COMUNE DI MOLINI DI TRIORA

(Provincia di Imperia)

CAVA DI CALCARE "CARPENOSA"

PROPRIETA':

F.LLI CARMINATI S.P.A.
CON SEDE IN VENTIMIGLIA
VIA MANEIRA N. 19
C.F. 00224540161

L' IMPRESA :

Studio Borra
Per. Ind. Ed. BORRA ROBERT
Geom. SAVIGLIANO RENATO
C.so Europa N. 11/r
17052 Borghetto S. Spirito (SV) tel.0182 970891 - tel/fax 0182 971141

PROGETTO DI COLTIVAZIONE DELLA ATTIVITA' ESTRATTIVA DELLA CAVA "MORGHETTA-CARPENOSA" CON VARIANTE AL TRACCIATO DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO ALLE FRAZIONI DI MORGHETTA E COLLETTA

RAFFRONTO VOLUMI EDIFICI DA REALIZZARE CON QUELLI ESISTENTI DA DEMOLIRE O MANTENERE

PROGETTISTI
PER.IND.ED BORRA ROBERT

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI Prov. SV
Per. Edile N.143 R. Borra

GEOM. SAVIGLIANO RENATO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Savona
Iscrizione Albo N. 1515
Geometra
Savigliano Renato

DATA :

TAVOLA N. **16**

RELAZIONE SUL RAFFRONTO DEI VOLUMI DEI FABBRICATI DA COSTRUIRE RISPETTO A QUELLI DA DEMOLIRE O MANTENERE NELLA CAVA CARPENOSA IN COMUNE DI MOLINI DI TRIORA.

PREMESSA:

NORMATIVA.

Dalla scheda del P.T.R.A.C. riferita alla cava di cui all'oggetto si evince che :

SCHEDA N.	7

4. PARAMETRI URBANISTICI

- **VIABILITA' DI COLLEGAMENTO**

Si conferma la viabilita' esistente

- **PARAMETRI EDILIZI PER I FABBRICATI DI SERVIZIO**

Si confermano le volumetrie esistenti, sono ammesse modifiche e/o ampliamenti volti alla razionalizzazione dell'impianto produttivo

Nella normativa del P.T.R.A.C.

All'art. 23 comma 3 si evince che i fabbrica di servizio non possono avere una superfice lorda oltre i 500 mq.

Sanatoria

I fabbricati oggetto di demolizione dal punto di vista paesaggistico, in quanto sempre inseriti nei piani di coltivazione approvati, son stati sanati con :

SCHEMA N. ..... NP/14644 DEL PROT. ANNO 2015	REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento Sviluppo Economico Attività Estrattive - Settore
OGGETTO : AUTORIZZAZIONE VARIANTE PROGRAMMA COLTIVAZIONE CAVA DI CALCARE DENOMINATA "MORGHETTA CARPENOSA", IN COMUNE DI MOLINI DI TRIORA (IMPERIA), A FAVORE DELLA DITTA GESTIONE CAVE S.R.L.	
DECRETO	N. 1932 del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA — DATA 8 7 2015 di SOTTOSCRIZIONE

PERTANTO:

I fabbricati sotto elencati di cui calcolo dei volumi e superfici sono in parte da mantenere ed in parte da demolire consentendo di fatto l'utilizzo del loro volume per altri manufatti nuovi con caratteristiche idonee alle attività che andranno a svolgere.

Fabbricato da mantenere :

Magazzino oli per mq. 29.30 e volume di mc. 67.39

Fabbricati da demolire:

Spogliatoio per mq. 29.26e volume di mc. 73.125

Magazzino ricambi per mq. 11.50 e volume di mc. 28.75

Magazzino prodotti fanghi per mq. 41.25 e volume di mc. 134.063

Officina per mq. 168.56 e volume di mc. 1053.253

Locale pompe per mq. 5.04 e volume mc. 13.104

Cabina elettrica per mq. 15.00 e volume mc. 37.50

Cilindraia per mq. 24.75 e volume mc. 74.25

Mulino dismesso mq. 7.50 e volume mc. 48.75

Per un totale generale di mq. 332.15 e mc. 1530.1847

Nuovo fabbricati da costruire

Officina automezzi alta per mq. 50.00 e mc. 275.00

Cabina Enel e quadri comandi mq. 12.50 e mc. 179.55

Officina ingresso mq. 150 e volume mc. 840,00

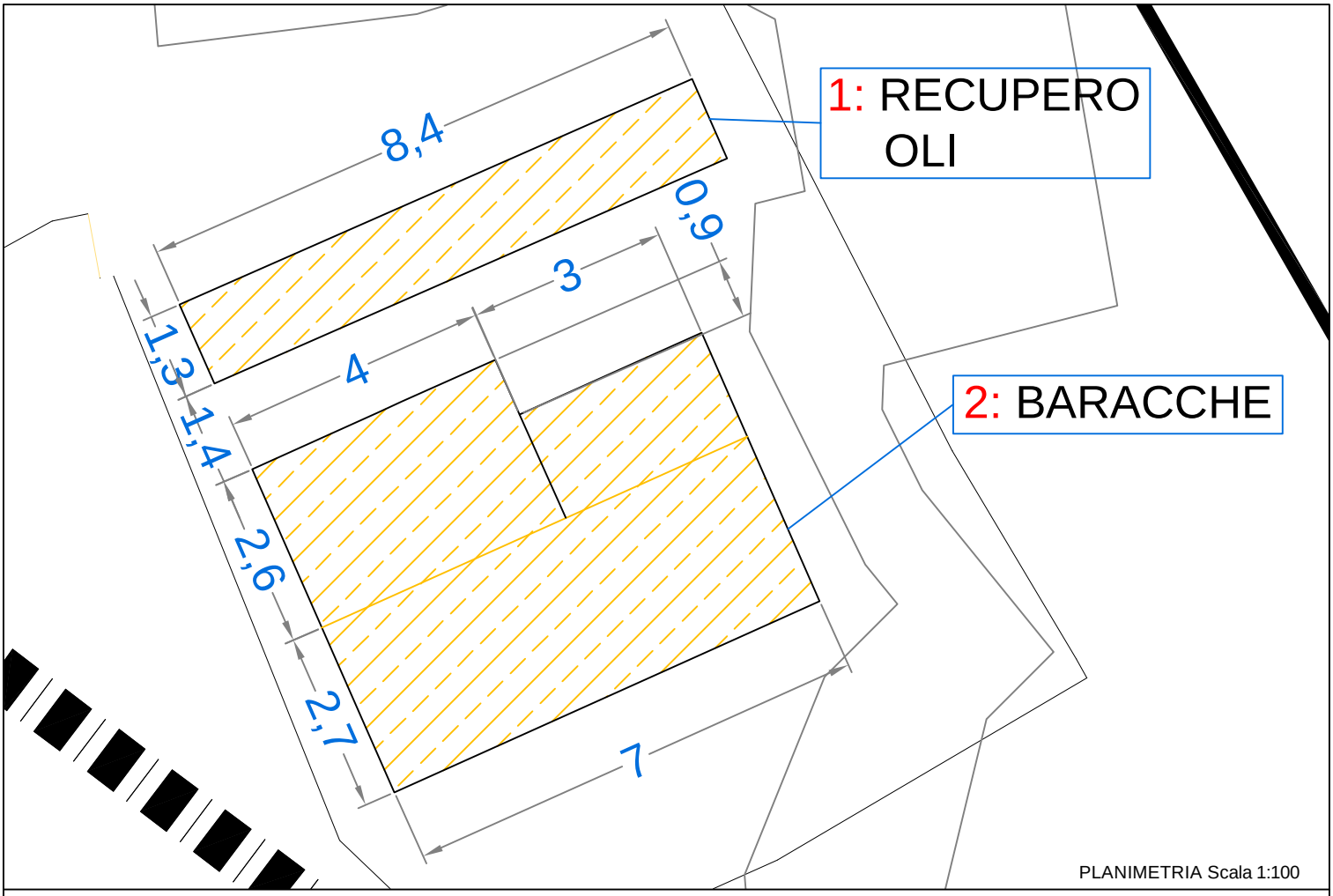
Magazzino prodotti fanghi mq. 24 e volume mc. 90.00

Per un totale generale compreso fabbricato da mantenere di mq. 265.80 < a mq. 500 (P.T.R.A.C.) e volume (nuovi) 1451.94 < a mc. 1530.1847 (esistenti) vedi scheda n. 7 (P.T.R.A.C.)

