PROGETTAZIONE E SVILUPPO:

REMNA Srl

Sviluppo impianti di produzione energia da fonti rinnovabili
Via De Amicis 26, 20123 Milano (MI)
Partita IVA e Cod. Fiscale 07405480968
Tel - 3496535114 - 3402570771 - 3288175300
Tel – 02 83986400;
Pec – remna@legalmail.it

PROPONENTE: IDROELETTRICA 2021

Via Ricasoli 2, 20121 Milano (Mi)
Partita IVA e Cod. Fiscale 11593970962
Pec – idro2021@pec.it

Regione Liguria	*Comuni di Montalto Carpasio, Molini di Triora e Taggia*

IMPIANTO IDROELETTRICO DEL TORRENTE ARGENTINA A MONTALTO CARPASIO

AUTORIZZAZIONE UNICA
ai sensi del D.L. 29 dicembre 2003, n. 387
CONCESSIONE DI DERIVAZIONE ACQUE AD USO IDROELETTRICO
ai sensi del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Ai Sensi del d.lgs. 152/2006

R12B – PIANO PARTICELLARE

Gruppo di lavoro

Coordinamento dello SIA:
REMNA SRL
Dott. Ing. Camilla Castoldi

Progettazione:
REMNA SRL
Dott. Ing. Matteo Motta

Comparto Geologia:
GEOTECAM
Dott.Geol. Andrea Robbiano
Dott.Geol. Giacomo Canepa

Dott. Geol. Andrea Robbiano

Comparto Ambientale:
FLUME SRL
Dott. Ing. Paolo Vezza
Dr. Michele Spairani
Dr. Nicola Polisciano
Dr. Alessandro Balestrieri
Dott. Ing. Andrea Zanin

Data:	Gennaio 2023	Revisione:	02

Sommario

1 Premessa 3

2 Relazione giustificativa delle espropriazioni 4

2.1 Premesse Generali. 4

2.2 Criteri di Stima, tipologia aree e valori unitari attribuiti 4

2.3 Aree agricole 4

2.4 Asservimento, esproprio ed occupazione temporanea 4

2.5 Acquisizione di reliquati. 5

3 Piano particellare di esproprio e asservimento 6

3.1 Note generali 6

3.2 Elenco Ditte e visure catastali 7

1 Premessa

Il presente piano particellare è redatto in allegato al procedimento unico ex dlgs 387/2003.

All'interno della relazione sono elencate le metodologie di definizione dei valori dei terreni, degli indennizzi e l'estensione delle opere che interessano le Ditte interessate, al fine di poter inviare ai proprietari le comunicazioni previste dalle procedure degli Art. 16 e 17 del 327/2001.

2 Relazione giustificativa delle espropriazioni

2.1 Premesse Generali.

Le aree oggetto di esproprio e di asservimento occorrenti per la realizzazione dell'impianto idroelettrico ricadono nei Comuni di Montalto Carpasio e marginalmente Molini di Triora situati nella Provincia di Imperia.

In particolare l'intervento consiste nella realizzazione di un impianto idroelettrico sfruttando la portata del Torrente Argentina.

L'impianto ricade quasi totalmente nel Comune di Melito Irpino, mentre la sponda sinistra dell'opera di presa ricade parzialmente nel Comune di Molini di Triora.

Le opere in progetto, interessano in prevalenza terreni agricoli coltivati a seminativi, uliveti, vigneti e incolti.

2.2 Criteri di Stima, tipologia aree e valori unitari attribuiti

Il criterio di valutazione delle aree in genere è stato quello tramite stima sintetica comparativa, attingendo a valori di aree simili, per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, situate in zona o in zone limitrofe. Detti valori sono stati reperiti su Siti Web, tramite agenzie immobiliari, su pubblicazioni specializzate in materia e da notizie reperite anche negli uffici tecnici dei comuni interessati.

2.3 Aree agricole

Si intendono come tali, quelle definite dagli strumenti urbanistici vigenti reperiti direttamente negli uffici urbanistici dei Comuni interessati.

