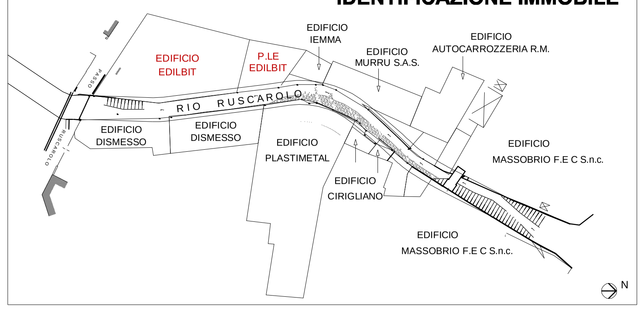
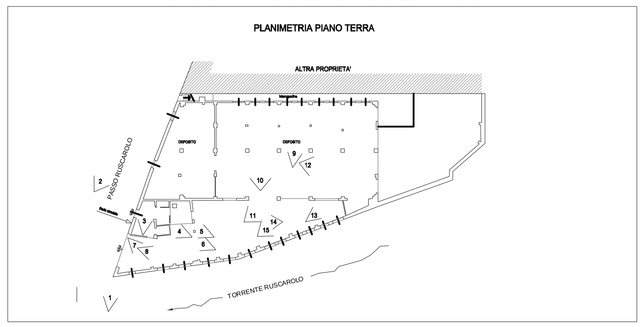
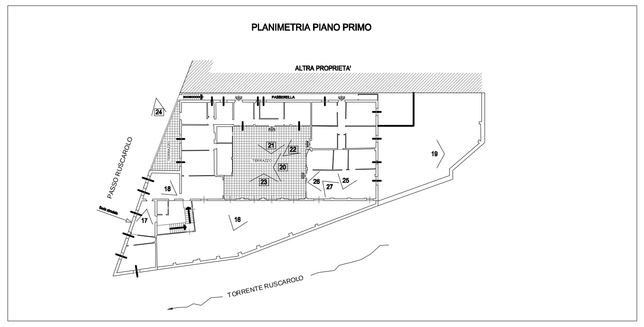
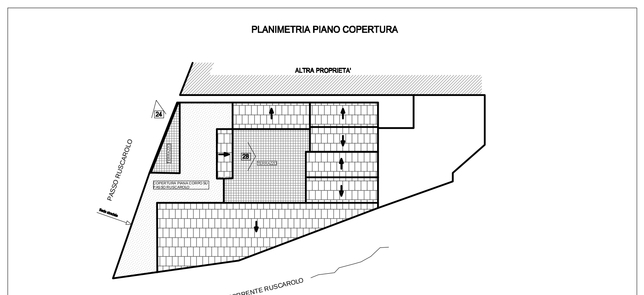
IDENTIFICAZIONE IMMOBILE



PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI







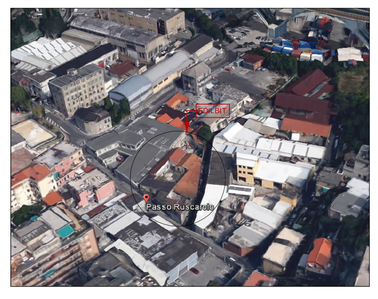
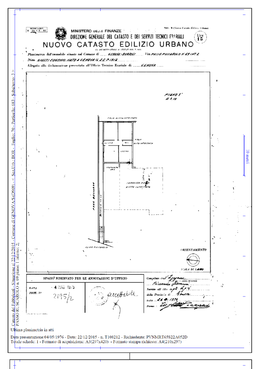
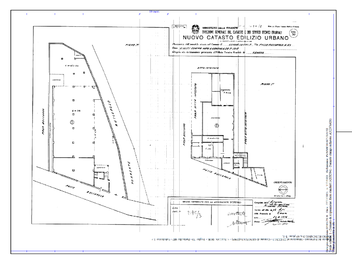
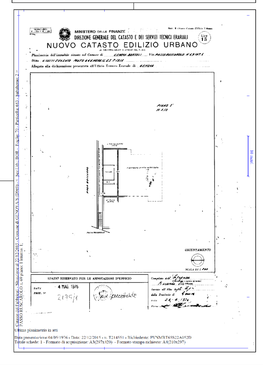


