :

SCHEDA PAESAGGISTICA

CAT. RELAZIONE	PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
RELAZIONE	02RV
DATA	FEBBRAIO 2020

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA (1)
VARIANTE PROGETTUALE

1. RICHIEDENTE: (2)

"Comune di Alassio", con sede in Alassio (SV) Piazza della Libertà n. 1, (C.F. 00277920096) rappresentato dall' Ing. Enrico Paliotto, domiciliato per la carica presso la sede della Casa Comunale, dirigente IV Settore,
_ persona fisica;
_ società;
_ impresa;
x ente;
[BARRARE LA CASELLA INTERESSATA]

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3)

Ristrutturazione della Passeggiata a mare "Angelo Ciccione" con rifacimento completo di tutta la zona di percorrenza pedonale e consolidamento delle sottostanti strutture di sostegno in c.a. (tratto compreso gli stabilimenti balneari denominati 'La Scogliera' a ovest e 'Corner Beach' a est) – VARIANTE ARCHITETTONICA/FUNZIONALE

3. OPERA CORRELATA A:
_ edificio;
_ area di pertinenza o intorno dell'edificio
_ lotto di terreno
X strade, corsi d'acqua
_ territorio aperto
[BARRARE LA CASELLA INTERESSATA]

CARATTERE DELL'INTERVENTO:
_ temporaneo o stagionale;
X permanente fisso
_ permanente rimovibile
[BARRARE LA CASELLA INTERESSATA]

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)
_ permanente rimovibile
_ residenziale
_ ricettiva/turistica
_ industriale/artigianale
_ agricolo
_ commerciale/direzionale
X Altro Area pubblica adibita a passeggiata a mare
[BARRARE LA CASELLA INTERESSATA]

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)
_ centro edificato
_ agricolo
_ boscato
_naturale

_ non coltivato
X Altro passeggiata a mare
[BARRARE LA CASELLA INTERESSATA]

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:
_ centro storico
_ area urbana (entro centro abitato/edificato)
X area periurbana (fuori centro abitato/edificato)
_ territorio agricolo
_ insediamento sparso anche industriale
_ insediamento agricolo
_ area naturale
[BARRARE LA CASELLA INTERESSATA]

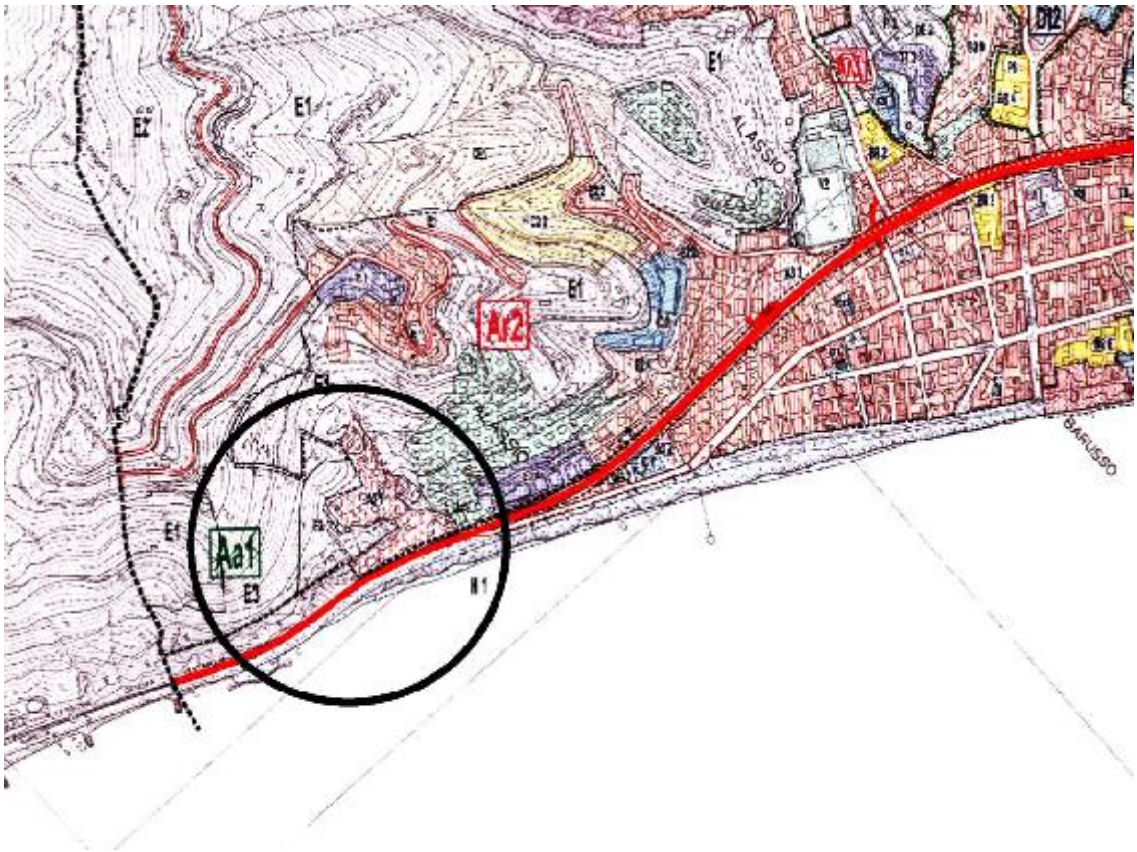
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:
_ ambito lacustre/vallivo
X costa (bassa)
_ costa (alta)
_ pianura
_ versante collinare
_ versante montano
_ altopiano
_ promontorio
_ piana valliva montana
_ piana valliva collinare
_ terrazzamento
_ crinale
[BARRARE LA CASELLA INTERESSATA]