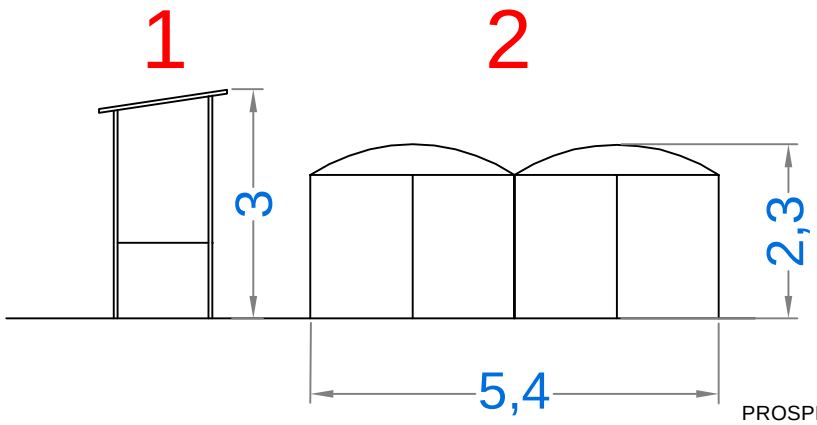
PER UN MAGGIOR CHIARIMENTO DI QUANTO SOPRA SI ALLEGANO SCHEDE DI CALCOLO E MONOGRAFIE FABBRICATI

CAVA CARPENOSA RAFFRONTO VOLUMI

	FABBRICATI OGGETTO DI SANATORIA CHE VERRANNO MANTENUTI							VOLUMI		SUPERFICI	
2	**MAGAZZINO OLI**							mc.		mq.	
	7	X	2,7	X	2,3	= mc	43,47				
	4	X	2,6	X	2,3	= mc	23,92	67,39		29,3	
	FABBRICATI OGGETTO DI SANATORIA CHE VERRANNO DEMOLITI										
4	SPOGLIATOIO										
	11,7	X	2,5	X	2,5	= mc	73,125	73,125		29,25	
5	MAGAZZINO RICAMBI										
	4,6	X	2,5	X	2,5	= mc	28,75	28,75		11,50	
7	MAGAZZINO PRODOTTI FANGHI										
	7,5	X	5,5	X	3,25	= mc	134,063	134,063		41,25	
18	OFFICINA										
	17,52	X	9,45	X	6,3	= mc	1043,053			165,56	
	2,5	X	1,2	X	3,4	= mc	10,2	1053,253		3,00	
10	LOCALE POMPE										
	2,4	X	2,1	X	2,6	= mc	13,104	13,104		5,04	
22	CABINA ELETTRICA										
	6	X	2,5	X	2,5	= mc	37,500	37,500		15,00	
15	CILINDRAIA										
	4,5	X	3	X	5,5	= mc	74,25	74,25		24,75	
16	MULINO DISMESSO										
	2,5	X	3	X	6,5	= mc	48,75	48,75	1530,1847	7,50	332,15

