Regione Liguria

Città Metropolitana di Genova

COMUNE DI GENOVA

OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TRATTO TERMINALE DEL RIO ROSATA NEL COMUNE DI GENOVA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELENCO DITTE E COMPUTO DELLE INDENNITÀ

RTP:

MANDATARIA

EDes Earth Design

Dott. Ing. Bartolomeo VISCONTI
Dott. Ing. Luca GATTIGLIA
Dott. Ing. Chiara PALESE
Dott. Geol. Mauro CASTELLETTO

MANDANTI

ENARCH S.r.l.
Dott. Ing. Paola RUGGIERI
Dott. Arch. Grazia PRASSA

Dott. Ing. Andrea MASCARO

Dott. Ing. Stefano VANDONI

Dott. Archeol. Fabrizio DEL PRETE

EDes Ingegneri Associati P.IVA 10759750010
Via Postumia 49, 10142 Torino
Tel. +39 011.0262900 Fax. +39 011.0262902
www.edesconsulting.eu edes@edesconsulting.eu

Elaborato	Codice	Revisione	Data
24	19038-DE11-0_ED	0	MAR. 2020
Scala -			

COMMITTENTE:	Comune di Genova
R.U.P.:	Dott. Arch. Roberto VALCALDA
	Via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124 Genova

N° ORDINE	DITTA INTESTATARIA	Comune - sezione	Foglio Mappa	Numero mappa	Superf. catastale mq	Qualità	Esproprio (mq)	Occupazione (mq)	Servitù (mq)
1	RUSSO LUCIA nata a PAGANI (SA) il 01/02/1963RSSLCU63B41G230HProprieta' 1/1	Comune di Genova	44E	1603	2083	SEMIN IRR ARB	8,65	71,35	0,00
2	RUSSO LUCIA nata a PAGANI (SA) il 01/02/1963RSSLCU63B41G230HProprieta' 1/1		44E	620	150	SEMIN ARBOR	22,85	0,00	0,00
3	BIBA S.R.L. con sede in GENOVA (GE) 01232740991 Proprieta' 1/1		44E	245	200	SEMIN IRRIG	139,55	57,57	0,00
4	BIBA S.R.L. con sede in GENOVA (GE) 01232740991 Proprieta' 1/1		44E	244	260	SEMIN IRRIG	124,83	132,48	0,00
5	BIBA S.R.L. con sede in GENOVA (GE) 01232740991 Proprieta' 1/1		44E	612	1010	SEM IRR ARB	21,17	29,22	0,00

COMPUTO DELLE INDENNITA'

N° ORDINE	Foglio Mappa	Particella	DITTA CATASTALE	Qualità	Superf.	ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU'		
						mq	€/mq	Importo Indennità	mq	€/mq	Importo Indennità	mq	€/mq	Importo Indennità
						A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3
1	44E	1603	RUSSO LUCIA nata a PAGANI (SA) il 01/02/1963RSSLCU63B41G230HProprieta' 1/1	SEMIN IRR ARB	**2083,00**	8,65	3,24	84,03	71,35	0,23	16,25	0,00	1,37	0,00
2	44E	620	RUSSO LUCIA nata a PAGANI (SA) il 01/02/1963RSSLCU63B41G230HProprieta' 1/1	SEMIN ARBOR	**150,00**	22,85	3,24	221,99	0,00	0,23	0,00	0,00	1,37	0,00
3	44E	245	BIBA S.R.L. con sede in GENOVA (GE) 01232740991 Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	**200,00**	139,55	3,24	1.355,71	57,57	0,23	13,11	0,00	1,37	0,00
4	44E	244	BIBA S.R.L. con sede in GENOVA (GE) 01232740991 Proprieta' 1/1	SEMIN IRRIG	**260,00**	124,83	3,24	1.212,71	132,48	0,23	30,17	0,00	1,37	0,00
5	44E	612	BIBA S.R.L. con sede in GENOVA (GE) 01232740991 Proprieta' 1/1	SEM IRR ARB	**1010,00**	21,17	4,58	290,67	29,22	0,32	9,40	0,00	1,93	0,00
													TOTALE Esproprio	**€ 3.165,11**
													TOTALE Occupazione temporanea	**€ 68,93**
													TOTALE Servitù	**€ 0,00**
													TOTALE Indennità	**€ 3.234,04**

METODO DI CALCOLO DEI VALORI DI INDENNITA'

A2 = VALORE VAM (AGENZIA DELLE ENTRATE, PROV. DI GENOVA, 2013)
A3 = A1 x (3 x A2)
B2 = A2 / 12 x durata cantiere
B3 = B1 x B2
C2 = (A2) / 2
C3 = C1 x C2