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

ESTRATTO CATASTALE – FG. 25



ESTRATTO P.U.C. AMBITO Ar1 riqualificazione – ZONA H1 tutela e fruizione area costiera



INSERIMENTO INTERVENTO SU ORTOFOTO



ESTRATTO P.T.C.P. ASSETTO INSEDIATIVO - ZONA ANI-CE E ZONA IS-MA Sat



ESTRATTO P.T.C.P. ASSETTO GEOMORFOLOGICO ZONA CO



ESTRATTO P.T.C.P. ASSETTO VEGETAZIONALE ZONA COLL-ISS E ZONA BCT-MO-BAT



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

PUNTI DI VISTA

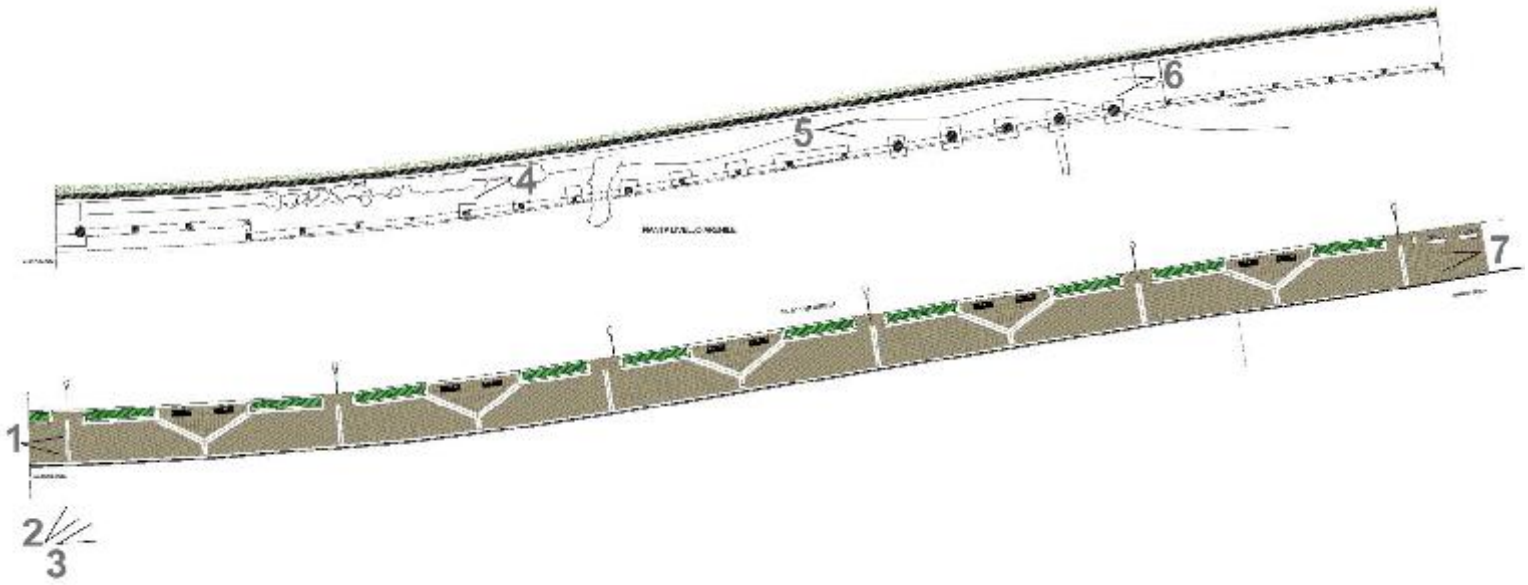


foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8 – Stato di progetto approvato



foto 9 – Mareggiata novembre 2019



10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE

INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

_ cose immobili;
_ ville, giardini,
_ parchi;
_ complessi di cose immobili;
X bellezze panoramiche

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

X Territori costieri
_ territori contermini ai laghi;
_ fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
_ parchi e riserve;
_ territori coperti da foreste e boschi;
_ università agrarie e usi civici;
_ zone umide;
_ zone di interesse archeologico.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMOBILE O DELL'AREA TUTELATA - Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico (4)

L'oggetto dell'intervento è costituito dalla Passeggiata a mare "Angelo Ciccione", che dal "budello", per uno sviluppo di mt. 1.200, incornicia l'arenile sino al confine con Laigueglia. In particolare il progetto interessa l'area compresa tra o stabilimento balneare denominato 'La Scogliera' ad ovest e i Bagni 'corner Beach' per uno sviluppo complessivo di 130 ml circa.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

L'opera consiste nel completo rifacimento della zona di percorrenza pedonale e nel consolidamento delle sottostanti strutture di sostegno in c.a. La Passeggiata sarà pavimentata e in porfido con finitura a spacco 'taglio di cava' con inserti di travertino come in stato attuale (rif. foto n. 7 paragrafo 9).