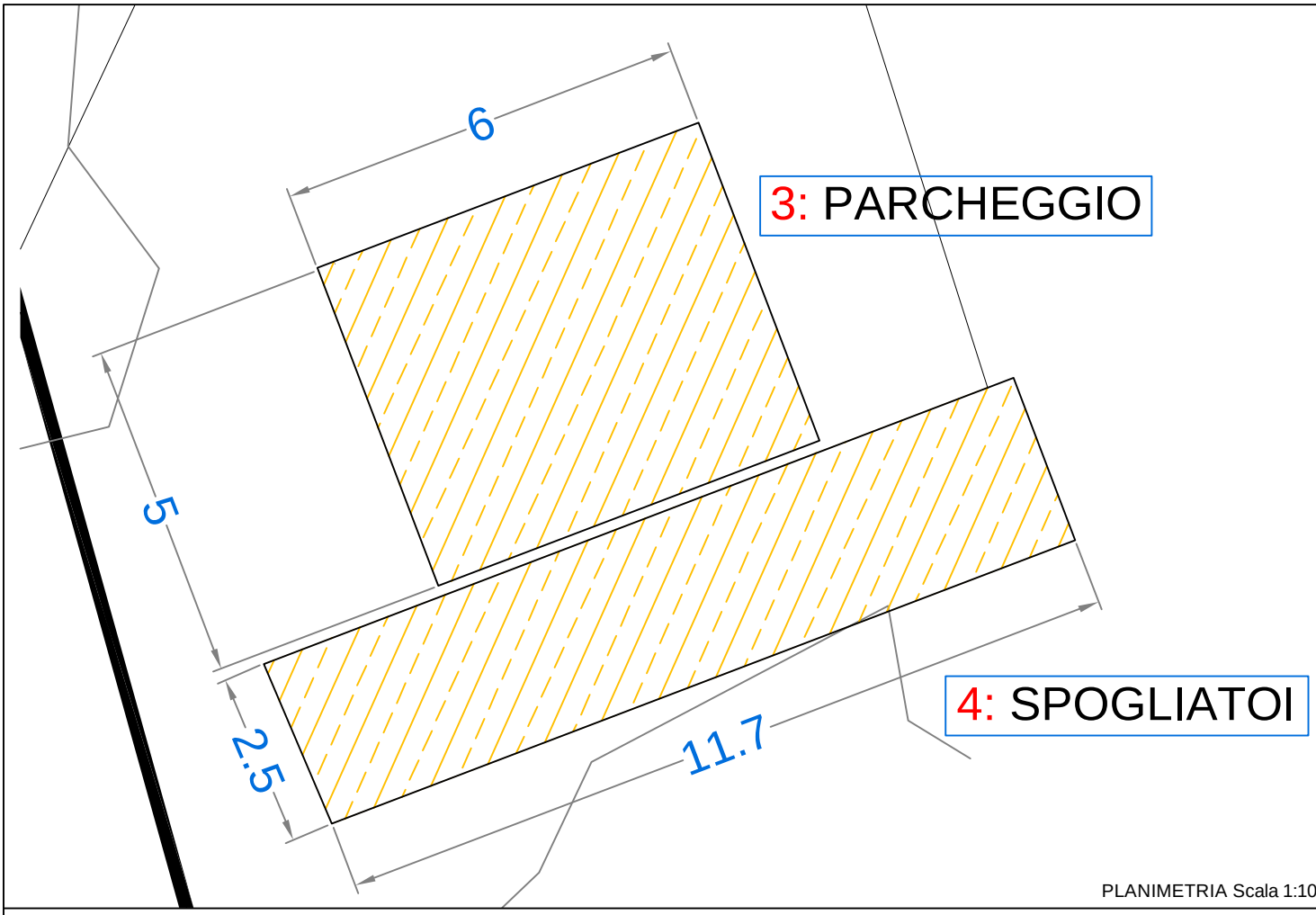


PLANIMETRIA Scala 1:100

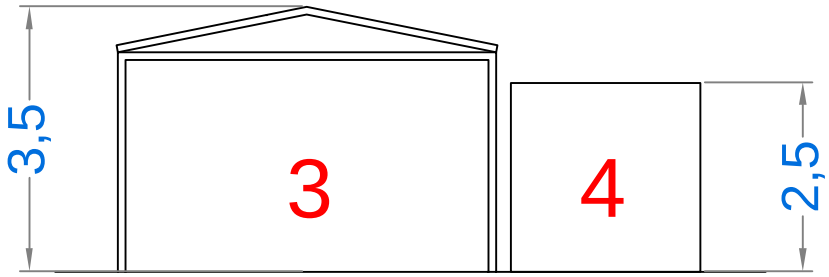


PROSPETTO FRONTALE Scala 1:100



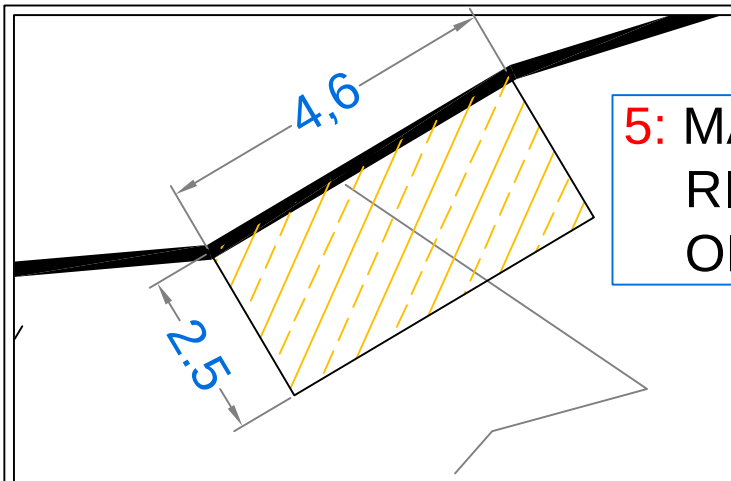


PLANIMETRIA Scala 1:100



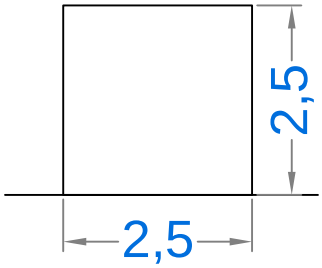
PROSPETTO FRONTALE Scala 1:100





PLANIMETRIA Scala 1:100