FOTO AEREA



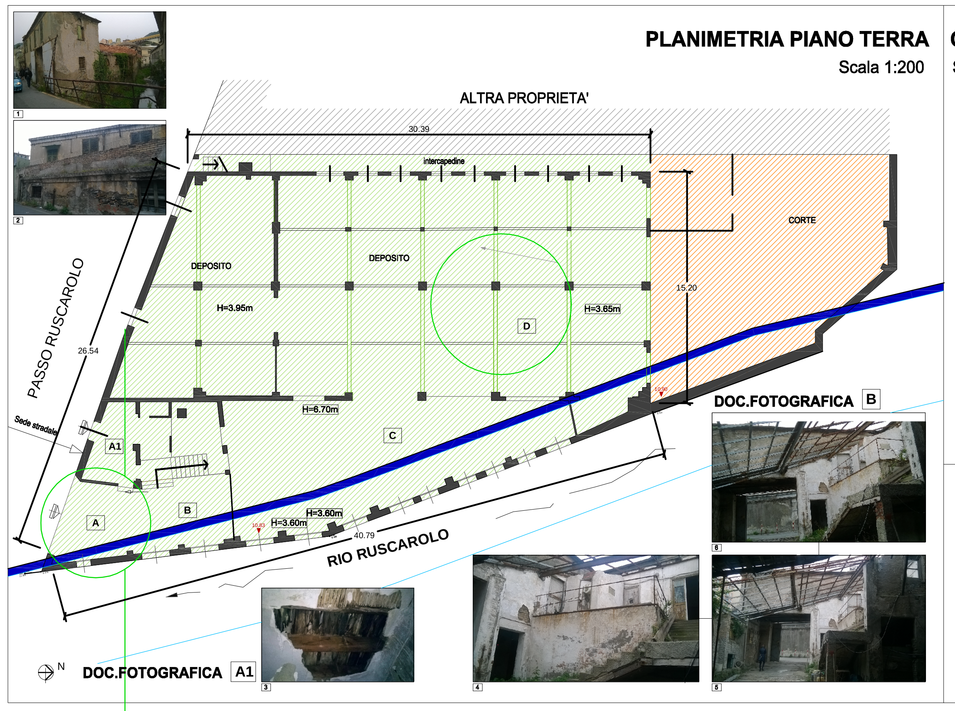


PLANIMETRIE CATASTALI



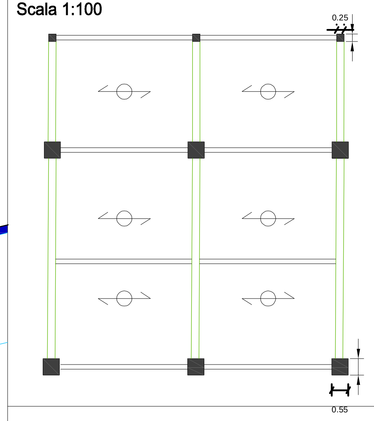
PLANIMETRIA PIANO TERRA

Scala 1:200



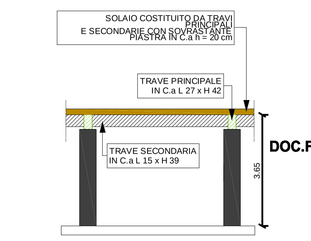
ORIZZONTAMENTO SOLAIO

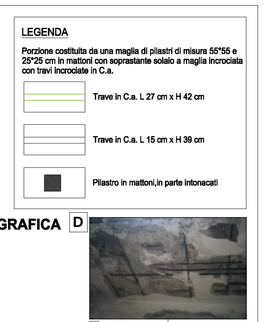
Scala 1:100



QUOTE SOLAI

Scala 1:100



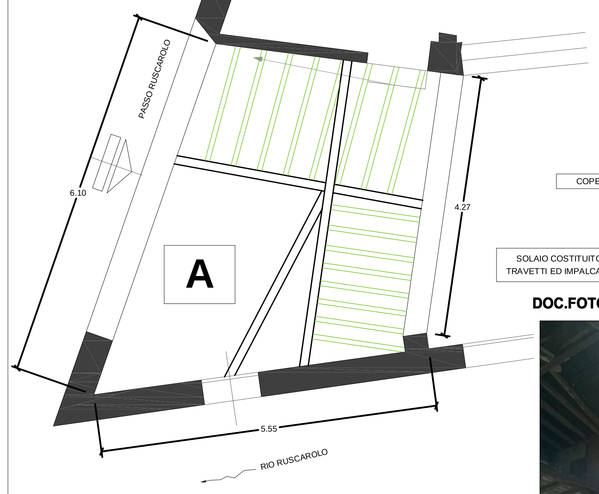


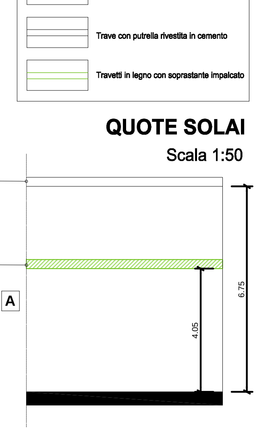
