COMUNE DI VARESE LIGURE

PROVINCIA DI LA SPEZIA

Via Municipio, 26 - 19028 – Varese Ligure - Tel. 0187/842937 fax 0187/842352

UFFICIO TECNICO

Il certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo pretorio di questo Comune dal 24.09.2005 al 09.10.2005

10.10.2005

IL MESSO COMUNALE

IL VIGILE URBANO

(Ivo Dr. Nevi)

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 35 DEL 24/09/2005
(D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380)

PRATICA EDILIZIA N° 30/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 08/08/2005 prot. n° 7314 dalla società FIN.SAFE ENERGIA S.r.l. con sede in La Spezia via A. Picco n° 22 P.IVA 01173870997, diretta ad ottenere, in questo Comune in frazione Caranza loc. Cappelletta sull'immobile descritto al catasto di questo comune al foglio n° 36 mappale/i n° 5-120-121, il Permesso di Costruire per (1) **installazione di n° 2 aerogeneratori da 850 Kw di potenza nominale;**

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere n° 01 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 13/09/2005;

Visti i regolamenti di Edilizia , Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 , n. 1150 , e la Legge 6 agosto 1967 , n.765 come modificati ed integrati dal D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10, recante norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto l'art. 82 del Decreto del presidente della Repubblica 24 agosto 1977 n°616 con il quale le funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali sono state delegate alle regioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n.47, recante norme sul controllo dell'attività urbanistico-edilizia ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n°46 e la legge 9 gennaio 1991 n°10;

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. n° 328 in data 27/10/1998 con integrale subdelega delle funzioni del rilascio delle autorizzazioni paesistico – ambientali di cui all'art. 7 della legge n°1497/1939 e ss.mm. e ii.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, ecc., con l'indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3274 del 20 marzo 2003 circa la classificazione sismica del territorio nazionale e le relative norme tecniche per le costruzioni e la D.G.R. n° 530 del 16 maggio 2003 di recepimento della stessa e classificazione sismica dei comuni della Liguria;

Considerati gli obblighi derivanti dalla normativa sismica sopraccitata;

Visto il regolamento per attività temporanee con uso di emissioni sonore approvato con D.C.C. n°17 in data 30/06/2003;

Visto che per l'intervento in oggetto il contributo per oneri di urbanizzazione non deve essere versato in quanto il richiedente è esente ai sensi dell' art. 17 lett. e del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla richiesta;

RILASCIA

Fatti salvi i diritti dei terzi, alla società

FIN.SAFE ENERGIA S.r.l. con sede in La Spezia via A. Picco n° 22 P.IVA 01173870997

ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l 'esecuzione dei lavori indicati in premessa e come risulta dagli elaborati di progetto, redatti dal Ing. Alfredo MONTEFIORI Codice Fiscale MNTLRD52E30G925H e dal Arch. Danilo CAPPELLINI Codice Fiscale CPLDNL60T09E463E che in n° 13 tavole vengono allegati al presente Permesso di Costruire.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione o, infine, dell'eventuale rateizzazione di cui all'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457, modificato con l'art. 1, penultimo comma, della legge 15 febbraio 1980, n.25.

CONDIZIONI GENERALI

1. - I Diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. - Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
3. - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
4. - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
5. - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
6. - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
7. - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc., che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
8. - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.
9. - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
10. - Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
11. E fatto obbligo il rispetto di quanto stabilito nel regolamento per attività temporanee con uso di emissioni sonore approvato con D.C.C. n°17RD in data 30/06/2003.
12. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa- Progettista- Direttore dei lavori-Estremi della presente il Permesso di Costruire - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.
13. Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente il Permesso di Costruire.
14. Il Concessionario dovrà notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica, ecc).
15. Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, il Permesso di Costruire s'intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda che ricorrano le condizioni per il rilascio stesso. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire: in tal caso il nuovo Permesso di Costruire riflette la parte non ultimata.
16. Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare , per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori
17. E fatto obbligo, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, di presentare domanda di rilascio del certificato di agibilità (artt. 24-25-26 D.P.R. 380/2001); La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 51,65 a € 464,81.

CONDIZIONI SPECIALI

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza ed in particolare dovranno essere rispettate:

- Normativa C.E.I. (Comitato Elettronico Italiano);
- Normativa U.N.I. e C.I.G. previste dalla legge n. 1083 del 6 dicembre 1971 e successivi decreti ministeriali. Dovranno essere rispettate le disposizioni di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 ed il relativo

regolamento di attuazione D.P.R. n. 447 del 6 dicembre 1991. In particolare dovranno essere garantite le seguenti condizioni:

- 1 - qualsiasi lavoro relativo agli impianti, compresa la manutenzione ordinaria, dovrà essere eseguito da soggetti abilitati;
- 2 - alla fine dei suddetti lavori deve essere rilasciata, da parte della ditta abilitata, la dichiarazione di conformità resa sul modello previsto dal D.M. 20 gennaio1992;
- 3 - tale dichiarazione dovrà essere depositata, a cura del committente, in originale presso il Comune ed in copia ala Commissione Provinciale dell'Artigianato presso la Camera di Commercio.

A norma del punto 2 del D.M. 1 febbraio 1986, per le autorimesse con capacità di parcamento non superiore a 9 autoveicoli, le comunicazioni tra i locali destinati a tale uso con altri a diversa destinazione ammissibile, dovranno essere protette con porte metalliche piene e chiusura automatica. Sono vietate le comunicazioni con locali adibiti a deposito di sostanze esplosive od infiammabili. La superficie di aerazione naturale complessiva dovrà non essere inferiore a 1/30 della superficie in pianta dell'autorimessa.

Il concessionario dovrà provvedere a registrare all'UTE l'eventuale variazione della consistenza catastale.

Originale della richiesta di registrazione dovrà essere allegata alla domanda di abitabilità/agibilità (art.52 della legge n. 47/85).

CONDIZIONI PARTICOLARI

-Restano salve ed impregiudicate le prescrizioni contenute nel decreto di autorizzazione paesaggistica n. 1510 del 05/07/2005 rilasciato dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale – Servizio Tutela del Paesaggio.

I lavori dovranno avere inizio entro ..**un anno**..... dalla data del presente Permesso di Costruire.....ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro.....**tre anni**..... della stessa data.

Varese Ligure....., li .....24/09/2005.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

SPAZIO PER LA NOTIFICA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

☐ TRAMITE RACCOMANDATA A.R.N. ..... del.....

☒ TRAMITE MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Del Comune di .....Varese Ligure..... dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. .....Calzetta.....Emilio.....per.conto.....abitante in ..Fin.Sate.Energia.Srl.....La.Spezia.....consegnandola nelle mani di .....Calzetta.....Emilio.....che ha sottoscritto in segno di ricevimento.

VARESE LIGURE, li 09.03.2006

IL RICEVENTE

COMUNE DI VARESE LIGURE SERVIZIO NOTIFICHE (LA SPEZIA)

IL MESSO COMUNALE