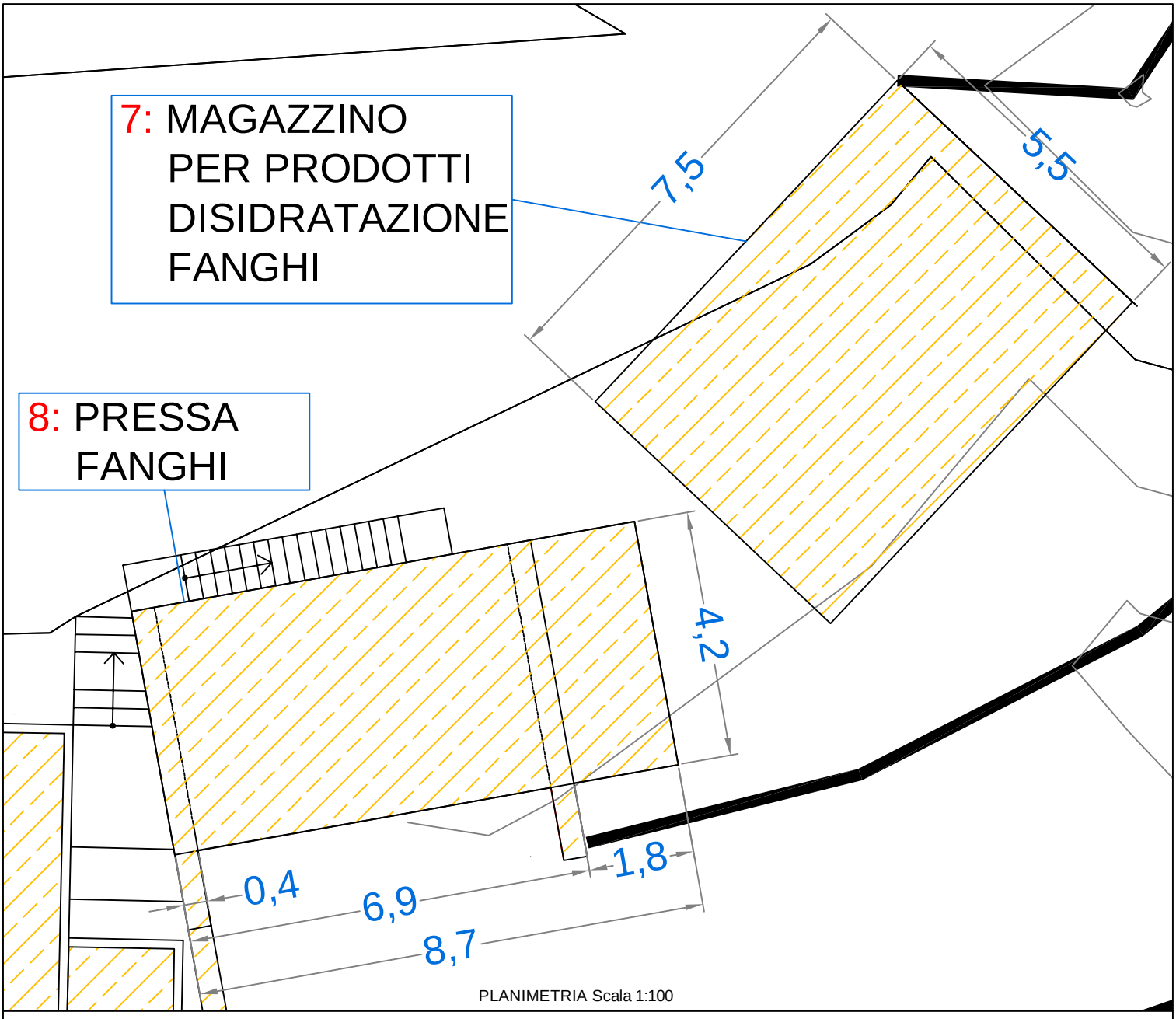
5: MAGAZZINO RICAMBI OFFICINA



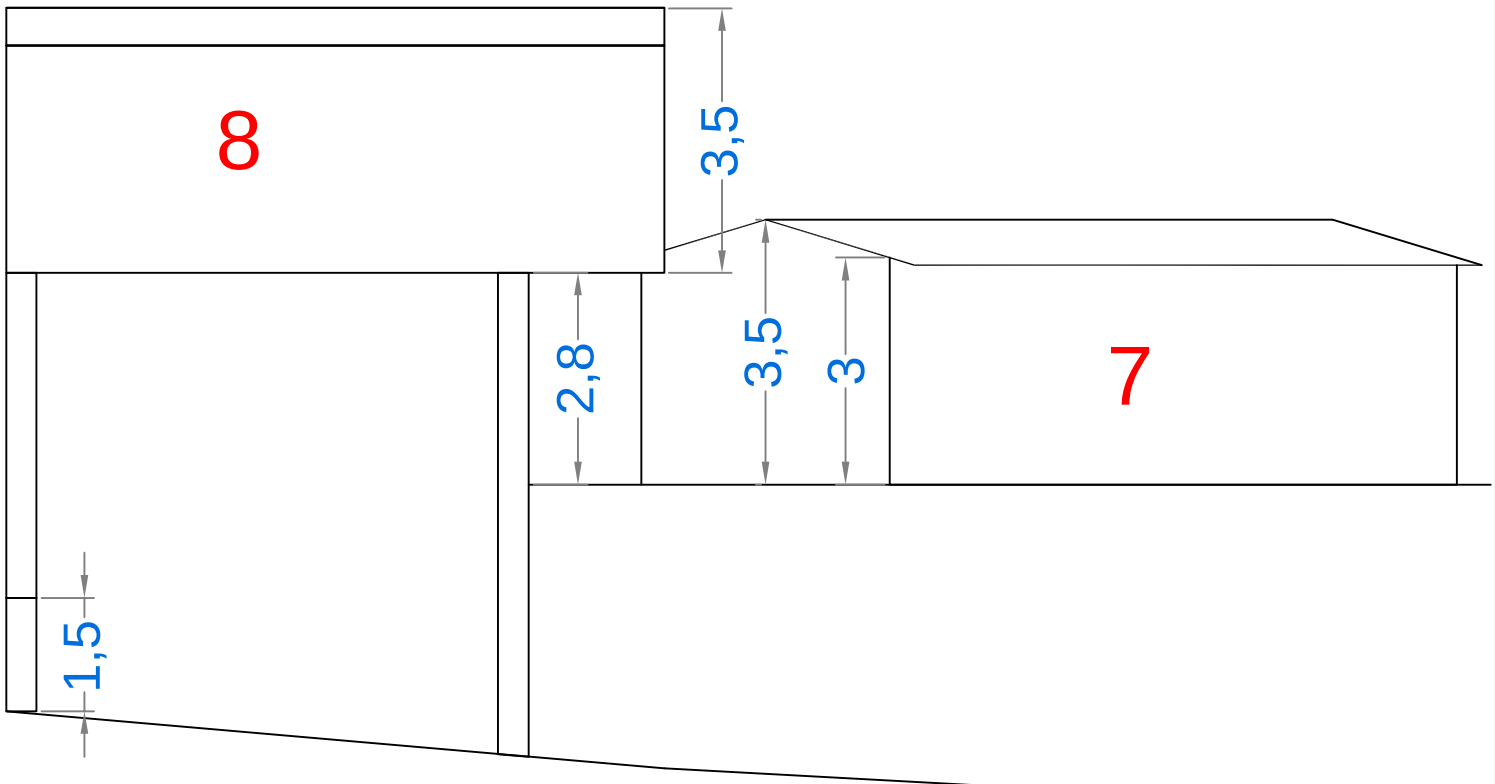
PROSPETTO Scala 1:100







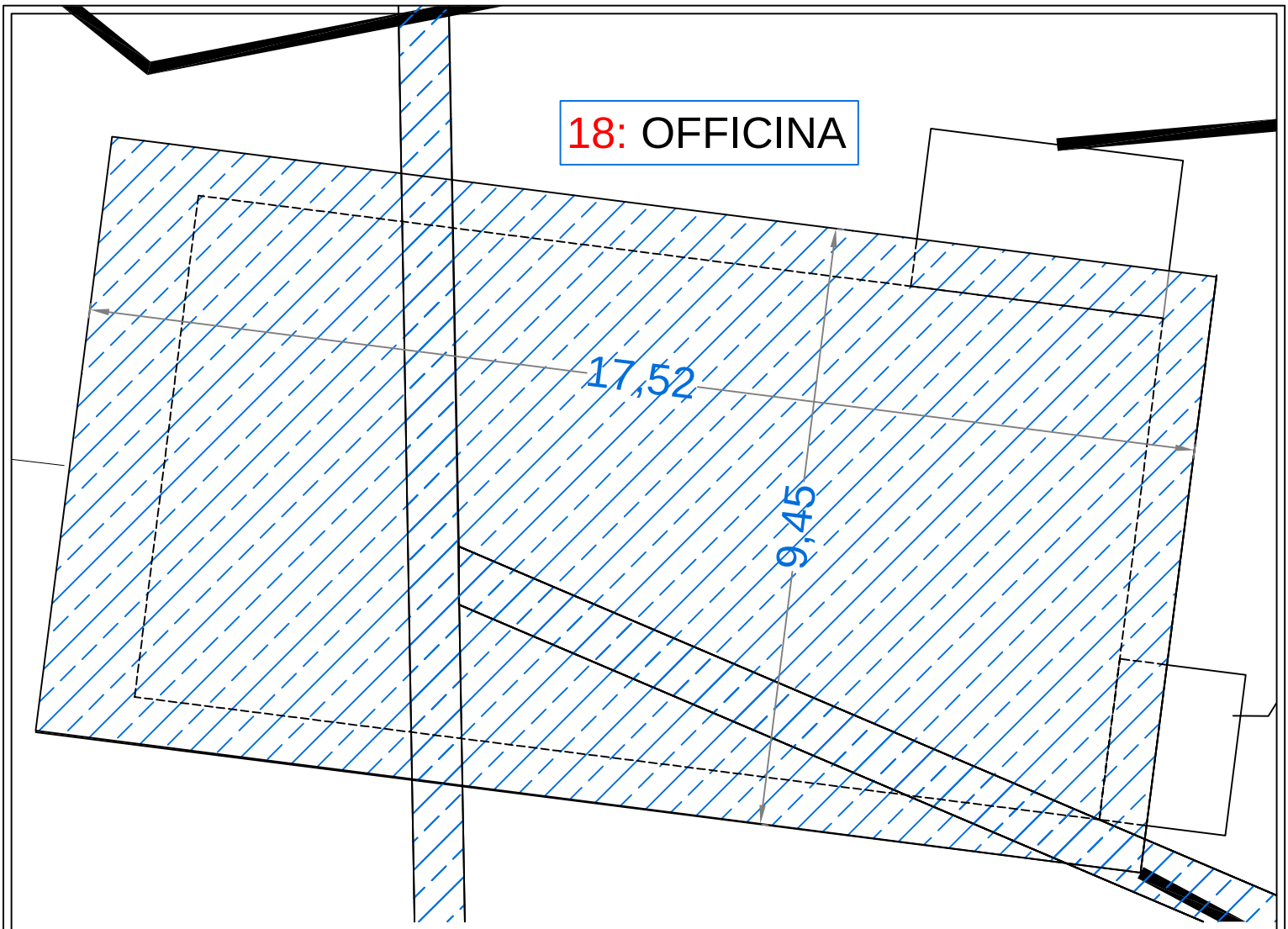
PLANIMETRIA Scala 1:100



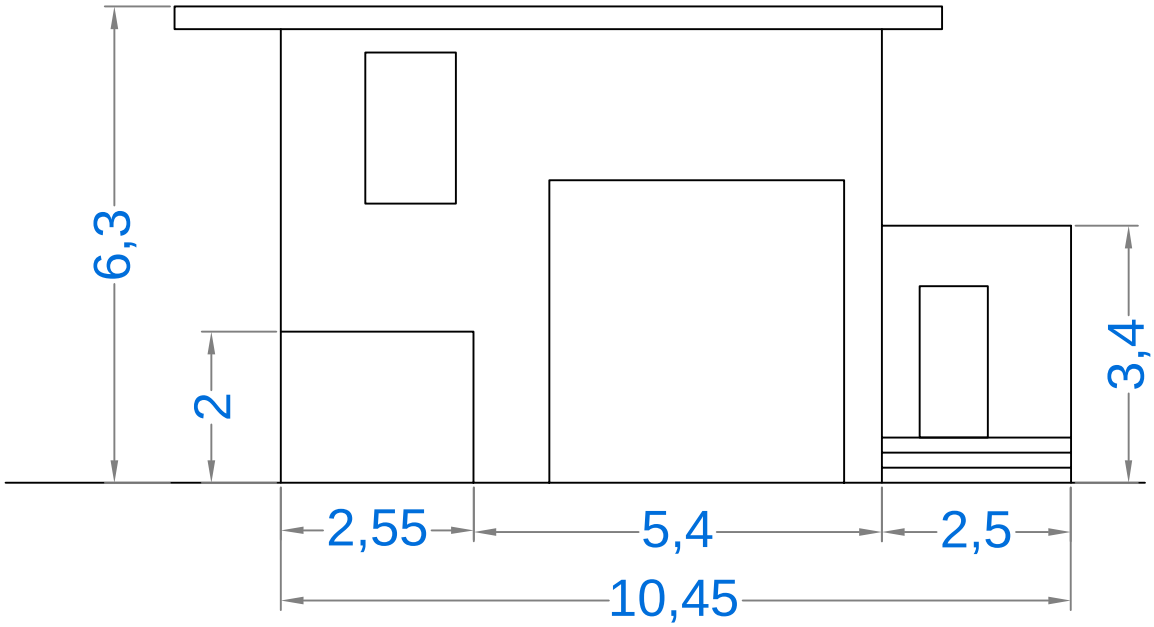
PROSPETTO FRONTALE Scala 1:100



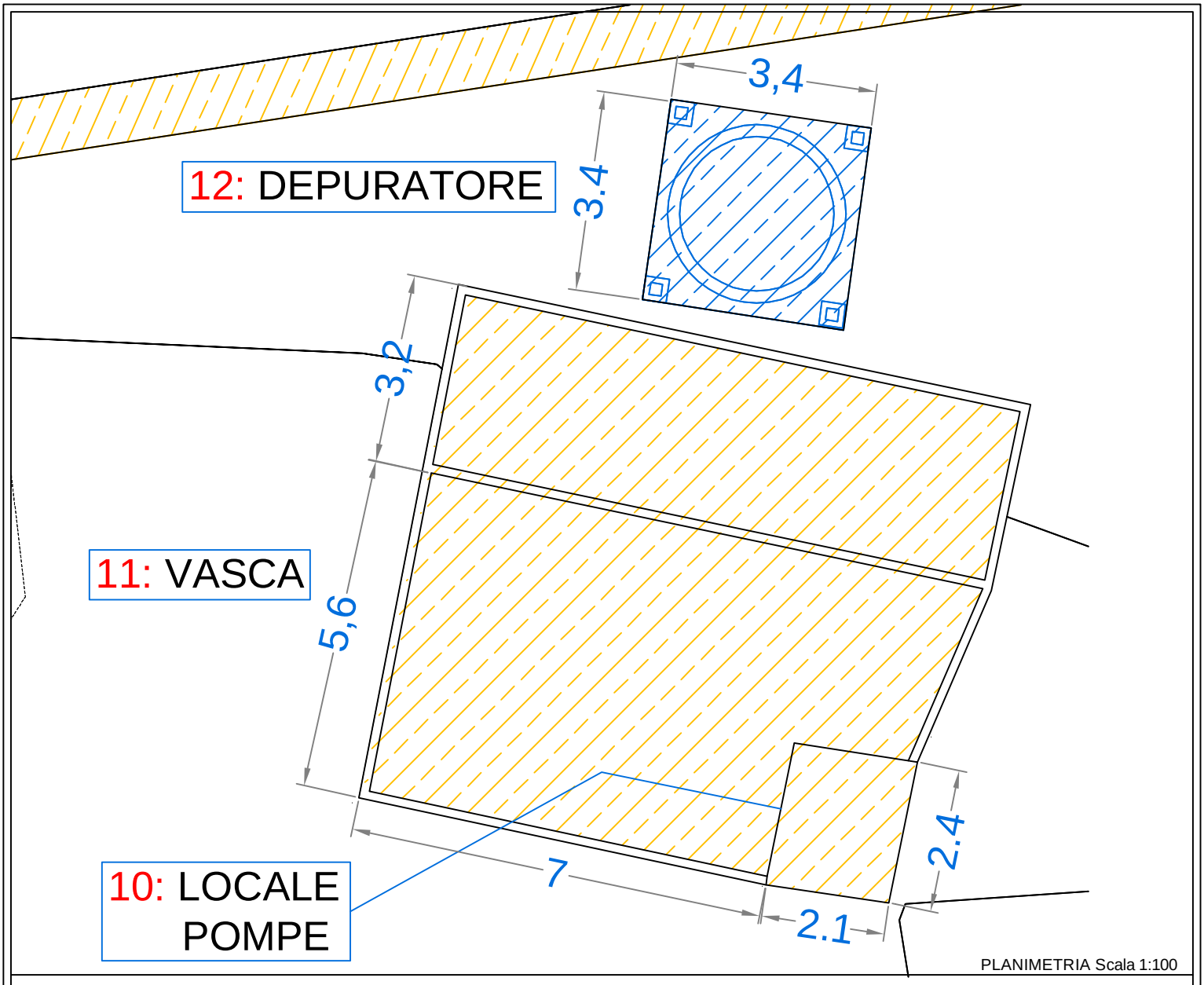