DOC.FOTOGRAFICA C



ORIZZONTAMENTO SOLAIO

Scala 1:50



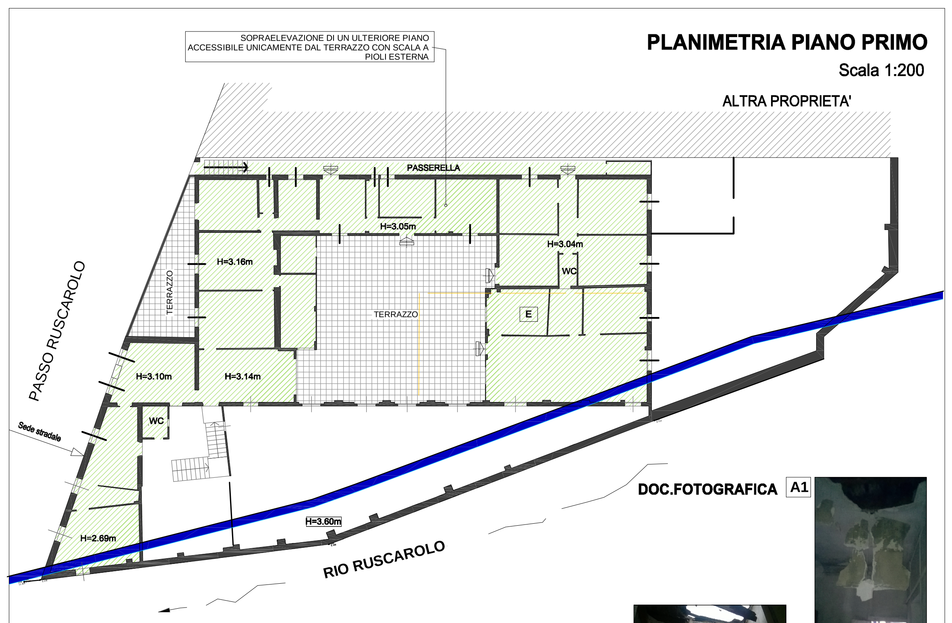


QUOTE SOLAI

Scala 1:50

PLANIMETRIA PIANO PRIMO

Scala 1:200



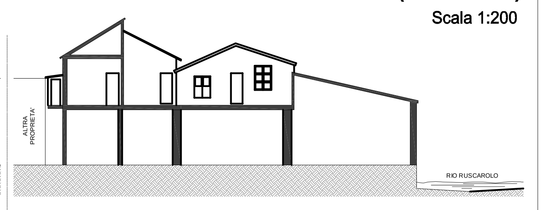
PROSPETTO NORD

Scala 1:200



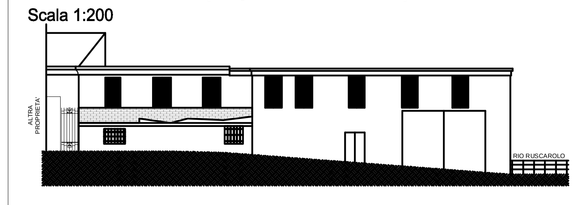
PROSPETTO SUD (lato interno)

Scala 1:200



PROSPETTO SUD (su passo Ruscarolo)