Di seguito sono indicate le destinazioni ed i valori attribuiti:

Area Agricola E:

- Seminativo irriguo: 25.000 Euro/ettaro
- Vigneto: 75.000 Euro/ettaro
- Uliveto: 40.000 Euro/ettaro
- Bosco ceduo: 5.000 Euro/ettaro
- Castagneto: 5.000 Euro/ettaro
- Incolto: 500 Euro/ettaro

2.4 Asservimento, esproprio ed occupazione temporanea

I diritti necessari alla realizzazione del progetto sono di due categorie:

- Proprietà
- Servitù di acquedotto ed elettrodotto

Per le aree interessate dai fabbricati e dalle piste d'accesso viene richiesto l'esproprio.

Per i terreni interessati dal passaggio di cavidotti/condotte viene richiesto l'asservimento.

Sulle aree interessate dalla proiezione di cavidotti e condotte verranno apposti i seguenti vincoli:

1. Divieto di effettuare scavi, pozzi, trivellazioni, realizzare costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti, piantagioni che possano interferire con la sottostante condotta;

2. Istallare serbatoi e depositi di materiali infiammabili e altre opere che comportino le modificazioni della situazione morfologica esistente, senza il preventivo e formale assenso della Società gestrice dell'impianto idroelettrico, che provvederà ad esaminare i relativi progetti e verificarne la compatibilità con la sottostante opera, riservandosi in merito a tale salvaguardia di imporre eventualmente specifiche prescrizioni tecniche.

Per la soggezione del vincolo di asservimento è stata considerata una indennità pari al 70% del valore venale delle aree sovrastanti.

2.5 Acquisizione di reliquati.

Per i terreni di piccole dimensioni che risultano interessati per ampie porzioni dalle opere in progetto, si prevede l'esproprio di tutta la particella indennizzando le porzioni reliquate che risulterebbero inutilizzabili e non più economicamente vantaggiose.

3 Piano particellare di esproprio e asservimento

3.1 Note generali

Per i terreni interessati dalla realizzazione dell'edificio centrale e relative piste d'accesso/pertinenze sono stati presi accordi preliminari con i proprietari dei terreni interessati per la cessione con frazionamento delle aree.

Per i terreni interessati dalle servitù di acquedotto ed elettrodotto sono in corso trattative per i proprietari che sono risultati reperibili.

Viene comunque richiesta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio associata alla dichiarazione di pubblica utilità per tutti i terreni interessati dalle opere.

Si fa presente che il tracciato della condotta e del cavidotto riportato nella in "Tavola 1.4 catastale" planimetricamente interessa alcune particelle in fregio alla SP 548, che però risultano nell'attuale sedime stradale in quanto espropriate a seguito dell'allargamento della strada stessa, pertanto non vengono conteggiate nel piano particellare. (part. 353-555-556 del foglio 8).

La particella 230 del foglio 8, posta tra la strada provinciale 548 e la cabina elettrica esistente, risulta già asservita ad E- distribuzione SPA per l'accesso alla cabina stessa, pertanto non risulta ricompresa nel piano particellare.

Per le particelle indicate all'elenco ditte N. Ord. 2-3-4-9-10-11 si applica l'esproprio a tutta la particella per l'indennizzo dei reliquati.

Per quantificare le indennità è stato assunto un valore forfettario maggiorato rispetto ai valori di mercato dei terreni di:

- 25.000 euro ettaro per boschi e castagneti
- 50.000 euro/ettaro per i seminativi
- 100.000 euro/ettaro per gli uliveti
- 150.000 euro/ettaro per i vigneti
- 5.000 euro/ettaro per gli incolti

Le comunicazioni alla Ditta F.lli Negro Costruzioni dovranno essere inviate per conoscenza anche al commissario liquidatore dott. Bertani, Corso Mombello n.60 - 18038 – Sanremo (IM) PEC: cp3.2019imperia@pecconcordati.it tel.0184575305, in quanto la Società è attualmente in fase di concordato presso il tribunale.