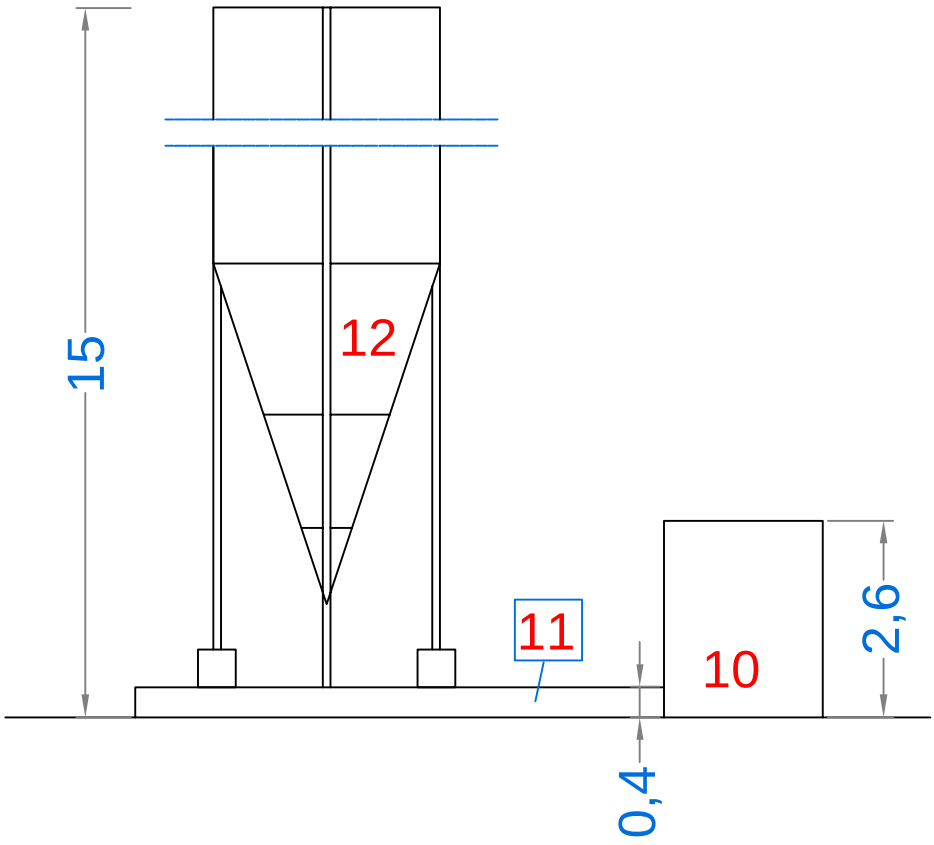
PLANIMETRIA Scala 1:100



PROSPETTO FRONTALE Scala 1:100

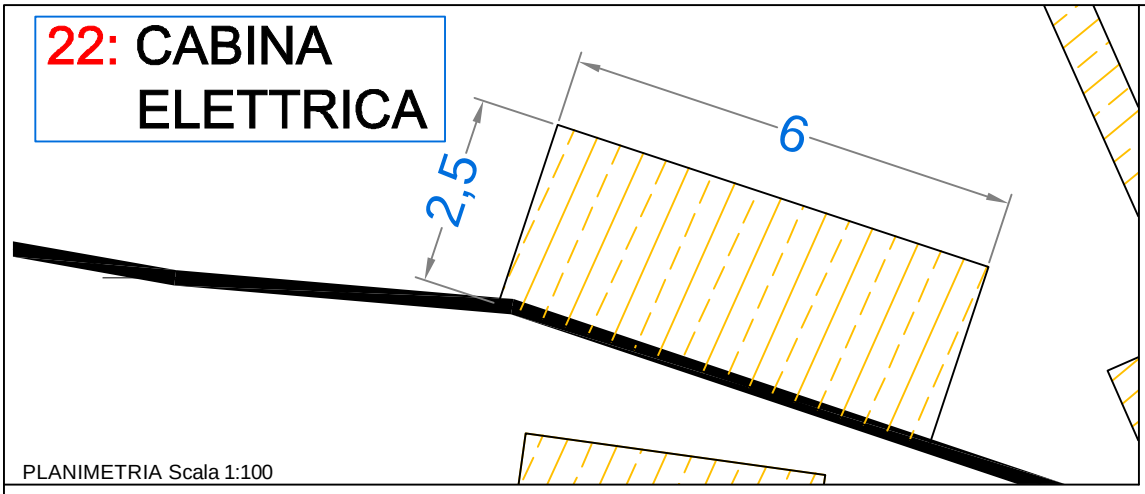


PLANIMETRIA Scala 1:100

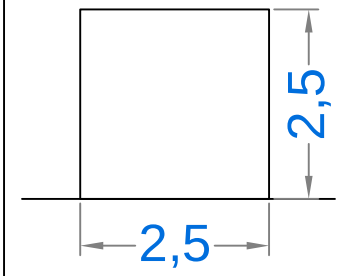


PROSPETTO FRONTALE Scala 1:100

22: CABINA ELETTRICA



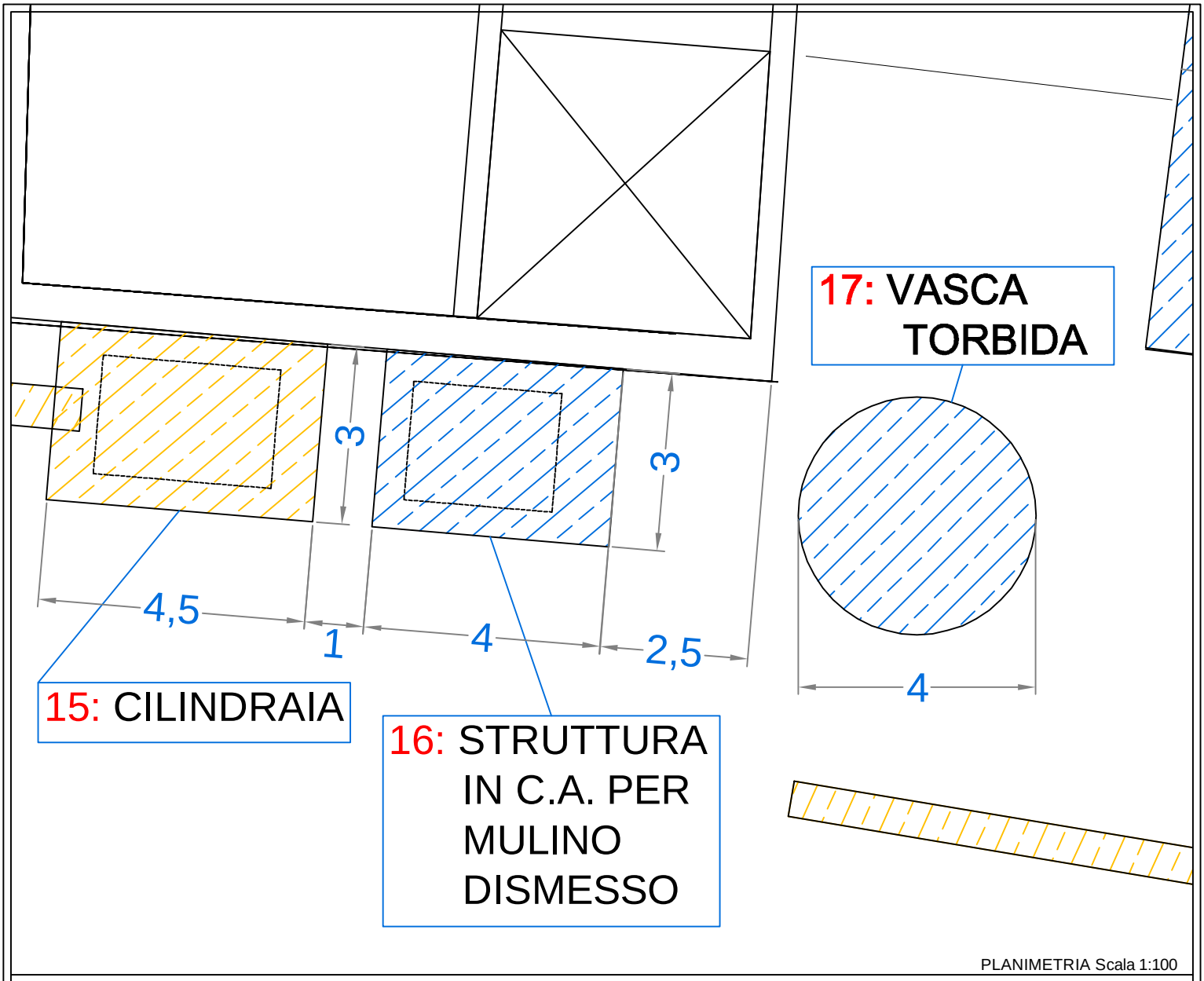
PLANIMETRIA Scala 1:100