Scala 1:200

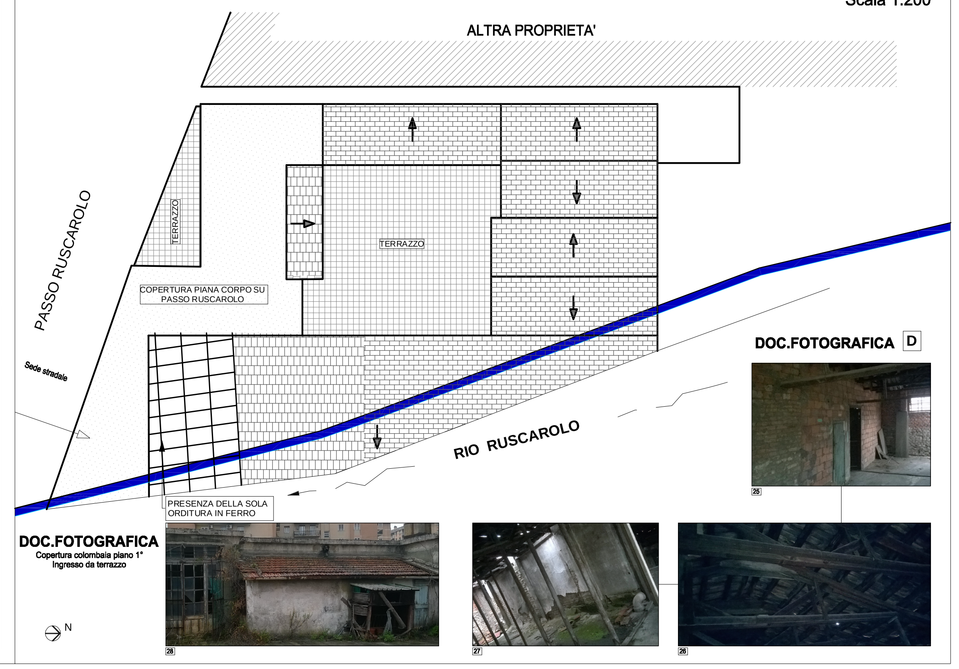


DOC.FOTOGRAFICA



PLANIMETRIA COPERTURA

Scala 1:200



LEGENDA

- Argine di progetto
- Area oggetto di acquisizione e demolizione dei manufatti
- Area scoperta oggetto di acquisizione
- 13,54 Quote stato di fatto

DESCRIZIONE

L'edificio si sviluppa su due paini di cui quello terreno adibito ad attività lavorative mentre il primo a civile abitazione (in una piccola area,nella porzione adibita ad abitazione,è presente un ulteriore piano accessibile solamente dall'esterno attraverso una scala a pioli posta sul terrazzo interno). Attualmente si presenta in precarie condizioni in particolare alcune coperture risultano crollate così come alcuni solai, gli impianti sono fatiscenti ed i serramenti deteriorati per la mancanza di manutenzione.

Le coperture con falde inclinate presentano orditure in legno, in parte con semplici travi suddivisi in principale 10*20 interasse 60 cm e secondari 5*5 interasse 30 cm (**C**) ed in parte con capriate lasciate a vista (**E**); il manto,dove ancora presente,risulta in tegole marsigliesi.

Una porzione, per lo più demolita, in prossimità dell'ingresso carraio, risulta ormai costituita dalla sola orditura in ferro suddivisa in principale e secondaria. (**B**)

Le murature perimetrali sono miste in mattoni e pietre con intonaco superficiale; i pilastri al piano terreno sono in mattoni,intonacati,quelli di misura 55*55 cm,mentre quelli di dimensione inferiore sono in mattoni a vista.

I solai sono realizzati, sopra l'ingresso carraio, da 3 putrelle in ferro e 16 travetti in legno con soprastante impalcato (**A**) mentre, nella porzione adibita a deposito, sono costituiti da una maglia con travi in C.a. incrociate aventi altezza di 42 cm le principali e 39 cm le secondarie,appoggiate su pilastri.(**D**)

Le pavimentazioni sono miste e costituite da battuti di cemento, porfido, piastrelle in cemento ottagonali, legno, asfalto e piastrelle di cemento di epoca piuttosto recente.

CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI

Sup.coperta oggetto di acquisizione : 1.137 mq

Volume v.p.p. da dmolire: 5.338 mc

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
REV.A	13/05/16	Per Commenti	UP	MI	-
REV.1	24/05/16	Per Emissione	UP	MI	SB

COMUNE DI GENOVA

Infrastrutture Recupero Energia
agenzia regionale ligure
Divisione Infrastrutture Sanità Recupero Riqualificazione

CONVENZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E SOCIETA' INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA LIGURE I.R.E. S.p.A. PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLA "SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO RUSCAROLO NEL TRATTO COMPRESO TRA IL CAMPO SPORTIVO DI BORZOLI E L'ATTRAVERSAMENTO DI VIA GIOTTO" E ATTIVITA' ACCESSORIE

ATTIVITA'
SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO RUSCAROLO NEL TRATTO COMPRESO TRA IL CAMPO SPORTIVO DI BORZOLI E L'ATTRAVERSAMENTO DI VIA GIOTTO

OGGETTO
PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO
Analisi dei manufatti
Immobile Edilbit

TIMBRO E FIRMA

TAVOLA N.
M7

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA	SCALA	FORMATO	N.DOCUMENTO					REVISIONE
UP	MI	SB	24/05/16	Varie	A2L	I0055	ESE	DEF	MAN	T007	1

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A.
Sede Legale: Via Peschiera 16, 16122 - Genova - Italy
E-mail: info@ireliguria.it
WEB: www.ireliguria.it

DIVISIONE INFRASTRUTTURE SANITA' RECUPERO RIQUALIFICAZIONE
Via XX Settembre 41, 16121 - Genova - Italy
Tel. +39 010 5488834 - Fax +39 010 5700490
E-mail: infrastrutture@ireliguria.it

E' VIETATA A NORMA DI LEGGE LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, NON AUTORIZZATA DEL PRESENTE DISEGNO