

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Il Sig. **DESIRELLO GIANLUIGI** nato a Genova, il 18.01.1960, C.F. DSRGLG60A18D969G, residente Isola del Cantone (Ge), Frazione Mereta civ. 33

e

il Sig. **CORNERO PIETRO** nato a Isola del Cantone il 26/02/1939, C.F. CRNPTR39B26E341G, residente in Ronco Scrivia (Ge), Via Roma civ. 71/7

e

il Sig. **CORNERO GIANFRANCESCO** nato a Isola del Cantone (Ge), il 27/10/1944, C.F., residente in Isola del Cantone (Ge), Via Pontevecchio civ. 3

e

il Sig. **CORNERO ROBERTO** nato a Isola del Cantone il 30/08/1946, residente in Arquata Scrivia (Al), Via Filippo Spinola civ. 10/11

e

la Sig.ra **CORNERO LUCIANA** nata a Isola del Cantone il 21/04/1949, residente in Gavi (Al), Frazione Pratolungo civ. 25 Camprete

e

la Sig.ra **CORNERO SANDRINA** nata a Isola del Cantone il 17/01/1954, residente in Vignole Borbera (Al), Via Cavour civ. 20

e

la Sig.ra **CORNERO MARIA ROSA** nata a Isola del Cantone (Ge), il 08/08/1941, C.F. CRNMRS41M48E341Q, residente in Ronco Scrivia(Ge), Corso Italia civ. 229/6

e

la Sig.ra **CORNERO MARIA LUISA** nata a Isola del Cantone (Ge), il 19/01/1950, C.F. CRNMLS50A59E341B, residente in Ronco Scrivia (Ge), Via Benedetta Cambiagio civ. 24

e

la Sig.ra **CORNERO MARIA TERESA**, nata a Isola del Cantone (Ge), il 11/10/1937, C.F. CRNMTR37R51E341X, residente in Isola del Cantone (Ge), Frazione Prarolo civ. 1/2

di seguito tutti denominati **PARTE COMODANTE**, in qualità di eredi della Sig.ra CORNERO MARINA nata a Isola del Cantone (Ge), il 5/10/1888,

CONCEDONO IN COMODATO

a **IMPRESA RE S.R.L.** con sede in Busalla (Ge), Via Alla Chiesa 2A/1, C.F. – P.IVA 02478290998 e numero iscrizione Registro Imprese di Genova: GE- 489155, in persona dell'Amministratore Unico Sig. Marcello Re, C.F. REXMCL63T02H536K, denominata **PARTE COMODATARIA** che accetta,

l'appezzamento di terreno sito in Isola del Cantone, Località Camposaragna, della superficie di mq 600 circa, contraddistinto dai seguenti dati catastali.

ESTREMI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

Identificato al Catasto Terreni del Comune di Isola del Cantone (Ge), foglio 7 particella 259,

qualità classe prato, rendita catastale: dominicale € 1,95 – agrario €. 1,79, come da visura catastale allegata, senza che eventuali errori e/o omissioni possano inficiare la validità del presente contratto.

Il contratto sarà regolato dai seguenti articoli:

Articolo 1 – Durata

Il contratto è stipulato per la durata di anni 5 a decorrere dalla data del presente atto. L'eventuale rinnovo deve essere frutto dell'espressa volontà delle parti.

Articolo 2 – Scopo del comodato

Il terreno potrà essere utilizzato esclusivamente nell'ambito e per la realizzazione del progetto definitivo presentato dalla PARTE COMODATARIA.

Si da atto che parte integrante del presente contratto di comodato é il progetto definitivo dell'intervento come depositato presso gli enti preposti alla sua autorizzazione, e allegato alla presente scrittura

Articolo 3 - Cessione del contratto

La PARTE COMODATARIA non può cedere né subcomodare il contratto.

Articolo 4 - Cause di risoluzione del contratto

Il contratto si intenderà risolto, per fatto e colpa della PARTE COMODATARIA nei seguenti casi:

- Violazione della destinazione d'uso prescritta all'art.2 del presente contratto;
- Violazione del divieto di sub-comodato di cui all'art.3 del presente contratto;
- Fallimento, Amministrazione controllata o messa in liquidazione della PARTE COMODATARIA.
- Mancata totale corrispondenza tra il progetto allegato al presente contratto e quello presentato agli enti competenti per le necessarie autorizzazioni.

Articolo 5 - Consegna

Il terreno si consegna alla PARTE COMODATARIA in normale stato di manutenzione ed idoneo all'uso pattuito. La PARTE COMODATARIA dichiara di aver preso visione dell'area immobiliare concessa in comodato e di averla trovata adatta all'uso convenuto e, così, di prenderla in consegna a ogni effetto alla stipula del presente contratto, costituendosi da quel momento della medesima custode.

Articolo 6 - Riconsegna del bene

La PARTE COMODATARIA si impegna a riconsegnare il terreno oggetto di comodato nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Articolo 7 - Mutamenti e addizioni

Le modifiche e le addizioni che venissero eseguite (con la tolleranza della PARTE COMODANTE) resteranno di proprietà della PARTE COMODANTE senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso. La PARTE COMODATARIA, ha l'obbligo di richiedere a propria cura e spese ai competenti enti autorizzativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra .



Articolo 8 - Responsabilità del custode

La PARTE COMODATARIA, è direttamente responsabile della conduzione del terreno oggetto del contratto e manleva la parte comodante per qualunque danno diretto ed indiretto causato a terzi nella conduzione dell'area inclusi quelli derivanti per qualsiasi titolo o ragione anche per fatti dolosi o colposi ivi compreso quanto causato dal personale impiegato dalla PARTE COMODATARIA.

Art. 9 - Spese di contratto.

Le spese della presente scrittura incluse quelle accessorie sono a carico della PARTE COMODATARIA

Art. 10 - Normativa applicabile al contratto

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme di legge, nonché agli usi e consuetudini locali.

At. 11 - Modificazioni del contratto

Ogni modifica al presente contratto, all'infuori di quelle imposte dalla legge ad una o ad entrambe le parti, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

Art. 12 - Elezione di domicilio

Per gli effetti del presente contratto la PARTE COMODATARIA elegge il proprio domicilio presso la sede legale della stessa sita in Busalla, Via Alla Chiesa 2 A / 1

Art. 13 - Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente contratto è competente il Foro di Genova.

Letto, approvato e sottoscritto

Genova, 20 Gennaio 2018

LA PARTE COMODANTE

Desirello Gianluigi

Cornero Pietro

Cornero Gianfrancesco

Cornero Luciana

Cornero Roberto

Cornnero Sandrina

Cornero Maria Rosa

la PARTE COMODATARIA

Impresa Re S.r.l.





Cornero Maria Rosa

Cornero Maria Luisa

Cornero Maria Teresa

A mente degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10),11), 12), 13)

Desirello Gianluigi

Impresa Re S.r.l.

Cornero Pietro

Cornero Gianfrancesco

Cornero Luciana

Cornero Roberto

Cornnero Sandrina

Cornero Maria Rosa

Cornero Maria Luisa

Cornero Maria Teresa

Allegato al presente Atto: Relazione tecnica e planimetria

Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Genova
Ufficio territoriale di Genova 1

(atto registrato il 12 MAR. 2018 n° 1525

pagamento F23 Euro 224,50

IL FUNZIONARIO
(Angela Nittolo)