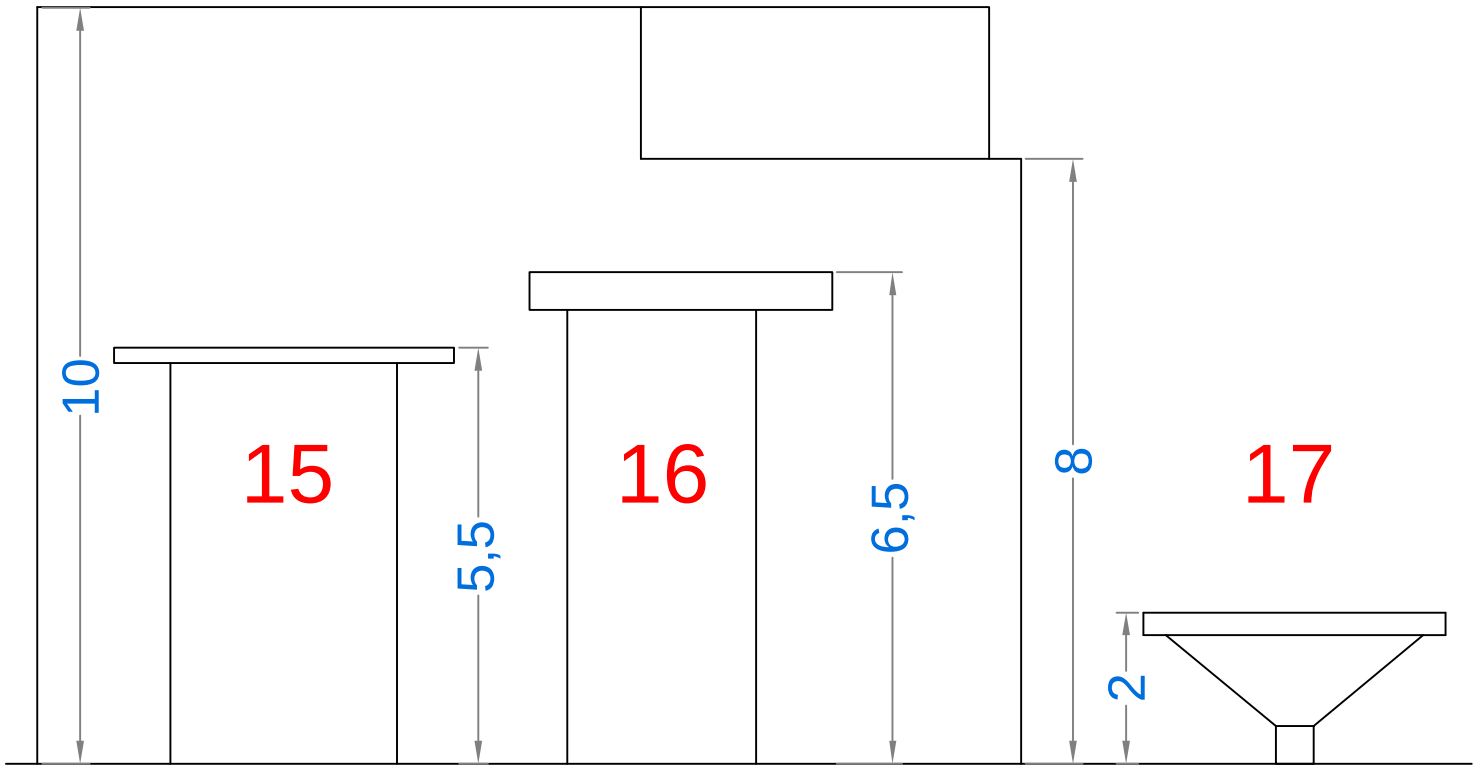
PROSPETTO Scala 1:100







PLANIMETRIA Scala 1:100

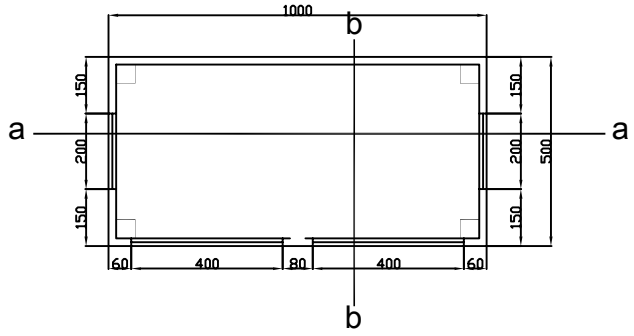


PROSPETTO FRONTALE Scala 1:100

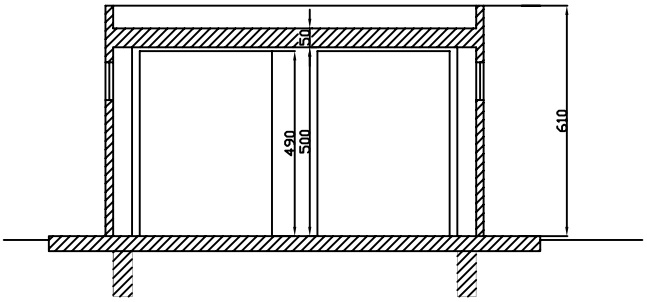
2	**MAGAZZINO OLI GIA' ESISTENTE**											
	7	X	2,7	X	2,3	= mc	43,47					
	4	X	2,6	X	2,3	= mc	23,92	67,39			29,3	
	NUOVI FABBRICATI											
	OFFICINA AUTOMEZZI											
	10	X	5	X	5,5	= mc	275,00	275,00			50,00	
	QUADRO COMANDI E CABINA TRASF. IMPIANTO											
	3,5	X	9	X	5,7	= mc	179,55	179,55			12,50	
	OFFICINA INGRESSO											
	10	X	15	X	5,6	= mc	840	840,00			150,00	
	MAGAZZINO PRODOTTI FANGHI											
	6	X	4	X	3,75	= mc	90,000	90,000	1451,94		24,00	265,8