L'intervento di consolidamento strutturale della passeggiata viene realizzato prevedendo la parziale demolizione della struttura esistente - laddove le membrature portanti rappresentano una condizione di stabilità assolutamente compromessa – ed una residua attività di puntellamento provvisorio delle strutture esistenti nei pressi dello stabilimento denominato "Corner Beach", da mantenersi fino all'ulteriore finanziamento dell'Amministrazione propedeutico all'esecuzione degli ulteriori lotti funzionali.

A seguito degli importanti eventi meteomarini del 23-24 novembre 2019 e 20-22 dicembre 2019 è risultato necessario prevedere una variante progettuale che consentisse di "recuperare" lo spazio di cantieramento eroso dagli eccezionali fenomeni ondosi, mediante realizzazione di scogliera in massi naturali, il cui posizionamento consente – a conclusione delle opere - di preservare la consistenza delle nuove opere realizzate di proteggere le strutture esistenti dall'azione delle future mareggiate.

Di seguito si riporta il confronto tra le condizioni di fatto della parte sottostante alla passeggiata, il fotoinserimento relativo al progetto approvato ed il successivo fotoinserimento corrispondente al momento in cui le strutture verranno ricostituite e protette dalla scogliera in massi naturali.



Veduta da mare, nei pressi dello stabilimento balneare denominato "La Scogliera"



Fotoinserimento stato di progetto approvato



Fotoinserimento stato di progetto in variante

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6)
La realizzazione dell'opera non altera il contesto paesaggistico e ambientale. Vengono ripristinate le superfici pavimentate, le fioriere e gli arredi come in stato attuale.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7)
L'intervento si limita al consolidamento strutturale della Passeggiata a mare e al ripristino della stessa e di tutte le aree adiacenti, senza alterare il contesto paesaggistico dell'ambito.

Data: 29/02/2020

Firma del Richiedente : per il Comune di Alassio Ing. Enrico Paliotto

Firma del Progettista dell'intervento: Ing. Emilio Brovelli

Dott. Ing. Emilio Brovelli
Ordine degli Ingegneri
Provincia di Savona n° 1118

LA COMPILAZIONE DELLA PARTE SOTTORIPORTATA È RISERVATA ALL'UFFICIO
15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.
.....
.....
.....
.....

Data:

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE
.....
.....
.....
.....

Data:

Firma del Soprintendente o del Delegato