REMNA Srl
Sviluppo impianti di produzione energia da fonti rinnovabili
Via De Amicis 26, 20123 Milano (MI)
Partita IVA e Cod. Fiscale 07405480968
Tel - 3496535114 - 3402570771 - 3288175300
Tel – 02 83986400; Fax – 02 83986401
Pec – remna@legalmail.it

Regione Liguria	*Comuni di Montalto Ligure e Molini di Triora*

IMPIANTO IDROELETTRICO DEL TORRENTE ARGENTINA A MONTALTO LIGURE

AUTORIZZAZIONE UNICA
ai sensi del D.L. 29 dicembre 2003, n. 387
CONCESSIONE DI DERIVAZIONE ACQUE AD USO IDROELETTRICO
ai sensi del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Ai Sensi del dlgs 152/2006

R12 – PIANO PARTICELLARE

Gruppo di lavoro

Progettazione - Coordinamento dello SIA:
REMNA SRL
Dott. Ing. Camilla Castoldi

Comparto Ambientale:
FLUME SRL
Dott. Ing. Paolo Vezza
Dr. Michele Spairani
Dr. Nicola Polisciano
Dr. Alessandro Balestrieri
Dott. Ing, Andrea Zanin

Comparto Geologia:
GEOTECAM
Dott.Geol. Andrea Robbiano
Dott.Geol. Giacomo Canepa

Dott. Geol. Andrea Robbiano

	Febbraio 2016	Revisione:	01

Per i terreni interessati dalla realizzazione dell'edificio centrale e relative pertinenze sono stati presi accordi con i proprietari dei terreni interessati.

Per i terreni interessati dalle servitù di acquedotto e elettrodotto saranno stipulati accordi in caso di valutazione ambientale positiva.

Viene comunque richiesta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio associata alla dichiarazione di pubblica utilità.

Per i terreni interessati dal passaggio di cavidotti/condotte viene richiesta servitù.

Per le aree interessate dai fabbricati viene richiesto esproprio.

Si fa presente che il tracciato della condotta in tavola "1.2 catastale" planimetricamente interessa alcune particelle in fregio alla Strada Comunale 21 Bis, che però risultano nell'attuale sedime stradale, pertanto non vengono conteggiate nel piano particellare.

Per quantificare le indennità di esproprio è stato assunto un valore forfettario dei terreni di 15000 euro/ettaro, valore ampiamente superiore a quello realmente stimabile per le aree in esame che consistono in aree boscate o coltivi abbandonati.

N. ord	N. int	Intestatari Catastali	Dati catastali									Opera	Diritto da acquisire	Superficie definitiva (mq)	Valore unitario (€/ha)	Indennità di esproprio proposta (€)
			Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Dimensione		Reddito						
								Are	Centiare	Dominicale (€)	Agrario (€)					
1	1	Negro F.lli - Costruzioni Generali SpA	Proprietà (1/1)	Montalto Ligure	12	1	Incolt Ster	11	20			Condotta forzata e dissabbiatore	Proprietà	1.120	15.000	1.680
2	1	ROSSI Francesco; FU Giacomo detto Micotto	Proprietà (1/1)	Montalto Ligure	12	2	Incolt Ster	3	7			Condotta forzata	Servitù	307	15.000	461
3	1	Negro F.lli - Costruzioni Generali SpA	Proprietà (1/1)	Montalto Ligure	12	3	Incolt Ster	2	8			Condotta forzata	Servitù	208	15.000	312
4	1	AMMIRATI Paolo	Proprietà (1/1)	Montalto Ligure	7	267	Incolt Prod	1	48	0,02	0,02	Condotta forzata	Servitù	148	15.000	222
5	1	BELLONE Agostino	Proprietà (1/2)	Montalto Ligure	7	122	Uliveto	1	37	0,46	0,36	Condotta forzata	Servitù	137	15.000	206
	2	BELLONE Angela Maria	Proprietà (1/2)													
6	1	VIANO Roberto	Proprietà (1/1)	Montalto Ligure	7	123	Semin Irrig	13	71	7,08	8,14	Condotta forzata	Servitù	1.371	15.000	2.057
7	1	BELLONE Agostino	Proprietà (1/1)	Montalto Ligure	7	119	Semin Irrig	13	45	6,95	7,99	Condotta forzata e edificio centrale	Proprietà	1.345	15.000	2.018