to officina automezzi scala 1/100

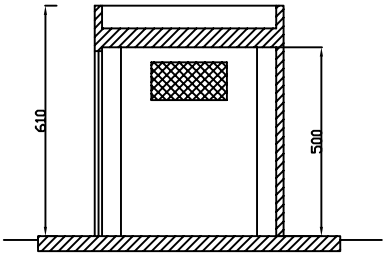
planimetria



sezione a-a



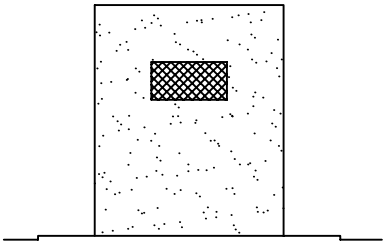
sezione b-b



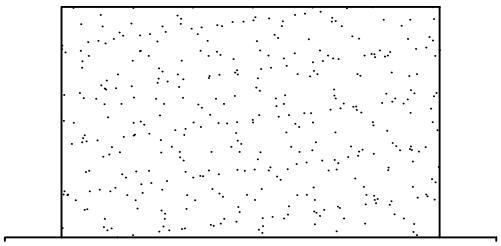
prospetto sud



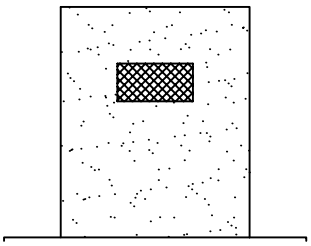
prospetto est



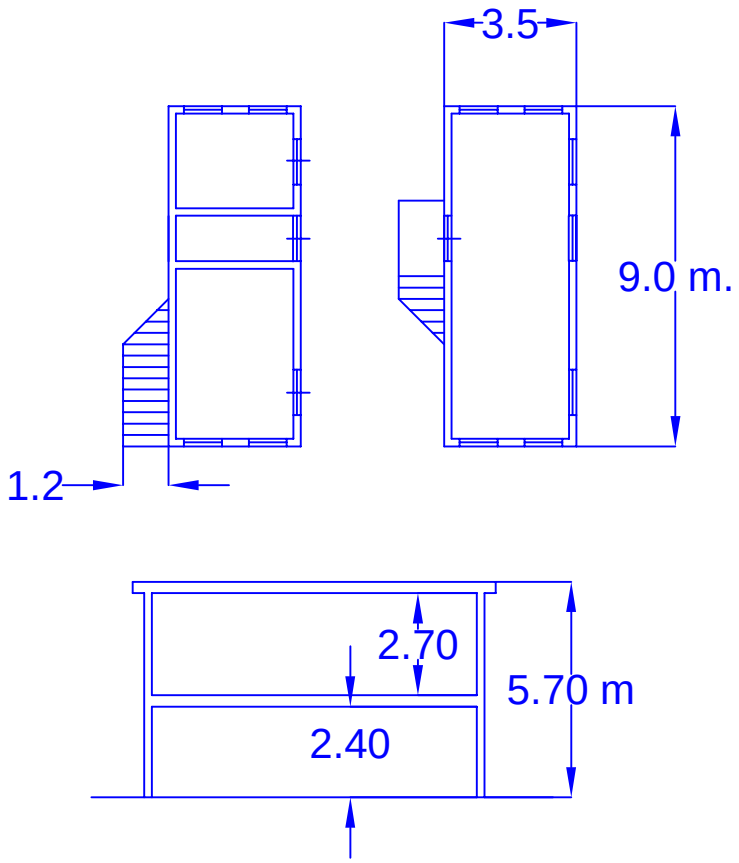
prospetto nord



prospetto ovest



CABINA ENEL PIU'
COMANDI UTENTE

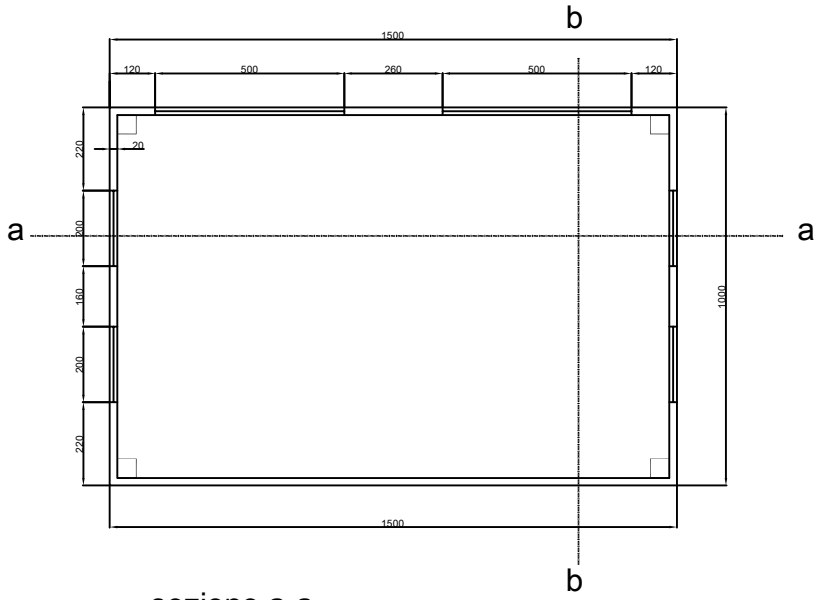


INGOMBRI PIANTA E SEZIONE DIVISIONE INTERNE DA DEFINIRE.

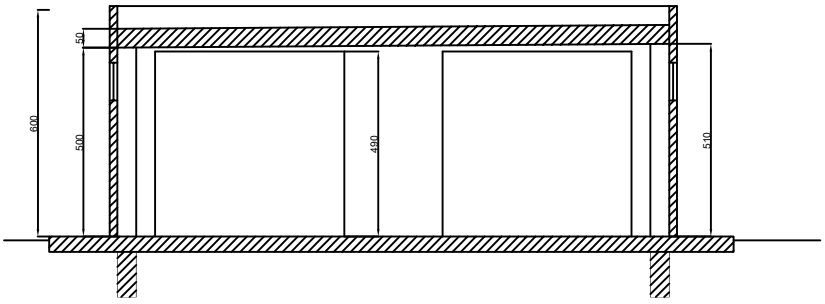
IMMAGINE PROSPETTICA.



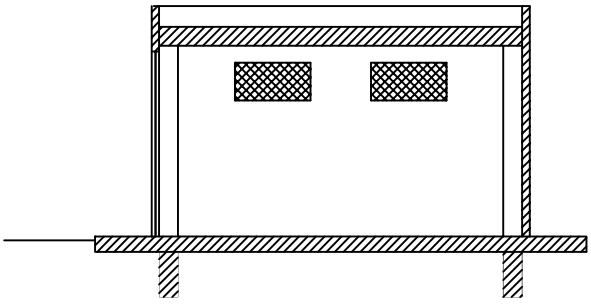
officina automezzi scala 1/100



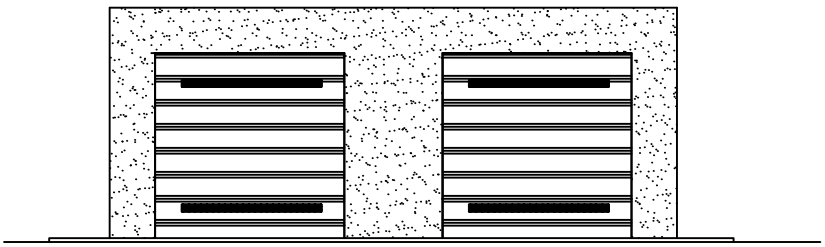
sezione a-a



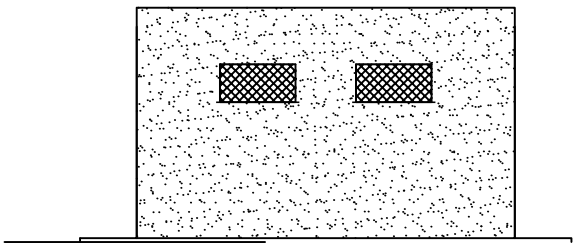
sezione b-b



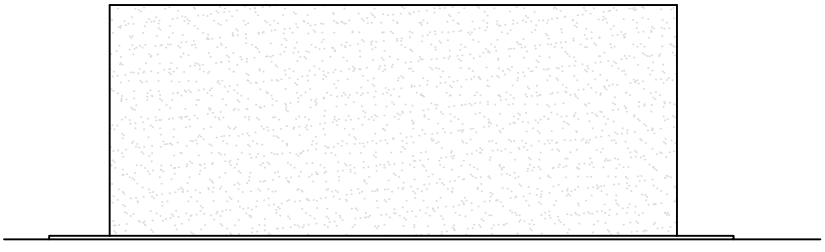
prospetto nord ovest



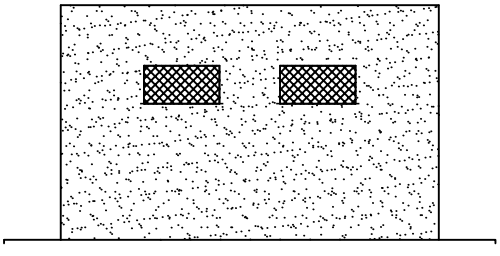
prospetto sud ovestt



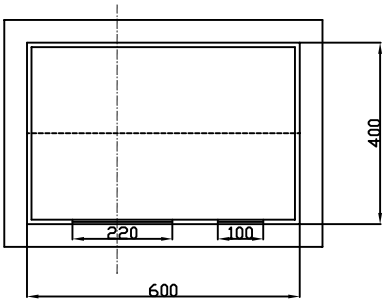
prospetto sud est



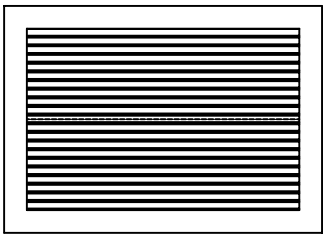
prospetto nord est



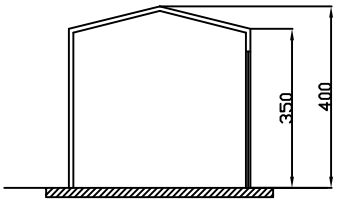
planimetria piano terra



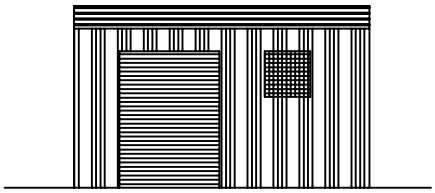
planimetria copertura



sezione a-a

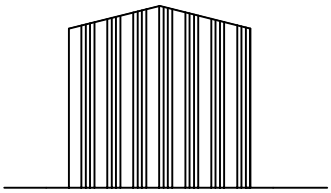


prospetto sud

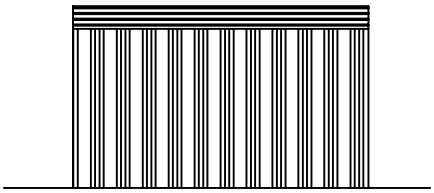


MAGAZZINO FLOCULANTE
E QUADRI DI COMANDO
IN LAMIERA

prospetto est



prospetto nord



prospetto ovest