Il terreno a castagneto di proprietà del comune di Badalucco marginalmente interessato dalla condotta in corrispondenza dell'attraversamento del Rio Tovagnoli (15 mq) fa parte del patrimonio disponibile ed è pertanto asservibile mediante procedura ex DPR 327/2001.

3.2 Elenco Ditte e visure catastali

N. ord	N. int	Intestatari Catastali	Dati catastali									Opera	Diritto da acquisire	Superficie definitiva (mq)	Valore unitario (€/ha)	Indennità di esproprio proposta (€)
			Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Dimensione		Reddito						
								Are	Centiare	Dominicale (€)	Agrario (€)					
1	1	Negro F.lli - Costruzioni Generali SpA	Proprietà (1/1)	Molini di Triora	72	207	Bosco Ceduo	263	60	4.08	1.36	Acquedotto irriguo e Scala di risalita	Servitù	160	25000	280
2	1	Negro F.lli - Costruzioni Generali SpA	Proprietà (1/1)	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	12	1	Incolt Ster	11	20	0	0	Condotta forzata e dissabbiatore	Esproprio	1.120	5.000	560
3	1	ROSSI Francesco; FU Giacomo detto Micotto	Proprietà (1/1)	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	12	2	Incolt Ster	3	7	0	0	Condotta forzata	Esproprio	307	5.000	154
4	1	Negro F.lli - Costruzioni Generali SpA	Proprietà (1/1)	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	12	3	Incolt Ster	2	8	0	0	Condotta forzata	Esproprio	208	5.000	104
5	1	CHIGNELL Elizabeth	Proprietà (1/1)	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	11	251	Cast frutto	10	51	1.03	0.38	Condotta forzata	Servitù	120	25.000	210
6	1	COMUNE DI BADALUCCO	Proprietà (1/1)	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	11	286	Cast frutto	9	26	0.91	0.43	Condotta forzata	Servitù	15	25.000	26
7	1	AMMIRATI Graziella	Proprietà (1/1)	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	9	499	Vigneto	2	1	0.73	1.09	Condotta forzata	Servitù	40	150.000	420
8	1	BERRETTA Concetta Rosa	Proprietà (1/1)	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	9	123	Semin Irrig	0	42	0.28	0.27	Condotta forzata	Servitù	20	50.000	70
9	1	MONTIONI Maria Caterina	Usufrutto (1/1)	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	7	251	incolt prod	0	44	0.01	0.01	Condotta forzata	Esproprio	44	5.000	22
	2	VIANO Renata	Nuda Proprietà (1/1)													
10	1	BELLONE Caterina	Proprietà 1/2	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	7	63	incolt prod	1	23	0.01	0.01	Condotta forzata	Esproprio	123	5.000	62
	2	NOVELLA Bianca ; Fu Pietro	Proprietà 1/2													
11	1	BELLONE Angela Maria	Proprietà (1/1)	Montalto Carpasio - Sez Montalto Ligure	7	122	Uliveto	1	37	0.46	0.46	Condotta forzata/Pista accesso/Cavidotto ENEL	Esproprio	137	100.000	1.370
12	1	VIANO Roberto	Proprietà (1/1)	Montalto Ligure	7	123	Semin Irrig	13	71	7.08	8.14	Condotta forzata/Pista accesso/Cavidotto ENEL	Esproprio	30	50.000	150
13	1	BELLONE Angela Maria	Proprietà (1/1)	Montalto Ligure	7	119	Semin Irrig	13	45	6.95	7.99	Condotta forzata/pista accesso/cavidotto ENEL/edificio centrale	Esproprio	400	50.000	2.000

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **9** Particella **499**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,73**
agrario **Euro 1,09**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **201 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 11/01/2021 Pratica n. IM0000459 in atti dal 11/01/2021 presentato il 11/01/2021 (n. 459.1/2021)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **9** Particella **499**

Tipo Mappale del 11/01/2021 Pratica n. IM0000459 in atti dal 11/01/2021 presentato il 11/01/2021 (n. 459.1/2021)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,73**
agrario **Euro 1,09**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **201 m²**

Tipo Mappale del 11/01/2021 Pratica n. IM0000459 in atti dal 11/01/2021 presentato il 11/01/2021 (n. 459.1/2021)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AMMIRATI Graziella
(CF MMRGZL67S54I138A)
nata a SANREMO (IM) il 14/11/1967
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2021 - presentato il 11/01/2021 n. 459.1/2021 - Pratica n. IM0000459 in atti dal 11/01/2021

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **11** Particella **251**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,03**
agrario **Euro 0,38**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **3**

Superficie: **1.051 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **11** Particella **251**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,03**
agrario **Euro 0,38**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **3**

Superficie: **1.051 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. CHIGNELL Elizabeth
(CF CHGLBT64H49Z114X)
nata in REGNO UNITO (EE) il 09/06/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **11** Particella **286**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,91**
agrario **Euro 0,43**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **2**

Superficie: **926 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **11** Particella **286**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,91**
agrario **Euro 0,43**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **2**

Superficie: **926 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BADALUCCO

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **12** Particella **1**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **1.120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **12** Particella **1**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **1.120 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. NEGRO F.LLI-COSTRUZIONI GENERALI SPA (CF 00124540089)
Sede in TAGGIA (IM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **12** Particella **2**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **307 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **12** Particella **2**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **307 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ROSSI Francesco ; Fu Giacomo Detto Micotto

nato a MONTALTO LIGURE (IM) il 14/11/1906
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **12** Particella **3**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **208 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **12** Particella **3**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **208 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. NEGRO F.LLI-COSTRUZIONI GENERALI SPA (CF 00124540089)
Sede in TAGGIA (IM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **63**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,04**
agrario **Euro 0,03**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **123 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **63**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,04**
agrario **Euro 0,03**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **123 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. BELLONE Caterina
(CF BLLCRN37P62F406R)
nata a MONTALTO LIGURE (IM) il 22/09/1937
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. NOVELLA Bianca ; Fu Pietro
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **119**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,95**
agrario **Euro 7,99**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **1.345 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **119**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,95**
agrario **Euro 7,99**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **1.345 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BELLONE Angela Maria
(CF BLLNLM55A57F406K)
nata a MONTALTO LIGURE (IM) il 17/01/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **122**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,46**
agrario **Euro 0,46**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**
Superficie: **137 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **122**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,46**
agrario **Euro 0,46**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**
Superficie: **137 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BELLONE Angela Maria
(CF BLLNLM55A57F406K)
nata a MONTALTO LIGURE (IM) il 17/01/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **123**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,08**
agrario **Euro 8,14**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **1.371 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **123**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,08**
agrario **Euro 8,14**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **1.371 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. VIANO Roberto (CF VNIRRT69C07I138G)
nato a SANREMO (IM) il 07/03/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **251**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01**
agrario **Euro 0,01**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**
Superficie: **44 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **7** Particella **251**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,01**
agrario **Euro 0,01**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**
Superficie: **44 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. MONTIONI Maria Caterina (CF MNTMCT50A69C252J)
nata a CASTEL RITALDI (PG) il 29/01/1950
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

2. VIANO Renata (CF VNIRNT74P41I138A)
nata a SANREMO (IM) il 01/09/1974
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/12/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)** Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **9** Particella **123**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,28**
agrario **Euro 0,27**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **42 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati identificativi

Comune di **MONTALTO CARPASIO (M387B) (IM)**
Sezione **MONTALTO LIGURE**
Foglio **9** Particella **123**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,28**
agrario **Euro 0,27**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **42 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BERRETTA Concetta Rosa
(CF BRRCCT36T46F406W)
nata a MONTALTO LIGURE (IM) il 06/12/1936
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2018 in atti dal 06/02/2019 L REG N. 21 02/08/2017 proveniente dal comune di Montalto Ligure F406; trasferito al comune di Montalto Carpasio sezione Montalto Ligure M387B. (n. 7/2019)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90