Elenco espropriandi

N.	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Sede	Codice fiscale
1	Negro F.lli - Costruzioni Generali SpA			Taggia	124540089
2	ROSSI Francesco; FU Giacomo detto Micotto	14/11/1906	Montalto Ligure		
3	AMMIRATI Paolo	11/12/1937	Montalto Ligure		MMRPLA37T11F406L
4	BELLONE Agostino	02/02/1926	Francia		BLLGTN26B02Z110N
5	BELLONE Angela Maria	17/01/1955	Montalto Ligure		BLLNLM55A57F406K
6	VIANO Roberto	07/03/1969	San Remo		VNIRRT69C07I138G

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2015

Data: 23/02/2015 - Ora: 12.57.09 Fine
Visura n.: T154556 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO LIGURE (Codice: F406)**
	Provincia di IMPERIA - TERRITORIO
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 1**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	1		-	INCOLT STER	11 20				**VERBALE del 26/02/1982 n. 83984 in atti dal 13/05/1986**
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEGRO F.LLI-COSTRUZIONI GENERALI SPA con sede in TAGGIA	00124540089*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 5384.1/2009 in atti dal 22/07/2009 Repertorio n.: 78927 Rogante: CAPASSO ALBERTO		
	VLADIMIRO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2015

Data: 23/02/2015 - Ora: 13.06.43 Fine
Visura n.: T158272 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO LIGURE (Codice: F406)**
	Provincia di IMPERIA - TERRITORIO
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 2**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	2		-	INCOLT STER	03 07				**Impianto meccanografico del 25/02/1976**
Notifica						Partita	1113			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Francesco;FU GIACOMO DETTO MICOTTO nato a MONTALTO LIGURE il 14/11/1906		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2015

Data: 23/02/2015 - Ora: 13.08.26 Fine
Visura n.: T158895 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO LIGURE (Codice: F406)**
	Provincia di IMPERIA - TERRITORIO
Catasto Terreni	**Foglio: 12 Particella: 3**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	12	3		-	INCOLT STER	02 08				**VERBALE del 26/02/1982 n. 83984 in atti dal 13/05/1986**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEGRO F.LLI-COSTRUZIONI GENERALI SPA con sede in TAGGIA	00124540089*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 5384.1/2009 in atti dal 22/07/2009 Repertorio n.: 78927 Rogante: CAPASSO ALBERTO		
	VLADIMIRO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

Data: 16/12/2015 - Ora: 15.20.40 Fine
Visura n.: T216720 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO LIGURE (Codice: F406)**
	Provincia di IMPERIA - TERRITORIO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 267**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	267		-	**INCOLT 2 PROD**	01 48		**Euro 0,02 L. 44**	**Euro 0,02 L. 30**	**Impianto meccanografico del 25/02/1976**
Notifica						**Partita**	235			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMIRATI Paolo nato a MONTALTO LIGURE il 11/12/1937	MMRPLA37T11F406L*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1976 Voltura n. 3083 in atti dal 13/05/1986 Repertorio n.: 41502 Rogante: GRECO ANTONIO Sede: SAN REMO Registrazione: UR		
	Sede: SAN REMO n: 1882 del 07/05/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2015 - Ora: 17.34.07 Fine
Visura n.: T264570 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO LIGURE (Codice: F406)**
	Provincia di IMPERIA - TERRITORIO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 122**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	122		-	ULIVETO 2	01 37		Euro 0,46 L. 891	Euro 0,46 L. 891	Impianto meccanografico del 25/02/1976
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLONE Agostino nato in FRANCIA il 02/02/1926	BLLGTN26B02Z110N*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BELLONE Angela Maria nata a MONTALTO LIGURE il 17/01/1955	BLLNLM55A57F406K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/2010 n. 9823.2/2011 in atti dal 10/11/2011 (protocollo n. IM0198732) Registrazione: UU Sede: SAN REMO		
	Volume: 9990 n: 1396 del 06/10/2011 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2015 - Ora: 17.34.33 Fine
Visura n.: T264775 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO LIGURE (Codice: F406)**
	Provincia di IMPERIA - TERRITORIO
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 123**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	7	123		-	SEMIN IRRIG 2	13 71		Euro 7,08 L. 13.710	Euro 8,14 L. 15.767	Tabella di variazione n. 4486 in atti dal 08/07/1989
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIANO Roberto nato a SAN REMO il 07/03/1969	VNIRRT69C07I138G*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 3903.1/2011 in atti dal 09/06/2011 Repertorio n.: 81090 Rogante: TRUCCO BRUNO Sede:		
	DIANO MARINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica